



COMUNE DI ALA
Provincia di Trento

Piazza S. Giovanni, 1 – 38061 ALA (TN) – Tel. 0464/678767 – C.F. 85000870221

www.comune.ala.tn.it

[pec: comuneala.tn@legalmail.it](mailto:pec:comuneala.tn@legalmail.it)

**SERVIZI E FORNITURE: CONFRONTO CONCORRENZIALE AI SENSI
DELL'ART. 21 COMMA 4 E 5 DELLA L.P. 19 LUGLIO 1990, n. 23**

AVVISO ESPLORATIVO

**per manifestazione di interesse alla procedura negoziata
per l'esecuzione del servizio di pulizia degli edifici comunali a ridotto impatto ambientale
conforme ai criteri ambientali minimi di cui al D.M. 24 maggio 2012, in G.U. n. 142 del 20
giugno 2012 ai sensi dell'art. 21, comma 5, della L.P. 19.07.1990, n. 23
per il periodo indicativo dal 15 novembre 2020 al 15 giugno 2021
con eventuale proroga fino al 15 ottobre 2021**

Il Comune di ALA, secondo le previsioni dell'art. 21, comma 5, della Legge Provinciale n. 23 del 1990, intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento del servizio di pulizia degli edifici comunali, a ridotto impatto ambientale conforme ai criteri ambientali minimi di cui al D.M. 24 maggio 2012, in G.U. n. 142 del 20 giugno 2012 – C.P.V. 90910000-9, per il periodo indicativo dal 15 novembre 2020 al 15 giugno 2021, con eventuale proroga fino al 15 ottobre 2021 per l'individuazione di un nuovo contraente e per un **importo presunto** di euro **136.414,35.-** di cui euro **1.942,08.-** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, euro **5.000,00.-** per la fornitura di materiale igienico-sanitario ed euro **90.630,59.-** per costi della manodopera ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi).

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di pulizia dei locali, degli spazi, degli arredi e di quanto altro pertinente ai seguenti immobili in proprietà o in disponibilità al Comune di Ala:

EDIFICIO	LOCALIZZAZIONE	DESTINAZIONE
Municipio di Ala	Ala, Piazza S. Giovanni 1	sede Municipio e Corpo Polizia Municipale
Ex Ginnasio – parte Uffici Comunali Cultura, Tributi, Anagrafe	Ala, Via Roma 27	Sede Uffici Anagrafe, Tributi, Cultura
Biblioteca Comunale	Ala, Via Roma 40	Biblioteca Comunale
Cantiere comunale	ALA - Via della Costituzione	Sede Cantiere Comunale

Palestra scuola Secondaria di primo grado	Ala, Via Anzelini 2	Palestra e spogliatoi
Scuola Primaria di Ala	Ala, Via Betta 9	scuola primaria
Scuola Primaria di Serravalle	Serravalle, Via Negrelli 4	scuola primaria
Centro polifunzionale Pilcante	Pilcante - Via Zandonai	sede Opera Prima, sala pubblica e ambulatorio
Ex Scuola di S. Margherita	S. Margherita, Via Gazzoletti 22	ambulatorio, sala pubblica e spazi comuni
Ambulatorio medico e sala pubblica Chizzola	Chizzola, via Canestrini	ambulatorio e sala pubblica
Ambulatorio medico di Serravalle	Via Filzi	ambulatorio
Ex Scuola di Chizzola	Chizzola, Via Canestrini 18	sede associazioni
Sala Zendri	Via M. Soini	sala pubblica

Si prevede una tipologia di pulizia a seconda dell'utilizzo previsto per i vari immobili ed in particolare:

- pulizia giornaliera, da effettuarsi una o più volte al giorno;
- pulizia periodica da effettuarsi con cadenza settimanale, quindicinale, mensile, bimestrale ecc, in relazione al tipo di operazione e di ambiente;
- pulizia ad utilizzo, per quei locali ad uso saltuario.

Le ditte interessate ai lavori devono possedere i seguenti **requisiti**:

1. assenza delle cause ostative alla partecipazione alle gare pubbliche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
2. iscrizione alla CCIAA per l'espletamento della prestazione di cui trattasi;
3. aver eseguito negli ultimi **tre anni** servizi analoghi per un importo minimo pari ad euro 212.508,26.- (importo posto a base di gara, compresa eventuale proroga).

Il presente avviso, ai sensi anche di quanto indicato dal documento interpretativo della Commissione Europea 23.6.2006, è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per la stazione appaltante. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Comune di ALA la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 (e smi).

Il Comune di ALA, per rispettare il principio di proporzionalità, rapportato anche all'entità del lavoro, si riserva di individuare i soggetti idonei, nel numero di tre operatori economici, ai quali sarà richiesto, con lettera di invito, di presentare offerta.

