



Comune di Ala

AREA TECNICA
Servizio Edilizia privata e
urbanistica
Piazza San Giovanni, 1
38061 – ALA (TN)
tel. 0464 678764 – 24 – 75
mail :urbanistica@comune.ala.tn.it
pec :comuneala.tn@legalmail.it

MARCA DA BOLLO
euro 16,00

ID: _____

- ☐ Esente (art. 16 all. B DPR
642/72 pubbl. amm.)
☐ Esente (art. 27 bis all. B
DPR 642/72 onlus)

RICHIESTA DI ATTESTAZIONE DI IDONEITÀ DELL'ALLOGGIO

(D.Lgs. 25 luglio 1998, n. 286 – Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero)

☐ RICONGIUNGIMENTO FAMILIARE

☐ ALTRO

Io sottoscritto/a _____

nato/a a _____ (____) il _____

residente a _____ in via/piazza _____

codice fiscale _____

legale rappresentante/referente della società/ditta _____

_____ codice fiscale - partita IVA _____

con sede a _____ (____) C.A.P. _____ in via/piazza _____

in qualità di ☐ proprietario/a

☐ inquilino alloggio ITEA

cellulare _____ email/PEC _____

CHIEDO

il rilascio del certificato di idoneità dell'alloggio

UBICAZIONE	Località _____ via/piazza _____ n. _____ piano _____ scala n. _____ interno n. _____
DATI CATASTALI	p.ed. _____ p.m. _____ sub. _____ p.ed. _____ p.m. _____ sub. _____ C.C. _____

DICHIARO

- Che l'alloggio sarà adibito ad abitazione di _____
recapito telefonico _____;
- Che l'alloggio sarà adibito a n. _____ persone, di cui n. _____ minori di età inferiore ai 14 anni;
- Che l'alloggio corrisponde alla planimetria catastale depositata presso l'Ufficio Catasto di Rovereto, che si allega in copia;
- Di essere consapevole delle sanzioni del codice penale previste in caso di false attestazioni e/o dichiarazioni mendaci, così come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa);
- Di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (Codice in materia di promozione dei dati personali), che i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo ^(si veda nota 1).

SOLO PER RILASCIO DI ATTESTAZIONE IN CASO DI RICONGIUNGIMENTO FAMILIARE

☐ che è stato rilasciato dal comune di Ala certificato o attestazione di agibilità/agibilità di data _____;

☐ che è stata depositata Segnalazione Certificata di Agibilità o Certificazione di conformità per edifici esistenti ai sensi dell'art. 93 della L.P. 15/2015 in data _____;

☐ che l'immobile è sprovvisto di agibilità e che è consapevole che la presente richiesta non troverà accoglimento sino alla consegna dei documenti previsti dall'art. 93 della L.P. 15/2015.

ALLEGRO

☐ ricevuta del pagamento di € 10,00 di diritti di segreteria da effettuarsi presso lo sportello pArLA al momento della consegna della richiesta;

☐ copia della planimetria catastale dell'alloggio;

☐ copia del contratto di affitto registrato o dichiarazione di stabile ospitalità da parte del proprietario dell'alloggio (nel caso di collaboratore domestico convivente);

☐ copia del documento di identità in corso di validità del richiedente (se l'istanza non è firmata digitalmente);

☐ n. 1 marca da bollo da € 16,00 per il rilascio dell'attestazione;

☐ delega al ritiro (se attestazione ritirata da persona diversa dal richiedente).

Data e luogo _____ Firma del richiedente _____

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e s.m.:

☐ istanza è stata sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente: _____

☐ istanza è stata presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore

Avvertenze - NORME PER LA VERIFICA DELL'IDONEITA' DEGLI ALLOGGI PER RICONGIUNGIMENTO FAMILIARE

A seguito dell'entrata in vigore della Legge 15 luglio 2009, n. 94 recante "Disposizioni in materia di sicurezza pubblica" sono state introdotte nuove norme per la verifica della conformità degli alloggi non solo da un punto di vista abitativo, ma anche per quanto riguarda l'aspetto igienico-sanitario.

La nuova formulazione dell'art. 29 comma 3 lett. a) del D.Lgs. 25 luglio 1998, n. 286 "Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero" prevede che sia dimostrata la disponibilità di un alloggio **"conforme ai requisiti igienico-sanitari, nonché di idoneità abitativa, accertati dai competenti uffici comunali"**. Pertanto ai fini del ricongiungimento familiare il requisito igienico-sanitario dovrà sempre essere verificato.

L'immobile oggetto di "richiesta di idoneità alloggio per ricongiungimento familiare" dovrà essere provvisto della relativa agibilità, che attesti la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene e salubrità dell'edificio. Nel caso di assenza di tale certificazione, non si potrà rilasciare la relativa attestazione di idoneità dell'alloggio ed il richiedente dovrà necessariamente presentare la documentazione prevista dalla Legge Provinciale 4 agosto 2015, n. 15 – Legge provinciale per il governo del territorio - all'art. 93 *"Ultimazione dei lavori e segnalazione certificata di agibilità"*.

TABELLA

Allegato 2 al D.P.P. 12 dicembre 2011, n. 17-75/Leg

"Caratteristiche di idoneità degli alloggi a canone sostenibile"

Numero componenti il nucleo	Superficie utile massima	Superficie utile minima	Numero minimo stanze da letto	Numero massimo stanze da letto
1	45	35	1	1
2	55	45	1	2
3	70	55	2	3
4	75	60	2	3
5	80	65	2	4
6	90	75	3	4
7	105	90	3	4
8	110	95	3	5
9	120	105	4	5
10	130	115	5	6

Per ogni ulteriore componente oltre i 10 si applica un aumento di 10 metri quadrati di superficie utile massima e di una stanza da letto ogni 3 persone.

NOTA INFORMATIVA ¹ di cui all'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"