



Ala, 01 marzo 2023

Alla Cortese Attenzione
della Segreteria Generale del Comune di Ala

della pres.ssa Consiglio Comunale di Ala
Gigliola Cristoforetti
del Sindaco del Comune di Ala
Claudio Soini

Inoltrata con PEC comuneala.tn@legalmail.it

Oggetto: INTERROGAZIONE A RISPOSTA SCRITTA – rispetto degli obblighi in capo alla Società acquirente dell’immobile identificato dalla p.ed. 334 e dalla p.f. 926 C.C. Pilcante in loc. Chiesurone a Pilcante di Ala (kartodromo).

Il 13.04.2022 la società Ebner Technology KG des Ebner Markus & C. con sede in Appiano sulla strada del vino (BZ), al termine della procedura di asta pubblica indetta dal Comune di Ala per la vendita dell’immobile contraddistinto dalla p.ed. 334 e dalla p.f. 926 C.C. Pilcante, è risultata aggiudicataria del bene. L’asta, tra l’altro poneva in capo all’acquirente precisi obblighi; tra questi, alcune lavorazioni finalizzate al contenimento delle emissioni acustiche in rispetto della Legge 26 ottobre 1995 n. 447. A presidio dell’obbligo, l’avviso d’asta prevedeva che l’acquirente sottoscrivesse un “atto unilaterale d’obbligo”, che, tra l’altro, prevedeva:

- impegno a realizzare a propria cura e spese gli interventi e le opere previsti dalla relazione tecnica redatta dall’ing. Nicola Passamani ed allegata al bando di gara;
- obbligo ad ultimare la realizzazione delle opere entro il termine di 6 (sei) mesi dalla data di sottoscrizione del contratto di compravendita, ovvero dalla data di consegna dell’immobile se successiva;
- nel caso i lavori relativi alle opere da realizzare non dovessero essere ultimati nei termini previsti oppure venissero eseguiti in difformità dai progetti approvati, il Comune di Ala potrebbe eseguire tutte o parte delle opere con la possibilità di rifarsi della spesa mediante escussione della garanzia di importo massimo di euro 100.000,00.- (centomila euro/00) consegnata al Comune di Ala, in sede di stipula del contratto di compravendita, nella forma di polizza fideiussoria assicurativa/fideiussione bancaria;
- che il Comune su istanza motivata, prima della scadenza del termine, potrebbe modificare i tempi sopra indicati, fino a un massimo del loro raddoppio.

Considerato che dall’atto di compravendita sono trascorsi quasi 12 mesi (il doppio del tempo previsto).

Preso atto che, allo stato odierno:

- Da tutto il lato rivolto ad est dell’impianto sportivo è stata rimossa la barriera alberata che da alcuni anni sovrastava di alcuni metri la barriera di cemento costituendo di fatto essa stessa un efficace elemento di contenimento della diffusione delle emissioni acustiche; tale stato si riscontra dalla documentazione fotografica allegata alla presente, come pure da quella allegata alla relazione tecnica del bando d’asta;
- non appaiono eseguite le opere di contenimento delle emissioni acustiche dell’attività esercitata nell’impianto sportivo.



Tutto ciò premesso si interroga il Sindaco e la Giunta Comunale in merito per sapere:

1. alla stipula dell'atto si è deciso un tempo entro cui far decorrere i termini per l'esecuzione degli interventi obbligatori assunti dalla società aggiudicataria?
2. l'attuale proprietario della p.ed. 334 e della p.f. 926 C.C. Pilcante ha presentato pratiche edilizie, qualora necessarie, per l'esecuzione dell'intervento di cui in premessa?
3. con quale modalità il Comune di Ala, a presidio della propria autorità ed a tutela della cittadinanza residente a Marani, monitora il rispetto degli obblighi assunti dall'acquirente della p.ed. 334 e della p.f. 926 C.C. Pilcante, ovvero la realizzazione delle barriere da integrare come da specifiche a pag. 5 e 6 della relazione tecnica di data gennaio 2022 a firma dell'ing. Nicola Passamani allegata al bando d'asta?

Attendendo Vostra risposta, porgiamo Distinti Saluti.

Sergio Mondini
Consigliere Comunale
Partito Democratico del Trentino

Ilaria Zomer
Consigliere Comunale

La Bussola

Allegata documentazione fotografica

