

**CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E GESTIONE  
DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI PIAZZA GIOVANNI XXIII AD ALA PER LA  
DURATA DI ANNI 5 (CINQUE) CON OPZIONE DI RINNOVO**

**VERBALE N. 2**

L'anno **duemilaventuno** addì **sette** del mese di **settembre** alle ore 9:10, presso la sede municipale in Piazza S. Giovanni 1 ad Ala, si sono riunite le sotto indicate signore componenti il seggio di gara:

- Maria Flavia Brunelli, Segretario generale del Comune di Ala, in qualità di Presidente;
- Chiara Bertolini, Responsabile del Servizio attività culturali, sport e turismo del Comune di Ala, testimone;
- Enrica Trainotti, dipendente assegnata al Servizio gare e appalti, provveditorato e contratti del Comune di Ala, testimone.

In considerazione delle misure di contenimento della diffusione dei contagi da Covid-19 di cui ai d.P.C.M. 8-9-11-22 marzo e 1 aprile 2020 e delle ordinanze del Presidente della Provincia autonoma di Trento del 12-15-18-20 e 27 marzo 2020, la seduta non è pubblica ai sensi di quanto previsto dall'art. 7, co. 5, della L.P. n. 2/2020.

Premesso che:

- con delibera n. 14 del 20 maggio 2021, il consiglio comunale ha istituito il servizio pubblico di conduzione e gestione dell'impianto sportivo comunale sito in Piazza Giovanni XXIII e ha individuato la forma gestione del servizio pubblico nella concessione di servizi ai sensi degli art. 164 e seguenti del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.;
- con delibera n. 15 del 20 maggio 2021, il Consiglio comunale ha approvato il regolamento comunale per la disciplina generale del servizio pubblico di

*Ala*  
*Ala*

conduzione e gestione dell'impianto sportivo in parola;

- con delibera n. 68 del 15 giugno 2021, la Giunta comunale ha approvato il capitolato speciale per l'affidamento in concessione del servizio in oggetto e la Carta dei servizi, all'interno della quale sono disciplinati obiettivi, finalità e principi fondamentali della gestione e conduzione dell'impianto sportivo, tariffe per l'accesso all'impianto sportivo, orari di apertura al pubblico dell'impianto, servizi erogati e relativi standard di qualità, nonché le procedure per la valutazione del servizio da parte dell'utente;
- con determina n. 464 del 18 giugno 2021, il Responsabile dell'Area servizi alla persona ha indetto una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m., per l'affidamento della concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale di Piazza Giovanni XXIII, da svolgersi mediante l'esperimento di una gara telematica sulla piattaforma Mercurio sulla base delle modalità indicate nel provvedimento medesimo e riportate nel bando di gara predisposto dal competente Servizio gare e appalti, provveditorato e contratti;
- con il medesimo provvedimento è inoltre stato stabilito che l'aggiudicazione avvenga con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli articoli 16 e 17 della L.P. 09 marzo 2016 n. 2, valutata sulla base di un punteggio tecnico (75 punti) e un punteggio economico (25 punti), punteggi da attribuire attribuiti sulla base degli elementi e sub elementi riportati nell'elaborato *"Parametri e criteri di valutazione delle offerte"* allegato al provvedimento e che ne definiscono le condizioni contrattuali idonee al conseguimento dei massimi livelli possibili di efficienza ed efficacia del servizio;
- il Comune, in ragione delle esigenze di apertura al pubblico e di fruizione

2

AlvB  
JST

dei servizi da parte della collettività, coincidenti in particolare con l'avvio delle attività didattiche degli Istituti scolastici e della calendarizzazione dell'attività sportiva delle associazioni presenti sul territorio, si riserva la facoltà di richiedere, prima della stipulazione del contratto, l'avvio delle prestazioni oggetto della concessione, previa comunicazione secondo le modalità indicate al comma 2 dell'art. 6 del capitolato speciale. L'esecuzione in via d'urgenza è consentita nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura, ai sensi del art. 8 comma 1 lett. a) del D.l. 16 luglio 2020, n. 76 per come convertito dalla L.11 settembre 2020, n. 120;

- in data 23 giugno 2021 è stato pubblicato il bando di gara (prot. n. 11451) sulla piattaforma telematica MERCURIO, gara telematica n. 100989 e nella seduta di gara del 2 agosto 2021, il seggio di gara' ha constatato che entro il termine fissato non sono pervenute offerte;
- con determina n. 613 del 19 agosto 2021, per le ragioni ivi indicate, il Responsabile dell'Area servizi alla persona ha indetto una nuova procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m., mantenendo ferme tutte le condizioni già indicate nel precedente bando di gara e relativi allegati, così come definite nella determinazione n. 464 del 18 giugno 2021 e relativo allegato;
- in data 19 agosto 2021 è stato pubblicato il bando di gara (prot. n. 15424) sulla piattaforma telematica MERCURIO, gara telematica n. 102376;
- in data 6 settembre 2021, si è tenuta la prima seduta del seggio di gara per la concessione del servizio in oggetto per la verifica della completezza e regolarità della documentazione amministrativa e tecnica prodotta dagli

Mille

3

Alex  
Jes

offerenti all'esito della quale, come risultante dal verbale rassegnato dal seggio di gara (id. 370567632), è stato ammesso alle successive fasi di gara l'offerente Sporting Club Lessinia Società Sportiva Dilettantistica a Responsabilità Limitata.

