



## **COMUNE DI ALA**

**Provincia di Trento**

Piazza S. Giovanni, 1 – 38061 ALA ( TN) – Tel. 0464/678767 – C.F. 85000870221

[www.comune.ala.tn.it](http://www.comune.ala.tn.it)

[pec: comuneala.tn@legalmail.it](mailto:comuneala.tn@legalmail.it)

### **AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO PRECARIO GRATUITO AD ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO DI UN LOCALE SITO AL PIANO TERRA DEL CENTRO SOCIO CULTURALE A. MARTINELLI IN VIA CANESTRINI, 18 CHIZZOLA DI ALA**

#### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

Visto il parere favorevole della Giunta comunale del 28 luglio 2020;  
Vista la determinazione del Responsabile n. 435 di data 7 agosto 2020 con la quale è stato approvato il presente avviso, rende noto che

#### **IL COMUNE DI ALA**

intende concedere in comodato d'uso precario gratuito **un locale di mq 23,00 posto al piano terra presso l'immobile denominato "Centro Socio Culturale A. Martinelli"** in via Canestrini, 18 nella frazione di Chizzola di Ala, al fine di adibire tale locale a sede sociale per svolgere attività di interesse pubblico.

#### **1) AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE**

Amministrazione comunale di Ala con sede in Ala (Tn) p.zza San Giovanni n. 1  
38061 ALA (TN), email: [comuneala@comune.ala.tn.it](mailto:comuneala@comune.ala.tn.it); pec:  
[comuneala.tn@legalmail.it](mailto:comuneala.tn@legalmail.it)

#### **2) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Possono presentare manifestazione di interesse le associazioni senza scopo di lucro aventi sede legale nel Comune di Ala e che esercitano la loro attività sul territorio comunale nel settore del sociale e/o della cultura e/o dello sport e/o delle attività ricreative e di animazione e comunque finalizzate in particolare a valorizzare la frazione di Chizzola con iniziative sul territorio frazionale e che non siano già titolari di altro contratto di comodato con il Comune di Ala.

Per poter partecipare alla presente procedura, le associazioni nella manifestazione di interesse redatta secondo l'allegato fac-simile dovranno impegnarsi a valorizzare la porzione d'immobile assegnata e a garantire gli interventi manutentivi di tipo ordinario.

I soggetti sopra individuati dovranno inoltre:

- non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del Decreto Legislativo n. 50/2016
- non essere in posizione debitoria nei confronti del Comune di Ala.

**I soggetti interessati, in possesso dei requisiti sopra indicati dovranno presentare manifestazione di interesse utilizzando l'allegato schema (allegato A).**

I concorrenti dovranno sottoscrivere, a pena di esclusione, dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., da cui risultino:

- a) generalità complete del legale rappresentante dell'Associazione;
- b) generalità dell'Associazione interessata a partecipare alla presente procedura, anno di costituzione, numero degli attuali associati e anno di inizio dell'attività sul territorio comunale;
- c) l'impegno a restituire il bene alle medesime condizioni in cui viene concesso, ovvero a risarcire gli eventuali danni causati dall'uso secondo la valutazione effettuata dal Comune ed a semplice richiesta dello stesso;
- d) quantità e descrizione delle attività rese a favore della comunità svolte sul territorio comunale (con la precisazione di quelle svolte nella frazione di Chizzola) negli ultimi tre anni;
- e) quantità e descrizione delle iniziative programmate per l'anno 2020 a favore della comunità svolte sul territorio comunale (con la precisazione di quelle svolte nella frazione di Chizzola);
- f) impegno a condividere gli spazi oggetto del presente avviso con eventuali altre associazioni analoghe operanti sul territorio, purché compatibili con le attività programmate dalla Associazione dichiarante.

E' fatta salva la facoltà per l'Amministrazione di verificare quanto dichiarato dai soggetti, con l'avvertenza che, in caso di esito negativo dell'accertamento, si procederà alla revoca dell'assegnazione in comodato d'uso precario gratuito dei locali di cui trattasi.

Il richiedente dovrà servirsi del bene sopra descritto, con la dovuta diligenza, destinandolo a sede sociale dell'associazione e impegnandosi a non destinarlo a scopi differenti.

