



Provincia Autonoma di Trento

ai sensi della direttiva europea 2010/31/UE (14 maggio 2010)  
 L. 26/10/2008, n. 11 (D.P.R. 13 luglio 2009, n. 11-13/leg. e s.m.i.)

ALA

Prot. 0000606 del 13/01/2022

Class. 2021-4.9-33



# ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Tutte le categorie sono escluse (L. 5/1)



CODICE CERTIFICATO AA00554-552

DATA EMISSIONE 12/01/2022

**Destinazione d'uso**

Non Residenziale

Classificazione d.P.R. 412/93 E6.3

**Oggetto dell'attestato**

Intero edificio

N° unità di cui è composto l'edificio 1

**Descrizione intervento**

Locazione



C.C. PILCANTE

P.m.

Indirizzo

Comune

Zona climatica

Gradi giorno

Piano

Interno

Anno di costruzione

Coordinate GIS

Cod. C.C. 279

Ala

E

2672

T-1

/

1991

45,786332-11,011725

Foglio 4

Sub.

Superficie disperdente S

Volume lordo riscaldato V

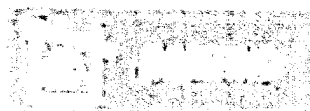
Rapporto di forma S/V

Superficie utile riscaldata

Superficie utile raffrescata

Volume lordo raffrescato

Loc. Chiesurone

1532,43 m<sup>2</sup>2124,24 m<sup>3</sup>0,72 m<sup>-1</sup>426,29 m<sup>2</sup>142,04 m<sup>2</sup>650,40 m<sup>3</sup>**PRESTAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO**

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA ai sensi del d.P.P. 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg. e s.m.i.

A+ ≤ 9 kWh / m<sup>2</sup>aA ≤ 11 kWh / m<sup>2</sup>aB+ ≤ 14 kWh / m<sup>2</sup>aB ≤ 17 kWh / m<sup>2</sup>aC+ ≤ 23 kWh / m<sup>2</sup>aC ≤ 34 kWh / m<sup>2</sup>aD ≤ 51 kWh / m<sup>2</sup>aE ≤ 64 kWh / m<sup>2</sup>aF ≤ 77 kWh / m<sup>2</sup>aG > 77 kWh / m<sup>2</sup>aEDIFICIO AD  
ENERGIA  
QUASI ZEROEP<sub>classe</sub> = 80,37 kWh/m<sup>2</sup>aEP<sub>H nd</sub>

323,45

Edificio soggetto ad obbligo di esecuzione del blower door test?

No

A<sub>sol,est</sub> / A<sub>sup,utile</sub>

0,0434

Tecnico esecutore

Data

Y<sub>IE</sub>

0,1615

Valore limite indice n<sub>50</sub>Valore misurato indice n<sub>50</sub>



**DATA EMISSIONE** 12/01/2022

### Climatizzazione invernale

### Climatizzazione estiva

## Ventilazione meccanica

### Acqua calda sanitaria

## Illuminazione

Trasporto di persone o cose

## Indici di prestazione energetica globali ed emissioni

### Indice della prestazione energetica non rinnovabile

$EP_{gl,oren} = 452,30 \text{ kWh/m}^2 \text{ anno}$

### Indice della prestazione energetica rinnovabile

$EP_{gl,ren} = 58,17 \text{ kWh/m}^2 \text{ anno}$

## Emissioni di CO<sub>2</sub>

89,89 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> anno

0 kWh/anno

### Vettore energetico

Servizio energetico	Tipo impianto	Anno installazione	Cod. catasto provinciale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW		Efficienza media stagionale	EP <sub>fren</sub>	EP <sub>nren</sub>
<b>Climatizzazione invernale</b>	1 Caldaia standard	1998	AB82471L	Gas naturale	28,00				
	2 Caldaia standard	1998	AB82474D	Gas naturale	28,00	0,78	17,6	45,00	368,49
<b>Climatizzazione estiva</b>	1 HP elettrica aria-aria	2011		Energia elettrica rete	3,49				
	2					0,00	17,6	0,13	0,54
<b>Acqua calda sanitaria</b>	Caldaia standard	1998	AB82471L	Gas naturale	28,00	0,76	17,6	0,22	30,10
<b>Impianti combinati</b>									
<b>Produzione da fonti rinnovabili</b>	1 Altro	2011		Energia elettrica rete	4,19				
	2								
<b>Ventilazione meccanica</b>									
Illuminazione	Lampade fluorescenti	1998		Energia elettrica rete	2,77			12,81	53,17
<b>Trasporto di persone o cose</b>	1								
	2								

