



**COMUNE DI ALA**  
PROVINCIA DI TRENTO

---

**DELIBERAZIONE N. 1**  
**del COMMISSARIO AD ACTA**

---

**OGGETTO: Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Ala – insediamenti storici ed edifici storici isolati - ai sensi degli artt. 37, 38, 39 della Legge Provinciale 4 agosto 2015 n. 15 – (Variante PGTIS 2019) Adozione Definitiva**

L'anno duemilaventuno addì 02 del mese di marzo alle ore 15,30 nella sede comunale, si sono riuniti i signori:

- Pianificatore Mario Giovanelli, nella qualità di Commissario ad Acta, nominato dalla Giunta Provinciale di Trento con deliberazione n. 1582 di data 11 ottobre 2019 con il compito di adempiere ai procedimenti correlati all'adozione della variante al PRG suddetta;
- dott.ssa Maria Flavia Brunelli, nella qualità di Segretario Generale del Comune di Ala (TN);

per la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

**OGGETTO:** Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Ala – insediamenti storici ed edifici storici isolati - ai sensi degli artt. 37, 38, 39 della Legge Provinciale 4 agosto 2015 n. 15 – (Variante PGTIS 2019) Adozione Definitiva

Relazione:

Con deliberazione n. 2 di data 25 ottobre 2019, il pianific. Mario Giovanelli, nominato Commissario ad Acta ai sensi dell'art. 192 del Codice degli Enti Locali dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 1582 di data 11 ottobre 2019, ha adottato in via preliminare, ai sensi e per gli effetti degli articoli 37, 38 e 39 della L.P. 4 agosto 2015, n. 15 e ss.mm. la “Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Ala – insediamenti storici ed edifici storici isolati – (Variante PGTIS 2019)”; detta Variante predisposta dall'arch. Giorgio Losi dello studio Plan architettura S.r.l. con sede in Arco (TN) e composta dagli elaborati elencati nella tabella A allegata alla citata delibera, è stata depositata in data 25 febbraio 2021 - prot. n. 3407.

A norma di quanto previsto dall'art. 37 della citata legge provinciale, la “Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Ala – insediamenti storici ed edifici storici isolati – (Variante PGTIS 2019)” e la relativa delibera di adozione sono state depositate a disposizione del pubblico negli uffici comunali dal giorno 12 novembre 2019 al giorno 11 gennaio 2020 compreso (sessanta giorni consecutivi), previo avviso pubblicato sul quotidiano locale “Trentino” in data 12 novembre 2019; entro il periodo di deposito chiunque ha avuto facoltà di prendere visione degli elaborati e presentare osservazioni nel pubblico interesse.

Tempestivamente la “Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Ala – insediamenti storici ed edifici storici isolati – (Variante PGTIS 2019)” adottata in via preliminare è stata trasmessa al competente Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della Provincia Autonoma di Trento con nota prot. n. 22247 del 20 novembre 2019.

Con l'approvazione della deliberazione del Commissario ad acta n. 2 di data 25 ottobre 2019, sono entrate in vigore le misure di salvaguardia previste dall'art. 47, comma 1 della Legge Provinciale 8 agosto 2015 n. 15.

La conferenza di pianificazione, convocata presso il Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della P.A.T. si è espressa in merito in data 28 maggio 2020 nei termini contenuti nel verbale n. 26/2020, invitando a rivedere e integrare alcuni contenuti della variante in argomento secondo le osservazioni esposte.

Le richieste della predetta conferenza sono state recepite nella loro interezza, ad eccezione di alcuni casi limitati le cui motivazioni sono chiaramente espresse nella relazione accompagnatoria all'adozione definitiva, contenuta nell'elaborato “Relazione Tecnica Illustrativa”.

Si evidenzia che nel periodo di pubblicazione, previsto dall'art. 37 comma 3 della legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15, sono pervenute n. 17 osservazioni alla Variante adottata in via preliminare, successivamente al termine di presentazione delle osservazioni sono pervenute all'Amministrazione n. 6 segnalazioni di refusi o errori materiali; del deposito delle osservazioni è stata data comunicazione con avviso in data 27 gennaio 2020 prot. n. 1428. Agli atti non risultano trasmesse ulteriori osservazioni correlate alle osservazioni pubblicate.

