

	Rep. n.	Raccolta n.
	<b>ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO</b>	
	Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge, i	
	sottoscritti:	
	inserire i dati dell'aggiudicatario/degli aggiudicatari dell'asta e dell'eventuale	
	legale rappresentante (se persona giuridica)	
	<b>Premesso che</b>	
	- il Comune di Ala, con determinazione n. ____ dd. ____ ha indetto una	
	procedura ad evidenza pubblica, con aggiudicazione secondo il criterio del	
	massimo rialzo rispetto al prezzo posto a base d'asta, per l'alienazione dei	
	beni contraddistinti dalle pp.ffa. 2660/47, 2660/48, 2660/21 e 2660/46 C.C.	
	Ala, lotti edificabili siti nel Comune di Ala in loc. Sega – Villaggio S. Rocco;	
	- il relativo bando di gara prot. ____ dd. ____ è stato pubblicato in data	
	_____;	
	- a seguito dell'esperimento dell'asta pubblica sono risultati aggiudicatari dei	
	beni i sottoscritti _____ al prezzo di euro _____;	
	- il citato bando di gara prevede l'obbligo, per gli aggiudicatari dei lotti in	
	vendita, di realizzare, sulla p.f. 2660/7 di proprietà del Comune, la strada di	
	accesso e di collegamento dei lotti con la viabilità esistente. La realizzazione	
	della strada dovrà avvenire entro 12 mesi dalla stipula degli atti di	
	compravendita dei terreni, a cura e spese di tutti gli acquirenti dei lotti,	
	secondo le indicazioni fornite dall'Amministrazione nella relazione tecnica	
	illustrativa allegata al bando di gara e in sede di rilascio del permesso di	
	costruire;	
	- l'impegno da parte degli aggiudicatari a realizzare gli interventi e le opere di	

	cui sopra deve risultare da apposito atto unilaterale d'obbligo da presentare	
	in sede di stipulazione del contratto.	
	Tutto ciò premesso, che si intende far parte essenziale del presente atto, la	
	società/associazione/i sottoscritti, come sopra rappresentati, si impegnano a	
	quanto segue	
	<b>Articolo 1</b>	
	I sottoscritti si impegnano a realizzare ed a propria cura e spese, sulla p.f.	
	2660/7 C.C. Ala di proprietà del Comune di Ala, gli interventi e le opere	
	previsti dalla relazione tecnica redatta dall'ing. Nicola Passamani e allegata	
	al presente atto sotto la lettera _____	
	<b>Articolo 2</b>	
	I sottoscritti si obbligano a ultimare la realizzazione delle opere entro il	
	termine di 12 (dodici) mesi dalla data di sottoscrizione dei contratti di	
	compravendita.	
	Si obbligano altresì a ottemperare alle eventuali prescrizioni che saranno	
	impartite dal tecnico comunale in sede di verifica delle opere realizzate entro	
	un termine congruo fissato dal tecnico stesso.	
	<b>Articolo 3</b>	
	Qualora i lavori relativi alle opere da realizzare non dovessero essere ultimati	
	nei termini previsti oppure venissero eseguiti in difformità dai progetti	
	approvati, i sottoscritti accettano sin d'ora che il Comune di Ala possa ad essi	
	sostituirsi per l'esecuzione di tutte o parte delle opere da realizzare e si	
	impegnano sin d'ora a farsi carico di ogni conseguente spesa, anche	
	mediante escussione della garanzia di cui al successivo art. 5.	
	<b>Articolo 4</b>	

	Su istanza motivata da parte dei sottoscritti, presentata al Comune prima	
	della scadenza del termine, i tempi indicati all'art. 2 potranno essere	
	modificati, dal Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Ala, fino a un	
	massimo del loro raddoppio.	
	<b>Articolo 5</b>	
	A garanzia della corretta e completa esecuzione delle opere di cui all'art. 1, i	
	sottoscritti consegneranno al Comune di Ala, in sede di stipula del contratto	
	di compravendita, polizza fideiussoria assicurativa/fideiussione bancaria per	
	un importo di euro 5.000,00.- (cinquemila euro/00), compresa IVA.	
	La polizza fideiussoria/fideiussione bancaria deve prevedere espressamente	
	la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la	
	rinuncia dell'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché	
	l'operatività della garanzia medesima entro 15 (quindici) giorni, a semplice	
	richiesta del Comune di Ala. La stessa dovrà inoltre precludere al garante la	
	facoltà di opporre le eccezioni spettanti al debitore principale nei confronti del	
	creditore garantito.	
	Il Comune di Ala potrà escutere la fideiussione qualora i sottoscritti non	
	e eseguano le opere previste all'art. 1 nei termini previsti ovvero le eseguano	
	in difformità rispetto a quanto previsto dalla relazione tecnica allegata al	
	presente atto sotto la lettera ____.	
	Lo svincolo della fideiussione potrà avvenire solo a conclusione dei lavori e	
	previa verifica della rispondenza degli stessi rispetto a quanto previsto nella	
	citata relazione tecnica.	
	<b>Articolo 6</b>	
	Spese e tasse relative al presente atto sono a carico dei sottoscritti.	
	3	