- con determina n. 651 del 6 settembre 2021 è stata nominata la commissione tecnica per l'esame e la valutazione delle offerte tecniche e l'assegnazione dei relativi punteggi secondo le modalità esplicitate nell'elaborato "Parametri e criteri di valutazione delle offerte";
- in data 6 settembre 2021 si è riunita la commissione tecnica, documentando le operazioni svolte in apposito verbale (id. 370570512);
- il presidente della commissione tecnica ha trasmesso al presidente del seggio di gara i verbali contenenti la graduatoria dei punteggi tecnici attribuiti all'offerta.

Tutto ciò premesso, la presidente del seggio di gara dichiara aperta la presente seduta, precisando che con nota del 6 settembre 2021, pubblicata sul sito internet istituzionale alla sezione "amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti", sono stati comunicati a tutti gli offerenti il giorno e l'ora in cui si sarebbe svolta la presente seduta di gara.

La presidente richiama la modalità di attribuzione dei punteggi – offerta economica, come indicati nell'elaborato *"Parametri e criteri di valutazione delle offerte"*. In particolare:

- l'amministrazione comunale al fine di rendere sostenibile l'attività si riserva il pagamento delle utenze luce-acqua-calore lasciando a carico del concessionario una quota almeno pari al 35% del costo delle medesime;
- la percentuale di contribuzione al costo delle utenze rispetto alla base d'asta del 35% è oggetto di valutazione dell'offerta economica;

- la quota del 35%, posta a base d'asta, costituisce il canone di concessione il cui importo minimo non potrà essere comunque inferiore su base mensile ad € 4.400,00 oltre iva;
- l'offerta economica è valutata sulla base della percentuale di contribuzione indicata in offerta, rispetto alla base d'asta;
- il punteggio sarà assegnato attribuendo il punteggio massimo pari a 25 punti all'operatore che avrà offerto il rialzo percentuale più alto; per le altre offerte il punteggio è determinato proporzionalmente con la formula:  $P_i = 25 * R_i / R_{max}$ , dove:

$P_i$  = punteggio attribuibile all'offerta economica in esame;

$R_i$  = rialzo offerto in percentuale, dell'offerta i-esima;

$R_{max}$  = valore, in percentuale, del rialzo più alto offerto.

- ai fini dell'attribuzione del punteggio, la percentuale di contribuzione sarà considerata con arrotondamento alla terza cifra decimale;
- non sono ammesse offerte in diminuzione rispetto alla percentuale a base d'asta.

La presidente del seggio di gara procede a dar lettura, per estratto, del verbale redatto dalla commissione tecnica e del punteggio attribuito all'offerta tecnica dell'offerente Sporting Club Lessinia Società Sportiva Dilettantistica a Responsabilità Limitata, che risulta essere di punti 48,3 (quarantotto virgola tre) su 75. Dà atto che l'offerente Sporting Club Lessinia Società Sportiva Dilettantistica a Responsabilità Limitata è stato ammesso alla successiva fase di gara.

La presidente accede dunque alla piattaforma provinciale MERCURIO, per la verifica della correttezza e completezza del contenuto della "busta economica" dell'offerente Sporting Club Lessinia Società Sportiva Dilettantistica a

*Chair*  
*MLA* : 5  
*AT*

**Responsabilità Limitata.**

La presidente procede all'apertura della busta elettronica caricata a sistema come "busta economica" da parte dell'offerente Sporting Club Lessinia Società Sportiva Dilettantistica a Responsabilità Limitata e salva sul server di rete la documentazione contenuta all'interno della busta economica. Consta che la busta economica della ditta Sporting Club Lessinia Società Sportiva Dilettantistica a Responsabilità Limitata contiene n. 3 allegati e precisamente:

- offerta economica;
- piano economico finanziario;
- documento di sintesi dell'offerta.

La presidente constata la regolarità formale dei documenti presentati dall'offerente Sporting Club Lessinia Società Sportiva Dilettantistica a Responsabilità Limitata attraverso la verifica della completezza e regolarità dei contenuti e della verifica della firma digitale.

La presidente dà lettura dell'offerta economica prodotta dall'offerente Sporting Club Lessinia Società Sportiva Dilettantistica a Responsabilità Limitata, che ha offerto una percentuale di contribuzione alle spese per l'approvvigionamento di energia elettrica, acqua e calore pari al 35,01 % (trentacinque virgola zero uno per cento).