Dette osservazioni sono state puntualmente analizzate dall'Amministrazione Comunale, dal Commissario ad Acta e dal progettista della variante; l'esito della valutazione è contenuto nell'elaborato “Relazione Tecnica Illustrativa” che costituisce allegato alla Variante al Piano

Regolatore Generale del Comune di Ala – insediamenti storici ed edifici storici isolati – (Variante PGTIS 2019).

In recepimento di quanto indicato in sede di conferenza di pianificazione, nonché in accoglimento di parte delle osservazioni presentate dai privati, gli elaborati tecnici che compongono la Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Ala – insediamenti storici ed edifici storici isolati – (Variante PGTIS 2019) sono stati modificati e depositati agli atti del protocollo comunale in data 25 febbraio 2021, prot. n. 3407.

Tutto ciò premesso:

## **IL COMMISSARIO AD ACTA**

Richiamata la premessa narrativa e ritenutala parte integrante del presente provvedimento;

Vista la Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Ala – insediamenti storici ed edifici storici isolati – (Variante PGTIS 2019), predisposta dall’arch. Giorgio Losi dello studio Plan architettura S.r.l. con sede in Arco (TN), trasmessa in data 25 febbraio 2021, prot. n. 3407, composta dagli elaborati elencati nell’allegata tabella A.

Precisato che per la descrizione puntuale e le motivazioni di ciascuna delle modifiche apportate alla versione oggetto di adozione preliminare di cui alla deliberazione del Commissario ad Acta n. 2 del 25 ottobre 2019, immediatamente esecutiva, si rimanda all’elaborato “Relazione Tecnica Illustrativa” allegato alla Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Ala – insediamenti storici ed edifici storici isolati – (Variante PGTIS 2019).

Atteso che, ai sensi del comma 7 dell’art. 37 della Legge Provinciale 8 agosto 2015 n. 15 e ss.mm., le modifiche apportate adeguano la proposta di variante al P.R.G. alle prescrizioni e alle indicazioni contenute nel verbale n. 26/2020 di data 28 maggio 2020 di conferenza di pianificazione ai sensi del comma 6 del medesimo articolo, tenuto altresì conto delle osservazioni pervenute in relazione ai contenuti del piano approvato preliminarmente, risultando pertanto garantita la coerenza con il parere conclusivo espresso in conferenza.

Ritenuto che la Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Ala – insediamenti storici ed edifici storici isolati – (Variante PGTIS 2019) sia meritevole di definitiva adozione ai sensi del comma 8 dell’art. 37 della citata Legge Provinciale, per le motivazioni in premessa indicate.

Accertato che la Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Ala – insediamenti storici ed edifici storici isolati – (Variante PGTIS 2019) oggetto della presente deliberazione rispetta i limiti previsti dal comma 2 dell’articolo 42 (Limiti all’adozione degli strumenti di pianificazione territoriale) della L.P. n. 15/2015 s.m.i. relativamente al fatto che non possano essere adottate più di tre varianti al PRG nello stesso biennio, in quanto nel biennio precedente alla data della presente deliberazione il Comune di Ala ha effettuato solo l’adozione della variante sostanziale denominata “Variante 2019” al Piano Regolatore Generale con deliberazione del Commissario ad Acta n. 1 di data 22 maggio 2019.

Accertato altresì che l’adozione preliminare della Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Ala – insediamenti storici ed edifici storici isolati – (Variante PGTIS 2019) (25 ottobre 2019) è avvenuta prima dell’avvio del semestre antecedente il rinnovo del consiglio comunale, e pertanto entro i termini stabiliti dal predetto dell’articolo 42, comma 2;

Visto l’art. 18 della L.P. 14 giugno 2005, n. 6 in materia di usi civici e preso atto che nella

variante al P.R.G. in trattazione non è previsto il mutamento di destinazione di beni gravati da uso civico;

Preso Atto che la presente variante non è soggetta a valutazione strategica o a rendicontazione urbanistica ai sensi dell'art. 3 bis comma 8 lettera g) del Decreto del Presidente della Provincia 14 settembre 2006, n. 15-68/Leg

Preso atto che a seguito dell'adozione definitiva della variante al PRG, la medesima dovrà essere trasmessa alla Giunta Provinciale per la successiva approvazione ai sensi dell'art. 37 comma 9 della citata Legge Provinciale per il governo del territorio 2015.

Ritenuto opportuno dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2, in considerazione della necessità di adottare la presente Variante 2019 al Piano Regolatore Generale nei termini previsti dalla vigente normativa urbanistica.