In caso di manifestazioni di interesse **inferiore al numero minimo di operatori economici** stabilito: non si applicherà il criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti in ragione del numero ridotto di operatori economici interessati alla procedura e quindi potranno essere inviati alla procedura sia l'ultimo affidatario di appalto di analogo oggetto e analoga fascia di importo sia i

soggetti invitati alla medesima procedura che non siano risultati aggiudicatari, laddove manifestino l'interesse e ciò, anche in ragione dell'elevato grado di soddisfazione maturato in occasione della precedente commessa, delle aspettative alla aggiudicazione da parte di operatori che hanno reiterato l'interesse e della esigenza di garantire un confronto concorrenziale effettivo che si ritiene possa essere garantito dalla partecipazione del più elevato numero di operatori possibili, scongiurando altresì il rischio che la gara vada deserta ovvero che possa essere ammessa una sola offerta valida.

Nel caso in cui pervenisse un numero di manifestazioni di interesse **superiore al numero minimo** stabilito: si applicherà il criterio di rotazione degli **inviti e degli affidamenti** ai sensi dell'art. 14 del Regolamento di ALA per l'espletamento di appalti di lavori, servizi e forniture e quindi non verranno invitati alla procedura:

- l'aggiudicatario dell'affidamento immediatamente precedente per la medesima categoria di opere e per la medesima fascia di importo, come individuata dall'articolo 14, comma 2, della Regolamento di ALA per l'espletamento di appalti di lavori, servizi e forniture;
- gli operatori economici, diversi dall'affidatario, invitati all'affidamento immediatamente precedente per la medesima categoria di opere e per la medesima fascia di importo, dall'art. 14, comma 2, del Regolamento del Comune di ALA per l'espletamento degli appalti di lavori, servizi e forniture

Nel caso in cui il numero dei soggetti da invitare, dopo l'applicazione del principio di rotazione, fosse superiore al numero stabilito, si procederà al sorteggio pubblico dei soggetti da invitare.

Il Comune di Ala si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione delle successive gare per l'affidamento del servizio.

Criterio di aggiudicazione:

In base all'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 28 comma 2 lettera a) del vigente D.P.G.P. n. 10-40/Leg del 22 maggio 1991 e dell'art. 17 della L.P. 2/2016

Le ditte interessate ad essere invitate a presentare la loro offerta devono inviare **entro le ore 12.00 del giorno 26 agosto 2020** a mano o a mezzo PEC all'indirizzo comuneala.tn@legalmail.it

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura: ***"Manifestazione di interesse a partecipare a procedura di gara per il servizio di pulizia stabili comunali ridotto impatto ambientale"***

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte in conformità all'ALLEGATO 1 del presente Avviso e sottoscritte dal legale rappresentante della Ditta interessata

Nel caso in cui il modello 1 non fosse firmato digitalmente, dovrà essere allegata copia del documento analogico sottoscritto unitamente ad una fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

La procedura è gestita tramite il sistema di negoziazione informatico per l'attuazione della gara in oggetto, del Sistema Informatico per le procedure telematiche di affidamento di seguito chiamato Sistema;

- b) la documentazione di gara è disponibile all'interno dell'ambiente di gara sul Sistema SAP SRM, accessibile dal sito internet <http://www.acquistionline.pat.provincia.tn.it>;
- c) la gara si svolgerà con un sistema di negoziazione telematica e per la partecipazione alla stessa è necessario essere iscritti, ed ivi abilitati alla negoziazione, all'elenco degli operatori economici di cui all'art. 54 della Regolamento di attuazione della l.p. 26/93 e dell'art. 19 della l.p. 2/2016.

- d) per accedere al Sistema è necessario possedere la dotazione tecnica minima indicata nella Sezione 1- Capitolo 1 - paragrafo 1.2 – della Guida Operativa (RISPOSTA ALLE GARE TELEMATICHE: FORNITORI).

La procedura è gestita tramite il sistema telematico di negoziazione www.acquistinretepa.it

Ai fini della iscrizione gli operatori sono tenuti a consultare le modalità operative di iscrizioni reperibili al seguente link <https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/registrazione.html>

Gli operatori economici non saranno invitati nel caso in cui, al momento della spedizione della lettera di invito, non siano abilitate alla negoziazione tramite il predetto portale per il seguente:

- **Bando di abilitazione MEPAT, categoria merceologica 90910000-9.**

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel regolamento UE 2016/679 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio.

Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. NICOLA PASSAMANI (Tel. 0464 - 678726).

Per informazioni scrivere al Servizio Patrimonio e Manutenzioni – Responsabile ing. Eliana Azzolini – e-mail eliana.azzolini@comune.ala.tn.it

Il presente avviso è pubblicato all'albo telematico e sul sito internet del Comune di ALA alla sezione "Amministrazione trasparente" - sottosezione "bandi gara e contratti".



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
ing. Nicola Passamani

Allegato: Allegato 1 Modello di domanda partecipazione gara

Prot. 12668

DATA DI PUBBLICAZIONE : - 7 AGO. 2020