### **3) DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE (redatta secondo l'allegato fac simile)**

La manifestazione di interesse dovrà essere compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto partecipante alla presente procedura con allegato:

- a) copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore;
- b) copia dell'atto costitutivo dell'Associazione e dello Statuto o del proprio regolamento interno con indicazioni delle finalità perseguite;
- c) dettagliata relazione dalla quale si evinca, relativamente all'Associazione: anno di costituzione, anno di inizio dell'attività sul territorio comunale, numero di associati, quantità e descrizione delle attività rese a favore della

comunità svolte sul territorio comunale (con la precisazione di quelle svolte nella frazione di Chizzola) negli ultimi tre anni, numero di attività e descrizione delle iniziative programmate per l'anno 2020 a favore della comunità svolte sul territorio comunale (con la precisazione di quelle svolte nella frazione di Chizzola).

- d) modello (allegato al presente avviso) denominato "*Parametri ai fini dell'attribuzione del punteggio*" debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante della Associazione nella colonna descrizione.

#### **4) ONERI A CARICO DEL COMODATARIO**

Sono a carico del concessionario:

- a) i costi relativi agli interventi di valorizzazione della porzione dell'immobile assegnata e i relativi costi per gli interventi manutentivi di tipo ordinario;
- b) la custodia e pulizia dei locali;
- c) la sorveglianza dei locali richiesti e delle pertinenze;
- d) le spese ordinarie dei locali, con il rimborso dei consumi per energia o riscaldamento quantificati dal Comune;
- e) la sottoscrizione del contratto di comodato precario d'uso, con l'assunzione delle spese relative alla registrazione presso l'Agenzia delle Entrate dello stesso, nonché l'assolvimento dell'imposta di bollo prevista dalla legge, (quantificate in circa € 300,00);
- f) la sottoscrizione di apposito verbale di consistenza dei locali, prima della consegna delle chiavi;
- g) il Comodatario assumerà a proprio carico ogni responsabilità, sia civile che penale, per eventuali danni arrecati a persone e/o beni di proprietà di terzi, imputabili direttamente o indirettamente ad esso, per eventi e comportamenti conseguenti il comodato in oggetto. Inoltre, in qualità di custode dell'immobile, ne risponde in caso di danni attribuiti a sua colpa, negligenza o abuso. A tal fine dovrà essere stipulata apposita polizza assicurativa a copertura di responsabilità civile verso terzi. Il Comune non sarà responsabile per danni ai beni mobili e alle attrezzature di proprietà dell'Associazione che saranno sistemati all'interno del locale in oggetto.

#### **5) DURATA DEL COMODATO**

Il comodato è da intendersi precario, ai sensi dell'articolo 1810 del codice civile, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del relativo contratto e con l'obbligo del comodatario di restituirlo al comodante non appena gliene pervenga richiesta scritta.

#### **6) TERMINI E SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

La manifestazione di interesse, da redigersi in carta semplice secondo l'allegato fac simile al presente avviso, costituisce anche dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà; deve essere debitamente sottoscritta da parte del legale rappresentante dell'Associazione e dovrà essere corredata, a pena di esclusione da fotocopia non autenticata di un documento di riconoscimento in corso di validità oltre ai documenti indicati nel precedente punto 3).

**La manifestazione di interesse dovrà pervenire al seguente indirizzo**  
**COMUNE DI ALA p.zza Giovanni n. 1 – 38061 ALA**

**entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 29 agosto 2020**

La manifestazione di interesse, corredata della documentazione richiesta dovrà pervenire in uno dei seguenti modi:

- mediante raccomandata del servizio postale statale;
- mediante plico analogo alla raccomandata inoltrato da corrieri specializzati;
- mediante consegna diretta alla sede municipale (Punto Risposte del Comune di Ala – pArLA oppure Servizio Segreteria e Affari Generali-Settore Protocollo);
- a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo: [comuneala.tn@legalmail.it](mailto:comuneala.tn@legalmail.it); con riferimento a tale sistema di trasmissione della domanda, si precisa che la domanda stessa verrà accettata soltanto in presenza di sottoscrizione apposta in formato elettronico (firma digitale) oppure sottoscritta e scansionata in formato pdf.

L'Amministrazione non assume nessuna responsabilità per eventuali disguidi relativi alla consegna/invio dell'istanza o imputabili a causa di terzi, caso fortuito o forza maggiore.

Resta inteso che il recapito della busta o plico rimane ad esclusivo rischio del mittente; l'Amministrazione non assume responsabilità alcuna per la dispersione di comunicazioni dipendente da inesatte indicazioni da parte dell'Associazione, da mancata o tardiva comunicazione per variazioni di indirizzo e/o recapito telefonico indicati nella manifestazione di interesse, né per eventuali disguidi postali o comunque imputabili a terzi, a caso fortuito o di forza maggiore.

