



COMUNE DI ALA

Provincia di Trento

Piazza S. Giovanni, 1 – 38061 ALA (TN) – Tel. 0464/678767 – C.F. 85000870221

www.comune.ala.tn.it

pec: comuneala.tn@legalmail.it

Prot. n. ~~1467~~ /2017

Ala, 22 agosto 2017

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DEL FABBRICATO IN LOC. BRUSA'

IL SINDACO RENDE NOTO

che il Comune di Ala intende concedere il fabbricato di proprietà comunale, ubicato in loc. Brusà, alle condizioni di seguito indicate.

1. OGGETTO

Concessione dell'immobile identificato catastalmente con la p.ed. 688/18 in C.C. di Ala. Internamente è suddiviso in tre locali, su un unico livello.

Lo stabile, attualmente in discreto stato di conservazione, è del tutto privo di allacciamenti alla rete idrica, dell'energia elettrica e alla rete fognaria.

La gestione del fabbricato dovrà essere in sintonia con le Previsioni del Piano Regolatore Generale del Comune di Ala.

2. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI

La concessione sarà effettuata a favore di soggetti operanti in settori insediabili nella struttura, secondo le previsioni del citato PRG del Comune di Ala.

(estratto p.to 4 delle Norme di attuazione del PRG: Punto 4.4 Pascoli. 1. Si consente solo lo svolgimento di attività zootecniche. 2. E' ammessa esclusivamente la presenza di malghe e analoghi fabbricati agricoli e rustici quali baite e fienili nonché degli organismi e delle strutture edilizie che sono necessarie all'attività zootecnica e al soggiorno degli addetti, ai sensi della L. n° 59 dd. 09.02.1963, o del D.Lgs. n° 228 dd. 18.05.2001.)

I richiedenti, nella proposta di utilizzazione, dovranno necessariamente impegnarsi garantire il mantenimento per tutta la durata della concessione, curandone sia la manutenzione ordinaria che quella straordinaria.

Eventuali interventi di manutenzione straordinaria dovranno essere autorizzati dall'Amministrazione comunale previa presentazione di progetto preliminare nel quale dovranno essere descritti in modo dettagliato i lavori che si intendono realizzare, oltre a comprendere un preventivo dei costi da sostenere per gli interventi da realizzare e la tempistica necessaria.

In assenza di domande di cui al primo paragrafo del presente punto, al fine di salvaguardare lo stabile dal deterioramento conseguente all'inutilizzo, l'Amministrazione comunale potrà valutare la possibilità di concederlo ad Associazioni che, oltre a fornire indicazioni in merito all'utilizzo cui l'immobile sarà destinato, presenteranno una proposta di valorizzazione dell'edificio, che preveda un uso coerente con le finalità pubbliche perseguite dall'Amministrazione Comunale.

In tal caso il richiedente dovrà impegnarsi, gratuitamente e previo accordo, a:

- concedere l'uso temporaneo della struttura al Comune per lo svolgimento di proprie attività istituzionali, nonché ad altre associazioni operanti sul territorio. Le modalità e condizioni per la richiesta e la concessione in uso ad altre associazioni saranno definite in apposito regolamento;
- rendere disponibile lo stabile all'affittuario del fondo circostante durante il periodo della fienagione o di altri interventi sullo stesso (concimazione, taglio infestanti, ecc.);
- consentire l'utilizzo dello stabile al personale del Servizio Associato di Custodia Forestale o della Stazione Forestale di Ala, per lo svolgimento di attività di servizio;
- assicurare l'accesso ad un locale della ex porcaia affinché possa essere utilizzato quale ricovero per escursionisti eventualmente sorpresi dal maltempo, che si trovassero nelle vicinanze dell'edificio.

3. TIPOLOGIA DELLA CONCESSIONE

In caso di concessione ad imprese la forma contrattuale sarà quella della locazione ed il relativo canone sarà determinato sulla base dei valori presenti negli archivi dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare.

L'eventuale concessione ad Associazioni sarà effettuata con contratto di comodato.

4. DURATA DELLA CONCESSIONE

Per la locazione: 6 anni. La durata dell'eventuale comodato sarà rapportata all'entità degli interventi che saranno realizzati.

5. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA

Gli interessati all'assegnazione dovranno presentare una domanda di partecipazione al presente bando indirizzata a:

Comune di Ala

Piazza San Giovanni, 1 – 38061 ALA (Tn)

entro e non oltre le ore 12.00 del giorno giovedì 21 settembre 2017

alla domanda dovrà essere allegata relazione descrittiva di cui al precedente punto 2.

6. CONTATTI

Per informazioni contattare:

Ufficio Attività Economiche e sociali

num. tel. 0464/678727 fax 0464/672495

E-mail: aes@comune.ala.tn.it



IL SINDACO

p.i. Claudio Soini