



COMUNE DI ALA


Provincia di Trento

Piazza S. Giovanni, 1 – 38061 ALA (TN) – Tel. 0464/678767 – C.F. 85000870221

www.comune.ala.tn.it

[pec: comuneala.tn@legalmail.it](mailto:comuneala.tn@legalmail.it)

IL SINDACO

 0464 678738

 sindaco@comune.ala.tn.it

Numero di protocollo associato al documento come metadato (DPCM 3.12.2013, art. 20). Verificare l'oggetto della PEC o i files allegati alla medesima. Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo

Preg.mo Consigliere

Mondini Sergio
via pec

Oggetto: Interrogazione a risposta scritta - "Edilizia residenziale pubblica - la situazione ad Ala" (n. 2527 di prot. di data 10 febbraio 2023)

Rispondo all'interrogazione in oggetto comunicando quanto di seguito, sulla base delle informazioni acquisite dalle competenti strutture della Provincia Autonoma di Trento e della Comunità della Vallagarina, relativamente al territorio comunale di Ala.

1. Le unità abitative di ITEA sono 247.
2. Le unità abitative di proprietà del Comune di Ala date in gestione ad ITEA sono 7.
3. Le unità abitative di cui ai punti 1. e 2., inoccupate, sono 44 di cui:

di proprietà di ITEA	n. 40
di proprietà del Comune di Ala	n. 4.
4. Le motivazioni che impediscono l'assegnazione degli alloggi liberi sono:
 - n. 1 alloggio è escluso dalla locazione in quanto risulta tra le unità abitative potenzialmente cedibili inserite nel Piano di cessione della società;
 - n. 1 alloggio è stato riconsegnato dall'ex assegnatario ed è in fase di valutazione dei lavori necessari per il ripristino dell'alloggio da parte del tecnico ITEA incaricato;
 - n. 4 alloggi sono da liberare poiché restituiti ingombri dai precedenti inquilini o in attesa di procedura da eseguire a seguito del decesso dell'assegnatario;
 - n. 2 alloggi sono stati segnalati dalla Società alla Comunità di Valle in data 20 gennaio 2023 e in data 16 marzo 2023 e risultano disponibili per una nuova assegnazione;
 - n. 36 alloggi, "alloggi da risulta", sono in fase di ristrutturazione per poi poter essere nuovamente messi a disposizione dell'Ente locale per nuove assegnazioni. Di questi n. 21 alloggi sono attualmente in lavorazione.

5. La consistenza delle graduatorie di edilizia residenziale pubblica di persone residenti è:

n. 18 domande di cittadini comunitari

n. 23 domande di cittadini extracomunitari.

6. Le azioni che il Comune ha attuato nel passato, confermate nel corso degli anni, sono state quelle di dare in gestione ad ITEA i 7 alloggi di sua proprietà proprio per meglio soddisfare il bisogno di alloggi per l'edilizia pubblica; altre azioni possibili sono quelle di indicare ad ITEA ulteriori immobili comunali da utilizzare allo scopo previ lavori di ristrutturazione, azione già intrapresa dal Comune come tra l'altro richiesto dal Consorzio Comuni e dalla PAT.

Distinti saluti

IL SINDACO
p.i. Claudio Soini

firmato digitalmente (*)

(*) questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (art. 3-bis D.Lgs. 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D.Lgs. 39/93)