

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE PER IL PERIODO 01.08.2022 – 31.12.2025 CON POSSIBILITÀ DI RINNOVO PER ULTERIORI 3 ANNI

CIG 91568897D8

VERBALE N. 1 – PRIMA SEDUTA

L'anno duemilaventidue addì ventuno del mese di aprile, alle ore 9:03, presso la sede municipale in Piazza S. Giovanni 1 ad Ala, ufficio dello Staff dell'Area Tecnica, si sono riunite le sotto indicate signore componenti il seggio di gara:

- ing. Eliana Azzolini, Responsabile del Servizio Patrimonio e ambiente del Comune di Ala, competente a presiedere la gara, giusta delega dal parte del Responsabile dell'Area Tecnica ID. 33991707 del 26.02.2021, in qualità di presidente;
- Enrica Trainotti, dipendente assegnata al Servizio gare e appalti, provveditorato e contratti del Comune di Ala, in qualità di testimone;
- Michela Debiasi, dipendente assegnata al Servizio Gare e appalti, provveditorato e contratti del Comune di Ala, in qualità di testimone;

La seduta di gara non è pubblica, ai sensi di quanto previsto dall'art. 7, co. 5, della L.P. n. 2/2020, per cui "Lo svolgimento delle sedute pubbliche di gara non è obbligatorio in caso di procedure di gara svolte con sistemi elettronici".

Premesso che:

- con determinazione n. 216 di data 29.03.2022 del Responsabile dell'Area tecnica è stata approvata la documentazione predisposta dal Servizio Patrimonio e ambiente contenente le clausole fondamentali destinate a disciplinare il rapporto negoziale intercorrente tra l'Amministrazione e l'operatore economico affidatario del servizio di pulizia degli immobili comunali;
- con il medesimo provvedimento è stata indetta, per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali a ridotto impatto ambientale conforme ai criteri ambientali minimi di cui al D.M. 29 gennaio 2022 (come modificato dal Decreto correttivo 24 settembre 2021), una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ponendo a base di gara la somma di euro 565.893,96.- (iva esclusa), di cui euro 552.000,08.- (iva esclusa) soggetti a ribasso ed euro 13.893,88.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, indicando la somma di euro 374.229,96.- per costi della manodopera, ai sensi dell'art. 23, c. 16 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.;
- sulla base del predetto atto, il Servizio gare e appalti, provveditorato e contratti, ha provveduto a:
 - predisporre il disciplinare di gara (prot. 5586 del 31.03.2022) e il bando di gara (inviato alla G.U.U.E. in data 31.03.2022) e provvedere alla loro

contestuale pubblicazione, unitamente alla documentazione integrale di gara, sul sito internet del Comune di Ala, sul portale SICOPAT dell'Osservatorio Contratti pubblici della Provincia Autonoma di Trento e all'interno dell'ambiente di gara sul sistema SAP-SRM, accessibile dal sito internet <http://www.mercurio.provincia.tn.it>. L'estratto del bando di gara è stato altresì pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, su due quotidiani nazionali e su due quotidiani aventi particolare diffusione nella provincia di Trento;

- prevedere l'affidamento dell'appalto mediante procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con presentazione telematica su sistema SAP-SRM della documentazione amministrativa, della documentazione costituente l'offerta tecnica e l'offerta economica, ai sensi della L.P. n. 2/2020 e della L.P. n. 2/2016, in conformità alle norme contenute nel disciplinare di gara, nell'elaborato denominato "Pesi e punteggi afferenti il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa", sulla base del capitolato speciale d'appalto – parte amministrativa, del capitolato prestazionale e di tutta la documentazione tecnico – amministrativa di progetto;
- stabilire il termine ultimo per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 20 aprile 2022, fissando la prima seduta di gara alle ore 9:00 del 21 aprile 2022;
- pubblicare i chiarimenti inerenti le disposizioni degli atti di gara, a seguito di quesiti formulati da alcuni concorrenti, mediante apposite note pubblicate sul portale SICOPAT e all'interno dell'ambiente di gara sul Sistema SAP-SRM, accessibile dal sito <http://www.mercurio.provincia.tn.it>,
- il subappalto è ammesso con le modalità e i limiti di cui al paragrafo 9. del disciplinare di gara;
- non è previsto il sopralluogo obbligatorio da parte dei concorrenti presso gli edifici oggetto dell'appalto;
- le operazioni odierne avvengono per la verifica della correttezza e completezza del contenuto della "busta amministrativa" dei partecipanti, presentate sul portale provinciale MERCURIO (gara telematica n. 107329).

L'ing. Azzolini, preso atto di quanto sopra, assume la presidenza della gara oggetto del presente verbale e dichiara aperti i lavori, precisando che la procedura di gara si svolge sotto l'osservanza piena ed assoluta delle condizioni contenute nel disciplinare di gara prot. 5586 del 31 marzo 2022 e relativi allegati pubblicati sulla piattaforma telematica MERCURIO (gara telematica n. 107329).

