



Provincia Autonoma di Trento

ALA

Prot. 0000606 del 13/01/2022
Class. 2021-4.9-33ATTESTATO di
PRESTAZIONE ENERGETICAai sensi della direttiva europea 2010/31/UE, 18 maggio 2010
D.Lgs. 13 luglio 2009, n. 11-13/Legge e s.m.i.

Tutte le categorie si riferiscono alla legge 11-13/2009

CODICE CERTIFICATO AA00554-552**DATA EMISSIONE** 12/01/2022**Destinazione d'uso**

Non Residenziale

Classificazione d.P.R. 412/93 E6.3

Oggetto dell'attestato

Intero edificio

N° unità di cui è composto l'edificio 1

Descrizione intervento

Locazione

**Indirizzo**

Comune

Loc. Chiesurone

1532,43 m²

Zona climatica

Ala E Superficie disperdente S

2124,24 m³

Gradi giorno

Rapporto di forma S/V

0,72 m⁻¹

Piano

Superficie utile riscaldata

426,29 m²

Interno

Superficie utile raffrescata

142,04 m²

Anno di costruzione

Volume lordo raffrescato

650,40 m³

Coordinate GIS

45,786332-11,011725

Cod. C.C. 279

Foglio 4

Ped. 334

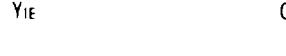
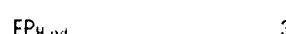
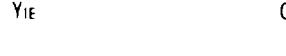
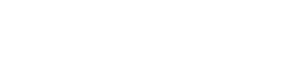
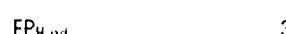
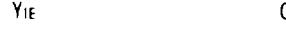
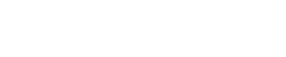
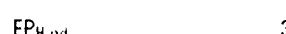
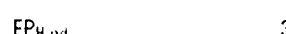
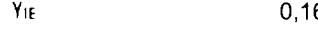
Sub.

C.C. PILCANTE

P.m.

**PRESTAZIONE ENERGETICA
DEL FABBRICATO**

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA ai sensi del d.P.P. 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg. e s.m.i.

A+ ≤ 9 kWh / m'aEDIFICIO AD
ENERGIA
QUASI ZERO**A - ≤ 11 kWh / m'a****B+ ≤ 14 kWh / m'a****B - ≤ 17 kWh / m'a****C+ ≤ 23 kWh / m'a****C - ≤ 34 kWh / m'a****D+ ≤ 51 kWh / m'a****E+ ≤ 64 kWh / m'a****F+ ≤ 77 kWh / m'a****G+ > 77 kWh / m'a**EP_{classe} = 80,37 kWh/m²d



ATTESTATO di
PRESTAZIONE ENERGETICA

Riferito all'edificio o impianto indicato

CODICE CERTIFICATO AA00554-552

DATA EMISSIONE 12/01/2022



Climatizzazione invernale



Climatizzazione estiva

Ventilazione meccanica



Acqua calda sanitaria



Illuminazione

Trasporto di persone o cose

Fonti energetiche utilizzate

Quantità annua consumata
in uso standard

Indici di prestazione energetica
globali ed emissioni

Energia elettrica rete

32051 kWh

Indice della prestazione energetica
non rinnovabile

Gas naturale

13133 Sm³

EP_{gl,uren} = 452,30 kWh/m² anno

Indice della prestazione energetica
rinnovabile

EP_{gl,ren} = 58,17 kWh/m² anno

Emissioni di CO₂

89,89 kgCO₂/m² anno

Energia esportata

0 kWh/anno

Vettore energetico

Servizio energetico	Tipo impianto	Anno installazione	Cod. catasto provinciale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{nren}
Climatizzazione invernale	1 Caldaia standard	1998	AB82471L	Gas naturale	28,00	0,78	17 ^H	45,00
	2 Caldaia standard	1998	AB82474D	Gas naturale	28,00			
Climatizzazione estiva	1 HP elettrica aria-aria	2011		Energia elettrica rete	3,49	0,00	17 ^L	0,13
	2							
Acqua calda sanitaria	Caldaia standard	1998	AB82471L	Gas naturale	28,00	0,76	17 ^A	0,22
								30,10

