

Rep. n.

Raccolta n.

### **ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO**

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge, la

società/associazione/il sottoscritto:

inserire i dati dell'aggiudicatario dell'asta e dell'eventuale legale  
rappresentante (se persona giuridica)

#### **Premesso che**

- il Comune di Ala, con determinazione n. \_\_\_\_ dd. \_\_\_\_ ha indetto una  
procedura ad evidenza pubblica, con aggiudicazione secondo il criterio del  
massimo rialzo rispetto al prezzo posto a base d'asta, per l'alienazione del  
bene contraddistinto dalla p.ed. 334 e dalla p.f. 926 C.C. Pilcante, sito in Loc.  
Chiesurone e attualmente destinato all'attività di kartodromo;

- il relativo bando di gara prot. \_\_\_\_ dd. \_\_\_\_ è stato pubblicato in data  
\_\_\_\_;

- a seguito dell'esperimento dell'asta pubblica è risultata aggiudicataria del  
bene la società/associazione/il sottoscritto \_\_\_\_\_ al prezzo di euro  
\_\_\_\_\_;

- il citato bando di gara prevede l'obbligo, per l'aggiudicatario che intenda  
mantenere la destinazione dell'immobile a kartodromo (o diversa  
destinazione per la quale sia previsto lo svolgimento di attività che  
comportino uguali o maggiori emissioni acustiche ai sensi della Legge 26  
ottobre 1995 n. 447), di eseguire gli interventi e le opere previsti dalla  
relazione tecnica allegata al bando di gara stesso sotto la lettera \_\_\_, entro e  
non oltre 6 (sei) mesi dalla stipula del contratto di compravendita o, qualora  
successiva, dalla consegna dell'immobile;

- l'impegno da parte dell'aggiudicatario a realizzare gli interventi e le opere di cui sopra deve risultare da apposito atto unilaterale d'obbligo da presentare in sede di stipulazione del contratto;

- è intenzione della società/associazione/sottoscritto mantenere la destinazione dell'immobile a kartodromo/destinare l'immobile alla seguente destinazione di utilizzo \_\_\_\_\_, si rende pertanto necessario sottoscrivere il presente atto unilaterale d'obbligo.

Tutto ciò premesso, che si intende far parte essenziale del presente atto, la società/associazione/il sottoscritto, come sopra rappresentata, si impegna a quanto segue

### **Articolo 1**

La società/associazione/il sottoscritto si impegna a realizzare ed a propria cura e spese, presso l'immobile identificato dalla p.ed. 334 e dalla p.f. 926 C.C. Pilcante in loc. Chiesurone a Pilcante di Ala, gli interventi e le opere previsti dalla relazione tecnica redatta dall'ing. Nicola Passamani e allegata al presente atto sotto la lettera \_\_\_\_\_

### **Articolo 2**

La società/associazione/il sottoscritto si obbliga a ultimare la realizzazione delle opere entro il termine di 6 (sei) mesi dalla data di sottoscrizione del contratto di compravendita, ovvero dalla data di consegna dell'immobile se successiva/ dalla data di approvazione da parte del competente servizio tecnico comunale.

Si obbliga altresì a ottemperare alle eventuali prescrizioni che saranno impartite dal tecnico comunale in sede di verifica delle opere realizzate entro un termine congruo fissato dal tecnico stesso.

### **Articolo 3**

Qualora i lavori relativi alle opere da realizzare non dovessero essere ultimati nei termini previsti oppure venissero eseguiti in difformità dai progetti approvati, la società/associazione/il sottoscritto accetta sin d'ora che il Comune di Ala possa ad essa/lui sostituirsi per l'esecuzione di tutte o parte delle opere da realizzare e si impegna sin d'ora a farsi carico di ogni conseguente spesa, anche mediante escussione della garanzia di cui al successivo art. 5.

### **Articolo 4**

Su istanza motivata da parte della società/associazione/sottoscritto, presentata al Comune prima della scadenza del termine, i tempi indicati all'art. 2 potranno essere modificati, dal Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Ala, fino a un massimo del loro raddoppio.

### **Articolo 5**

A garanzia della corretta e completa esecuzione delle opere di cui all'art. 1, la società/associazione/il sottoscritto consegnerà al Comune di Ala, in sede di stipula del contratto di compravendita, polizza fideiussoria assicurativa/fideiussione bancaria per un importo massimo di euro 100.000,00.- (centomila euro/00), compresa IVA.

La polizza fideiussoria/fideiussione bancaria deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia dell'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta del Comune di Ala. La stessa dovrà inoltre precludere al garante la facoltà di opporre le eccezioni spettanti al debitore principale nei confronti del

credитore garantito.

Il Comune di Ala potrà escutere la fideiussione qualora la società/associazione/il sottoscritto non esegua le opere previste all'art. 1 nei termini previsti ovvero le esegua in difformità rispetto a quanto previsto dalla relazione tecnica allegata al presente atto sotto la lettera \_\_\_\_.

Lo svincolo della fideiussione potrà avvenire solo a conclusione dei lavori e previa verifica della rispondenza degli stessi rispetto a quanto previsto nella citata relazione tecnica.

#### **Articolo 6**

Spese e tasse relative al presente atto sono a carico della Società/Associazione/ del sottoscritto.