



COMUNE DI ALA
PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 3 del COMMISSARIO AD ACTA

**OGGETTO: Variante 2019 al Piano Regolatore Generale ai sensi degli articoli 37, 38 e 39
della Legge Provinciale 4 agosto 2015 n. 15 – Adozione definitiva**

L'anno duemiladiciannove addì 23 del mese di dicembre alle ore 17:00 nella sede comunale, si sono riuniti i signori:

- arch. Giuseppe Filippin, nella qualità di Commissario ad Acta, nominato dalla Giunta Provinciale di Trento con deliberazione n. 485 di data 5 aprile 2019 con il compito di adempiere ai procedimenti correlati all'adozione della variante al PRG suddetta;
- dott.ssa Maria Flavia Brunelli, nella qualità di Segretario Generale del Comune di Ala (TN);

per la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

RELAZIONE

Con deliberazione n. 1 di data 22 maggio 2019, l'arch. Giuseppe Filippin, nominato Commissario ad Acta ai sensi dell'art. 192 del Codice degli Enti Locali dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 485 di data 5 aprile 2019, ha adottato in via preliminare, ai sensi e per gli effetti degli articoli 37, 38 e 39 della L.P. 4 agosto 2015, n. 15 e ss.mm. la "Variante 2019 al Piano Regolatore Generale del Comune di Ala"; detta Variante predisposta dall'Ufficio Urbanistica della Comunità della Vallagarina e composta dagli elaborati elencati nella tabella A allegata alla citata delibera, è stata depositata in data 28 febbraio 2019 - prot. n. 3812 e successivamente integrata il 16 maggio 2019 - prot. n. 8796.

A norma di quanto previsto dall'art. 37 della citata legge provinciale, la "Variante 2019" e la relativa delibera di adozione sono state depositate a disposizione del pubblico negli uffici comunali dal giorno 30 maggio 2019 al giorno 29 luglio 2019 compreso (sessanta giorni consecutivi), previo avviso pubblicato sul quotidiano locale "L'Adige" in data 30 maggio 2019; entro il periodo di deposito chiunque ha avuto facoltà di prendere visione degli elaborati e presentare osservazioni nel pubblico interesse.

Tempestivamente la "Variante 2019" adottata in via preliminare è stata trasmessa al competente Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della Provincia Autonoma di Trento con nota prot. n. 9641 del 30 maggio 2019.

Con l'approvazione della deliberazione del Commissario ad acta n. 1 di data 22 maggio 2019, sono entrate in vigore le misure di salvaguardia previste dall'art. 47, comma 1 della Legge Provinciale 8 agosto 2015 n. 15.

La conferenza di pianificazione, convocata presso il Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della P.A.T. si è espressa in merito in data 7 agosto 2019 nei termini contenuti nel verbale n. 27/2019, invitando a rivedere e integrare alcuni contenuti della variante in argomento secondo le osservazioni esposte.

Le richieste della predetta conferenza sono state recepite nella loro interezza, ad eccezione di alcuni casi limitati le cui motivazioni sono chiaramente espresse nella relazione accompagnatoria all'adozione definitiva, contenuta nell'elaborato "Testo Unificato".

Peraltro, il Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della P.A.T., con il sopracitato verbale ha invitato a rivedere e integrare alcuni contenuti dell'accordo urbanistico denominato AU3, stipulato ai sensi dell'art. 25 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15 tra il Comune di Ala e il signor Debiassi Aldo; in particolare il Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio provinciale ha richiesto l'accorpamento del parcheggio privato lungo Via Ronchiano con l'area ricettiva lungo il torrente Ala e l'allargamento della sede stradale di via della Passerella (tratto sud).

Al fine di superare tali criticità emerse in sede di pianificazione, la parti hanno convenuto di procedere alla parziale revisione del citato accordo urbanistico e con delibera di Giunta Comunale n. 217 del 20 dicembre 2019 ne è stato approvato lo schema di atto di integrazione e modifica, successivamente sottoscritto in data 23 dicembre 2019 - ID 275615286.

