

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI  
PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE PER IL  
PERIODO 01.08.2022 – 31.12.2025 CON POSSIBILITÀ DI RINNOVO PER ULTERIORI 3  
ANNI**

**CIG 91568897D8**

**VERBALE N. 2 – SECONDA SEDUTA**

L'anno duemilaventidue addì ventidue del mese di aprile, alle ore 9:02, presso la sede municipale in Piazza S. Giovanni 1 ad Ala, ufficio dello Staff dell'Area Tecnica, si sono riunite le sotto indicate signore componenti il seggio di gara:



- ing. Eliana Azzolini, Responsabile del Servizio Patrimonio e ambiente del Comune di Ala, competente a presiedere la gara, giusta delega dal parte del Responsabile dell'Area Tecnica ID. 33991707 del 26.02.2021, in qualità di presidente;
- Enrica Trainotti, dipendente assegnata al Servizio gare e appalti, provveditorato e contratti del Comune di Ala, in qualità di testimone;
- Michela Debiasi, dipendente assegnata al Servizio Gare e appalti, provveditorato e contratti del Comune di Ala, in qualità di testimone;

La seduta di gara non è pubblica, ai sensi di quanto previsto dall'art. 7, co. 5, della L.P. n. 2/2020, per cui "Lo svolgimento delle sedute pubbliche di gara non è obbligatorio in caso di procedure di gara svolte con sistemi elettronici".

L'ing. Azzolini assume la presidenza della gara oggetto del presente verbale e richiama quanto avvenuto nella precedente seduta di gara, come risultante nel verbale che documenta i lavori svolti dal seggio di gara che qui si intende integralmente richiamato.


Dà atto che è stata ripristinata la funzionalità del portale Mercurio e che è pertanto possibile proseguire nell'attività di controllo del contenuto della documentazione presentata dagli offerenti i cui nominativi sono riportati nell'allegato A), parte integrante e sostanziale del presente verbale, secondo l'ordine di presentazione delle offerte, proseguendo nella verifica della presenza e della regolarità della documentazione richiesta dal disciplinare di gara (paragrafo 14), ossia l'istanza di partecipazione, il Documento di gara unico europeo (DGUE), la garanzia provvisoria, la ricevuta attestante il versamento del contributo a favore di ANAC di importo pari e euro 140,000, il PASSOE di cui all'art. 2, comma 3 lettera b) della delibera ANAC n. 157/2016 e l'eventuale documentazione ulteriore.

Il Presidente precisa che, a norma dell'art. 4bis della L.P. n. 2/2020, l'esame della documentazione amministrativa non comprende la verifica delle dichiarazioni attestanti l'insussistenza dei motivi di esclusione e il possesso dei criteri di selezione dei concorrenti e delle eventuali imprese ausiliarie e che tali dichiarazioni saranno esaminate, per l'aggiudicatario, in sede di verifiche successive all'aggiudicazione.

1  
  

Procede quindi ad esaminare il contenuto dell' "Allegato Amministrativo" di ogni singolo operatore economico, al fine di verificarne la completezza e regolarità rispetto a quanto prescritto dal disciplinare di gara, fermo restando quanto previsto dall' art. 4bis della L.P. n. 2/2020, e a rilevare quanto segue:

1. con riferimento all'operatore economico B & B Service Soc. Coop. dà atto che
  - partecipa alla gara in qualità di impresa singola;
  - dichiara di voler ricorrere all'istituto del subappalto;
  - la documentazione amministrativa presentata risulta conforme e regolare rispetto alle prescrizioni del disciplinare di gara;
2. con riferimento all'operatore economico Vales Società Cooperativa Sociale dà atto che
  - partecipa alla gara in qualità di impresa singola;
  - dichiara di voler ricorrere all'istituto del subappalto;
  - la documentazione amministrativa presentata risulta conforme e regolare rispetto alle prescrizioni del disciplinare di gara;
3. con riferimento all'operatore economico Veneto Servizi S.r.l. dà atto che
  - partecipa alla gara in qualità di impresa singola;
  - dichiara di voler ricorrere all'istituto del subappalto;
  - la documentazione amministrativa presentata risulta conforme e regolare rispetto alle prescrizioni del disciplinare di gara;
4. con riferimento all'operatore economico Fidente S.p.A. dà atto che
  - partecipa alla gara in qualità di impresa singola;
  - dichiara di voler ricorrere all'istituto del subappalto;
  - la documentazione amministrativa presentata risulta conforme e regolare rispetto alle prescrizioni del disciplinare di gara;
5. con riferimento all'operatore economico Euro & Promos FM S.p.A.. dà atto che
  - partecipa alla gara in qualità di impresa singola;
  - dichiara di voler ricorrere all'istituto del subappalto;
  - la documentazione amministrativa presentata risulta conforme e regolare rispetto alle prescrizioni del disciplinare di gara;
6. con riferimento all'operatore economico Miorelli Service S.p.A. a socio unico dà atto che
  - partecipa alla gara in qualità di impresa singola;
  - dichiara di voler ricorrere all'istituto del subappalto;
  - la documentazione amministrativa presentata risulta conforme e regolare rispetto alle prescrizioni del disciplinare di gara;
7. con riferimento all'operatore economico Pulinet Servizi S.r.l. dà atto che
  - partecipa alla gara in qualità di impresa singola;
  - dichiara di voler ricorrere all'istituto del subappalto;



