



**SERVIZIO TECNICO URBANISTICO  
UFFICIO URBANISTICA  
ED EDILIZIA PRIVATA**

P.zza San Giovanni, 1  
38061 Ala (TN)  
Tel. 0464.678740 - Fax. 0464.678741  
e-mail: [tecnico@comune.ala.tn.it](mailto:tecnico@comune.ala.tn.it)  
e-mail PEC: [comuneala.tn@legalmail.it](mailto:comuneala.tn@legalmail.it)

protocollo

## Schema di calcolo del contributo di concessione

(ai sensi dell'art. 102 comma 4, art. 106 comma 2 e art. 115 della L.P. 4 marzo 2008 n. 1 e successive modifiche ed integrazioni e Regolamento comunale per la determinazione del contributo di concessione)

### A) Calcolo del contributo di concessione:

(A) Codice tipologia <sup>(1)</sup>	(B) Costo a mq. <sup>(2)</sup>	(C) deduzione. <sup>(3)</sup>	(D) Costo effettivo al mq. <sup>(4)</sup>	(E) Quantità mq.	(F) Totale: [(D) x (E)]
					(1)
					(2)
					(3)
					(4)
<b>Somma dal punto 1 al punto 4</b>					<b>(5)</b>

### B) Detrazione in caso di cambio destinazione d'uso: riportare qui il calcolo del contributo di concessione relativo alla destinazione d'uso in atto(\*\*)

					(6)
					(7)
<b>Somma dal punto 6 al punto 7</b>					<b>(8)</b>

### C) Importo da versare [differenza fra il totale al punto (5) e il totale al punto (8)]:

**IMPORTO DA VERSARE:**  
differenza fra il punto (5) e il  
punto (8) **(9)**

--

(\*\*) Il cambio di destinazione d'uso, anche senza opere, comporta la corresponsione dell'eventuale differenza, calcolata in base alle tariffe in vigore al momento della presentazione della segnalazione certificata di inizio attività, fra il contributo della categoria precedente e l'attuale.

**N.B.** Ai sensi dell'art. 8 del Regolamento per l'applicazione del Contributo di Concessione del Comune di Ala l'incidenza del contributo di concessione per le costruzioni previste da un piano di lottizzazione di iniziativa privata, ove la convenzione preveda l'assunzione da parte del proprietario dell'onere di realizzare delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria e dell'eventuale cessione delle aree necessarie, è ridotto delle quote commisurate alle spese di urbanizzazione.

## NOTE

- (1) Riportare il codice tabella che si riferisce alla categoria tipologica così come riportato nella **colonna (d)** della tabella **TARIFFE CONTRIBUTO DI CONCESSIONE 2013**
- (2) Riportare il costo al metro-quadro della categoria di riferimento come riportato nella **colonna (g)** della tabella **TARIFFE CONTRIBUTO DI CONCESSIONE 2013**.
- (3) Vedi **colonna (f)** della tabella **TARIFFE CONTRIBUTO DI CONCESSIONE 2013**, **AGGIUNGERE EVENTUALE DEDUZIONE DI 1/3 per lottizzazione pari all'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria**
- (4) Riportare il costo al metro-quadro della categoria di riferimento come riportato nella **colonna (l)** della tabella **TARIFFE CONTRIBUTO DI CONCESSIONE 2013** **EVENTUALMENTE DIMINUITO DI 1/3 per lottizzazione pari all'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria**

## MODALITA' DI PAGAMENTO

L'importo deve essere versato presso:

- **Unicredit Banca Spa Divisione Caritro fil. Ala - Tesoreria Comunale - Coordinate Bancarie IBAN: IT/03/A/02008 34270 000003901753;**
- **Conto Corrente Postale n. 10505386 intestato a: COMUNE DI ALA - Tesoreria Comunale - Coordinate Bancarie IBAN IT/88/K/07601 01800 000010505386**

La relativa quietanza dovrà essere presentata allegata al presente modulo unitamente alla presentazione della segnalazione certificata di inizio attività.

### REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE EDILIZIA

Il regolamento si può scaricare dal sito internet del Comune di Ala [www.comune.ala.tn.it](http://www.comune.ala.tn.it) nella sezione "Contributo di concessione" -