Vista la Legge Provinciale 4 agosto 2015, n. 15 “*Legge provinciale per il governo del territorio*” e successive modifiche;

Vista la L.P. 27 maggio 2008, n. 5 “*Approvazione del nuovo piano urbanistico provinciale*”;

Vista la L.P. 14 giugno 2005, n. 6 e ss.mm. “*Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico*”; in particolare l'art. 18 (pianificazione territoriale e mutamento di destinazione).

Visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2;
- la L.P. 9 dicembre 2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 5 maggio 2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale, approvato con delibera del Consiglio comunale n. 40 di data 13 novembre 2018 ed entrato in vigore in data 23 dicembre 2018;
- il Regolamento di contabilità, approvato con delibera del Consiglio comunale n. 49 di data 29 novembre 2018 ed entrato in vigore in data 15 dicembre 2018;
- il Regolamento comunale sui controlli interni, approvato con delibera del Consiglio comunale n. 7 di data 30 gennaio 2018 ed entrato in vigore in data 26 febbraio 2018;
- il Regolamento Interno del Consiglio comunale, approvato con delibera di Consiglio comunale n. 41 di data 13 novembre 2018 ed entrato in vigore in data 01 gennaio 2019;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 24 febbraio 2021, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2021-2023 e il Bilancio previsionale finanziario per il triennio 2021-2023;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 22 di data 24 febbraio 2021, con la quale è stato approvato il P.E.G. (Piano esecutivo di gestione) per il triennio finanziario 2021-2023, ai sensi dell'art. 169 D.Lgs del 18 agosto 2000 n. 267 e s. m.;

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, sulla proposta di adozione della presente deliberazione dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica con attestazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e dell'art. 5 del Regolamento

sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 7 di data 30 gennaio 2018;

Considerato che il presente provvedimento ha mera natura urbanistica e non comporta riflessi indiretti di carattere finanziario ed economico tali da pregiudicare gli equilibri di bilancio, oppure tali da alterare sotto il profilo della congruità, coerenza ed attendibilità le previsioni del Bilancio in corso, per cui non è necessario acquisire il parere di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario.

## **DELIBERA**

1. di adottare in via definitiva, ai sensi e per gli effetti degli articoli 37, 38 e 39 della L.P. 4 agosto 2015, n. 15 e ss.mm. la Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Ala – insediamenti storici ed edifici storici isolati – (Variante PGTIS 2019), predisposta dall'arch. Giorgio Losi dello studio PLAN architettura S.r.l. con sede in Arco (TN) e depositata in data 25 febbraio 2021, prot. n. 3407 e successivamente integrata/modificata in data 1 marzo 2021 prott. n. 3612 e n. 3614, composta dagli elaborati elencati nell'allegata tabella A, che forma parte integrante e sostanziale;
2. di precisare che la descrizione puntuale e le motivazioni delle singole modifiche apportate rispetto all'adozione preliminare della Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Ala – insediamenti storici ed edifici storici isolati – (Variante PGTIS 2019), di cui alla deliberazione del Commissario ad Acta n. 2 di data 25 ottobre 2019, sono contenute nell'elaborato “Relazione Tecnica Illustrativa” che costituisce allegato alla Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Ala – insediamenti storici ed edifici storici isolati – (Variante PGTIS 2019);
3. di dare atto che la Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Ala – insediamenti storici ed edifici storici isolati – (Variante PGTIS 2019) non prevede il mutamento della destinazione urbanistica dei beni di uso civico;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 bis comma 8 lettera g) del Decreto del Presidente della Provincia 14 settembre 2006, n. 15-68/Leg., Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Ala – insediamenti storici ed edifici storici isolati – (Variante PGTIS 2019) non è soggetta a valutazione strategica e rendicontazione urbanistica, in quanto trattasi di variante necessaria per l'adeguamento del piano alla disciplina concernente gli insediamenti storici;
5. di dare atto che, ai sensi del comma 2 dell'art. 42 “Limiti all'adozione degli strumenti di pianificazione territoriale” della legge per il governo del territorio 2015, l'adozione della presente variante rientra nel numero ammesso nello stesso biennio (non più di tre varianti), e che l'adozione preliminare della Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Ala – insediamenti storici ed edifici storici isolati – (Variante PGTIS 2019) (25 ottobre 2019) è avvenuta prima dell'avvio del semestre antecedente il rinnovo del consiglio comunale;
6. di disporre, ai sensi di quanto disposto dall'art. 37 comma 9 della L.P. 4 agosto 2015, n. 15, la trasmissione di copia degli atti di cui al punto 1) e della delibera di adozione definitiva della predetta Variante 2019 al P.R.G., alla Giunta Provinciale per la successiva approvazione;
7. di evidenziare che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - a) opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 ed ai sensi della Legge 241/1990 e ss.mm. E L.P. 23/1990 e ss.mm.; alternativamente:

