



COMUNE DI ALA
PROVINCIA DI TRENTO

Area Tecnica

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

n. 348 di data 04/05/2021

OGGETTO: "Opere di urbanizzazione del Piano di Lottizzazione di iniziativa pubblico-privata denominata PL10A "San Martino" : Finanziamento, fissazione modalità di affido dei lavori. (OP 113 - cod. CUP J91B20000590004)

RELAZIONE

Con deliberazione n. 43 di data 30 marzo 2021, esecutiva, la Giunta Comunale ha approvato in linea tecnico-economica il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione del Piano di Lottizzazione di iniziativa pubblico-privata denominato PL10A “SAN MARTINO” (COD. CUP. J91B20000590004) redatto dall’ing. Donato Mutinelli, depositato in data 27 luglio 2020, successivamente integrato in data 03 agosto 2020 prot. 12287, e in data 11 novembre 2020 prot. 19231, completo del Piano di Sicurezza e di Coordinamento redatto dall’ing. Ruggero Andreatta e depositato in data 28 luglio 2020 prot. 11812, completo degli elaborati previsti dall’allegato C) del D.P.P. 11 maggio 2012, n.9-84/Leg., nelle seguenti risultanze finali:

A1) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA OPERE EDILI	€ 83.441,40
A2) OPERE ILLUMINAZIONE PUBBLICA	€ 13.064,79
TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 96.506,19
A3) IMPORTO LAVORI PER L'ATTUAZIONE DELLA SICUREZZA	€ 4.634,83
A4) IMPORTO LAVORI PER COVID-19	€ 1.654,84
TOTALE IMPORTO LAVORI ONERI SICUREZZA	€ 6.289,67
TOTALE LAVORI A)	€ 102.795,86
 B1) imprevisti + aumento costi Covid-19	€ 6.064,90
B2a) spese tecniche Rilievo e prog fattibilità P10 e frazionamento	€ 3.748,98
B2b) spese tecniche Progetto definitivo P10A, esecutivo e specialistiche	€ 6.465,49
B2c) spese tecniche DL	€ 4.791,80
B2d) spese tecniche sicurezza (CSP-CSE)	€ 2.845,81
B2e) spese tecniche per collaudi	€ 1.500,00
B3) CNPAIA 4% su B2a+B2b+B2c+B2d+B2e	€ 774,08
B4) Prove materiali	€ 700,00
B5) spese allacciamenti sottoservizi	€ 3.160,00
B6) IVA 10% su A)+B1)	€ 10.886,08
B7) IVA 22% su B2a+B2b+B2c+B2d+B2e+B3+B4+B5	€ 5.276,96
B8) autorità LLPP	€ 30,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 46.244,09
IMPORTO TOTALE A+B	€ 149.039,95

La spesa complessiva per la realizzazione dell’intervento è posta a carico della ditta lottizzante Impresa Ceradini S.r.l., in base all’art. 3 dell’accordo urbanistico Rep. n. 2527 di data 30 gennaio 2019, registrato in data 4 febbraio 2019 al n. 426 – Serie 1T.

Il quadro economico dell’intervento, fra le somme a disposizione dell’amministrazione comprende spese tecniche di rilievo, progettazione, direzione lavori dell’intervento e incarichi di coordinamento della sicurezza (CSP e CSE), già precedentemente impegnate e parzialmente liquidate per l’importo complessivo di euro 22.650,71.- contr. integr. ed I.V.A. compresi alla Missione 08, Programma 01 e alla Missione 10, Programma 05.

L’importo di euro 126.389,24.- (euro 149.039,95 detratte le spese tecniche di euro 22.650,71 già precedentemente impegnate e parzialmente liquidate), trova copertura alla Missione 8, Programma 01, 2.02.01.09.999 – Capitolo 3413 del bilancio di previsione pluriennale 2021 – 2023, finanziato con il contributo da privati Cap. 1307.

