



COMUNE DI ALA

Provincia di Trento

Piazza S. Giovanni, 1 – 38061 ALA (TN) – Tel. 0464/678767 – C.F. 85000870221

www.comune.ala.tn.it

pec: comuneala.tn@legalmail.it

ALA

Prot. 0000919 del 16/01/2019

Class. 2019-2.3-5



Preg.mo Consigliere
Trainotti Angelo
Movimento 5 Stelle
Via S. Martino n. 32
38061 Ala (TN)
Pec: trainotti.angelo@pec.it

OGGETTO: Interrogazione a risposta scritta "Verbale di deliberazione n. 171 della giunta comunale. Autorizzazione all'impresa ICOVE s.r.l. in liquidazione a realizzare parte del piano interrato della nuove palazzine da edificarsi e relative opere provvisionali in fascia di rispetto stradale".
(n. 234 di data 8/1/2019)

Rispondo come segue alle domande poste con l'interrogazione in oggetto:

1. Il piano di lottizzazione è stato attuato, le opere di urbanizzazione sono state realizzate e successivamente collaudate e quindi, sotto il profilo urbanizzativo-infrastrutturale, l'ambito in argomento è idoneo a ricevere le edificazioni programmate dal piano stesso anche dopo la scadenza della sua efficacia (articolo 13 del Decreto del presidente della provincia 13 luglio 2010, n.18-50/leg.).
2. Le opere di lottizzazione sono state realizzate come previsto in convenzione, ed il collaudatore le ha dichiarate collaudabili, pur riscontrando alcuni vizi e difformità che comunque non pregiudicano l'idoneità delle opere e la funzionalità delle stesse. Dette difformità sono state quantificate economicamente dal collaudatore e, prima dell'approvazione del collaudo, la ditta lottizzante ha rimborsato al comune la somma dovuta.
3. Non è stato pertanto necessario incamerare la fidejussione.
4. Le opere in fascia di rispetto stradale riguardano la realizzazione di una porzione di garage interrati previsti da standard urbanistico, comunque autorizzabili ai sensi dell'art. 6 comma 6 lettera a) del testo coordinato della deliberazione della Giunta Provinciale n. 909 di data 03.02.1995, da ultimo modificata con deliberazione n. 1427 di data 01.07.2011, che consente la realizzazione di volumi interrati da destinare a garage o di garage al piano terreno quali pertinenze di edifici con destinazione residenziale. Detta costruzione interrata è da ritenersi coerente con la pianificazione d'insieme dell'ambito.

5. Le autorizzazioni per le costruzioni in fascia di ripetto stradale rilasciate ai sensi della D.G.P. n. 909/1995 sono concesse con deliberazione della Giunta comunale. Tutti gli atti sono pubblici e consultabili, mentre non si dispone di elenco specifico di detta tipologia di autorizzazione.

Distinti saluti.

IL SINDACO
p.i. Claudio Soini