- b) ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.Lgs 2 luglio 2010, n. 104;
- c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

**Il Commissario ad Acta**, Pianificatore Mario Giovanelli, **DICHIARA** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 184, comma 4, Codice degli Enti Locali della Regione Trentino – Alto Adige approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n.2.

**ALLEGATI**

- 01 Schede CS\_Abitato ALA 1 - Edifici 1-57.pdf (impronta: C91F5D048ADC21CB0E6AAFF0E33FFE9AA70D29B8DCACA1B839ECEE03B9E19C68)
- 02 Schede CS\_Abitato ALA 2 - Edifici 58-116.pdf (impronta: 4F4CDDC3B6502498D8728C59B887316DF2DBEE4278C3736F0AB85890F845877C)
- 03 Schede CS\_Abitato ALA 3 - Edifici 117-174.pdf (impronta: 16F9A2E1D43EA25DB25FF7FB5C2A2627C0C2E93B242C09689E89C9065D069E)
- 04 Schede CS\_Abitato ALA 4 - Edifici 175-232.pdf (impronta: D6225C942AD18DF47B0AA210FD7902F63F54B6FA69737BCAA8E128AACD15E33)
- 05 Schede CS\_Abitato ALA 5 - Edifici 233-290.pdf (impronta: 6DD60424063D357190A0661E4208D6CEF9B9D7E098E1F3D813D4A4DF0902AF40)
- 06 Schede CS\_Abitato ALA 6 - Edifici 291-348.pdf (impronta: AD11AC4B6139739EE0F24CC0E373041DAB28BBED4C6314CC164759FEDDCD330E)
- 07 Schede CS\_Abitato ALA 7 - Edifici 349-1007.pdf (impronta: 77FA93B2977C34907468EC1377BA735BD0E47D4E5A567622AFF7923633381DFD7)
- 08 Schede CS\_Borgo\_general\_cantore.pdf (impronta: DC6E723F3BE5977D267C51526A4EB39B8355FDBF4F296169E17880A7429462D0)
- 09 Schede CS\_Brustolotti.pdf (impronta: EF1BFCC632A85F81E1CD7AE53E6D97E963E8CA78E4B36A38E089D25EF223F4E8)
- 10 Schede CS\_Calieri.pdf (impronta: CE9BEBFA137CBBE79E27568F3D93DC78D230EF07C813D3EB806BBD86CECDEC2)
- 11 Schede CS\_Abitato di Chizzola 1 - Edifici 31A-80.pdf (impronta: FD60B7E0AEB58739799C8C6BA90E28254140B12C209ADE6456D15992E001543)
- 12 Schede CS\_Abitato di Chizzola 2 - Edifici 81-1001.pdf (impronta: 568048ECBC12689CD18174387DE8A8C920AFA1B512A2A246BC6D499BE743656C)
- 13 Schede CS\_Abitato di Cumerlotti.pdf (impronta: D72552A346130BEB1B920D88923BA03016D6B45B3F72E5FB7F865E67F8B59171)