In data 18 marzo 2021 è stata versata la somma di euro 149.039,95 a totale copertura della spesa per l’esecuzione dei lavori previsti in progetto.

Tutto ciò premesso;

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Richiamata la premessa narrativa, ritenutala parte integrante del presente provvedimento;

Visto ed esaminato il progetto in premessa;

Accertato che l'intervento è previsto nel Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2021-2023, nel Bilancio previsionale finanziario per il triennio 2021-2023 e nel Piano generale delle opere pubbliche – art. 13 della L.R. n. 36/1993, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 5 di data 24 febbraio 2021, esecutiva;

Atteso che:

- l'appalto è riferito alla sola esecuzione dei lavori;
- la tipologia ed entità dei lavori non consente la suddivisione in lotti;
- il contratto è stipulato interamente a misura;
- i lavori a base di appalto saranno eseguiti in economia con il sistema del ottimo fiduciario ai sensi degli art. 52 della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e dell'art. 176 comma 1 lettera a) del Regolamento di attuazione D.P.P. di data 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg., con invito ad almeno cinque imprese ritenute idonee;
- il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 16 comma 3 della Legge Provinciale n. 2 del 2016, mediante il massimo ribasso sull'importo posto a base di gara;
- ai sensi dell'art. 9 della Legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 s.m.i. tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di affidamento dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, compresa la trasmissione delle richieste di partecipazione e la trasmissione delle offerte, sono eseguite utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;
- è disapplicato il limite per il subappalto, previsto dall'art. 105, comma 2 del Dlgs. n. 50 del 2016;
- l'importo da porre a base di gara ammonta ad euro 102.795,86.- per il quale è ammesso l'affido diretto, ai sensi dell'art. 3, comma 1 della Legge Provinciale n. 2 del 2020.

Ritenuto peraltro opportuno esperire un confronto concorrenziale fra più operatori economici, ciò al fine di poter comparare più offerte e conseguire il miglior risultato economico, alla luce anche dell'interesse manifestato da varie imprese a partecipare alla procedura di gara. Per l'individuazione delle imprese da invitare ci si avvale dell'elenco telematico aperto di operatori economici da selezionare nelle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 19 L.P. n. 2 del 2016 e art. 5 della L.P. n. 2 del 2020 e deliberazione della Giunta Provinciale n. 1475 di data 2 ottobre 2020, nel rispetto del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 (linee guida di cui alla deliberazione della Giunta Provinciale n. 307 di data 13 marzo 2020).

Per garantire l'economicità del procedimento e lo snellimento dell'attività amministrativa connessa all'affidamento dei lavori, si ritiene inoltre di inserire nell'invito a presentare offerta le seguenti clausole con le quali l'Amministrazione si riserva di:

- procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valutata idonea al soddisfacimento degli obiettivi dell'Amministrazione e conforme alle prescrizioni degli atti di

gara;

- non aggiudicare i lavori nel caso in cui il ribasso offerto risulti pari o inferiori a zero;
- qualora l'offerta suscettibile di aggiudicazione sia presentata in misura identica da due o più offerenti, procedere all'individuazione dell'aggiudicatario mediante sorteggio.

Ritenuto inoltre:

- trattandosi di affidamento di lavori di importo inferiore a euro 2.000.000.-, ai sensi dell'art. 31 comma 2 della l.p. 2/2016, di non richiedere alcuna garanzia per la partecipazione alla procedura;
- così come previsto dall'art. 11 "pagamenti all'appaltatore" del foglio patti e prescrizioni, non si procede al pagamento di avanzamenti ed il pagamento sarà effettuato a saldo delle prestazioni in un'unica soluzione. Ai sensi dell'art. 31 – comma 2 - della L.P. 9 marzo 2016, non è richiesta quindi la presentazione della garanzia definitiva.

