

COMUNE DI ALA

**REGOLAMENTO
PER L'INCENTIVAZIONE DI INTERVENTI DI
MIGLIORAMENTO DELL'ARREDO URBANO DEL
CENTRO STORICO DI ALA**

**APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 27 DI DATA 26 MARZO 1992
MODIFICATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 79 DD. 21.12.1995**

ART. 1 – OGGETTO DEL REGOLAMENTO

Il presente Regolamento disciplina l'iniziativa promossa dal Comune in collaborazione con la Cassa Rurale di Ala e tesa ad incentivare ed agevolare finanziariamente la realizzazione – da parte dei privati cittadini – di opere destinate a migliorare l'arredo urbano del Centro storico di Ala e centri storici delle frazioni, disciplinati dal P.G.T.I.S. tipo "B" di Ala e in particolare l'aspetto estetico delle facciate prospicienti sulla pubblica via o da queste permanentemente visibili.

Il Comune si assume l'onere dei contributi in conto capitale e la Cassa Rurale provvede alla spesa per i contributi in conto interessi.

Il Comune e la Cassa Rurale di Ala disciplinano con atto separato i rapporti finanziari tra i due Enti conseguenti al presente Regolamento,

ART. 2 – INTERVENTI AMMISSIBILI AI BENEFICI

Sono ammissibili ai benefici previsti dal presente Regolamento le spese occorrenti per i seguenti interventi sulle facciate prospicienti la pubblica via o da questa permanentemente visibili, degli edifici siti nel Centro storico di Ala come delimitato dal Piano approvato dalla Giunta provinciale con deliberazione di data 6 ottobre 1995, n. 11087 e nei centri storici delle frazioni, disciplinati dal P.G.T.I.S. tipo "B" di Ala, approvato con deliberazione della Giunta Provinciale di data 22 giugno 1992, n. 8228:

- rifacimento degli intonaci;
- tinteggiatura e pulitura delle facciate e dei loro elementi esterni ivi comprese le gronde.
- pavimentazione in pietre naturali di vicoli e cortili aperti sulla pubblica via.

Tali interventi sono ammissibili in quanto non siano già assistiti da altre agevolazioni finanziarie pubbliche da parte della Provincia Autonoma di Trento o dal Comprensorio della Vallagarina.

La spesa massima ammissibile viene fissata in L. 35.000.000.- (trentacinquemilioni) per ogni singolo intervento.

ART. 3 – DOMANDE PER L'ACCESSO AI BENEFICI

La domanda per l'accesso ai benefici previsti dal presente Regolamento può essere presentata al Comune su apposito modulo in qualunque periodo dell'anno, e comunque prima dell'inizio dei lavori, da parte dei soggetti titolari dell'autorizzazione edilizia che è stata o che sarà concessa per l'esecuzione degli interventi di cui al precedente art. 2.

La domanda dovrà essere corredata dal preventivo sommario della spesa occorrente per l'intervento e dovrà contenere i seguenti elementi:

- dichiarazione del richiedente che attesta la insussistenza di altre agevolazioni finanziarie pubbliche, da parte della Provincia Autonoma di Trento o del Comprensorio della Vallagarina, per la spesa conseguente all'intervento in questione;
- impegno del richiedente ad iniziare i lavori entro sei mesi dalla data di ricevimento della comunicazione di ammissione al beneficio e ad ultimarli – a pena di decadenza dal beneficio stesso – entro dodici mesi dalla medesima data, dandone comunicazione al Comune.

ART. 4 – ESAME DELLE DOMANDE E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Le domande per l'accesso ai benefici previsti dal presente Regolamento verranno esaminate, in via di massima nel corso dei mesi di giugno e dicembre di ogni anno, dalla Giunta comunale che, sentiti il Presidente della Cassa Rurale di Ala e la Commissione edilizia comunale, formerà la relativa graduatoria dei beneficiari e determinerà le relative spese ammesse – considerando anche le eventuali domande giacenti che non fossero già state accolte per esaurimento dei fondi disponibili.

La graduatoria sarà formata valutando in maniera particolare i seguenti elementi:

- completezza dell'intervento previsto rispetto alle dimensioni della facciata;
- presenza, nella facciata, di significativi elementi storico-artistici – quali affreschi o decorazioni – dei quali sia previsto il restauro;
- contiguità dell'edificio oggetto dell'intervento rispetto ad altri edifici per i quali sia stata presentata domanda di ammissione ai benefici previsti dal presente Regolamento;

- ordine di presentazione della domanda.

ART. 5 – ENTITA' DEI BENEFICI

I benefici per le spese ammesse consistono in contributi in conto capitale e in conto interessi.

La misura del contributo in conto capitale viene stabilita, per ogni singolo intervento, dalla Giunta comunale contestualmente all'approvazione della graduatoria ed è compresa tra il 20% (ventipercento) e il 40% (quarantapercento) della spesa che sarà accertata.

Il contributo in conto interessi consiste nell'applicazione del tasso agevolato dell'8,50% (ottovirgolacinquantapercento) annuo sul mutuo quinquennale contratto presso la Cassa Rurale di Ala per un importo non superiore alla spesa che sarà accertata diminuita del contributo in conto capitale concesso.

Le domande inserite nelle graduatoria di cui al precedente art. 4 verranno accolte con l'unico limite derivante dall'entità dello stanziamento dei competenti capitoli del bilancio di previsione del Comune (per i contributi in conto capitale) e del plafond massimo stabilito dalla Cassa Rurale (per la concessione dei finanziamenti agevolati).

ART. 6 – ASSEGNAZIONE E LIQUIDAZIONE DEI CONTRIBUTI

I contributi in conto capitale previsti dal presente Regolamento sono assegnati dalla Giunta comunale in conformità al disposto del precedente art. 5.

La liquidazione del contributo in conto capitale verrà deliberata dalla Giunta comunale dopo la comunicazione di "fine lavori" da parte del richiedente e previo accertamento della spesa sostenuta per l'intervento ammesso, che avverrà attraverso la presentazione di idonea documentazione contabile da parte del richiedente, o, in mancanza, attraverso apposita valutazione dell'Ufficio tecnico comunale.

Il contributo in conto interessi sarà applicato direttamente dalla Cassa Rurale di Ala in sede di perfezionamento del relativo contratto di mutuo al tasso agevolato dell'8,50% annuo.

Comune di Ala

Allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 dd. 26.3.1992

IL SINDACO:
fto ing. Agostino Trainotti

IL CONSIGLIERE DESIGNATO:
fto Sandro Dal Bosco

IL SEGRETARIO COMUNALE:
fto dr. Gian Andrea Moz

Approvato dalla Giunta Provinciale il _____
sub n. _____

COMUNE DI ALA

Copia conforme all'originale composta di n. 5 pag.

IL SINDACO:
(ing. Agostino Trainotti)

IL SEGRETARIO COMUNALE:
(Moz dr. Gian Andrea)