- la documentazione amministrativa presentata risulta conforme e regolare rispetto alle prescrizioni del disciplinare di gara;
8. con riferimento all'operatore economico Tecniche Avanzate Manutenzione Ambientale Sanificazione S.p.A. dà atto che
- partecipa alla gara in qualità di impresa singola;
  - dichiara di voler ricorrere all'istituto del subappalto;
  - la garanzia fideiussoria n. 2022/50/2639267 non riporta la durata richiesta dal disciplinare di gara (paragrafo 10) di 270 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta. Alla luce di questo, il Presidente dispone che venga attivato il soccorso istruttorio con le modalità indicate nel disciplinare di gara e incarica il Servizio gare e appalti, provveditorato e contratti di chiedere all'impresa Tecniche Avanzate Manutenzione Ambientale Sanificazione S.p.A. la presentazione di un'appendice alla garanzia fideiussoria in cui venga indicato che la polizza ha validità per 270 giorni decorrenti dal termine ultimo per la presentazione delle offerte (20.04.2022). La documentazione dovrà essere prodotta entro il termine fissato nella nota di richiesta. Il Presidente precisa altresì che si procederà ad escludere il concorrente in successiva seduta qualora non produca entro il termine quanto richiesto;
  - la restante documentazione amministrativa presentata risulta conforme e regolare rispetto alle prescrizioni del disciplinare di gara;
9. con riferimento all'operatore economico Comservice S.r.l. dà atto che
- partecipa alla gara in qualità di impresa singola;
  - dichiara che non intende ricorrere all'istituto del subappalto;
  - la documentazione amministrativa presentata risulta conforme e regolare rispetto alle prescrizioni del disciplinare di gara;
10. con riferimento all'operatore economico Aurora S.r.l. dà atto che
- partecipa alla gara in qualità di impresa singola;
  - dichiara che non intende ricorrere all'istituto del subappalto;
  - la documentazione amministrativa presentata risulta conforme e regolare rispetto alle prescrizioni del disciplinare di gara;
11. con riferimento all'operatore economico Ecology Coop. S.p.A. dà atto che
- partecipa alla gara in qualità di impresa singola;
  - dichiara che non intende ricorrere all'istituto del subappalto;
  - la documentazione amministrativa presentata risulta conforme e regolare rispetto alle prescrizioni del disciplinare di gara;
12. con riferimento all'operatore economico Ge@ Trentina Servizi Soc. Coop. dà atto che
- partecipa alla gara in qualità di impresa singola;

- dichiara di voler ricorrere all'istituto del subappalto;
- la documentazione amministrativa presentata risulta conforme e regolare rispetto alle prescrizioni del disciplinare di gara.

Con riferimento alle dichiarazioni relative al subappalto, il Presidente constata che, trattandosi di valutazione puramente tecnica, è rimessa al competente Servizio Patrimonio e ambiente, in fase di esecuzione, la verifica circa l'ammissibilità delle prestazioni che ciascun operatore economico intende subappaltare, precisando unicamente che, come indicato al paragrafo 9 del disciplinare di gara, il subappalto è ammesso con i limiti di cui all'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016 (divieto di affidare a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto di appalto e, trattandosi di un contratto ad alta intensità di manodopera, non ammissibilità dell'affidamento a terzi della prevalente esecuzione della prestazione).

