

08/09/2017



COMUNE DI ALA

COMUNICATO STAMPA

INIZIATI I LAVORI AL COMPARTO EX CARTIERINA

Tra un anno Ala non sarà più la stessa. Il suo aspetto per chi arriva da nord sarà del tutto mutato: una grande piazza, parcheggi, un viale alberato lungo il torrente Ala. Soprattutto, non più i vecchi capannoni malmessi della ex Cartierina. Sono iniziati in questi giorni i lavori di abbattimento dei vecchi stabilimenti della cosiddetta "ex Cartierina", tutti di proprietà di Aspiag service, proprietaria del supermercato Despar che trova spazio proprio all'interno di uno di essi. I lavori sono tutti a carico dei privati.

INIZIATI I LAVORI In queste settimane la ditta abatterà prima l'edificio che si trova a ridosso nel ponte sul torrente Ala, e poi i grandi capannoni retrostanti il piazzale. Il **supermercato all'interno continuerà a funzionare**, proprio per garantire un accesso in sicurezza anche durante le successive operazioni, la ditta ha prima demolito la parte di capannone vicina al ponte. **La settimana prossima si passerà ad abbattere il grande capannone sul retro**, in fondo al piazzale. Perché sarà qui, sulla parte dell'area sotto via Soini al posto della tettoia, che Aspiag realizzerà la nuova sede del supermercato Despar, le cui dimensioni saranno simili a quelle dell'attuale negozio.

DUE PIAZZE Di fronte, al posto dell'attuale sede del supermercato, ci sarà una grande piazza con parcheggi, disposta ad "L" attorno alla nuova sede della Despar. Il lato lungo, che correrà a fianco di via Costituzione e del torrente Ala, sarà alberato. La stessa via Costituzione verrà allargata. All'interno, **una zona pedonale di oltre 500 metri quadrati** e un parcheggio con **66 posti auto**. Gli stalli saranno a disco orario durante gli orari di apertura del negozio e liberi quando il supermercato sarà chiuso, grazie ad un convenzione che verrà stipulata col Comune. Il tetto del nuovo Despar diventerà a sua volta una piazza. La soletta verrà realizzata in modo che questa divenga all'occorrenza carrabile. Diventerà una **piazza, adatta anche per manifestazioni ed eventi**; regalerà una vista panoramica sulla città, sulla valle di Ronchi, con un colpo d'occhio che giungerà sino alle Piccole Dolomiti. La piazza sopra il supermercato sarà accessibile con ascensore e con una scalinata che partirà dal piazzale sottostante; inoltre permetterà inoltre di allargare via Costituzione e via Vicentini, ora molto strette. **Il diritto di utilizzo della piazza verrà acquistata infatti dal Comune per 300 mila euro, al termine di un'operazione di circa 4 milioni di euro a carico del privato.**

TEMPI Aspiag prevede di aprire il nuovo supermercato nell'estate del 2018. Nel

giro di un anno, dunque, i lavori dovrebbero concludersi. Durante il cantiere il negozio rimarrà aperto, con la settimana prossima, quando i lavori passeranno sul retro, l'ingresso tornerà sul lato di Largo Vicentini. Il periodo di chiusura del Despar sarà molto limitato, solo al momento del trasloco. Nel giro di un anno, dunque, Ala sarà molto diversa. E ancora più bella.

L'AMMINISTRAZIONE "É un'opera - afferma il **sindaco Claudio Soini** - che oserei definire epocale per Ala, inseguita da tantissimi anni per liberare a nord il centro storico da fabbricati incongrui che nulla hanno a che vedere con la nostra città. Demolendo l'ex comparto produttivo a suo tempo adibito a cartiera riapriamo la vista al centro, miglioriamo la viabilità interna, creiamo un grande spazio con parcheggio e una piazza da utilizzare per socialità, eventi e così via. Perciò - continua il sindaco - esprimo estrema soddisfazione nel vedere che una grande azienda commerciale crede nelle potenzialità della nostra città, investendo grossi capitali senza stravolgere gli equilibri commerciali attuali. La superficiale di vendita, infatti, rimarrà inalterata. É quindi un buon esempio di **collaborazione pubblico - privato**, il Comune investe infatti 300 mila euro per avere una piazza (ricavata sulla copertura) a disposizione per molteplici attività, anche parcheggio all'occorrenza. Con questa operazione inoltre si vuole anche riqualificare e valorizzare via Soini. Infine concludo con un grazie agli uffici comunali per aver fatto sì che tutta questa importante operazione andasse in porto nei tempi previsti".

"Il potenziale edificatorio di questo ambito - spiega **l'assessore all'urbanistica Stefano Gatti** - era inizialmente di 30 mila metri cubi. Sono stati gli stessi privati a proporre una variante puntuale al Prg, riducendo la cubatura a 10 mila metri cubi. La variante puntuale è stata approvata dal consiglio comunale il 29 maggio 2017. L'abbiamo accolta perché è un beneficio per tutta la città, ed in particolare per la zona Nord. Avremo 66 parcheggi a ridosso del centro, e verrà cancellata una bruttura all'ingresso di Ala. Anche il Comune farà la sua parte, sistemeremo la parte di Cartierina di nostra proprietà».