- 14 Schede CS\_Abitati di Guido\_Cumer e Soini.pdf (impronta: B6FD5F8A2E5A594369EE22A58C3512111E1FE7EE4013EC21AD6198BB868AC156)
- 15 Schede CS\_Abitati di Mas e Ponzolotti.pdf (impronta: A4419CB5763F9158F2FC3B6259FA7FDD4F91F8151485524351B3A3136326AEBE)
- 16 Schede CS\_Abitato di Mori.pdf (impronta: C9DE578E0ADBBF3832C4016BFDE8D113073034E8549D1CA0F647D9B7B6289AFF)
- 17 Schede CS\_Abitato di Muravalle.pdf (impronta: 1C317B007F86D7F4BFACA2885E3548CD4A5A5FBAC4FA2B5AB58E6BE57CD1B717)
- 18 Schede CS\_Abitato di Pilcante 1 - Edifici 222-277.pdf (impronta: FD09ED064A67AC743D289CE7BDC97D31C27D434CAF044CD23006A2E87D631)
- 19 Schede CS\_Abitato di Pilcante 2 - Edifici 278-330.pdf (impronta: 4CB21F8A805911EBE7D652B8985329589F4D1468784454C787B3B8AB7BCD2E93)
- 20 Schede CS\_Abitato di Pilcante 3 - Edifici 331-400.pdf (impronta: 9075816EB2FDC4CF330E74490851386F60053EEFD5442BFA5E93D2CBAD266AF6)
- 21 Schede CS\_Abitato di Pozze.pdf (impronta: 14A67A275B627A7E1F9E AFC1457846D42CAC92A96725B5EE3F328C0DD5357BD7)
- 22 Schede CS\_Abitato di Prati.pdf (impronta: C978F332E3521D7C71E83F122D51949FC2128F4E466EFC094F4834D5205FBF28)
- 23 Schede CS\_Abitato di Rom.pdf (impronta: 76E06FFDDFD7E834D889CD3FCF00496C277DFD116408721D492E EDE968B614BB)
- 24 Schede CS\_Abitato di Ronchi.pdf (impronta: CD4AE946EB65DE19B9AB99874A5C965412C565C531614C72EB4C95A052E80A62)
- 25 Schede CS\_Abitato di Santa\_Cecilia.pdf (impronta: 840718F9D3D918B7D44D30CA5219B963F9690B94CD5AAB718820B7D477E209BD)
- 26 Schede CS\_Abitato di Santa\_Lucia.pdf (impronta: EA2A4D518AF59A47B82A22211EFB7A4F10E47C62B5EB833DDB5BA5A892556EF8)
- 27 Schede CS\_Abitato di Santa\_Margherita 1 - Edifici 410-508.pdf (impronta: D95CDA77223B8B65753104A6463F18E3E11B63838BD89557623B5819D073A5ED)
- 28 Schede CS\_Abitato di Santa\_Margherita 2 - Edifici 509-766.pdf (impronta: D7440EF8C5126B66B85D47B5ECEF2D62365FA684F9607BCDCC3F99091DD5AD9B)
- 29 Schede CS\_Abitato di Schincheri.pdf (impronta: 32AE06A9809321BF949C496D7182D6A3E238D60A4BF142CBF10AD1DD67DCCAB)
- 30 Schede CS\_Abitato di Sdruzzina.pdf (impronta: 9697A054983D549E9B92B8F67484FAC0522133B771E763274807B000EDADA95A)

