

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI  
PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE PER IL  
PERIODO 01.08.2022 – 31.12.2025 CON POSSIBILITÀ DI RINNOVO PER ULTERIORI 3  
ANNI**

**CIG 91568897D8**

**VERBALE N. 3 – TERZA SEDUTA**

L'anno duemilaventidue addì due del mese di maggio, alle ore 9:05, presso la sede municipale in Piazza S. Giovanni 1 ad Ala, ufficio dello Staff dell'Area Tecnica, si sono riuniti i sotto indicati signori componenti il seggio di gara:

- ing. Nicola Passamani, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Ala, in qualità di presidente;
- Enrica Trainotti, dipendente assegnata al Servizio gare e appalti, provveditorato e contratti del Comune di Ala, in qualità di testimone;
- Michela Debiasi, dipendente assegnata al Servizio Gare e appalti, provveditorato e contratti del Comune di Ala, in qualità di testimone;

La seduta di gara non è pubblica, ai sensi di quanto previsto dall'art. 7, co. 5, della L.P. n. 2/2020, per cui "Lo svolgimento delle sedute pubbliche di gara non è obbligatorio in caso di procedure di gara svolte con sistemi elettronici".

L'ing. Passamani, con l'assistenza dei testimoni, assume la presidenza della gara oggetto del presente verbale e richiama quanto avvenuto nelle precedenti sedute di gara, come risultante nei verbali che documentano i lavori svolti sinora dal seggio di gara che qui si intendono integralmente richiamati (verbale n. 1 id. 410671382 dd. 22.04.2022 e verbale n. 2 id. 41085692 del 22.04.2022).

Il Presidente dichiara l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione, nonché di situazioni interdittive allo svolgimento delle funzioni cui è chiamato per come previste dalla normativa vigente.

Dà atto che nella seconda seduta di gara, come si evince dal relativo verbale, il Presidente di gara ha disposto la sospensione della seduta al fine di procedere all'attivazione del soccorso istruttorio nei confronti dell'operatore economico Tecniche Avanzate Manutenzione Ambientale Sanificazione S.p.A..

Rileva che l'operatore economico Tecniche Avanzate Manutenzione Ambientale Sanificazione S.p.A., in risposta a quanto richiesto con nota prot. 7065 del 22.04.2022, ha trasmesso, entro il termine stabilito, l'appendice di integrazione della garanzia fideiussoria, nella quale viene indicato, come richiesto nel disciplinare di gara, che la polizza ha validità di 270 giorni decorrenti dal termine ultimo per presentare offerta (20.04.2022).



Dà quindi atto che, considerata la regolarità del riscontro documentale fornito dall'operatore economico Tecniche Avanzate Manutenzione Ambientale Sanificazione S.p.A. in merito alla richiesta di soccorso istruttorio, anche l'operatore economico Tecniche Avanzate Manutenzione Ambientale Sanificazione S.p.A. viene ammesso, unitamente agli altri offerenti, alle fasi successive della procedura.

Procede, pertanto, con l'assistenza dei testimoni, all'apertura, secondo l'ordine indicato nella tabella allegata al presente verbale sotto la lettera A), degli "Allegati tecnici" presentati dagli offerenti ammessi, precisando che la verifica dei documenti ivi contenuti consiste in un semplice controllo preliminare degli atti caricati a sistema, che non può eccedere la funzione di ufficializzare l'acquisizione della documentazione di cui si compone l'offerta tecnica. L'operazione consiste in un mero riscontro degli atti prodotti, e quindi in una verifica della documentazione prodotta sotto il mero profilo formale, rimettendo alla Commissione tecnica ogni valutazione di merito. Anche il rispetto dei limiti dimensionali massimi dell'offerta verrà appurato dalla Commissione tecnica, tenuto conto che l'eventuale produzione documentale in eccesso comporta esclusivamente la non valutazione della stessa.