Si evidenzia che nel periodo di pubblicazione, previsto dall'art. 37 comma 3 della legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15, sono pervenute n. 69 osservazioni alla Variante adottata in via preliminare, nonché n. 3 osservazioni fuori termine; del deposito delle osservazioni è stata data comunicazione con avviso in data 9 agosto 2019 prot. n. 14024. Agli atti non risultano trasmesse ulteriori osservazioni correlate alle osservazioni pubblicate.

Dette osservazioni sono state puntualmente analizzate dall'Amministrazione Comunale, dal Commissario ad Acta e dal responsabile dell'Ufficio Urbanistica della Comunità della Vallagarina, progettista della variante; l'esito della valutazione è contenuto nell'elaborato "Testo Unificato" che costituisce allegato alla Variante 2019 al PRG.

In recepimento di quanto indicato in sede di conferenza di pianificazione, nonché in accoglimento di parte delle osservazioni presentate dai privati, gli elaborati tecnici che compongono la Variante 2019 sono stati modificati e depositati agli atti del protocollo comunale in data 20 dicembre 2019, prot. n. 24645.

Tutto ciò premesso:

IL COMMISSARIO AD ACTA

RICHIAMATA la premessa narrativa e ritenutala parte integrante del presente provvedimento;

VISTA la Variante 2019 al Piano Regolatore Generale del Comune di Ala, predisposta dall'Ufficio Urbanistica della Comunità della Vallagarina, trasmessa in data 20 dicembre 2019 - prot. n. 24645, composta dagli elaborati elencati nell'allegata tabella A.

VISTO l'atto di integrazione e modifica dell'accordo in materia urbanistica redatto ai sensi dell'articolo 25 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15 e ss.mm. fra il Comune di Ala e il signor Aldo Debiasi, nato a Rovereto il 24/11/1960, sottoscritto in data 23 dicembre 2019 - ID 275615286.

PRECISATO che per la descrizione puntuale e le motivazioni di ciascuna delle modifiche apportate alla versione oggetto di adozione preliminare di cui alla deliberazione del Commissario ad Acta n. 1 del 22 maggio 2019, immediatamente esecutiva, si rimanda all'elaborato "Testo Unificato" allegato alla Variante 2019 al PRG.

ATTESO che, ai sensi del comma 7 dell'art. 37 della Legge Provinciale 8 agosto 2015 n. 15 e ss.mm., le modifiche apportate adeguano la proposta di variante al P.R.G. alle prescrizioni e alle indicazioni contenute nel parere adottato dalla conferenza di pianificazione ai sensi del comma 6 del medesimo articolo, tenuto altresì conto delle osservazioni pervenute in relazione ai contenuti del piano approvato preliminarmente, risultando pertanto garantita la coerenza con il parere conclusivo espresso in conferenza.

RITENUTO che la Variante 2019 al Piano Regolatore Generale del Comune di Ala sia meritevole di definitiva adozione ai sensi del comma 8 dell'art. 37 della citata Legge Provinciale, per le motivazioni in premessa indicate.

ACCERTATO che nel biennio precedente alla data della presente deliberazione il Comune di Ala non ha adottato alcuna variante sostanziali al PRG, e pertanto la Variante di cui trattasi rispetta i limiti previsti dal comma 2 dell'articolo 42 - "Limiti all'adozione degli strumenti di pianificazione territoriale" della citata legge provinciale.

ACCERTATO altresì che l'adozione preliminare della Variante 2019 (22 maggio 2019) è avvenuta prima dell'avvio del semestre antecedente il rinnovo del consiglio comunale, e pertanto entro i termini stabiliti dal predetto dell'articolo 42, comma 2;

VERIFICATO che, come indicato dall'art. 18, commi 2 e 3 della L.P. 14 giugno 2005, n. 6, viene mutata la destinazione urbanistica di beni di uso civico meglio individuati nell'elaborato

“Rapporto Ambientale”, come meglio esplicitato e secondo le motivazioni riportate nel capitolo “Verifica degli usi civici” e per tali variazioni è stata verificata l’insussistenza di soluzioni alternative all’intervento meno penalizzanti e onerose per i sopra citati beni gravati di uso civico;

PRESO ATTO che a seguito dell’adozione definitiva della variante al PRG, la medesima dovrà essere trasmessa alla Giunta Provinciale per la successiva approvazione ai sensi dell’art. 37 comma 9 della citata Legge Provinciale per il governo del territorio 2015.

