

	REPUBBLICA ITALIANA	
	COMUNE DI ALA	PROVINCIA DI TRENTO
	Rep. n. _____	
	CONTRATTO DI COMPRAVENDITA IMMOBILIARE	
	L'anno duemilaventitre, il giorno _____ del mese di _____, nella residenza municipale di Ala (TN) – Piazza S. Giovanni n. 1, avanti a me dott.ssa Maria Flavia Brunelli, Segretario Generale del Comune di Ala (TN), autorizzato per legge a rogare i contratti nei quali il Comune di Ala è parte contraente, sono personalmente comparsi le parti:	
	1. COMUNE DI ALA , rappresentato da _____, nato a _____ _____ (_____) il _____ C.F. _____, Responsabile dell’Area _____ del Comune di Ala, autorizzato alla stipula dei contratti con decreto sindacale n. 18145 di data 28.10.2020 e giusta deliberazione della Giunta Comunale n. ___di data _____, di seguito denominata anche “Comune” o “parte venditrice”;	
	2. _____, con sede in _____, C.F./P. IVA _____, rappresentata dal legale rappresentante, sig. _____ nato a _____ il _____, C.F. _____, residente in _____, Via _____, di seguito denominata anche “acquirente” o “parte acquirente”;	
	Detti comparenti, della cui identità personale io, Segretario generale, sono certo, convengono e stipulano quanto segue	
	Premesso che:	
	• il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.), approvato con	

	deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 di data 15 febbraio 2023	
	unitamente al Bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e s.m., prevede	
	l'alienazione di nr. 4 lotti edificabili in località Sega di Ala – Villaggio S.	
	Rocco, identificati dalle ppff. 2660/47, 2660/48, 2660/21 e 2660/46 C.C. Ala	
	• a seguito di procedura concorsuale svolta mediante asta pubblica con	
	aggiudicazione secondo il criterio del massimo rialzo rispetto al prezzo posto	
	a base d'asta di euro _____, è stato individuato come acquirente del lotto	
	A/B/C/D corrispondente alla p.f. _____ la ditta/il sig. _____, che ha	
	presentato un'offerta, per l'acquisto del bene citato, di euro _____	
	iva esclusa e al netto delle imposte di legge.	
	• sono state effettuate le verifiche dei requisiti soggettivi dell'aggiudicatario e	
	si rende, pertanto, necessario provvedere alla stipula del contratto di	
	compravendita.	
	Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente	
	atto, i sunnominati contraenti mi chiedono di ricevere il presente atto:	
	Articolo 1	
	Si approvano specificatamente le premesse che si intendono far parte	
	integrante e sostanziale del presente atto, che qui s'intendono materialmente	
	trascritte.	
	Articolo 2	
	Il Comune, nella persona del costituito suo rappresentante, cede e vende in	
	piena ed assoluta proprietà all'acquirente _____, che accetta ed acquista,	
	l'immobile facente parte del patrimonio disponibile del Comune di Ala, sito	
	nello stesso in Loc. Sega di Ala, Villaggio San Rocco, identificato dalla p.f.	
	_____ C.C. Ala, il tutto come meglio individuato e descritto nella Relazione	

tecnica descrittiva prot. ____ del _____

Articolo 3

Il prezzo della presente compravendita è di euro _____ (_____) oltre ad IVA, che l'Acquirente ha già provveduto a versare presso il Tesoriere comunale, come da quietanza di versamento in data ____ n. ____ e il Comune ne rilascia ampia e liberatoria quietanza di saldo.

Articolo 4

La vendita dell'immobile sopra descritta è fatta e accettata nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, e comprende ogni accessorio, accessione, dipendenza, pertinenza, con tutte le servitù attive e passive di quanto alienato, apparenti e non apparenti e con tutti i pesi ed oneri ad esso inerenti.

Ai fini e per gli effetti dell'ex art. 18 comma 2 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e dell'art. 30 del D.P.R. N. 380/2001, il Comune produce il certificato di destinazione urbanistica di data _____ prot. _____, qui allegato sub. lettera _____, dichiarando che dalla data del suo rilascio non sono intervenute modificazioni agli strumenti urbanistici vigenti.

Articolo 5

Il Comune alienante garantisce la piena e legittima proprietà dell'immobile compravenduto e garantisce, in ogni modo, espressamente la parte acquirente per ogni eventuale danno che potesse derivargli da evizione totale o parziale della cosa venduta e per ogni altra azione o molestia da parte di terzi.

Articolo 6

	ciascuna delle medesime parti contraenti e rinunciano vicendevolmente	
	all'iscrizione dell'ipoteca legale in base all'art. 2817 del Codice Civile,	
	esonero il competente Conservatore del Libro Fondiario dall'obbligo di	
	iscriverla, come consentito dall'art. 2834 del Codice Civile.	
	Agli effetti della registrazione, le Parti venditrice ed acquirente dichiarano di	
	non trovarsi tra loro in alcuno dei rapporti previsti dall'art. 26 del D.P.R. 26	
	aprile 1986 n. 131.	
	Articolo 12	
	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, a sensi degli artt. 46 e segg.	
	T.U. in materia di documentazione amministrativa di cui al D.P.R. 28	
	dicembre 2000 n. 445: le Parti, conscie delle sanzioni penali previste dall'art.	
	76 del citato D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e di	
	dichiarazioni mendaci ivi indicate, in relazione a quanto disposto dall'art. 35,	
	comma 22 del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223, dichiarano quanto segue:	
	a) che il corrispettivo, quale sopra riportato, è stato pagato presso la	
	Tesoreria del Comune di Ala con _____	
	b) che per la stipulazione del presente contratto non si sono avvalse di un	
	mediatore.	
	Di ciò richiesto, io Segretario Comunale ho ricevuto il presente atto e ne ho	
	dato lettura alle parti, le quali lo hanno dichiarato e riconosciuto conforme	
	alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza con	
	firma digitale, ai sensi dell'art. 52 bis della legge 16 febbraio 1913, n. 89, di	
	seguito verificata a mia cura, ai sensi dell'art. 10 del D.P.C.M. 30 marzo	
	2009 e dell'art. 47 ter, comma 3, della legge notarile citata, attestando che il	
	5	

contenuto negoziale non è in contrasto con l'ordinamento giuridico. Dopo di

che io, Segretario ho apposto la mia firma digitale in presenza delle parti.

Il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia, consta di n. 6 pagine,

occupate le prime 5 per intero e la n. 6 fino a qui, oltre alle firme e n. _____

allegati suindicati.

Per COMUNE DI ALA

IL RESPONSABILE DELL'AREA

L'ACQUIRENTE

IL SEGRETARIO GENERALE:

dott.ssa Maria Flavia Brunelli