



COMUNE DI ALA
PROVINCIA DI TRENTO

Area Servizi Alla Persona

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

n. 961 di data 18/12/2023

OGGETTO: Concessione in uso dei locali identificati da parte della p.ed. 1574 sub. 1 in CC Ala – nomina della commissione tecnica

Relazione

Il comune di Ala è proprietario dell'immobile contraddistinto dalla p.ed. 1574 in C.C. Ala, sito in Largo Italia 8 ad Ala, che comprende, tra gli altri, i locali a destinazione uso sportivo attualmente destinati a palestra pesi. A far data dal prossimo gennaio, detti locali rientreranno nella disponibilità del comune di Ala.

Con delibera n. 111 del 24 ottobre 2023, immediatamente eseguibile e che qui si richiama, la giunta comunale, dopo aver manifestato la volontà di mantenere la palestra di pesistica sul territorio, ha:

- adottato l'atto di indirizzo per la concessione in uso dei locali identificati da parte della p.ed. 1574 sub. 1 in CC Ala inseriti all'interno dell'impianto sportivo "Carlo Mutinelli" da destinare ad attività di pesistica, approvando contestualmente lo schema di bando di asta pubblica predisposto dal servizio attività culturali, sport e turismo;
- stabilito che l'aggiudicazione avvenga mediante asta pubblica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa attribuendo un punteggio massimo di 50 punti su 100 all'offerta tecnica e massimo di 50 punti su 100 all'offerta economica;
- dato atto che il canone annuo per la concessione previsto a base d'asta ammonta ad € 9.000,00 oltre iva giusta perizia di stima redatta dal responsabile del servizio patrimonio e ambiente e registrata al protocollo comunale n. id. 509363214 del 18 ottobre 2023;

- demandato al vicesegretario generale l'assunzione degli atti necessari per l'espletamento della procedura di asta, autorizzandolo ad apportare allo schema di bando di asta pubblica e agli schemi allo stesso collegati le eventuali modifiche di carattere accessorio o formale che si rendessero necessarie;
- stabilito i requisiti dei soggetti ammessi a partecipare all'asta e fissato le principali clausole contrattuali;

Con determinazione a contrarre n. 761 del 25 ottobre 2023 si è proceduto all'indizione della procedura di gara ed all'approvazione degli atti di gara, in particolare dello schema dell'atto di concessione.

In data 26 ottobre 2023 è stato pubblicato l'avviso d'asta e relativi allegati all'albo online del comune di Ala e sul sito istituzionale nell'apposita sezione ed entro la scadenza, fissata alle ore 12.00 del giorno 13 novembre 2023 non sono pervenute offerte.

Il servizio attività culturali, sport e turismo con informative del 14, 21 e 29 novembre ha informato la giunta dell'esito della procedura di gara nonché delle possibili soluzioni da mettere in campo. La giunta comunale a riscontro dell'informativa del 29 novembre ha demandato al funzionario responsabile l'individuazione della soluzione migliore.

Il 12 dicembre 2023 la società sportiva dilettantistica Sporting Club Lessina connota registrata al protocollo n. 22821 di pari data ha manifestato l'interesse ad una trattativa privata per la concessione dei locali in parola alle stesse condizioni di cui all'avviso prot. 19752 del 26 ottobre 2023.

La possibilità di procedere a trattativa diretta è riconosciuta dalla legge provinciale 19 luglio 2023, n. 23 e ss.mm. Laddove all'articolo 21 comma 2 lett. a) ammette il ricorso alla trattativa privata quando una gara è andata deserta purché restino sostanzialmente ferme le condizioni di cui alla proposta iniziale.

La trattativa diretta alle medesime condizioni di cui all'avviso prot. 19752/2023 consente di individuare in tempi rapidi un concessionario cui concedere l'immobile evitando pertanto che il bene risulti non utilizzato per un lungo periodo e al contempo garantendo una fonte di reddito per l'ente in virtù del principio di valorizzazione del valore economico del patrimonio immobiliare pubblico.

Alla luce di quanto sopra, con nota del 13 dicembre 2023 prot. n. 22947 è stato dato riscontro alla richiesta dello Sporting Club Lessina srl sopra citata assegnando il termine del 19 dicembre per la produzione dell'offerta ai sensi di quanto disciplinato nell'avviso d'asta più volte sopra richiamato.

