



Ala, 11 dicembre 2021

Alla Cortese Attenzione

della Segreteria Generale del Comune di Ala

del Sindaco del Comune di Ala
Claudio Soini

dell'assessore al Patrimonio
Luigino Lorenzini

Oggetto: INTERROGAZIONE A RISPOSTA SCRITTA – Quali prospettive per la struttura del Kartodromo

Considerato:

- che in data 28 febbraio 2022 scadrà la concessione del Kartodromo sito in loc. Chiesurone;
- che tale data sarà per il Comune il momento in cui potersi riappropriare del bene;
- che nel D.U.P. 2021-2023, approvato dal Consiglio Comunale in data 24 febbraio 2021, la struttura era identificata tra le alienazioni con un valore pari ad € 1.065.000;
- che nel D.U.P. 2022-2024, approvato dalla Giunta Comunale in data 23 settembre 2021, la struttura era identificata tra le alienazioni con un valore pari ad € 383.000;
- che nel D.U.P. 2022-2024, approvato dal Consiglio Comunale in data 25 novembre 2021, la stessa acquisiva un valore pari ad € 736.000, risultante dalla stima dell'Agenzia delle Entrate;
- che il kartodromo presenta una configurazione vetusta e necessita ammodernamenti;

Preso atto che nel febbraio 2021 ai Consiglieri Comunali è pervenuta **una comunicazione del concessionario** "Associazione Sportiva Dilettantistica Trentina Karting" che, rappresentando la sua disponibilità a continuare nella concessione, ipotizzando anche l'acquisto della struttura, segnala però come **prioritario ed assolutamente non rinviabile, l'ampliamento del kartodromo**, inteso sia come pista sia come superfici dedicate ai correlati servizi e parcheggi e, in tale prospettiva, segnalando i già avvenuti contatti con i proprietari dei terreni confinanti a sud (p.f. 880/3 e 881 + p.ed. 15/1) che, stante l'attuale piano regolatore, hanno destinazione "aree agricole di pregio";

Ricordando che la destinazione "**aree agricole di pregio**" nella stessa zona del Comune, è risultata sostanziale, tra le molte motivazioni portate, a sostenere la recente questione cave e il respingimento del progetto di utilizzo presentato dalla ditta Manara.

Tutto ciò premesso si interroga il Sindaco e la Giunta Comunale per sapere:

- 1) se dal 1988 ad oggi sia mai stata fatta un'analisi dell'impatto ambientale indotto dal kartodromo (qualità dell'aria, indagine sul rumore diffuso, altro);
- 2) se, considerata la trentennale presenza, sia mai stata fatta un'analisi dei benefici e delle ricadute economiche e sociali, sull'intera economia alense;
- 3) considerate le molte stime succedutesi, quale sia oggi il valore che l'Amministrazione ritiene verosimile poter essere la base per l'avvio di una procedura di cessione e su che basi sia stato determinato;
- 4) quale sia la volontà della Giunta rispetto il futuro di tale struttura: un elemento di "reddito continuativo, una voce di possibile ricavo, una potenzialità su cui investire risorse oppure altro;
- 5) se sono già pervenuti interessi all'acquisto da parte di soggetti interessati;
- 6) quale posizione intende avere l'Amministrazione Comunale rispetto alla possibilità di ampliamento.

In attesa di cortese Vostra risposta, porgiamo Distinti Saluti.

Sergio Mondini
Consigliere Comunale
Partito Democratico del Trentino

Ilaria Zomer
Consigliere Comunale

La Bussola