



## COMUNE DI ALA

*Provincia di Trento*

Piazza S. Giovanni, 1 – 38061 ALA (TN) – Tel. 0464/678767 – C.F. 85000870221

[www.comune.ala.tn.it](http://www.comune.ala.tn.it)

[pec: comuneala.tn@legalmail.it](mailto:comuneala.tn@legalmail.it)

# PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA AVVISO PUBBLICO

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA MESSA A DISPOSIZIONE DI UN LOCALE  
SITO IN VIA NUOVA – VIA BRESCIANI – VIA XXVII MAGGIO**

### Premessa

Con delibera n. 87 del 3 agosto 2021 la giunta comunale ha approvato il protocollo d'Intesa tra il Comune di Ala e Confcommercio – Imprese per l'Italia Trentino, sezione autonoma di Rovereto e Vallagarina relativo al "progetto di rigenerazione urbana" per il rilancio del centro storico comunale, attraverso una serie di azioni orientate:

- alla rigenerazione urbana, sociale ed economica delle aree urbane individuate dal progetto al fine di arrestare possibili fenomeni di dequalificazione e le conseguenti ricadute negative in ambito ambientale, sociale ed economico;
- all'aumento dell'attrattività complessiva del sistema economico della città di Ala e frazioni, con effetti benefici per quanto attiene la vivibilità dei luoghi, all'occupazione, alla qualità dello spazio pubblico;
- alla presenza di funzioni e servizi di prossimità al cittadino, anche a tutela delle fasce deboli della popolazione e per la riduzione degli spostamenti con mezzi privati;
- alla valorizzazione delle attività specifiche degli ambiti urbani finalizzate all'attivazione di dinamiche di sviluppo locale sostenibile che favoriscano l'integrazione funzionale tra i diversi settori economici.

Ai sensi dell'articolo 3 del sopracitato Protocollo, è prevista l'istituzione di un Laboratorio sulla Rigenerazione Urbana locale quale luogo permanente di confronto e condivisione, che possa coinvolgere anche interlocutori qualificati e interessati al progetto.

### Oggetto e finalità

L'amministrazione comunale, al fine di dare compiuta attuazione al protocollo d'Intesa sopra indicato, intende raccogliere le manifestazioni di interesse alla messa a disposizione di un locale di proprietà o del quale si abbia la piena disponibilità, da destinare a sede del Laboratorio sulla Rigenerazione Urbana locale.

La durata del contratto è fissata in 12 mesi, con possibilità di proroga, pervio accordo tra le parti, per ulteriori 6 mesi.

L'utilizzo dei locali avverrà a titolo gratuito, fatto salvo il rimborso dei costi delle utenze (acqua potabile, fognatura, energia elettrica, riscaldamento e rifiuti) quantificati in via forfettaria in € 2.600,00 annuali.

Possono presentare la manifestazione di interesse i soggetti proprietari (o che abbiano la piena disponibilità) di un locale con le seguenti caratteristiche:

- ubicazione in Via Nuova, Via Bresciani o in via XVII Maggio ad Ala;
- ingresso e vetrina con affaccio su Via Nuova, Via Bresciani o in via XVII Maggio ad Ala;
- dimensione superficie indicativamente almeno pari a 100 mq netti;
- finestre/vetrine per l'illuminazione naturale che consentano la visione all'esterno di superficie pari ad almeno 1/8 della superficie del pavimento;
- presenza di idonei servizi igienici;
- impianti: elettrico, idraulico e riscaldamento;
- idonea destinazione urbanistica;
- dotato di certificato di agibilità / certificato di conformità per edifici esistenti;
- immediata disponibilità e godimento.

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Comune di Ala, in modo non vincolante per quest'ultimo, la disponibilità alla messa a disposizione di un locale.

L'amministrazione si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento ovvero di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente procedura senza che i soggetti manifestanti possano vantare alcuna pretesa.

### **Requisiti di partecipazione**

I soggetti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti soggettivi:

- assenza sia di cause di esclusione dalla partecipazione alla procedure di affidamento di pubblici appalti che di eventuali divieti di contrarre con la pubblica amministrazione;
- non trovarsi in stato fallimentare, in stato di concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata o in pendenza di una di tali procedure;
- assenza di condanne penali o misure di prevenzione e sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio.

### **Modalità di presentazione della manifestazione di interesse**

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata allo sportello polivalente pArLA – Punto Risposte del Comune di Ala sito in piazza S. Giovanni 1- 38061 Ala (TN) (ingresso portoncino in legno)

**entro e non oltre le ore 18.00 del giorno giovedì 20 gennaio 2022**

Il termine sopra stabilito è perentorio e pertanto non saranno prese in considerazione quelle manifestazioni di interesse che per qualsiasi ragione pervengano oltre i termini sopra indicati.

La manifestazione di interesse potrà essere consegnata con le seguenti modalità:

- consegna a mano allo sportello pArLA, che ne rilascerà ricevuta. Lo sportello è aperto al pubblico il lunedì, martedì e mercoledì con orario 8.30 – 13.00 e 14.00 – 16.30, il giovedì con orario continuato 8.30 – 18.30, il venerdì con orario 8.30 – 13.00 e il sabato con orario 9.00 – 12.00;
- spedizione a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno all'indirizzo sopra indicato. Saranno considerate valide le domande spedite con tale modalità purché pervengano al Comune di Ala entro il termine sopra indicato;
- spedizione a mezzo posta elettronica certificata (PEC) esclusivamente all'indirizzo PEC dell'ente [comuneala.tn@legalmail.it](mailto:comuneala.tn@legalmail.it).