Il 14 dicembre u.s. la società Sporting Club Lessinia srl (P.IVA 04132150238) ha presentato in busta chiusa la propria offerta, registrata al protocollo n. 23111 del 14 dicembre 2023.

L'aggiudicazione avverrà, secondo quanto stabilito nel bando prot. 19752 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa valutata sulla base di un punteggio tecnico (50 punti) e un punteggio economico (50 punti). In particolare, per quanto concerne l'attribuzione del punteggio tecnico come stabilito nell'avviso d'asta saranno valutati i seguenti elementi:

A. attenzione alle realtà sportive del territorio – massimo 20 punti, di cui:

- A.1 messa a disposizione delle attrezzature pesi in favore delle associazioni: organizzazione e gestione (massimo 15 punti);
- A.2 monte ore settimanale (massimo 5 punti)

B. attenzione alle persone fragili e programma delle iniziative a valenza sociale – massimo 20 punti, di cui:

- B.1 collaborazione con le associazioni del territorio dedicate agli anziani e con le cooperative che si occupano di persone diversamente abili (massimo 12 punti);
- B.2 attrezzature per recupero psico-fisico (massimo 8 punti)

C. miglorie – massimo 10 punti, di cui:

- C.1 potenziamento degli spazi (massimo 5 punti);
- C.2 promozione eventi e attività (massimo 5 punti)

In analogia alla disciplina prevista in tema di appalti, si rende necessario provvedere, come previsto dall'art. 93 del D. Lgs. n. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici), alla nomina della commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche. Al riguardo si rileva che:

- la nomina e la costituzione della commissione devono avvenire dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;
- la commissione è composta da un numero dispari di componenti, in numero massimo di cinque, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto;
- la commissione è presieduta e composta da dipendenti della stazione appaltante in possesso del necessario inquadramento giuridico e di adeguate competenze professionali;
- della commissione può far parte anche il RUP ai sensi dell'articolo 51.

Si rende quindi ora necessario provvedere alla nomina della commissione tecnica composta oltre che dal RUP in qualità di presidente ai sensi dell'articolo 51 del nuovo Codice degli appalti, dai seguenti membri:

- Michela Debiasi, dipendente del comune di Ala assegnata al servizio gare e contratti;
- Eliana Azzolini, dipendente del comune di Ala responsabile del servizio patrimonio e ambiente.

dando atto che prima dell'avvio dei lavori della commissione tecnica saranno acquisite le dichiarazioni di assenza di incompatibilità dei tre componenti individuati nelle seguenti persone:

Tutto ciò premesso;

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI ALLA PERSONA

Richiamata la premessa narrativa e ritenutala parte integrante del presente provvedimento;

Richiamati gli atti di gara;

Ritenuto necessario nominare la Commissione tecnica di gara per la valutazione delle offerte tecniche presentate nella seguente composizione:

- Liliana Stratta, dipendente del comune di Ala, responsabile dell'area servizi alla persona, RUP del presente procedimento, in qualità di presidente ai sensi dell'articolo 51 del nuovo codice degli appalti;
- Michela Debiasi, dipendente del comune di Ala assegnata al servizio gare e contratti, in qualità di membro;
- Eliana Azzolini, dipendente del comune di Ala responsabile del servizio patrimonio e ambiente.

Dato atto che le funzioni di segretario verbalizzante delle operazioni compiute dalla commissione giudicatrice sono svolte dalla sig.ra Michela Debasi;

Dato atto che prima dell'avvio dei lavori della commissione tecnica saranno acquisite e riportate a verbale le dichiarazioni di assenza di incompatibilità dei tre componenti individuati;

Rilevato che, in considerazione del fatto che tutti i soggetti sopra indicati sono dipendenti comunali, non è necessario prevedere alcun compenso per la loro attività;

Vista la L.P. 9 marzo 2016 n. 2 di disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture;

Vista la L.P. 19 luglio 1990 n. 23 e relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 22 maggio 1991 n. 10-40/Leg, di disciplina dell'attività contrattuale in Provincia di Trento;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" ed, in generale, tutta la normativa afferente il settore della contrattualistica pubblica;

Visti:

