



COMUNE DI ALA
Provincia di Trento
Servizio Tecnico Urbanistico
Piazza San Giovanni, 1
38061 – A L A (TN)
Tel. 0464/678767 – Fax 0464/672495

A V V I S O di V E N D I T A

Art. 17 del D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg.
Regolamento di attuazione della L.P. 19.07.1990, n. 23 concernente:
“Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento”

IL SEGRETARIO COMUNALE

RENDE NOTO

l’avvio della procedura di vendita, a trattativa privata, ai sensi dell’art. 35 della L.P. 19.07.1990, n. 23 dei seguenti immobili:

C.C. CHIZZOLA – P.T. 205 – II – Bene Pubblico – Località Villetta
p.f. 969 – strada di mq. 525 e p.f. 35/2 - pascolo di mq. 11

Gli interessati all’acquisto degli immobili, potranno presentare **domanda** di partecipazione alla procedura di vendita al :
COMUNE DI ALA – Piazza San Giovanni 1 – 38061 – ALA (TN)
inderogabilmente entro le ore **12.20** del giorno **15 SETTEMBRE 2010**

mediante raccomandata del servizio postale, tramite agenzia di recapito autorizzata, consegna diretta al Protocollo del Comune (Ufficio Segreteria), a mezzo fax al n. tel. 0464 – 678741 oppure mediante P.E.C. all’indirizzo: comuneala.tn@legalmail.it.

Descrizione dei beni:

La p.f. 969 C.C. di Chizzola è delimitata a sud-ovest dalla p.f. 908/1 ex strada provinciale, posta a quota superiore e dalla quale ha accesso attraverso la p.f. 227/5 di proprietà privata. Sulla p.f. 969 insiste l’imbocco della finestra della galleria di derivazione dell’impianto idroelettrico di Ala, tramite la quale avviene l’accesso per gli interventi di manutenzione periodica e di controllo dell’impianto stesso, con l’utilizzo quale zona di cantiere dell’area antistante.

La p.f. 35/2 C.C. di Chizzola, allo stato attuale, risulta difficilmente individuabile, in quanto da tempo di fatto inglobata nelle delimitazioni delle proprietà limitrofe.

Con deliberazione n. 58 di data 09.11.2009, il Consiglio Comunale ha proceduto alla sdemanializzazione dei beni, mediante sclassificazione da “Bene Pubblico” a “Bene Patrimoniale Disponibile” .

Dati urbanistici:

In base al vigente P.R.G. i terreni sono situati in “Zona prevalentemente residenziale” – aree sature” di cui all’art. 2.2 comma 4.1 delle Norme di Attuazione.

Condizioni di vendita:

- > prezzo base, stimato dall'Agenzia del Territorio: Euro 100,00 (cento) al mq.;
- > la p.f. 969 verrà gravata da servitù di passo e sosta con qualsiasi mezzo meccanico per il controllo e la manutenzione della galleria e relativa finestra di accesso dell'impianto idroelettrico di Ala, a favore della p.ed. 253 di proprietà di Hydro Dolomiti Enel S.r.l., nonché regolarizzazione mediante apposita servitù del portale della finestra di accesso alla galleria e del tratto di finestra in galleria, attualmente insistenti sulla stessa.

Informazioni relative alla presente procedura possono essere richieste al Servizio Tecnico Urbanistico – Ufficio Segreteria e affari amministrativi – Tel. 0464 – 678738 oppure 678725 – fax n. 0464 – 678741 oppure tramite e-mail: segr.tecnico@comune.ala.tn.it, presso il quale è possibile visionare la relativa documentazione.

Responsabile del procedimento è il Segretario Comunale dott. Gian Andrea Moz.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 31 agosto 2010 fino al 15 settembre 2010, sul sito web del Comune www.comune.ala.tn.it ed è comunicato ai proprietari dei fondi finitimi.

Ala, lì 30 agosto 2010

Prot. n. _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Gian Andrea Moz