Il modello di manifestazione di interesse, allegato al presente avviso, può essere scaricato nella sezione avvisi del sito del Comune di Ala <https://www.comune.ala.tn.it>. È inoltre possibile ritirare copia cartacea del modello allo sportello pArLA negli orari sopra indicati.

### **Valutazione**

Successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse di cui al presente avviso, un'apposita commissione interna valuterà preliminarmente le offerte pervenute

tenendo conto dell'ubicazione e dello stato di consistenza dell'immobile rispetto ai fini per il quale il locale sarà utilizzato, nonché l'opportunità e la convenienza anche economica del contenuto contrattuale.

Potranno essere svolti sopralluoghi presso gli immobili segnalati.

Successivamente potranno essere presi contatti con i proprietari degli immobili ritenuti più aderenti alle esigenze dell'Ente, che provvederà quindi a trattare direttamente con i proprietari, per verificare la possibilità concreta di addivenire ad un accordo.

Nel caso in cui l'Amministrazione, all'esito delle trattative, individui un bene rispondente alle proprie esigenze, si procederà alla stipula di apposito contratto.

### **Comunicazione avvio del procedimento e istruttoria della domande**

Responsabile del procedimento è il vicesegretario generale, Liliana Stratta (tel. 0464 678795 e-mail [liliana.stratta@comune.ala.tn.it](mailto:liliana.stratta@comune.ala.tn.it)).

Per qualsiasi chiarimento o informazione relativa al presente avviso e/o all'allegato modello è possibile contattare l'amministrazione via PEC all'indirizzo [comuneala.tn@legalmail.it](mailto:comuneala.tn@legalmail.it) inserendo nell'oggetto: "quesito avviso di manifestazione di interesse alla messa a disposizione di locali – progetto di rigenerazione urbana".

L'amministrazione comunale si riserva la facoltà di effettuare verifiche circa la veridicità e correttezza delle dichiarazioni rese dall'interessato ai sensi del D.P.R. 445/2000.

L'accertamento della non veridicità delle dichiarazioni rese comporterà l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000.

### **Informativa privacy ai sensi del regolamento 679/2016 UE**

Ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e delle disposizioni della normativa nazionale, si informa che:

Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Ala, Piazza San Giovanni, n. 1, 38061 – Ala, tel. 0464.678767, e-mail [comuneala@comune.ala.tn.it](mailto:comuneala@comune.ala.tn.it), [comuneala.tn@legalmail.it](mailto:comuneala.tn@legalmail.it).

Responsabile della protezione dei dati (RPD) è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento – in Via Torre Verde, 23 (e-mail [servizioRDP@comunitrentini.it](mailto:servizioRDP@comunitrentini.it), sito internet [www.comunitrentini.it](http://www.comunitrentini.it)).

L'informativa completa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 deld.lgs. 196/2003, è a disposizione presso il Servizio attività economiche e sociali, custodi forestali, ufficio relazioni con il pubblico.

Il trattamento dei dati personali sarà improntato al rispetto della normativa sulla protezione dei dati personali e, in particolare, ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, di limitazione della conservazione, nonché di minimizzazione dei dati in conformità agli articoli 5 e 25 del Regolamento.

Il trattamento ha ad oggetto le seguenti categorie di dati: dati personali ordinari e dati particolari cd. sensibili.

I dati sono raccolti e trattati dal comune di Ala. I dati possono essere conosciuti dai responsabili e dagli incaricati dei servizi: Servizio attività economiche e sociali, custodi forestali, ufficio relazioni con il pubblico e dal personale assegnato ad altri servizi del Comune per esigenze strettamente connesse allo svolgimento delle competenze istituzionali, dai consiglieri comunali nell'esercizio dei diritti e doveri inerenti l'espletamento del mandato elettorale, dai controinteressati, da altri enti pubblici come previsto dalla vigente normativa.

La base giuridica del trattamento consiste nell'esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico.

Il trattamento sarà effettuato con modalità cartacee e con strumenti automatizzati (informatici/elettronici) con logiche atte a garantire la riservatezza, l'integrità e la disponibilità dei dati stessi.

Il conferimento dei dati personali ha natura obbligatoria per le finalità di cui sopra e per tutte quelle ausiliarie e connesse (quali, ad esempio, attività di controllo); il rifiuto al conferimento dei dati comporterà l'impossibilità di corrispondere alla richiesta connessa alla specifica finalità.

I dati sono conservati per il periodo strettamente necessario all'esecuzione del compito o della funzione di interesse pubblico e comunque a termini di legge.

L'interessato gode dei diritti previsti dal Regolamento 2011/679 tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano nonché alcuni diritti complementari tra i quali il diritto di rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge. Tali diritti potranno esser fatti valere nei confronti del Comune di Ala, titolare del trattamento. In ogni momento, inoltre, ha diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo.

### **Pubblicità**

Il presente avviso e il relativo modello di manifestazione di interesse allegato sono pubblicati sul sito istituzionale del comune nella sezione “*amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti*”.

IL VICESEGRETARIO GENERALE  
RESPONSABILE AREA SERVIZI ALLA PERSONA  
Liliana Stratta

firmato digitalmente (\*)

(\*) questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (art. 3-bis D.Lgs. 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D.Lgs. 39/93)