Terminata la verifica della documentazione amministrativa, il Presidente dispone l'ammissione al prosieguo della gara degli offerenti per i quali la documentazione amministrativa è risultata regolare. Per l'offerente riportato al n. 8, rinvia la decisione in merito alla definitiva ammissione alla gara all'esito del soccorso istruttorio.

Dispone pertanto la sospensione della seduta di gara al fine di svolgere il soccorso istruttorio di cui al punto 8. del presente verbale. Dà atto che la predetta sospensione sarà comunicata a tutti i partecipanti alla procedura che tutti gli operatori economici partecipanti alla procedura. Si provvederà a dare atto dell'esito del soccorso istruttorio in successiva seduta, procedendo poi con le ulteriori fasi di gara.

Il Presidente ricorda che la procedura è svolta mediante sistema telematico e pertanto che le offerte tecniche ed economiche rimangono chiuse a sistema, come si evince dal seguente prospetto che riporta le aperture degli allegati effettuate finora a sistema:

#### Cronologia apertura buste

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
TECNICHE AVANZATE MANUTENZIONI	3000373719	Apertura busta amministrativa	21.04.2022 11:52:59
VALES SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	3000373951	Apertura busta amministrativa	21.04.2022 09:43:10
Fidente spa	3000374160	Apertura busta amministrativa	21.04.2022 10:37:33
Euro&Promos FM s.p.a.	3000374211	Apertura busta amministrativa	21.04.2022 10:56:26
ECOLOGY COOP SPA	3000374756	Apertura busta amministrativa	22.04.2022 10:18:43
VENETOSERVIZI S.R.L.	3000374813	Apertura busta amministrativa	21.04.2022 10:08:04
MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIOUNICO	3000374833	Apertura busta amministrativa	21.04.2022 11:17:33
B. & B., Service Soc. Coop.	3000374877	Apertura busta amministrativa	21.04.2022 09:17:33
PULINET SERVIZI S.R.L.	3000375046	Apertura busta amministrativa	21.04.2022 11:35:00
AURORA S.R.L.	3000375099	Apertura busta amministrativa	22.04.2022 09:39:34
GE@ TRENTINA SERVIZI SOCIETA'	3000375194	Apertura busta amministrativa	22.04.2022 10:39:39
COMSERVICE S.R.L.	3000375218	Apertura busta amministrativa	22.04.2022 09:24:18

Si dà atto che il presente verbale di gara è conforme a verità e che, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante e sul portale SICOPAT.

Avverso il presente provvedimento, a norma dell'art. 120 del D. Lgs. n. 104/2010 e s.m., è dato ricorso innanzi al T.R.G.A. di Trento nei modi nei termini e nei modi previsti dalla normativa citata.

Il Presidente precisa infine che il presente verbale, dopo la firma sua e dei testimoni, verrà scansionato e firmato digitalmente dal sottoscritto Presidente.

La seduta è dichiarata conclusa alle ore 11:15.

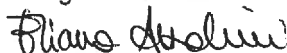
Vengono allegati al presente verbale, quali parti integranti e sostanziali:

Sub A) Elenco operatori economici con esame della documentazione amministrativa;

*Letto, approvato e sottoscritto*

Il presidente del seggio di gara

ing. Eliana Azzolini



Il testimone

Enrica Trainotti



Il testimone

Michela Debiasi



*Ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m., al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120 del codice del processo amministrativo, sono pubblicati, nel sito internet [www.comune.ala.tn.it](http://www.comune.ala.tn.it) nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e s.m., nonché la sussistenza dei requisiti di qualificazione. Il termine per l'impugnativa di cui al citato articolo 120, decorre dal momento in cui gli atti di cui al secondo periodo sono resi in concreto disponibili, corredati di motivazione.*



ALLEGATO A/ VERBALE DD. 22.04.2022  
APPALTO SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI  
ESAME DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