Sulla base dell'offerta economica prodotta, la presidente assegna all'offerente Sporting Club Lessinia Società Sportiva Dilettantistica a Responsabilità Limitata il punteggio economico di 25 (venticinque) punti su 25.

La presidente, coadiuvata dai due testimoni, procede al calcolo del punteggio complessivo ottenuto dal concorrente, sommando al punteggio attribuito all'elemento economico, i punti precedentemente attribuiti all'offerta tecnica. Il punteggio totale conseguito dall'offerente Sporting Club Lessinia Società





Sportiva Dilettantistica a Responsabilità Limitata è di 73,3 (settantatre virgola tre) su 100.

Il piano economico – finanziario presentato dall'offerente risulta congruo e coerente con il rialzo presentato e con l'offerta tecnica, pertanto la presidente di gara dichiara l'aggiudicazione della concessione del servizio di conduzione e gestione dell'impianto sportivo di Piazza Giovanni XXIII di Ala in favore dell'offerente Sporting Club Lessinia Società Sportiva Dilettantistica a Responsabilità Limitata, C.F. 93237720235, con sede in Negar (VR), fatte salve le verifiche del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara.

È allegata al presente verbale la stampa del verbale di gara telematica generato dal sistema telematico provinciale.

La presidente del seggio di gara precisa che il presente verbale, dopo la firma da parte sua e dei testimoni, viene scansionato e firmato digitalmente dalla sottoscritta presidente.

La seduta è dichiarata conclusa alle ore 9.30.

*Letto, approvato e sottoscritto*

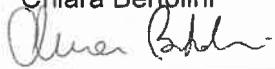
La presidente del seggio di gara

Maria Flavia Brunelli



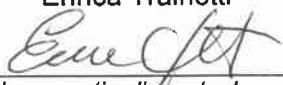
La testimone

Chiara Bertolini



La testimone

Enrica Trainotti



Ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m., al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120 del codice del processo amministrativo, sono pubblicati, nel sito internet [www.comune.ala.tn.it](http://www.comune.ala.tn.it) nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e s.m., nonché la sussistenza dei requisiti di qualificazione. Il termine per l'impugnativa di cui al citato articolo 120, decorre dal momento in cui gli atti di cui al secondo periodo sono resi in concreto disponibili, corredati di motivazione.

## **VERBALE DI GARA TELEMATICA**

**impianto sportivo gestione 2021-2026**

**Rif:** Procedura numero: 102376

Ala, lì 07.09.2021

*Alvise  
G.G.  
PM*

**Premessa****DATI GARA****Informazioni trattativa**

Tipo di appalto	Servizi	
Tipo di procedura	Procedura aperta	
Data pubblicazione	19.08.2021 11:49:55	
Data ripubblicazione	23.08.2021 15:56:03	
Titolo della procedura d'acquisto	impianto sportivo gestione 2021-2026	
Tipo di pubblicazione	Appalto ad evidenza pubblica	
Tipo operazione	Gara Telematica	
Amministrazione appaltante	Area Servizi	
Data e ora termine anteprima	31.08.2021 17:00:00	
Data e ora termine chiarimenti	30.08.2021 10:00:00	
Data e ora termine presentazione offerta	06.09.2021 11:00:00	
Apertura buste a partire da	06.09.2021 12:00:00	
Importo complessivo appalto	3.037.000,00 EUR	

**Oggetto della gara**

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto	Data e ora ultima generazione graduatoria
1	conduzione e gestione impianto sportivo	8875353CFB	Offerta economicamente più vantaggiosa	3.037.000,00	07.09.2021 09:35:37

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
SPORTING CLUB LESSINIA SSD A RL	3000354713	Offerta presentata	01.09.2021 17:33:00

## DATI LOTTI DI GARA

### 1 . conduzione e gestione impianto sportivo

#### Informazioni lotto di gara

Pos	Descrizione	Categoria Prodotto	Quantità
1 .1	conduzione e gestione impianto	Servizi di gestione di impianti sportivi	1,000 A Corpo

#### Cronologia apertura buste

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
SPORTING CLUB LESSINIA SSD A RL	3000354714	Apertura busta amministrativa	06.09.2021 12:11:41
		Apertura busta tecnica	06.09.2021 12:20:16
		Apertura busta economica	07.09.2021 09:09:46

#### Graduatoria per lotto

Denominazione	Offerta	Rank	Punteggio totale	Punteggio tecnico	Punteggio economico
SPORTING CLUB LESSINIA SSD A RL	3000354714	1	73,300	48,300	25,000

## COMUNICAZIONI DI GARA

#### Mail inviate

Data di invio	Oggetto della mail	Destinatario	Stato invio
01/09/2021 17:33:10	Appalto 0000102376 - Offerta 3000354713 presentata	sclessinia@pec.it	Mail inviata