Il Presidente dispone che vengano aperti a sistema gli "Allegati tecnici" e si proceda a leggere ad alta voce il titolo di ciascun file contenuto in essi, accertando la presenza e regolarità formale della sottoscrizione digitale della documentazione prodotta e della sua leggibilità.

La documentazione presentata dagli operatori economici è dettagliata nell'elenco allegato A) parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Il Presidente provvede a scaricare i file dalla piattaforma SAP-SRM, procedendo a salvare gli stessi in apposite cartelle protette all'interno del server di rete, dove la Commissione tecnica potrà prenderne visione. Ricorda infatti che l'esame delle offerte tecniche ai fini dell'attribuzione dei relativi punteggi verrà effettuato, in seduta riservata, da apposita Commissione tecnica, nominata con determinazione del Responsabile dell'Area n. 309 del 28 aprile 2022.

Il Presidente ricorda che la procedura è svolta mediante sistema telematico e pertanto che le offerte economiche rimangono chiuse a sistema, come si evince dal seguente prospetto che riporta le aperture degli allegati effettuate a sistema:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
TECNICHE AVANZATE MANUTENZIONE	3000373719	Apertura busta amministrativa	21.04.2022 11:52:59
		Apertura busta tecnica	02.05.2022 09:52:00
VALES SOCIETA' COOPERATIVASOCIALE	3000373951	Apertura busta amministrativa	21.04.2022 09:43:10
		Apertura busta tecnica	02.05.2022 09:14:29
Fidente spa	3000374160	Apertura busta amministrativa	21.04.2022 10:37:33
		Apertura busta tecnica	02.05.2022 09:19:42

MR -  
JF

Euro&Promos FM s.p.a.	3000374211	Apertura busta amministrativa	21.04.2022 10:56:26
		Apertura busta tecnica	02.05.2022 09:26:37
ECOLOGY COOP SPA	3000374756	Apertura busta amministrativa	22.04.2022 10:18:43
		Apertura busta tecnica	02.05.2022 10:09:46
VENETOSERVIZI S.R.L.	3000374813	Apertura busta amministrativa	21.04.2022 10:08:04
		Apertura busta tecnica	02.05.2022 09:17:13
MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIOUNICO	3000374833	Apertura busta amministrativa	21.04.2022 11:17:33
		Apertura busta tecnica	02.05.2022 09:45:20
B. & B., Service Soc. Coop.	3000374877	Apertura busta amministrativa	21.04.2022 09:17:33
		Apertura busta tecnica	02.05.2022 09:09:04
PULINET SERVIZI S.R.L.	3000375046	Apertura busta amministrativa	21.04.2022 11:35:00
		Apertura busta tecnica	02.05.2022 09:49:13
AURORA S.R.L.	3000375099	Apertura busta amministrativa	22.04.2022 09:39:34
		Apertura busta tecnica	02.05.2022 10:05:26
GE@TRENTINA SERVIZI SOCIETA'	3000375194	Apertura busta amministrativa	22.04.2022 10:39:39
		Apertura busta tecnica	02.05.2022 10:13:08
COMSERVICE S.R.L.	3000375218	Apertura busta amministrativa	22.04.2022 09:24:18
		Apertura busta tecnica	02.05.2022 09:59:55

Il Presidente dà atto che tutti gli offerenti hanno presentato la documentazione tecnica richiesta. Dispone quindi la sospensione della procedura di gara per consentire l'effettuazione della valutazione delle offerte tecniche da parte della Commissione tecnica e dà atto che la predetta sospensione verrà comunicata a tutti i partecipanti alla procedura.

I lavori della Commissione tecnica proseguiranno in seduta riservata: al termine delle attività di esame e valutazione delle offerte tecniche, la Commissione trasmetterà al Presidente di gara i verbali delle proprie adunanze contenenti gli esiti delle operazioni svolte.

