

Piazza S. Giovanni, 1 – 38061 ALA (TN) - C.F. 85000870221

www.comune.ala.tn.it

pec: comuneala.tn@legalmail.it

SERVIZIO PATRIMONIO

0464 678752-28-30

patrimonio@comune.ala.tn.it

Numero di protocollo associato al documento come metadato (DPCM 3.12.2013, art. 20). Verificare l'oggetto della PEC o i files allegati alla medesima. Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo

AVVISO

PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO INTERESSATO ALLA LOCAZIONE DI UN'AREA PER LA PERMANENZA DI ANIMALI DA FATTORIA SUI MONTI LESSINI

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visto l'atto di indirizzo della Giunta comunale n. 71 dd. 23 giugno 2025

RENDE NOTO

che il comune di Ala intende effettuare un'indagine al fine di conoscere i soggetti interessati ad avere in locazione un tratto di terreno comunale attualmente prato incolto con alcune alberature e in parte rocce affioranti, ubicato sui Monti Lessini e facente parte della particella 1 del comune di S. Anna d'Alfaedo di mq. 10.000, come da mappa allegata, **da adibire ad area recintata per la permanenza di animali da fattoria.**

L'importo stimato della locazione è di € 506,10 (cinquecentosei/10) annui oltre IVA se dovuta e soggetto ad aggiornamento Istat. La durata del contratto sarà di anni 6 (sei).

Il locatario non potrà subaffittare, non avrà diritto a rimborsi o indennità di sorta per i miglioramenti apportati durante il rapporto.

L'esecuzione di eventuali apprestamenti e lavori per la realizzazione dell'area recintata per la permanenza di animali, e il preventivo ottenimento di tutti i permessi/autorizzazioni presso gli uffici competenti, sono a carico del locatario.

L'eventuale recinzione dell'area dovrà prevedere una congrua fascia di rispetto dalla viabilità esistente (min. 2m), da definire sul posto congiuntamente al personale del Comune di Ala, al fine di consentire il transito in sicurezza di veicoli e pedoni e lo sgombero della neve con accumulo latera-

le nei mesi invernali. Sarà obbligo del locatario provvedere alla pulizia dell'area con sfalcio dell'erba, al fine di mantenere il decoro e la salubrità della zona, anche nelle zone prospicienti la recinzione fino al limite stradale. Con lo stesso scopo, sarà onere del locatario anche provvedere allo sfalcio dell'erba sul bordo esterno dell'area concessa per minimo 1 metro sui lati non confinanti con la viabilità, e fino al limite stradale negli altri casi.

Il presente avviso è da intendersi come procedimento finalizzato unicamente a raccogliere eventuali manifestazioni d'interesse alla locazione e non comporta diritti di prelazione o preferenza o alcun impegno o vincolo sia per i soggetti interessati che per l'Amministrazione Comunale.

L'Amministrazione si riserva comunque di revocare in qualsiasi momento per ragione di sua esclusiva competenza il presente avviso e di non dar corso alla procedura senza che i soggetti interessati possano vantare aspettative e/o diritti.

1. DESCRIZIONE TERRENO

Il tratto di terreno della particella 1 del comune di Sant'Anna d'Alfaedo ha una superficie di mq. 10.000 ed è in prevalenza prato incolto, con la presenza di alcune rocce affioranti ed alcune alberature.

E' situato tra la strada provinciale Sp211 della Sega di Ala e la viabilità interna che conduce al villaggio San Michele.

2. DATI CATASTALI

Agli atti del catasto la particella, risulta intestata al Comune di Ala con i seguenti dati identificativi:

- Particella 1, Foglio 1, Comune di Sant'Anna D'Alfaedo (VR) Sezione Breonio Dolcè, superficie complessiva 56.635 mq.

3. REQUISITI SOGGETTI INTERESSATI:

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse alla locazione tutti coloro (persone fisiche o giuridiche) in possesso della capacità di agire con la Pubblica Amministrazione e di impegnarsi contrattualmente.

In particolare gli interessati dovranno dichiarare di non essere incapacitati a contrarre con la Pubblica Amministrazione a sensi dell'articolo 32 ter del Codice penale.

4. MODALITA' INOLTRO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione d'interesse alla locazione del suddetto immobile (usufruendo dell'allegato modello) deve essere formulata per iscritto e sottoscritta dal soggetto interessato (per le società dal legale rappresentante munito dei necessari poteri) e pervenire entro e non oltre **le ore 12.00 del giorno 07 luglio 2025** con una delle modalità sottoindicate.

Alla manifestazione d'interesse va allegata fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del soggetto che sottoscrive.