**Non saranno prese in alcuna considerazione le manifestazioni di interesse pervenute dopo la scadenza del termine sopraindicato anche se sostitutive o aggiuntive.**

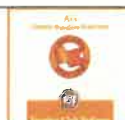
Per informazioni sul presente avviso contattare: Servizio patrimonio e ambiente al numero telefonico: 0464 678752 e-mail: [patrimonio@comune.ala.tn.it](mailto:patrimonio@comune.ala.tn.it)  
Responsabile del procedimento è l'ing. Nicola Passamani

Il presente avviso è finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti.

Il Comune si riserva di individuare tra le manifestazioni di interesse pervenute nei termini stabiliti, procedendo anche nel caso di una sola dichiarazione, i soggetti idonei ai quali sarà richiesto con lettera di presentare la documentazione occorrente per la stipula del contratto di comodato.

## **7) CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE DI PARTECIPAZIONE**

La valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute (anche di una sola) sarà effettuata da apposita commissione tecnica, nominata dopo il termine di scadenza del presente avviso sulla base dei seguenti criteri di preferenza:





CRITERI DI VALUTAZIONE		Punti	Punti max
Descrizione	Dettaglio Punteggio		
Anno di costituzione	Punteggio massimo per l'Associazione costituita da più anni e in proporzione le altre		10
N. attuale di associati	Punteggio massimo per l'Associazione con il n. maggiore di associati e in proporzione le altre		15
Anno di inizio di attività sul territorio comunale	Punteggio massimo per l'Associazione con il n. maggiore di anni di attività e in proporzione le altre		10
Quantità e descrizione attività svolte sul territorio comunale (con la precisazione di quelle svolte nella frazione di Chizzola) negli ultimi tre anni	n. 2 punti per le attività svolte sul territorio comunale (esclusa la frazione Chizzola) n. 3 punti per le attività svolte sul territorio della frazione di Chizzola		30
Quantità e descrizione delle iniziative programmate per l'anno 2020 a favore della comunità svolte sul territorio comunale (con la precisazione di quelle svolte nella frazione di Chizzola)	n. 2 punti per le attività svolte sul territorio comunale (esclusa la frazione Chizzola) n. 3 punti per le attività svolte sul territorio della frazione di Chizzola		30
Impegno o meno a condividere gli spazi con altre associazioni analoghe	n. 5 punti in caso di impegno		5
TOTALE			100

Sulla base dei punteggi riportati dai soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse verrà stilata una graduatoria da parte del Servizio competente e quindi l'assegnazione definitiva dei locali in parola con la stipulazione del relativo contratto di comodato precario.

Il Comune si riserva, in ogni caso la facoltà insindacabile di non concedere i locali del presente avviso. Nell'ipotesi di maggiori adesioni ed a parità di punteggio verrà effettuato sorteggio pubblico.

Copia integrale del presente avviso è affisso all'Albo Pretorio Telematico fino alla scadenza dei termini di presentazione della domanda e pubblicato sul sito web di questo Comune alla Sezione in "Amministrazione trasparente" alla Sezione "Bandi di gara e contratti".

Si informa che ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, i dati personali sono raccolti dall'Area Tecnica – Servizio patrimonio e ambiente, Ufficio Relazioni con il Pubblico per lo svolgimento dell'attività di competenza e per lo svolgimento delle funzioni istituzionali. I dati sono oggetto di comunicazione e diffusione ai sensi di legge.

Titolare del trattamento è il Comune di Ala, Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento in via Torre Verde 23 (e-mail [servizioRPD@comunitrentini.it](mailto:servizioRPD@comunitrentini.it) , sito internet [www.comunitrentini.it](http://www.comunitrentini.it)).

L'informativa completa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 è a disposizione presso il Servizio patrimonio e ambiente e pubblicata sul sito internet del comune di Ala nella sezione Privacy <https://www.comune.ala.tn.it/Privacy/Informativa-trattamento-dati-Servizio-Patrimonio-e-Ambiente>.

Ala, **11 AGO 2020**

Prot. 12501

per Il Responsabile  
dell'Area Tecnica  
ing. Nicola Passamani



Responsabile del Servizio  
Patrimonio e Ambiente  
Ing. Eliana Azzolini

*Eliana Azzolini*

Allegati:

Allegato A): fac-simile manifestazione di interesse