



COMUNE DI ALA
Provincia di Trento

Piazza S. Giovanni, 1 – 38061 ALA (TN) – Tel. 0464/678767 – C.F. 85000870221

www.comune.ala.tn.it

pec: comuneala.tn@legalmail.it

Numero di protocollo associato al documento come metadato (DPCM 3.12.2013, art. 20). Verificare l'oggetto della PEC o i files allegati alla medesima. Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la variante al Piano Regolatore Generale per l'applicazione dell'art. 105 della L.P. 15/2015, approvata dalla Giunta Provinciale in data 28 aprile 2017 con deliberazione n. 625, in vigore dal 10.05.2017;

VISTO il Piano Regolatore Generale - Variante 2019, adottato definitivamente con deliberazione del Commissario ad acta n. 3 del 23 dicembre 2019, approvato dalla Giunta Provinciale in data 11 giugno 2020 con deliberazione n. 787, in vigore dal 19 giugno 2020;

VISTA la Variante al Piano Regolatore Generale - insediamenti storici ed edifici isolati (Variante PGTIS 2019) adottata in via definitiva con deliberazione del Commissario ad acta n. 1 del 02 marzo 2021, approvata dalla Giunta Provinciale in data 8 aprile 2022 con deliberazione n. 553, in vigore dal 15 aprile 2022;

VISTA la Variante 2023 al Piano Regolatore Generale adottata in via preliminare dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 9 del 13 aprile 2023, esecutiva dal 13 aprile 2023, in regime di salvaguardia;

VISTO il Piano stralcio del P.T.C. in materia di aree agricole e agricole di pregio, aree produttive del settore secondario di livello provinciale, reti ecologiche ed ambientali e aree di protezione fluviale, adottato definitivamente con deliberazione n. 1 del 6 febbraio 2019 dal Consiglio della Comunità della Vallagarina, approvato con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 1343 del 6 settembre 2019, in vigore dal 27 settembre 2019;

VISTO il Piano urbanistico provinciale, approvato dal Consiglio provinciale con L.P. 27 maggio 2008, n. 5 del, in vigore dal 26 giugno 2008;

VISTO l'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001;

VISTO il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2;

VISTO il decreto del Sindaco dd. 28 ottobre 2020 prot. n. 18145 con il quale viene individuato il Responsabile dell'Area Tecnica;

C E R T I F I C A

che la particella P.F. 2660/21 del C.C. di ALA, risulta definita nel seguente modo:

PRG Variante 2019 - in vigore - Sistema Ambientale

- è localizzata in Zona "Aree di tutela ambientale" - Art. 73
- è localizzata in Zona "Aree sottoposte a vincolo idrogeologico (forestale)" - Art. 76

PRG Variante 2019 - in vigore - Sistema Insediativo

- è localizzata in Zona "Aree a nuova espansione" - Art. 38 (n. 38 dell'elenco dei cartigli)
- interessata da "Fasce di rispetto stradali" - Art. 82

Carta di sintesi della pericolosità approvata dalla G.P. con delibera n. 1317 del 4/9/2020 in vigore dal 2 ottobre 2020

- è localizzata in Zona con penalità "P1 - Trascurabile o assente" - Art. 18 delle N.d.A.

del P.U.P.

che la particella P.F. 2660/46 del C.C. di ALA, risulta definita nel seguente modo:

PRG Variante 2019 - in vigore - Sistema Ambientale

- è localizzata in Zona "Aree di tutela ambientale" - Art. 73
- è localizzata in Zona "Aree sottoposte a vincolo idrogeologico (forestale)" - Art. 76

PRG Variante 2019 - in vigore - Sistema Insediativo

- è localizzata in Zona "Aree a nuova espansione" - Art. 38 (n. 38 dell'elenco dei cartigli)
- interessata da "Fasce di rispetto stradali" - Art. 82

Carta di sintesi della pericolosità approvata dalla G.P. con delibera n. 1317 del 4/9/2020 in vigore dal 2 ottobre 2020

- è localizzata in Zona con penalità "P1 - Trascurabile o assente" - Art. 18 delle N.d.A. del P.U.P.

che la particella P.F. 2660/47 del C.C. di ALA, risulta definita nel seguente modo:

PRG Variante 2019 - in vigore - Sistema Ambientale

- è localizzata in Zona "Aree di tutela ambientale" - Art. 73
- è localizzata in Zona "Aree sottoposte a vincolo idrogeologico (forestale)" - Art. 76

PRG Variante 2019 - in vigore - Sistema Insediativo

- è localizzata in Zona "Aree a nuova espansione" - Art. 38 (n. 37 dell'elenco dei cartigli)
- interessata da "Fasce di rispetto stradali" - Art. 82

Carta di sintesi della pericolosità approvata dalla G.P. con delibera n. 1317 del 4/9/2020 in vigore dal 2 ottobre 2020

- è localizzata in Zona con penalità "P1 - Trascurabile o assente" - Art. 18 delle N.d.A. del P.U.P.

che la particella P.F. 2660/48 del C.C. di ALA, risulta definita nel seguente modo:

PRG Variante 2019 - in vigore - Sistema Ambientale

- è localizzata in Zona "Aree di tutela ambientale" - Art. 73
- è localizzata in Zona "Aree sottoposte a vincolo idrogeologico (forestale)" - Art. 76

PRG Variante 2019 - in vigore - Sistema Insediativo

- è localizzata in Zona "Aree a nuova espansione" - Art. 38 (n. 37 dell'elenco dei cartigli)
- interessata da "Fasce di rispetto stradali" - Art. 82

Carta di sintesi della pericolosità approvata dalla G.P. con delibera n. 1317 del 4/9/2020 in vigore dal 2 ottobre 2020

- è localizzata in Zona con penalità "P1 - Trascurabile o assente" - Art. 18 delle N.d.A. del P.U.P.

Si precisa che rispetto alla Variante 2023 al Piano Regolatore Generale adottata in via preliminare dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 9 del 13 aprile 2023, esecutiva dal 13 aprile 2023, ed in regime di salvaguardia, le sopra menzionate particelle non hanno cambiato la destinazione urbanistica.

Le Norme di Attuazione del Piano Regolatore Comunale sono consultabili all'indirizzo web: www.comune.ala.tn.it/Amministrazione-Trasparente/Pianificazione-e-governo-del-territorio.

Si rilascia la presente dichiarazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. n. 378 del 6 giugno 2001.

Ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 183/2011 il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

ing. Nicola Passamani

firmato digitalmente (*)

(*) Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (art. 3-bis D.Lgs. 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D.Lgs. 39/93)