Di seguito verrà convocata una nuova seduta di gara, la cui data e ora verranno comunicate agli offerenti secondo quanto stabilito nel disciplinare di gara.

Si dà atto che il presente verbale di gara è conforme a verità e che, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante e sul portale SICOPAT.

Avverso il presente provvedimento, a norma dell'art. 120 del D. Lgs. n. 104/2010 e s.m., è dato ricorso innanzi al T.R.G.A. di Trento nei modi nei termini e nei modi previsti dalla normativa citata.

Il Presidente precisa infine che il presente verbale, dopo la firma sua e dei testimoni, verrà scansionato e firmato digitalmente dal sottoscritto Presidente.

La seduta è dichiarata conclusa alle ore 10:30.

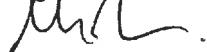
Viene allegato al presente verbale, quale parte integrante e sostanziale:

Sub A) Riepilogo contenuto allegati tecnici per ciascun operatore economico.

*Letto, approvato e sottoscritto*

Il presidente del seggio di gara

ing. Nicola Passamani



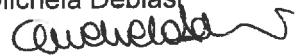
Il testimone

Enrica Trainotti



Il testimone

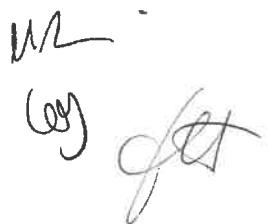
Michela Debiasi



*Ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m., al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120 del codice del processo amministrativo, sono pubblicati, nel sito internet [www.comune.ala.tn.it](http://www.comune.ala.tn.it) nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e s.m., nonché la sussistenza dei requisiti di qualificazione. Il termine per l'impugnativa di cui al citato articolo 120, decorre dal momento in cui gli atti di cui al secondo periodo sono resi in concreto disponibili, correddati di motivazione.*

All.A al verbale di data 02.05.2022  
 APPALTO SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI  
 ESAME DOCUMENTAZIONE TECNICA

	OFFERENTE	RELAZIONE TECNICA E ALLEGATI	ELENCO PRODOTTI	DICHIARAZIONE SU USO O MENO DI MACCHINARI	LICENZA DEL MARCHIO DI QUALITÀ ECOLABEL (eventuale)	ESITO
1	B.& B. SERVICE SOC. COOP.	PRESENTE	PRESENTE	PRESENTE	PRESENTE	AMMESSA
2	VALES SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	PRESENTE	PRESENTE	PRESENTE	PRESENTE	AMMESSA
3	VENETO SERVIZI S.R.L.	PRESENTE	PRESENTE	PRESENTE	NON PRESENTE	AMMESSA
4	FIDENTE S.P.A.	PRESENTE	PRESENTE	PRESENTE	PRESENTE	AMMESSA
5	EURO& PROMOS FM S.P.A.	PRESENTE	PRESENTE	PRESENTE	PRESENTE	AMMESSA
6	MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO	PRESENTE	PRESENTE	PRESENTE	PRESENTE	AMMESSA
7	PULINET SERVIZI S.R.L.	PRESENTE	PRESENTE	PRESENTE	PRESENTE	AMMESSA
8	TECNICHE AVANZATE MANUTENZIONE AMBIENTALE SANIFICAZIONE S.P.A.	PRESENTE	PRESENTE	PRESENTE	NON PRESENTE	AMMESSA
9	COMSERVICE S.R.L.	PRESENTE	PRESENTE	PRESENTE	NON PRESENTE	AMMESSA
10	AURORA S.R.L.	PRESENTE	PRESENTE	PRESENTE	PRESENTE	AMMESSA
11	ECOLOGY COOP S.P.A.	PRESENTE	PRESENTE	PRESENTE	NON PRESENTE	AMMESSA
12	GE@ TREVNTINA SERVIZI SOC. COOP.	PRESENTE	PRESENTE	PRESENTE	PRESENTE	AMMESSA


  
 (wy) 