- 31 Schede CS\_Abitato di Serravalle.pdf (impronta: **BAD6827260991E9A00CA1CAC997C17CA85C0B6D10FB6F9C907F6ECD591F749A0**)
- 32 Schede CS\_Abitato di Sgardiolo.pdf (impronta: **BC98BCB025350C69776C228511A2D56758B1C6FEF74946E943BAC0EE11E9556D**)
- 33 Schede CS\_Abitato di Villetta.pdf (impronta: **AB95E303906D1771DCD6243FB5A777378205BC4EEF013A6E45B2EC2C07B9E1B5**)
- 34 Schede CS\_Edifici\_Sparsi 1 - Edifici 86-868.pdf (impronta: **7D08A256E6AA05C1283250FD79A630052B9C2FE545D48AD9C4E0A84E3AC139EF**)
- 35 Schede CS\_Edifici\_Sparsi 2 - Edifici 869-943.pdf (impronta: **B8AFBBDD57315097AA0FB3F701F9F22B1D8CE9532CB0D9D4DA98440D23A3282C**)
- 36 Schede CS\_Edifici\_Sparsi 3 - Edifici 944-1004.pdf (impronta: **9D025AF1D7C8B7BB61952E6582228DCB129ACC2A6038F77B4747DE64264410C**)
- T1 Relazione Illustrativa.pdf (impronta: **02469C2D112DB7755C78A5CE90286C01D2A2B39A14148FB7ADD81223DADEFFC1**)
- T2 Norme Tecniche di Attuazione.pdf (impronta: **809AD62332B3FBB78C133EAC96F468335AA0DC69FD5C2760A5431C85F2CA53**)
- T3 Norme Tecniche di Attuazione - Raffronto.pdf (impronta: **D2BFEFA96CA1D252F96D0E0CC6D556358C78FD1FAE87D7C6E6545DDC2BDE70F7**)
- T4 Repertorio Abaco Tipologico.pdf (impronta: **124F8B5B701E378DB5E2606DF9B942047D83E48B1E11E440EA80636234D058F0**)
- T5 Repertorio Abaco Tipologico\_raffronto.pdf (impronta: **0DC6FEFE53C7A35D11D575C0C36560F448909F38DC0F03053E4051282DA13187**)
- T6 Verifica usi civici\_attestato.pdf (impronta: **CEC96B4A3B06BF3885F9AC83AC461E477E728EBCA5C27E69B2AFA33C3D38EEE8**)
- T7 Verifica PGUAP\_attestato.pdf (impronta: **D396A70DD1DF9C3854E052C16A90C74EE1C1C78B22C6EF7C1910277B7C945686**)
- T8 Verifica rendicontazione\_attestato.pdf (impronta: **32EE8D935BA4589FE0D288592BAF3EB9790F1CF6BF2BAF136A924DD819B30DE6**)
- Tavola P1 Ala.pdf (impronta: **D30BD890077E3D5EE9A311348B21C024B7079875640A70F9704A7CAD6DF99D5D**)
- Tavola P1 var Ala.pdf (impronta: **F4B4EEFE7EDF467D95008F96A242BD7BD22EE3C2752EE04DDCDCBF7D3C5229EF**)
- Tavola P2 Chizzola Pilcante.pdf (impronta: **C41E3B1623BA65407CEEC4179921EAA70C142E417B7407824352B5D9710E31DF**)
- Tavola P2 var Chizzola Pilcante.pdf (impronta: **F66E4DBE3B6B357A8DA92E0485F70C0E9019A47F1277814D9B49B3AA63D0CD8E**)
- Tavola P3 S.Margherita Serravalle.pdf (impronta: **72971DEC3273577DF6AA075F012C5B18B23AAD3DA5426CAD5695DC01A226CA72**)
- Tavola P3 var S.margherita Serravalle.pdf (impronta: **C76B7A3EAE63C5A899E076156D7C065A73EC7F23C23E5BBE9FFAD759EE8B3BEF**)
- TA401A-1.PDF (impronta: **412E684B342B4050E51097F346F5F0F26A9DB3EA519CDE0DA3093C28A532AC6F**)
- TA6141~1.PDF (impronta: **E179BE3313FA1256B292AC4E083C20A50F94EE1D16A50A9B412C18704D5D9782**)
- Tavola P5 Calieri, S.Lucia, Sgardiolo, S.Cecilia, Villetta, Rom, Pozze.pdf (impronta: **9A46CA64F581E198B1FA9190EC65E788EF6DA42C4FA582448B5D0529768223D3**)
- Tavola P5 var Calieri, S.Lucia, Sgardiolo, S.Cecilia, Villetta, Rom, Pozze.pdf (impronta: **5338319DE6A2FE335BDAD81E778295E02CA7A38EA3F090F5C370D692EC495766**)
- Tavola P6 Manufatti isolati.pdf (impronta: **81F903962400C71A6A660309E35C427D9B6D72EEBA786FA594D7DC2964BEC08A**)
- Tavola P7 Manufatti isolati.pdf (impronta: **023D0BBE95A8F125361CA88F353D02A6E75A99510A1A61035E2370D90FCFE828**)
- Tavola P7-P9-P10-P11 var Manufatti isolati.pdf (impronta: **D7B6BDF151A4694A0B3CE9D92C6EEAA505E64DD867F2F0770D75F6DF63A80260**)
- Tavola P8 Manufatti isolati.pdf (impronta: **CE1F2D38231BA607A126E3AE86B662A4F5B90AF621986153310E602499FB081F**)
- Tavola P9 Manufatti isolati.pdf (impronta: **77696A3C432F0F763EA092297260E1BBC36404EB463A527FCD27A7D81092C2F4**)
- Tavola P10 Manufatti isolati.pdf (impronta: **CFC13635840D16104A30337C368D24323B99794D31287A3775F966D58DE0DE2A**)
- Tavola P11 Manufatti isolati.pdf (impronta: **C34D5A88FD3CEEB89B97DF1EB22116CD45B8943615FFFFA047F3861A3D6759B4**)
- Tavola P12 Manufatti isolati.pdf (impronta: **711144292BD7F77527C9BD4202AFEE36F5116D9EAF8380EF1F0EBF368996C04B**)
- TABELLA A adozione definitiva.doc (impronta: **0CA7EA5333EA24D575964D4619E1BEAE2C9515E33C79F42CF5F6285C29891786**)