Il presidente dà atto che, alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, risultano regolarmente trasmesse n. 12 (dodici) offerte inviate dai seguenti operatori

economici:

N.	OFFERENTE	DATA E ORA DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA
1	B.& B. SERVICE SOC. COOP.	15/04/2022 ore 15:14:01
2	VALES SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	15/04/2022 ore 18:23:15
3	VENETO SERVIZI S.R.L.	19/04/2022 ore 11:33:09
4	FIDENTE S.P.A.	19/04/2022 ore 13:47:26
5	EURO& PROMOS FM S.P.A.	19/04/2022 ore 14:13:01
6	MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO	19/04/2022 ore 15:39:09
7	PULINET SERVIZI S.R.L.	20/04/2022 ore 10:15:57
8	T.A.M.A.S. S.P.A.	20/04/2022 ore 11:09:39
9	COMSERVICE S.R.L.	20/04/2022 ore 11:27:20
10	AURORA S.R.L.	20/04/2022 ore 11:39:54
11	ECOLOGY COOP S.P.A.	20/04/2022 ore 11:39:59
12	GE@ TRENTINA SERVIZI S.P.A.	20/04/2022 ore 11:51:36

Ciascuno dei soggetti componenti il seggio di gara dichiara l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione, nonché si situazioni interdittive allo svolgimento delle funzioni cui sono chiamati per come previste dalla normativa vigente.

Dispone quindi l'apertura a sistema dei documenti contenuti nell'"Allegato amministrativo" presentati dai 12 (dodici) operatori economici di cui sopra, secondo l'ordine di presentazione delle offerte, verificando la presenza e la regolarità della documentazione richiesta dal disciplinare di gara (paragrafo 14), ossia l'istanza di partecipazione, il Documento di gara unico europeo (DGUE), la garanzia provvisoria, la ricevuta attestante il versamento del contributo a favore di ANAC di importo pari a euro 140,00, il PASSOE di cui all'art. 2, comma 3 lettera b) della delibera ANAC n. 157/2016 e l'eventuale documentazione ulteriore.

Il Presidente precisa che, a norma dell'art. 4bis della L.P. n. 2/2020, l'esame della documentazione amministrativa non comprende le dichiarazioni attestanti l'insussistenza dei motivi di esclusione e il possesso dei criteri di selezione dei concorrenti e delle eventuali imprese ausiliarie e che tali dichiarazioni saranno esaminate, per l'aggiudicatario, in sede di verifiche successive all'aggiudicazione.

Procede quindi ad esaminare il contenuto dell'"Allegato Amministrativo" di ogni singolo operatore economico, al fine di verificarne la completezza e regolarità rispetto a quanto prescritto dal disciplinare di gara, fermo restando quanto previsto dall'art. 4bis della L.P. n. 2/2020.

Dà atto che, dopo aver analizzato la documentazione amministrativa presentata dagli offerenti dal n. 1 al n. 7 della tabella di cui sopra, nel corso dell'attività di verifica della documentazione presentata dall'offerente T.A.M.A.S. S.p.A., alle ore 12:05, si è verificato



un blocco del portale Mercurio e, da quel momento, non è stato più possibile accedere al sistema e scaricare la documentazione amministrativa relativa agli offerenti dal n. 8 al numero 12.

Dopo aver interpellato telefonicamente il Servizio provinciale competente in materia di gare e appalti, che ha confermato l'esistenza di un blocco nei sistemi operativi provinciali (tra i quali rientra anche il Portale Mercurio) e che non ha saputo fornire indicazioni in merito al ripristino delle funzioni necessarie per lo svolgimento delle gare telematiche sul portale, dà atto che non è possibile proseguire con l'esame della documentazione amministrativa degli offerenti dal n. 8 al n. 12 e, pertanto, sospende la seduta, precisando che la predetta sospensione verrà comunicata mediante avviso sul sito istituzionale del Comune.

Della verifica della documentazione amministrativa esaminata fino al momento della sospensione della seduta e di quella non ancora esaminata verrà dato conto nel verbale della successiva seduta di gara. I lavori del seggio di gara riprenderanno non appena verrà ripristinato il corretto funzionamento del portale Mercurio, mediante convocazione di una nuova seduta di gara, la cui data e ora verranno comunicate agli offerenti secondo quanto stabilito nel disciplinare di gara.

Si dà atto che il presente verbale di gara è conforme a verità e che, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante e sul portale SICOPAT.

Avverso il presente provvedimento, a norma dell'art. 120 del D. Lgs. n. 104/2010 e s.m., è dato ricorso innanzi al T.R.G.A. di Trento nei modi nei termini e nei modi previsti dalla normativa citata.

Il Presidente precisa infine che il presente verbale, dopo la firma sua e dei testimoni, verrà scansionato e firmato digitalmente dal sottoscritto Presidente.

La seduta è dichiarata conclusa alle ore 12:15.

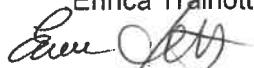
Letto, approvato e sottoscritto

Il presidente del seggio di gara

ing. Eliana Azzolini

Il testimone

Enrica Trainotti



Il testimone

Michela Debiasi



Ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m., al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120 del codice del processo amministrativo, sono pubblicati, nel sito internet www.comune.ala.tn.it nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e s.m., nonché la sussistenza dei requisiti di qualificazione. Il termine per l'impugnativa di cui al citato articolo 120, decorre dal momento in cui gli atti di cui al secondo periodo sono resi in concreto disponibili, correddati di motivazione.