RITENUTO opportuno dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell’art. 183, comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2, in considerazione della necessità di adottare la presente Variante 2019 al Piano Regolatore Generale nei termini previsti dalla vigente normativa urbanistica.

VISTA la Legge Provinciale 4 agosto 2015, n. 15 “*Legge provinciale per il governo del territorio*” e successive modifiche;

VISTA la L.P. 27 maggio 2008, n. 5 “*Approvazione del nuovo piano urbanistico provinciale*”;

VISTA la L.P. 14 giugno 2005, n. 6 e ss.mm. “*Nuova disciplina dell’amministrazione dei beni di uso civico*”; in particolare l’art. 18 (pianificazione territoriale e mutamento di destinazione).

VISTI:

- il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2;
- la L.P. 9 dicembre 2015 n. 18 “*Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell’ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 5 maggio 2009 n. 42)*”;
- il D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale, approvato con delibera del Consiglio comunale n. 40 di data 13 novembre 2018 ed entrato in vigore in data 23 dicembre 2018;
- il Regolamento di contabilità, approvato con delibera del Consiglio comunale n. 49 di data 29 novembre 2018 ed entrato in vigore in data 15 dicembre 2018;
- il Regolamento comunale sui controlli interni, approvato con delibera del Consiglio comunale n. 7 di data 30 gennaio 2018 ed entrato in vigore in data 26 febbraio 2018;
- ~~il Regolamento Interno del Consiglio comunale, approvato con delibera di Consiglio comunale n. 41 di data 13 novembre 2018 ed entrato in vigore in data 01 gennaio 2019;~~
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 6 di data 18 marzo 2019 immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2019/2021;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 6 di data 18 marzo 2019, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2019/2021;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 44 di data 26 marzo 2019 con la quale è stato approvato il P.E.G. (Piano esecutivo di gestione) per l’esercizio finanziario 2019/2021 ed

individuati gli atti amministrativi gestionali devoluti alla competenza dei Responsabili dei Servizi ed Uffici;

- la deliberazione della Giunta comunale n. 51 di data 9 aprile 2019 con la quale è stato approvato il P.E.G. (Piano esecutivo di gestione), parte programmatica, per il triennio 2019/2021, con riferimento alla parte obiettivi gestionali da assegnare ai responsabili dei Servizi/uffici;

VISTO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, sulla proposta di adozione della presente deliberazione dal Responsabile dell'ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata in ordine alla regolarità tecnica con attestazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e dell'art. 5 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 7 di data 30 gennaio 2018;