- il codice degli enti locali della regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;
- la L.R. 15 dicembre 2015, n. 31;
- la L.P. 9 dicembre 2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e

s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 5.5.2009 n. 42)”;

- il D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale, approvato con delibera del Consiglio comunale n. 40 di data 13 novembre 2018 ed entrato in vigore in data 23 dicembre 2018;
- il Regolamento di contabilità, approvato con delibera del Consiglio comunale n. 49 di data 29 novembre 2018 ed entrato in vigore in data 15 dicembre 2018;
- il Regolamento comunale sui controlli interni, approvato con delibera del Consiglio comunale n. 7 di data 30 gennaio 2018 ed entrato in vigore in data 26 febbraio 2018; il Regolamento organico del personale dipendente sulle procedure di assunzione e di organizzazione degli uffici e servizi, approvato con delibera del Consiglio comunale n. 52 di data 29 novembre 2018 ed entrato in vigore in data 15 dicembre 2018;
- la deliberazione del consiglio comunale n. 3 di data 15 febbraio 2023, immediatamente eseguibile, con la quale sono stati approvati la nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (D.u.p.) per il triennio 2023-2025 e il bilancio previsionale finanziario per il triennio 2023-2025, del piano degli indicatori e della nota integrativa 2023-2025;ù
- la deliberazione della giunta comunale n. 12 di data 15 febbraio 2023, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.e.g. (piano esecutivo di gestione) per il triennio finanziario 2023-2025, ai sensi dell'art. 169 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.;
- la deliberazione della giunta comunale n. 23 del 14 marzo 2023, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano integrato di attività e organizzazione (P.i.a.o.) 2023-2025, modificato con deliberazione della giunta comunale n. 62 del 30 maggio 2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Piano integrato di attività e organizzazione (P.i.a.o.) 2023-2025. Primo aggiornamento 2023;
- i decreti sindacali con i quali sono stati nominati rispettivamente i responsabili di area e dei servizi comunali;

Considerato che, in esecuzione della L.P. 9 dicembre 2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 118/2011 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

Atteso che il punto 2, dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m., specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

Visti i decreti sindacali con i quali sono stati nominati rispettivamente i Responsabili dei Servizi e di Area;

Ritenuta dunque la necessità di provvedere in merito a quanto innanzi descritto;

Accertata la propria competenza a disporre:

DETERMINA

- 1) di nominare la commissione di gara per la valutazione dell'offerta tecnica presentata dal concorrente per la concessione in uso dei locali identificati da parte della p.ed. 1574 sub. 1 in CC Ala inseriti all'interno dell'impianto sportivo "Carlo Mutinelli" da destinare ad attività di pesistica nei nominativi di seguito elencati:
 - Liliana Stratta, responsabile dell'area servizi, RUP e presidente di commissione ai sensi dell'art. 51 del nuovo codice degli appalti;
 - Michela Debiassi, dipendente del comune di Ala assegnata al servizio gare e contratti, in qualità di membro con funzioni di segretario verbalizzante;
 - Eliana Azzolini, dipendente del comune di Ala responsabile del servizio patrimonio e ambiente, membro.

- 2) di dare atto che i membri della commissione non percepiranno alcun compenso essendo dipendenti del Comune di Ala;
- 3) di dare atto che prima dell'avvio dei lavori della commissione tecnica saranno acquisite e riportate a verbale le dichiarazioni di assenza di incompatibilità dei tre componenti individuati;
- 4) di dare atto che, il presente provvedimento non comporta impegno di spesa, trattandosi di membri interni alla struttura del Comune di Ala;
- 5) di dichiarare che con riguardo al presente provvedimento non sussistono, nei confronti dello scrivente responsabile di procedimento e del personale che ha preso parte all'istruttoria, cause di astensione riferibili a situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, in particolare con riferimento agli articoli 7 e 14 del Codice di Comportamento dei dipendenti comunali;ù
- 6) di evidenziare, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30 novembre 1992 n. 23 e s.m., che avverso la presente determinazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - ricorso giurisdizionale al T.r.g.a. di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli articoli 5 e 29 del D.Lgs 2 luglio 2010, n. 104;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del D.p.r. 24 novembre 1971, n. 1199;

IL RESPONSABILE
Area Servizi Alla Persona
Stratta Liliana

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Proposta di determinazione istruita da: Bertolini Chiara