

	Rep. n.	Raccolta n.
	ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO	
	Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge, la	
	società/associazione/il sottoscritto:	
	inserire i dati dell'aggiudicatario dell'asta e dell'eventuale legale	
	rappresentante (se persona giuridica)	
	Premesso che	
	- il Comune di Ala, con determinazione n. ____ dd. ____ ha indetto una	
	procedura ad evidenza pubblica, con aggiudicazione secondo il criterio del	
	massimo rialzo rispetto al prezzo posto a base d'asta, per l'alienazione del	
	bene contraddistinto dalla p.ed. 334 e dalla p.f. 926 C.C. Pilcante, sito in Loc.	
	Chiesurone e attualmente destinato all'attività di kartodromo;	
	- il relativo bando di gara prot. ____ dd. ____ è stato pubblicato in data	
	_____;	
	- a seguito dell'esperimento dell'asta pubblica è risultata aggiudicataria del	
	bene la società/associazione/il sottoscritto _____ al prezzo di euro	
	_____;	
	- il citato bando di gara prevede l'obbligo, per l'aggiudicatario che intenda	
	mantenere la destinazione dell'immobile a kartodromo (o diversa	
	destinazione per la quale sia previsto lo svolgimento di attività che	
	comportino uguali o maggiori emissioni acustiche ai sensi della Legge 26	
	ottobre 1995 n. 447), di eseguire gli interventi e le opere previsti dalla	
	relazione tecnica allegata al bando di gara stesso sotto la lettera ____, entro e	
	non oltre 6 (sei) mesi dalla stipula del contratto di compravendita o, qualora	
	successiva, dalla consegna dell'immobile;	

	- l'impegno da parte dell'aggiudicatario a realizzare gli interventi e le opere di	
	cui sopra deve risultare da apposito atto unilaterale d'obbligo da presentare	
	in sede di stipulazione del contratto;	
	- è intenzione della società/associazione/sottoscritto mantenere la	
	destinazione dell'immobile a kartodromo/destinare l'immobile alla seguente	
	destinazione di utilizzo _____, si rende pertanto necessario sottoscrivere	
	il presente atto unilaterale d'obbligo.	
	Tutto ciò premesso, che si intende far parte essenziale del presente atto, la	
	società/associazione/il sottoscritto, come sopra rappresentata, si impegna a	
	quanto segue	
	Articolo 1	
	La società/associazione/il sottoscritto si impegna a realizzare ed a propria	
	cura e spese, presso l'immobile identificato dalla p.ed. 334 e dalla p.f. 926	
	C.C. Pilcante in loc. Chiesurone a Pilcante di Ala, gli interventi e le opere	
	previsti dalla relazione tecnica redatta dall'ing. Nicola Passamani e allegata	
	al presente atto sotto la lettera _____	
	Articolo 2	
	La società/associazione/il sottoscritto si obbliga a ultimare la realizzazione	
	delle opere entro il termine di 6 (sei) mesi dalla data di sottoscrizione del	
	contratto di compravendita, ovvero dalla data di consegna dell'immobile se	
	successiva/ dalla data di approvazione da parte del competente servizio	
	tecnico comunale.	
	Si obbliga altresì a ottemperare alle eventuali prescrizioni che saranno	
	impartite dal tecnico comunale in sede di verifica delle opere realizzate entro	
	un termine congruo fissato dal tecnico stesso.	
	2	

	Articolo 3	
	Qualora i lavori relativi alle opere da realizzare non dovessero essere	
	ultimati nei termini previsti oppure venissero eseguiti in difformità dai progetti	
	approvati, la società/associazione/il sottoscritto accetta sin d'ora che il	
	Comune di Ala possa ad essa/lui sostituirsi per l'esecuzione di tutte o parte	
	delle opere da realizzare e si impegna sin d'ora a farsi carico di ogni	
	conseguente spesa, anche mediante escussione della garanzia di cui al	
	successivo art. 5.	
	Articolo 4	
	Su istanza motivata da parte della società/associazione/sottoscritto,	
	presentata al Comune prima della scadenza del termine, i tempi indicati	
	all'art. 2 potranno essere modificati, dal Responsabile dell'Area Tecnica del	
	Comune di Ala, fino a un massimo del loro raddoppio.	
	Articolo 5	
	A garanzia della corretta e completa esecuzione delle opere di cui all'art. 1,	
	la società/associazione/il sottoscritto consegnerà al Comune di Ala, in sede	
	di stipula del contratto di compravendita, polizza fideiussoria	
	assicurativa/fideiussione bancaria per un importo massimo di euro	
	100.000,00.- (centomila euro/00), compresa IVA.	
	La polizza fideiussoria/fideiussione bancaria deve prevedere espressamente	
	la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la	
	rinuncia dell'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché	
	l'operatività della garanzia medesima entro 15 (quindici) giorni, a semplice	
	richiesta del Comune di Ala. La stessa dovrà inoltre precludere al garante la	
	facoltà di opporre le eccezioni spettanti al debitore principale nei confronti del	
	3	

creditore garantito.

Il Comune di Ala potrà escutere la fideiussione qualora la società/associazione/il sottoscritto non esegua le opere previste all'art. 1 nei termini previsti ovvero le esegua in difformità rispetto a quanto previsto dalla relazione tecnica allegata al presente atto sotto la lettera ____.

Lo svincolo della fideiussione potrà avvenire solo a conclusione dei lavori e
previa verifica della rispondenza degli stessi rispetto a quanto previsto nella
citata relazione tecnica.

Articolo 6

Spese e tasse relative al presente atto sono a carico della
Società/Associazione/ del sottoscritto.