DELIBERA

1. di adottare in via definitiva, ai sensi e per gli effetti degli articoli 37, 38 e 39 della L.P. 4 agosto 2015, n. 15 e ss.mm. la Variante 2019 al Piano Regolatore Generale del Comune di Ala, predisposta dall'Ufficio Urbanistica della Comunità della Vallagarina e depositata in data 20 dicembre 2019 - Prot. n. 24645, composta dagli elaborati elencati nella tabella A che allegata alla presente deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale;
2. di precisare che la descrizione puntuale e le motivazioni delle singole modifiche apportate rispetto all'adozione preliminare della Variante 2019, di cui alla deliberazione del Commissaria ad Acta n. 1 del 22 maggio 2019, sono contenute nell'elaborato "Testo Unificato", allegato alla Variante 2019 al PRG;
3. di dare atto che la Variante 2019 al P.R.G. prevede il mutamento della destinazione urbanistica dei beni di uso civico individuati nell'elaborato "Rapporto Ambientale - Verifica degli usi civici", come meglio motivato in premessa;
4. di dare atto che, ai sensi del comma 2 dell'art. 42 "Limiti all'adozione degli strumenti di pianificazione territoriale" della legge per il governo del territorio 2015, l'adozione della presente variante rientra nel numero ammesso nello stesso biennio (non più di tre varianti), e che l'adozione preliminare della Variante 2019 (22 maggio 2019) è avvenuta prima dell'avvio del semestre antecedente il rinnovo del consiglio comunale;
5. di dare atto che la presente Variante 2019 al P.R.G. non comporta modifiche al "*Repertorio delle soluzioni progettuali per gli interventi edilizi negli insediamenti storici*" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 di data 12 giugno 1997, in vigore dal 18 novembre 1998, che pertanto rimane invariato ed in vigore;
6. di approvare gli schemi di convenzione afferenti gli accordi urbanistici allegati alla Variante 2019, conferendo mandato al Sindaco di stipulare le relative convenzioni;
7. di disporre, ai sensi di quanto disposto dall'art. 37 comma 9 della L.P. 4 agosto 2015, n. 15, la trasmissione di copia degli atti di cui al punto 1) e della delibera di adozione definitiva della predetta Variante 2019 al P.R.G., alla Giunta Provinciale per la successiva approvazione.
8. di evidenziare che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige

approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 ed ai sensi della Legge 241/1990 e ss.mm. E L.P. 23/1990 e ss.mm.; alternativamente:

b) ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.Lgs 2 luglio 2010, n. 104;

c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Il **COMMISSARIO** ad **ACTA**, arch. Giuseppe Filippin, **DICHIARA** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 184, comma 4, Codice degli Enti Locali della Regione Trentino -Alto Adige approvato con legge regionale 3 maggio 2018 n.2.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

TABELLA A)**ELENCO ELABORATI**
VARIANTE 2019 AL P.R.G. DEL COMUNE DI ALA**Elaborati Tecnici:**

Relazione illustrativa
Norme di attuazione
Norme di attuazione – testo di raffronto
Rapporto Ambientale
Rischio idrogeologico - raffronto
Estratti Cartografici Usi Civici
Testo Unificato – Relazione illustrativa – Controdeduzioni alle osservazioni
Accordo Urbanistico Scienza Luciano
Accordo Urbanistico Debiasi Aldo
Atto di integrazione e modifica Accordo Urbanistico Debiasi
Schema di convenzione accordo urbanistico Debiasi Aldo
Schema di convenzione accordo urbanistico Scienza Luciano

Elaborati Grafici:**SISTEMA AMBIENTALE**

1	Tav A.1	(Chizzola - Serravalle)	1:5.000
2	Tav A.2	(Monte Zugna)	1:5.000
3	Tav A.3	(S. Margherita – Marani)	1:5.000
4	Tav A.4	(Prà Bubolo)	1:5.000
5	Tav A.5	(Ala - Pilcante)	1:5.000
6	Tav A.6	(Malga Perobia)	1:5.000
7	Tav A.7	(Sdruzzinà)	1:5.000
8	Tav A.8	(Ronchi)	1:5.000
9	Tav A.9	(Malga Penez)	1:5.000
10	Tav A.10	(Malga Cornafessa)	1:5.000
11	Tav A.11	(Malga Scorteghère)	1:5.000
12	Tav A.12	(Malga Campobrun)	1:5.000
13	Tav A.13	(Sega di Ala)	1:5.000
14	Tav A.14	(Cima Trappola)	1:5.000

SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO ED INFRASTRUTTURALE

1	Tav B.1	(Chizzola - Serravalle)	1:5.000
2	Tav B.2	(Monte Zugna)	1:5.000
3	Tav B.3	(S. Margherita – Marani)	1:5.000
4	Tav B.4	(Prà Bubolo)	1:5.000
5	Tav B.5	(Ala - Pilcante)	1:5.000
6	Tav B.6	(Malga Perobia)	1:5.000
7	Tav B.7	(Sdruzzinà)	1:5.000
8	Tav B.8	(Ronchi)	1:5.000
9	Tav B.9	(Malga Penez)	1:5.000
10	Tav B.10	(Malga Cornafessa)	1:5.000
11	Tav B.11	(Malga Scorteghère)	1:5.000