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)

2010年12月10日 星期五



# ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Attestato di Prestazione Energetica (APE)

**CODICE CERTIFICATO** AA00554-552

**DATA EMISSIONE** 12/01/2022

Data richiesta titolo edilizio

Sopralluogo

E' stato eseguito almeno un sopralluogo? Si

1) 04/01/2022 - Rilievo misure, ipotesi stratigrafie, rilievo dati impianto, verifica ombreggiamenti e corrispondenza con le planimetrie, recupero di tutti i dati tecnici necessari alla redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica.

2)

3)

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

Tipo di intervento raccomandato	Comporta una ristrutturazione importante?	Tempo di ritorno dell'investimento in anni	Prestazione energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>pl,area</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	Prestazione energetica se si realizzano tutti gli interventi raccomandati (EP <sub>pl,area</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)
Installazione Fotovoltaico da 12kWh	Si	20,00	899,02	
				899,02

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Possibilità di richiedere la detrazione fiscale per accorciare i tempi di ritorno dell'investimento.

Nel suddetto APE sono state prese in considerazioni anche 2 caldaie attualmente non funzionanti che però possono essere riattivate con un intervento di manutenzione straordinaria. Nei locali in cui il fabbisogno energetico non è soddisfatto dagli impianti esistenti, è stato simulato un impianto con delle resistenze elettriche.

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)



ATTESTATO di  
**PRESTAZIONE ENERGETICA**  
Edificio a destinazione d'uso civile - Classe E

**CODICE CERTIFICATO** AA00554-552

**DATA EMISSIONE** 12/01/2022

**Denominazione del software utilizzato**

Termus - ACCA software S.p.A.

Il software risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento nazionale di riferimento?

Si

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impiega un metodo di calcolo semplificato?

No

**Progettista architettonico**

e-mail

Indirizzo

Tel

**Progettista impianti**

e-mail

Indirizzo

Tel

**Direttore lavori**

e-mail

Indirizzo

Tel

**Costruttore**

e-mail

Indirizzo

Tel

**Tipologia soggetto certificatore**

Tecnico

**Nome e Cognome / Denominazione**

Ing. Claudio Peroni

Indirizzo Via Negrelli, 31, 38061, Ala

Tel 3405506715

e-mail claudio.peroni@ingpec.eu

Titolo Ing.

Ordine/iscrizione Albo Ingegneri

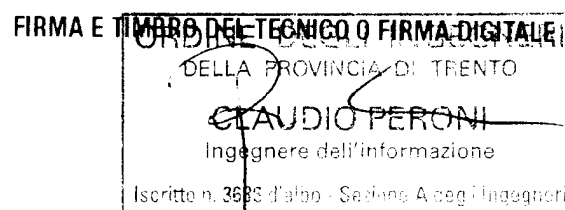
**Dichiarazione di indipendenza**

Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.

**Informazioni aggiuntive**

**DATA DI SCADENZA**

12/01/2032



Il Certificatore Claudio Peroni, iscritto all'Elenco Certificatori di Odatech con n° **AA00554**, ha effettuato il pagamento di € 36,60 per l'emissione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) n° **AA00554-552**.

Le ricordiamo che in caso di un futuro controllo da parte di Odatech sul certificato in oggetto, saremo a chiederle la seguente documentazione necessaria per lo svolgimento della verifica stessa:

- Piante, sezioni e prospetti quotati dell'edificio con identificazione del codice delle strutture disperdenti concorde con quanto riportato nella relazione di calcolo;
- Collocazione in pianta dei serramenti riportate nella relazione di calcolo e relative superfici;
- Scheda tecnica del produttore di calore e produttore ACS;
- Fattori di conversione utilizzati in funzione del vettore energetico;
- Relazione tecnica di calcolo completa che giustifichi i valori di EPgl, EPi e EPac riportati nell'APE;
- Verbale di sopralluogo con annessa documentazione fotografica.

Vi preghiamo di conservare nel tempo tale documentazione per permettere un corretto svolgimento della verifica da parte di Odatech.

NOTA: Il presente documento non ha valore fiscale. Gli enti provinciali preposti al controllo degli attestati energetici potranno chiedere copia di questo documento per verificare la validità dell'APE.

Il Direttore di Odatech  
*Ing. Francesco Gasperi*

