



COMUNE DI ALA
Provincia di Trento

Piazza S. Giovanni, 1 – 38061 ALA (TN) – Tel. 0464/678767 – C.F. 85000870221

www.comune.ala.tn.it

[pec: comuneala.tn@legalmail.it](mailto:pec:comuneala.tn@legalmail.it)

AREA TECNICA

Servizio di Staff

0464/678738



segr.tecnico@comune.ala.tn.it

*Numero di protocollo associato al documento
come metadato (DPCM 3.12.2013, art. 20).
Verificare l'oggetto della PEC o i files allegati alla
medesima. Data di registrazione inclusa nella
segnatura di protocollo.*

AVVISO

**PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, PROPEDEUTICA ALL'AVVIO DI
UN CONFRONTO CONCORRENZIALE, PREVIA RICHIESTA DI OFFERTA
SUL MERCATO ELETTRONICO, PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI**

**PREDISPOSIZIONE ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA DI
EDIFICI COMUNALI**

**ENTE APPALTANTE: COMUNE di ALA – Piazza San Giovanni 1 – 38061 –
ALA (TN)**

Codice fiscale: 8500870221

codice fatturazione elettronica: UFO 72J

indirizzo pec: comuneala.tn@legalmail.it

telefono: 0464 – 678730

sito web: www.comune.ala.tn.it

PREMESSA

Il Comune di Ala intende effettuare un sondaggio informale al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare a un confronto concorrenziale, ai sensi dell'art. 18 del Regolamento per l'espletamento degli appalti di lavori, servizi e forniture, per l'affidamento dell'incarico di predisposizione degli attestati di prestazione energetica di edifici comunali.

Si informa che:

- Il Comune di Ala non è in alcun modo vincolato a procedere all'affidamento;
- con il presente avviso non è posta in essere alcuna gara di appalto o di procedura negoziata;
- l'acquisizione della manifestazione d'interesse ha il solo scopo di rendere pubblica la disponibilità all'assunzione dell'affidamento, le condizioni richieste e la conoscibilità dei soggetti. L'Ente si riserva pertanto la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa alla presente indagine di mercato, senza che i soggetti che si sono dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta;
- il presente avviso non costituisce quindi né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è solo un'indagine di mercato, non vincolante per l'Amministrazione, finalizzata a reperire sul mercato gli operatori da invitare alla successiva fase di gara.

OGGETTO DELL'APPALTO

Come evidenziato nella premessa, oggetto del presente avviso per manifestazione di interesse è l'incarico di predisposizione degli attestati di prestazione energetica di edifici comunali, come di seguito indicate:

ATTESTATI IN SCADENZA NEL CORSO DEL 2023 – DA RINNOVARE

Edificio	Presenza diagnosi energetica	S (mq)
CENTRO SCOLASTICO SPORTIVO	SI	3350
CASERMA CARABINIERI *1	SI	265

NUOVI ATTESTATI DA PRODURRE

Edificio	Presenza diagnosi energetica	S (mq)
EDIFICIO P.ED. 406	NO	320
MAGAZZINO COMUNALE	NO	320
CAMPEGGIO AL FAGGIO *2	NO	500
CAMPO SPORTIVO CHIZZOLA	NO	600
CASA 10 APPARTAMENTI *3	NO	950

*1 – caserma + 2 appartamenti residenziali

*2 – 3 edifici presenti. Sono edifici con servizi del campeggio (1 palazzina con bar, minimarket, ecc e 2 palazzine servizi igienici e lavanderia)

*3 – edificio con 10 appartamenti, con 5 piani, 2 appartamenti per piano con medesima pianta e disposizione, ormai disabitati

Le prestazioni si intendono concluse con l'invio dell'attestato presentato ad Odatech e relativa ricevuta.

Le prestazioni dovranno essere eseguite:

- entro 30 giorni dall'affido dell'incarico per il centro scolastico sportivo;
- entro 90 giorni dall'affido dell'incarico per i nuovi attestati;
- caserma dei Carabinieri da rinnovarsi nel corso del mese di novembre 2023 (scadenza certificato 06.11.2023).

Il valore complessivo dell'affidamento è stimato in euro 13.180,55.- + CNP (se previsto) + IVA.

Le modalità di partecipazione e di aggiudicazione saranno definite nella lettera d'invito. L'aggiudicazione avverrà sulla base del criterio del prezzo più basso all'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 16 comma 4 della L.P. n. 2/2016.

La scelta del contraente sarà effettuata mediante trattativa privata previo confronto concorrenziale, ai sensi dell'art. 21 comma 5 della L.P. n. 23/1990, mediante richiesta di offerta (R.D.O.) inviata tramite il Mercato Elettronico della Provincia Autonoma di Trento "Mercurio" (ME-PAT) ad operatori economici abilitati da APAC (Agenzia Provinciale Appalti e Contratti) per la categoria merceologica "servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione" (CPV 71000000_8)

Caratteristiche generali e natura delle prestazioni: verranno dettagliate nella descrizione della prestazione e nella ulteriore documentazione di gara che verranno allegate alla lettera di richiesta di offerta.