12	Tav B.12	(Malga Campobrun)	1:5.000
13	Tav B.13	(Sega di Ala)	1:5.000
14	Tav B.14	(Cima Trappola)	1:5.000

CENTRI STORICI

1	Tav CS.1	(S. Cecilia – Chizzola - Villetta)	1:1.000
2	Tav CS.2	(Serravalle – S. Margherita - Mòri - Sgardaiolo)	1:1.000
3	Tav CS.3	(S. Lucia – Marani di Ala)	1:1.000
4	Tav CS.4	(Ala)	1:1.000
5	Tav CS.5	(Pilcante – Pozze - Sdruzzinà - Brustolotti)	1:1.000
6	Tav CS.6	(Ronchi di Ala e Frazioni)	1:1.000

RAFFRONTO SISTEMA INSEDIATIVO

1	Tav RF.1	(Chizzola - Serravalle)	1:5.000
2	Tav RF.3	(S. Margherita – Marani)	1:5.000
3	Tav RF.4	(Prà Bubolo)	1:5.000
4	Tav RF.5	(Ala - Pilcante)	1:5.000
5	Tav RF.6	(Malga Perobia)	1:5.000
6	Tav RF.7	(Sdruzzinà)	1:5.000
7	Tav RF.8	(Ronchi)	1:5.000
8	Tav RF.9	(Malga Penez)	1:5.000
9	Tav RF.10	(Malga Cornafessa)	1:5.000
10	Tav RF.11	(Malga Scorteghère)	1:5.000
11	Tav RF.12	(Malga Campobrun)	1:5.000
12	Tav RF.13	(Sega di Ala)	1:5.000

RAFFRONTO CENTRI STORICI

1	Tav RF.CS1	(S. Cecilia – Chizzola - Villetta)	1:1.000
2	Tav RF.CS3	(S. Lucia – Marani di Ala)	1:1.000
3	Tav RF.CS4	(Ala)	1:1.000
4	Tav RF.CS5	(Pilcante – Sdruzzinà - Brustolotti)	1:1.000



COMUNE DI ALA
PROVINCIA DI TRENTO

Servizio Tecnico urbanistico

Proposta di deliberazione Deliberazione del Commissario n. 1317 di data 23/12/2019

Oggetto: Variante 2019 al Piano Regolatore Generale ai sensi degli articoli 37, 38 e 39 della Legge Provinciale 4 agosto 2015 n. 15 – Adozione definitiva