	OFFERENTE	DATA E ORA DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA	DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE (allegato A1 o A2) Con assolvimento imposta di bollo	DGUE (con eventuale indicazione di subappalto)	GARANZIA PROVVISORIA Euro 11.317,88.- (e allegati per eventuali riduzioni)	DICHIARAZIONE IMPEGNO FIDEIUSSORE (non per micro, piccole e medie imprese)	RICEVUTA VERSAMENTO CONTRIBUTO ANAC (euro 140,00)	PASSOE	documentazione per assolvimento imposta di bollo (eventuale)	ALTRA DOCUMENTAZIONE (avvalimento/RTI/...) EVENTUALE	ALLEGATO TECNICO	ALLEGATO ECONOMICO	ESITO
1	B. & B. SERVICE SOC. COOP.	15/04/2022 Ore 15:14:01	REGOLARE	REGOLARE	REGOLARE	REGOLARE	REGOLARE	REGOLARE	/	/	PRESENTE	PRESENTE	AMMESSA
2	VALES SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	15/04/2022 Ore 18:23:15	REGOLARE	REGOLARE	REGOLARE	REGOLARE	REGOLARE	REGOLARE	REGOLARE	/	PRESENTE	PRESENTE	AMMESSA
3	VENETO SERVIZI S.R.L.	19/04/2022 Ore 11:33:09	REGOLARE	REGOLARE	REGOLARE	REGOLARE	REGOLARE	REGOLARE	/	/	PRESENTE	PRESENTE	AMMESSA
4	FIDENTE S.P.A.	19/04/2022 Ore 13:47:26	REGOLARE	REGOLARE	REGOLARE	REGOLARE	REGOLARE	REGOLARE	/	/	PRESENTE	PRESENTE	AMMESSA
5	EURO& PROMOS FM S.P.A.	19/04/2022 Ore 14:13:01	REGOLARE	REGOLARE	REGOLARE	REGOLARE	REGOLARE	REGOLARE	/	/	PRESENTE	PRESENTE	AMMESSA
6	MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO	19/04/2022 Ore 15:39:09	REGOLARE	REGOLARE	REGOLARE	REGOLARE	REGOLARE	REGOLARE	/	/	PRESENTE	PRESENTE	AMMESSA

52 49 1/4

ALLEGATO A/ VERBALE DD. 22.04.2022  
APPALTO SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI  
ESAME DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

	OFFERENTE	DATA E ORA DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA	DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE (allegato A1 o A2) Con assolvimento imposta di bollo	DGUE (con eventuale indicazione di subappalto)	GARANZIA PROVVISORIA Euro 11.317,88.- (e allegati per eventuali riduzioni)	DICHIARAZIONE IMPEGNO FIDEIUSORE (non per micro, piccole e medie imprese)	RICEVUTA VERSAMENTO CONTRIBUTO ANAC (euro 140,00)	PASSOE	documentazione per assolvimento imposta di bollo (eventuale)	ALTRA DOCUMENTAZIONE (avvalimento/RTI/...) EVENTUALE	ALLEGATO TECNICO	ALLEGATO ECONOMICO	ESITO
7	PULINET SERVIZI S.R.L.	20/04/2022 Ore 10:15:57	REGOLARE	REGOLARE	REGOLARE	REGOLARE	REGOLARE	REGOLARE	REGOLARE	/	PRESENTE	PRESENTE	AMMESSA
8	TECNICHE AVANZATE MANUTENZIONE AMBIENTALE SANIFICAZIONE S.P.A.	20/04/2022 Ore 11:09:39	REGOLARE	REGOLARE	DA REGOLARIZZARE (VEDASI VERBALE)	REGOLARE	REGOLARE	REGOLARE	/	/	PRESENTE	PRESENTE	SOCCORSO ISTRUTTORIO (VEDASI VERBALE)
9	COMSERVICE S.R.L.	20/04/2022 Ore 11:27:20	REGOLARE	REGOLARE	REGOLARE	REGOLARE	REGOLARE	REGOLARE	/	/	PRESENTE	PRESENTE	AMMESSA
10	AURORA S.R.L.	20/04/2022 Ore 11:39:54	REGOLARE	REGOLARE	REGOLARE	REGOLARE	REGOLARE	REGOLARE	REGOLARE	/	PRESENTE	PRESENTE	AMMESSA
11	ECOLOGY COOP S.P.A.	20/04/2022 Ore 11:39:59	REGOLARE	REGOLARE	REGOLARE	REGOLARE	REGOLARE	REGOLARE	REGOLARE	/	PRESENTE	PRESENTE	AMMESSA
12	GE@ TRENTINA SERVIZI SOC. COOP.	20/04/2022 Ore 11:51:36	REGOLARE	REGOLARE	REGOLARE	REGOLARE	REGOLARE	REGOLARE	/	/	PRESENTE	PRESENTE	AMMESSA

BA    WJ    JF