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO AD ACTA

Pianificatore Mario Giovanelli

IL SEGRETARIO GENERALE

dott.ssa Maria Flavia Brunelli

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005;  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa**

---

---

## **TABELLA “A”**

### **ELENCO ELABORATI**

**Oggetto:** “Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Ala – insediamenti storici ed edifici storici isolati – (Variante PGTIS 2019)”. Elenco  
documentazione consegnata - Adozione definitiva

#### Elaborati descrittivi

Relazione Illustrativa  
Norme Tecniche di Attuazione  
Norme Tecniche di Attuazione – Raffronto  
Repertorio Abaco Tipologico  
Repertorio Abaco Tipologico – Raffronto  
Attestato Usi Civici  
Verifica P.G.U.A.P.  
Verifica valutazione strategica e rendicontazione

#### Elaborati grafici

Tavola P1 Ala	1:1000
Tavola P1 var Ala	1:1000
Tavola P2 Chizzola Pilcante	1:1000
Tavola P2 var Chizzola Pilcante	1:1000
Tavola P3 S. Margherita Serravalle	1:1000
Tavola P3 var S. Margherita Serravalle	1:1000
Tavola P4 Brustolotti, Muravalle, Soini, Guido Cumér, Ronchi, Ponzolotti Schincheri, Borgo General Cantore, Cumér lotti, Prati, Mori, Sdruzzinà	1:1000
Tavola P4 var Brustolotti, Muravalle, Soini, Guido Cumér, Ronchi, Ponzolotti Schincheri, Borgo General Cantore, Cumér lotti, Prati, Mori, Sdruzzinà	1:1000
Tavola P5 Calieri, S. Lucia, Sgardaiolo, S. Cecilia, Villetta, Rom, Pozze	1:1000
Tavola P5 var Calieri, S. Lucia, Sgardaiolo, S. Cecilia, Villetta, Rom, Pozze	1:1000
Tavola P6 Manufatti isolati	1:5000
Tavola P7 Manufatti isolati	1:5000
Tavola P8 Manufatti isolati	1:5000
Tavola P9 Manufatti isolati	1:5000

Tavola P10 Manufatti isolati	1:5000
Tavola P11 Manufatti isolati	1:5000
Tavola P12 Manufatti isolati	1:5000
Tavola P7-P9-P10-P11 var Manufatti Isolati	1:5000

Schede edifici Ala

Ala 1 da n. 1 a n. 57  
 Ala 2 da n. 58 a n. 116  
 Ala 3 da n. 117 a n. 174  
 Ala 4 da n. 175 a n. 232  
 Ala 5 da n. 233 a n. 290  
 Ala 6 da n. 291 a n. 348  
 Ala 7 da n. 349 a n. 1007

Schede edifici da Borgo General Cantore a Pilcante

Borgo general Cantore da n. 144 a n. 200  
 Brustolotti da n. 29 a n. 805  
 Calieri da n. 789 a n. 793  
 Chizzola 1 da n. 31A a n. 80  
 Chizzola 2 da n. 81 a n. 1001  
 Cumerlotti da n. 121 a n. 229  
 Guido Cumer da n. 770 a n. 776  
 Soini da n. 136 a n. 155  
 Mas da n. 1 a n. 12  
 Ponzolotti da n. 13 a n. 26  
 Mori da n. 808° a n. 821  
 Muravalle da n. 190 a n. 221  
 Pilcante 1 da n. 222 a n. 277  
 Pilcante 2 da n. 278 a n. 330  
 Pilcante 3 da n. 331 a n. 400  
 Pozze da n. 911 a n. 920  
 Prati da n. 147 a n. 165  
 Rom da n. 701 a n. 713

Schede edifici da Ronchi a Villetta e edifici sparsi

Ronchi da n. 390 a n. 450  
 S. Cecilia da n. 753 a n. 758  
 S. Lucia da n. 451 a n. 769  
 S. Margherita 1 da n. 410 a n. 508  
 S. Margherita 2 da n. 509 a n. 766

Schincheri da n. 714 a n. 721C

Sdruzzinà da n. 545 a n. 563

Serravalle da n. 564 a n. 615

Sgardaïolo da n. 822 a n. 830

Villetta da n. 616 a n. 1002

Edifici sparsi da n. 86 a n. 868

Edifici sparsi da n. 869 a 943

Edifici sparsi da n. 944 a 1004