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA

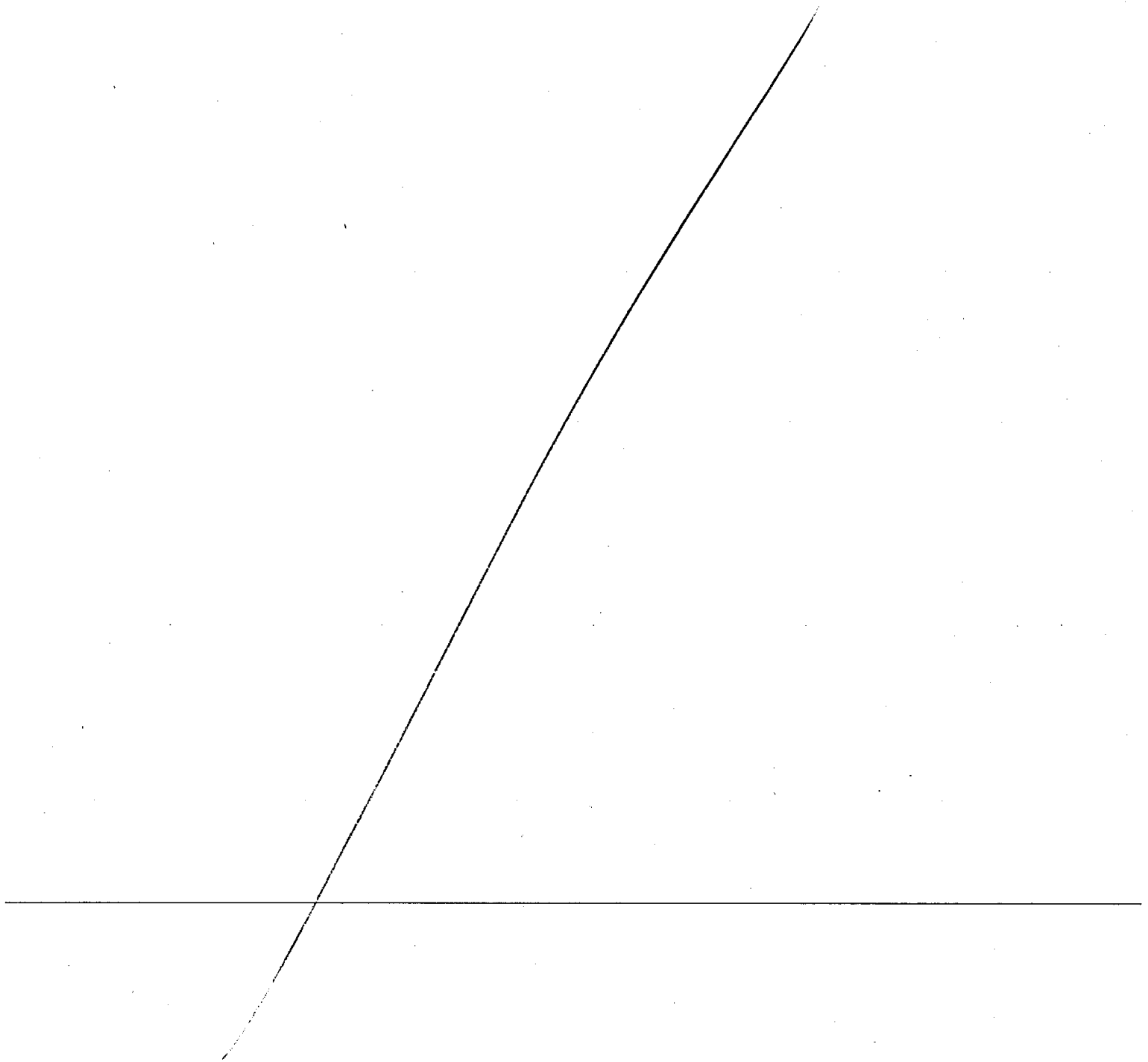
Vista la suddetta proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2, e dell'art. 5 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 7 di data 30.01.2018, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa.