Impianti combinati

Produzione da fonti rinnovabili	1 Altro	2011	Energia elettrica rete	4,19		
	2					

Ventilazione meccanica

Illuminazione	Lampade fluorescenti	1998	Energia elettrica rete	2,77		
Trasporto di persone o cose	1				12,81	53,17

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)



ATTESTATO di
PRESTAZIONE ENERGETICA

Fatto il 12/01/2022 - Codice certificato AA00554-552

CODICE CERTIFICATO AA00554-552

DATA EMISSIONE 12/01/2022

Data richiesta titolo edilizio

Sopralluogo

E' stato eseguito almeno un sopralluogo? Si

1) 04/01/2022 - Rilievo misure, ipotesi stratigrafie, rilievo dati impianto, verifica ombreggiamenti e corrispondenza con le planimetrie, recupero di tutti i dati tecnici necessari alla redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica.

2)

3)

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

Tipo di intervento raccomandato	Comporta una ristrutturazione importante?	Tempo di ritorno dell'investimento in anni	Prestazione energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,mn} kWh/m ² /anno)	Prestazione energetica se si realizzano tutti gli interventi raccomandati (EP _{gl,mn} kWh/m ² /anno)
Installazione Fotovoltaico da 12kWh	Si	20,00	899,02	899,02

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Possibilità di richiedere la detrazione fiscale per accorciare i tempi di ritorno dell'investimento.

Nel suddetto APE sono state prese in considerazioni anche 2 caldaie attualmente non funzionanti che però possono essere riattivate con un intervento di manutenzione straordinaria. Nei locali in cui il fabbisogno energetico non è soddisfatto dagli impianti esistenti, è stato simulato un impianto con delle resistenze elettriche.

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)



ATTESTATO di
PRESTAZIONE ENERGETICA
Attestato di prestazione energetica

CODICE CERTIFICATO AA00554-552

DATA EMISSIONE 12/01/2022

Denominazione del software utilizzato

Termus - ACCA software S.p.A.

Il software risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento nazionale di riferimento?

Si

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impiega un metodo di calcolo semplificato?

No

Progettista architettonico

e-mail

Indirizzo

Tel

Progettista impianti

e-mail

Indirizzo

Tel

Direttore lavori

e-mail

Indirizzo

Tel

Costruttore

e-mail

Indirizzo

Tel

Tipologia soggetto certificatore

Tecnico

Nome e Cognome / Denominazione

Ing. Claudio Peroni

Indirizzo Via Negrelli, 31, 38061, Ala

Tel 3405506715

e-mail claudio.peroni@ingpec.eu

Titolo Ing.

Ordine/iscrizione Albo Ingegneri

Dichiarazione di indipendenza

Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIAARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.

Informazioni aggiuntive

DATA DI SCADENZA

12/01/2032

FIRMA E TIMBRO DEL TECNICO O FIRMA DIGITALE

CLAUDIO PERONI
Ingegnere dell'informazione
Iscritto n. 3638 d'Albo - Sezione A degli Ingegneri

Trento, 12/01/2022
Numero ricevuta: 143701

Il Certificatore Claudio Peroni, iscritto all'Elenco Certificatori di Odatech con n° **AA00554**, ha effettuato il pagamento di € 36,60 per l'emissione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) n° **AA00554-552**.

Le ricordiamo che in caso di un futuro controllo da parte di Odatech sul certificato in oggetto, saremo a chiederle la seguente documentazione necessaria per lo svolgimento della verifica stessa:

- Piante, sezioni e prospetti quotati dell'edificio con identificazione del codice delle strutture disperdenti concorde con quanto riportato nella relazione di calcolo;
- Collocazione in pianta dei serramenti riportate nella relazione di calcolo e relative superfici;
- Scheda tecnica del produttore di calore e produttore ACS;
- Fattori di conversione utilizzati in funzione del vettore energetico;
- Relazione tecnica di calcolo completa che giustifichi i valori di EPgl, EPi e EPaes riportati nell'APE;
- Verbale di sopralluogo con annessa documentazione fotografica.

Vi preghiamo di conservare nel tempo tale documentazione per permettere un corretto svolgimento della verifica da parte di Odatech.

NOTA: Il presente documento non ha valore fiscale. Gli enti provinciali preposti al controllo degli attestati energetici potranno chiedere copia di questo documento per verificare la validità dell'APE.

Il Direttore di Odatech
Ing. Francesco Gasperi

