

Rep. n.

Raccolta n.

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge, i

sottoscritti:

inserire i dati dell'aggiudicatario/degli aggiudicatari dell'asta e dell'eventuale
legale rappresentante (se persona giuridica)

Premesso che

- il Comune di Ala, con determinazione n. ____ dd. ____ ha indetto una
procedura ad evidenza pubblica, con aggiudicazione secondo il criterio del
massimo rialzo rispetto al prezzo posto a base d'asta, per l'alienazione dei
beni contraddistinti dalle pp.ff. 2660/47, 2660/48, 2660/21 e 2660/46 C.C.
Ala, lotti edificabili siti nel Comune di Ala in loc. Sega – Villaggio S. Rocco;

- il relativo bando di gara prot. ____ dd. ____ è stato pubblicato in data
____;

- a seguito dell'esperimento dell'asta pubblica sono risultati aggiudicatari dei
beni i sottoscritti ____ al prezzo di euro ____;

- il citato bando di gara prevede l'obbligo, per gli aggiudicatari dei lotti in
vendita, di realizzare, sulla p.f. 2660/7 di proprietà del Comune, la strada di
accesso e di collegamento dei lotti con la viabilità esistente. La realizzazione
della strada dovrà avvenire entro 12 mesi dalla stipula degli atti di
compravendita dei terreni, a cura e spese di tutti gli acquirenti dei lotti,
secondo le indicazioni fornite dall'Amministrazione nella relazione tecnica
illustrativa allegata al bando di gara e in sede di rilascio del permesso di
costruire;

- l'impegno da parte degli aggiudicatari a realizzare gli interventi e le opere di

cui sopra deve risultare da apposito atto unilaterale d'obbligo da presentare in sede di stipulazione del contratto.

Tutto ciò premesso, che si intende far parte essenziale del presente atto, la società/associazione/i sottoscritti, come sopra rappresentati, si impegnano a quanto segue

Articolo 1

I sottoscritti si impegnano a realizzare ed a propria cura e spese, sulla p.f. 2660/7 C.C. Ala di proprietà del Comune di Ala, gli interventi e le opere previsti dalla relazione tecnica redatta dall'ing. Nicola Passamani e allegata al presente atto sotto la lettera _____

Articolo 2

I sottoscritti si obbligano a ultimare la realizzazione delle opere entro il termine di 12 (dodici) mesi dalla data di sottoscrizione dei contratti di compravendita.

Si obbligano altresì a ottemperare alle eventuali prescrizioni che saranno impartite dal tecnico comunale in sede di verifica delle opere realizzate entro un termine congruo fissato dal tecnico stesso.

Articolo 3

Qualora i lavori relativi alle opere da realizzare non dovessero essere ultimati nei termini previsti oppure venissero eseguiti in difformità dai progetti approvati, i sottoscritti accettano sin d'ora che il Comune di Ala possa ad essi sostituirsi per l'esecuzione di tutte o parte delle opere da realizzare e si impegnano sin d'ora a farsi carico di ogni conseguente spesa, anche mediante escussione della garanzia di cui al successivo art. 5.

Articolo 4

Su istanza motivata da parte dei sottoscritti, presentata al Comune prima della scadenza del termine, i tempi indicati all'art. 2 potranno essere modificati, dal Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Ala, fino a un massimo del loro raddoppio.

Articolo 5

A garanzia della corretta e completa esecuzione delle opere di cui all'art. 1, i sottoscritti consegneranno al Comune di Ala, in sede di stipula del contratto di compravendita, polizza fideiussoria assicurativa/fideiussione bancaria per un importo di euro 5.000,00.- (cinquemila euro/00), compresa IVA.

La polizza fideiussoria/fideiussione bancaria deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escusione del debitore principale, la rinuncia dell'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta del Comune di Ala. La stessa dovrà inoltre precludere al garante la facoltà di opporre le eccezioni spettanti al debitore principale nei confronti del creditore garantito.

Il Comune di Ala potrà esclutere la fideiussione qualora i sottoscritti non eseguano le opere previste all'art. 1 nei termini previsti ovvero le eseguano in difformità rispetto a quanto previsto dalla relazione tecnica allegata al presente atto sotto la lettera ____.

Lo svincolo della fideiussione potrà avvenire solo a conclusione dei lavori e previa verifica della rispondenza degli stessi rispetto a quanto previsto nella citata relazione tecnica.

Articolo 6

Spese e tasse relative al presente atto sono a carico dei sottoscritti.