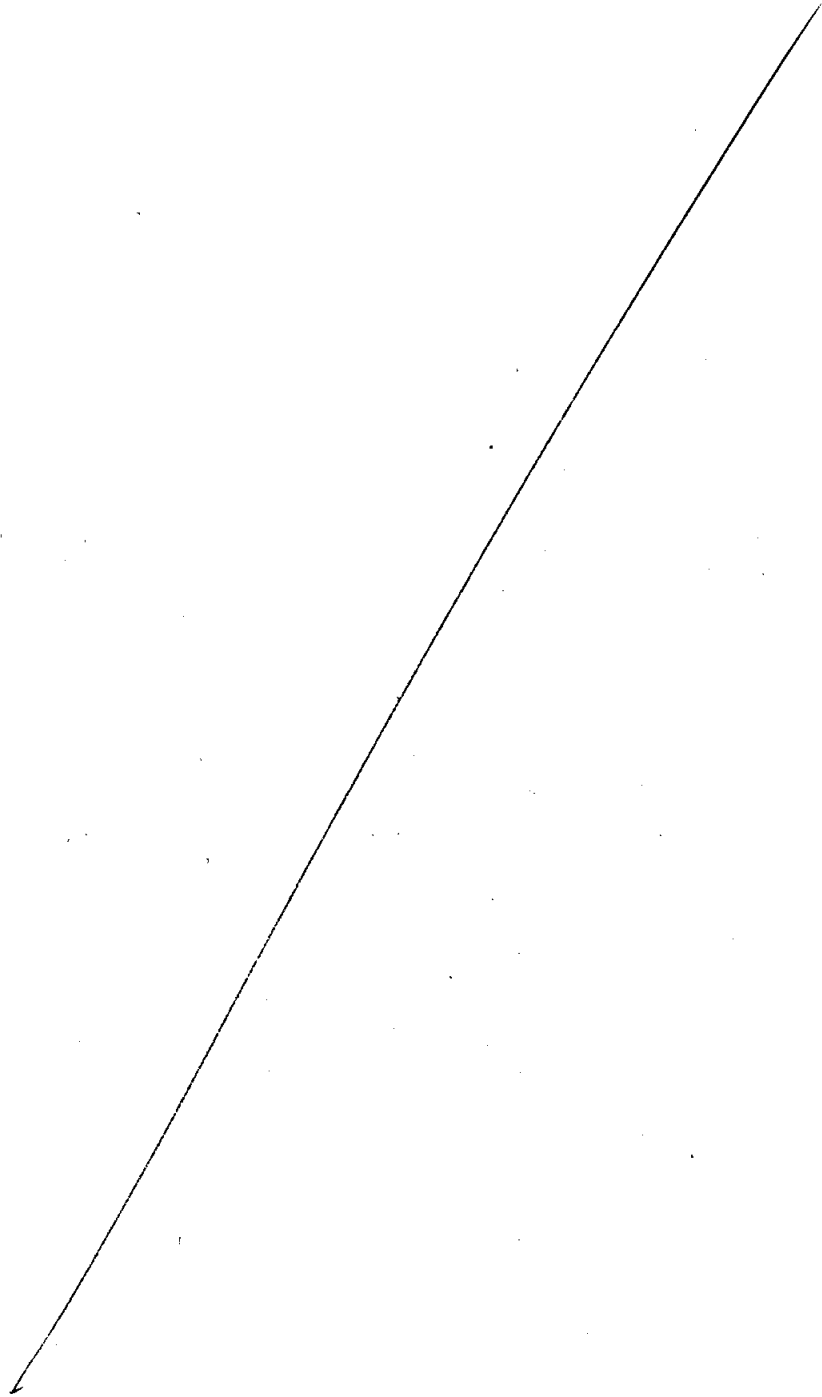
Ala, 23/12/2019

IL RESPONSABILE

Servizio urbanistica ed edilizia privata

geom. Luciano Baldi

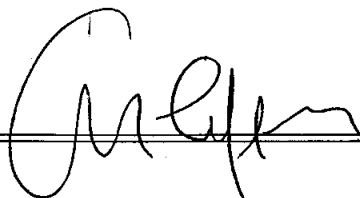




Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO AD ACTA

arch. Giuseppe Filippin



IL SEGRETARIO GENERALE

dott.ssa Maria Flavia Brunelli



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, ai sensi dell' art. 183 comma 1 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 27 DIC 2019 all'albo pretorio e all'albo telematico all'indirizzo: <https://web.comune.ala.tn.it/jattipubblicazioni01/AttiPubblicazioni>, ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi fino al 06 GEN 2020.

IL SEGRETARIO GENERALE

dott.ssa Maria Flavia Brunelli



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è esecutivo:

- ai sensi dell'art. 183 comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, lo stesso giorno in cui l'atto è adottato.

IL SEGRETARIO GENERALE

dott.ssa Maria Flavia Brunelli



06
Il presente atto è esecutivo
all'albo pretorio e all'albo telematico
presso l'Ufficio Comunale

Ala, 27 DIC 2019

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Maria Flavia Brunelli