La consegna del modello per la manifestazione d'interesse dovrà essere presentata al Comune di Ala – Piazza S. Giovanni n. 1 – 38061 Ala (TN) con una delle seguenti modalità:

- mediante posta elettronica certificata all'indirizzo comuneala.tn@legalmail.it ;
- mediante consegna a mano allo Sportello punto risposte al cittadino "Parla" del Comune di Ala presso la sede municipale in piazza S. Giovanni n.1, nel qual caso verrà rilasciata ricevuta di consegna;
- mediante spedizione a mezzo raccomandata postale, con avviso di ricevimento, all'indirizzo dell'ente suindicato. Saranno considerate valide le manifestazioni d'interesse alla locazione

spedite con tale modalità, purchè la spedizione pervenga al protocollo comunale entro il termine sopra indicato.

Non sono ammesse altre modalità.

5. FASE SUCCESSIVA:

Scaduto il termine sopra indicato potrà essere attivata la procedura di gara per la locazione del bene immobile.

Nel caso risulti presentata solo una dichiarazione di manifestazione d'interesse, l'Amministrazione Comunale avvierà la trattativa con il soggetto che l'ha presentata e solo nel caso in cui lo ritenga vantaggioso provvederà alla locazione diretta allo stesso.

Nel caso pervenga più di una dichiarazione di manifestazione d'interesse si procederà ad una gara ufficiosa tra gli interessati.

Le modalità di svolgimento della gara e presentazione di offerta saranno riportate nella lettera di invito alla procedura.

L'Amministrazione Comunale si riserva, a sua completa discrezionalità, di non dare seguito all'indicazione della procedura di gara per la locazione del suddetto immobile.

Le spese contrattuali saranno interamente a carico del locatario.

6. INFORMATIVA PRIVACY:

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 2016/679 si informa che:

- a. Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Ala, con sede a Ala (TN), piazza S. Giovanni n. 1, (e-mail comuneala@comune.ala.tn.it, sito internet www.comune.ala.tn.it);
- b. Responsabile della protezione dei dati è il Consorzio dei comuni Trentini Soc. coop., p.iva 01533550222 contattabile al seguente indirizzo e-mail: serviziordp@comunitrentini.it;
- c. i dati personali sono raccolti presso l'interessato o terzi dall'Area Tecnica esclusivamente per lo svolgimento dell'attività di competenza e per lo svolgimento di funzioni istituzionali;
- d. la base giuridica del trattamento consiste nell'esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico;
- e. il trattamento riguarda anche dati sensibili e/o giudiziari (esistenza di condanne penali e di sanzioni previste dalla normativa antimafia), ai sensi di quanto disposto da: L.P. n. 23/1990 e s.m.;
- f. i dati vengono trattati con sistemi informatici e/o manuali, attraverso procedure adeguate a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
- g. il conferimento dei dati ha natura obbligatoria ai sensi di L.P. n. 23/1990 e s.m.;
- h. i dati possono essere comunicati a: Agenzia delle Entrate, INPS, CCIAA, Uffici del Casellario giudiziale, Commissariato del Governo (o Prefettura competente) che, secondo le norme, sono tenuti a conoscerli o possono conoscerli
- i. i dati possono essere conosciuti dal responsabile o dagli incaricati dell'Area Tecnica;
- j. i dati sono conservati per il periodo strettamente necessario all'esecuzione del compito o della funzione di interesse pubblico e comunque a termini di legge;
- k. i diritti dell'interessato sono:
 - richiedere la conferma dell'esistenza o meno dei dati che lo riguardano;
 - ottenere la loro comunicazione in forma intelligibile;
 - richiedere di conoscere l'origine dei dati personali, le finalità e modalità del trattamento, la logica applicata se il trattamento è effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
 - ottenere la rettifica, la cancellazione, la limitazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge;
 - richiedere la portabilità dei dati;
 - aggiornare, correggere o integrare i dati che lo riguardano;
 - opporsi, per motivi legittimi, al trattamento dei dati;
 - proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

7. PUBBLICAZIONE AVVISO:

Il presente avviso e l'allegato modello di manifestazione interesse alla locazione è pubblicato all'Albo pretorio telematico a sensi di legge, per 10 giorni consecutivi.

8. RICHIESTE DI INFORMAZIONI

Per informazioni o fissare appuntamento per effettuare sopralluogo è possibile rivolgersi all'Area Tecnica del Comune di Ala – tel. 0464 678728.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

arch. Marco Simoncelli

firmato digitalmente (*)

(*) questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (art. 3-bis D.Lgs. 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D.Lgs. 39/93)

Allegati:

- modulo manifestazione di interesse;
- mappa;
- schema contratto locazione.