Pagamenti: il Comune provvederà al pagamento alla fine di ogni prestazione eseguita o gruppo di prestazioni. I pagamenti saranno disposti, previa verifica della regolarità della prestazione e delle posizioni previdenziali, assicurative, contributive e fiscali, entro 60 giorni dal ricevimento della fattura elettronica.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli interessati, in possesso dei requisiti di seguito indicati, possono presentare la manifestazione d'interesse di cui al presente avviso al Comune di Ala utilizzando il modello allegato (allegato n. 1) che dovrà essere inviato all'indirizzo: comuneala.tn@legalmail.it entro le ore 12.00 del giorno:

19 maggio 2023

Nel caso in cui il modello non sia firmato digitalmente, allo stesso dovrà essere allegata copia del documento di identità del sottoscrittore.

Per partecipare alla procedura occorrerà essere in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti generali di partecipazione:

- inesistenza di cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.;
- non aver, con riferimento ai tre anni antecedenti la pubblicazione del presente avviso, concluso contratti o conferito incarichi (per lo svolgimento di attività lavorativa o professionale) a soggetti già dipendenti delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1, comma 2, del D. Lgs. n. 165/2001 che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, laddove l'impresa stessa sia stata destinataria dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri.

Requisiti speciali di partecipazione:

- ove pertinente, iscrizione alla CCIAA per categoria di attività compatibile con l'oggetto della gara ovvero, per operatori esteri, nel corrispondente registro professionale dello stato in cui hanno sede legale (art. 83, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016);

- iscrizione all'elenco dei certificatori energetici abilitati della Provincia Autonoma di Trento per redigere Attestati di Prestazione Energetica (A.P.E.)
- iscrizione al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePAT) per una categoria compatibile con l'attività oggetto del presente avviso (**CPV 71000000_8 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione. Gli operatori economici non saranno invitati alla procedura nel caso in cui, al momento della spedizione delle lettere di invito, non risultino abilitati alla negoziazione tramite il mercato elettronico della Provincia di Trento – MePAT per la categoria merceologica sopra indicata. Per l'iscrizione è necessario, se non già presenti, effettuare la registrazione all'elenco telematico dei fornitori secondo le modalità illustrate sul sito internet <http://www.mercurio.provincia.tn.it> – Area fornitori relativamente al bando di abilitazione alla categoria merceologica “Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione”.**

PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il Comune di Ala procederà all'esame delle manifestazioni di interesse pervenute e, dopo la verifica dei requisiti, formalizzerà l'invito a produrre offerta a tutti i soggetti che hanno manifestato interesse.

La procedura verrà gestita telematicamente, avvalendosi del servizio di e-procurement di Mercurio (<http://www.mercurio.provincia.tn.it>).

Nel caso in cui pervenissero manifestazioni di interesse in numero inferiore a tre, l'Amministrazione si riserva di invitare ulteriori operatori economici che non abbiano aderito al presente invito, fino al raggiungimento del numero di tre operatori invitati, ovvero di invitare alla procedura i soli operatori che hanno manifestato interesse.

Il Comune di Ala procederà all'esame delle manifestazioni di interesse pervenute e, dopo la verifica dei requisiti, formalizzerà l'invito a produrre offerta.

Ai sensi dell'art. 16, comma 3, della L.P. n. 2/2016, l'appalto verrà aggiudicato con il criterio del **prezzo più basso**.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento UE 2016/679 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento dell'accordo quadro. L'informativa completa ai sensi degli artt. 13 e 14 del citato Regolamento UE è disponibile presso il Servizio di Staff dell'Area Tecnica ed è pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Ala al seguente link: <https://www.comune.ala.tn.it/Privacy/Informativa-trattamento-dati-Servizio-STAFF>.

Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Nicola Passamani.

Per informazioni di tipo tecnico, scrivere al Servizio Patrimonio e Manutenzioni (resp. Ing. Eliana Azzolini – e-mail: patrimonio@comune.ala.tn.it).

Per informazioni sulla procedura di gara, contattare il Servizio Staff dell'Area Tecnica (segr.tecnico@comune.ala.tn.it).

Il presente avviso è pubblicato sull'albo telematico, sul sito internet del Comune di Ala e sulla piattaforma digitale dell'Osservatorio Provinciale dei Contratti Pubblici.

IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA
ing. Nicola Passamani

firmato digitalmente (*)

(*) Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (art. 3-bis D. Lgs. n. 82/2005). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. n. 39/1993)

/et

Allegati:

1. modello per manifestazione d'interesse