Ritenuto infine di autorizzare ai sensi dell'art. 46 della l.p. 26/93 la consegna dei lavori immediatamente dopo l'aggiudicazione e prima della stipulazione del relativo contratto, previa verifica dei requisiti previsti dall'art. 41 della medesima l.p. 26/93 e dell'assenza di adempimenti previsti dalla vigente normativa antimafia;

Vista la l.p. 9 marzo 2016 n.2 di disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture;

Vista la l.p. 23 marzo 2020 n.2 sulle misure urgenti a sostegno dei settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da Covid-19;

Vista la l.p. 10 settembre 1993 n.26 e relativo regolamento attuativo D.P.P. 11 maggio 2012, n.9-84/Leg;

Visto il Regolamento per l'espletamento degli appalti dei lavori, servizi e forniture approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 di data 25 novembre 2019;

Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n.50 recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" ed il relativo regolamento di attuazione D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207 ed, in generale, tutta la normativa afferente il settore della contrattualistica pubblica;

Richiamata la deliberazione della Giunta Provinciale n. 1475 di data 2 ottobre 2020 relativa all'istituzione dell'elenco telematico aperto di operatori economici da selezionare nelle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture, in attuazione dell'art. 19 della L.P. n. 2 del 2016 e art. 5 della L.P. n. 2 del 2020;

Atteso che, le amministrazioni aggiudicatrici possono utilizzare il citato elenco ai fini della selezione delle imprese da invitare e potranno avvalersi nei confronti degli operatori economici iscritti nel nuovo elenco del regime semplificato di controlli previsto dall'art. 5 della Legge Provinciale n. 2 del 2020 per semplificare e accelerare le procedure di gara;

Visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con

- Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2;
- la L.P. 9 dicembre 2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 5.5.2009 n. 42)”;
- il Regolamento di attuazione dell'ordinamento finanziario e contabile degli enti locali approvato con D.P.G.R. 27 ottobre 1999 n. 8/L e s.m., per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- lo Statuto Comunale, approvato con delibera del Consiglio comunale n. 40 di data 13 novembre 2018 ed entrato in vigore in data 23 dicembre 2018;
- il Regolamento di contabilità, approvato con delibera di Consiglio comunale n. 49 di data 29 novembre 2018 ed entrato in vigore in data 15 dicembre 2018;
- il Regolamento comunale sui controlli interni, approvato con delibera di Consiglio comunale n. 7 di data 30 gennaio 2018 ed entrato in vigore in data 26 febbraio 2018;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 24 febbraio 2021, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2021-2023 e il Bilancio previsionale finanziario per il triennio 2021-2023.
- la deliberazione della Giunta comunale n. 22 di data 24 febbraio 2021, con la quale è stato approvato il P.E.G. (Piano esecutivo di gestione) per il triennio finanziario 2021-2023, ai sensi dell'art. 169 D.L.gs del 18 agosto 2000 n. 267 e s. m.;
- il decreto sindacale Prot. n. 18145 di data 28 ottobre 2020 di nomina del Responsabile dell'Area Tecnica;

Considerato che, in esecuzione della l.p. 9 dicembre 2015 n.18, dal 1° gennaio 2016 gli enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs 118/2011 e s.m. e, in particolare, in aderenza al principio generale n.16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

Atteso che il punto 2 dell'Allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011 e s.m., specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

Ritenuta dunque la necessità di provvedere in merito a quanto innanzi descritto;

Accertata la propria competenza a disporre;

DETERMINA

1. di finanziare il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione del Piano di Lottizzazione di iniziativa pubblico-privata denominato PL10A “San Martino”, approvato in linea tecnico-economica con deliberazione della Giunta Comunale n. 43 di data 30 marzo 2021, nell'importo di complessivi euro 149.039,95.- mediante contributo da privati, già versato in data 18 marzo 2021 per pari importo;
2. di dare atto che il quadro economico dell'opera comprende spese tecniche di rilievo, progettazione, direzione lavori dell'intervento e incarichi di coordinamento della sicurezza (CSP e CSE), già precedentemente impegnate e parzialmente liquidate per l'importo complessivo di euro 22.650,71.- contr. integr. ed I.V.A. compresi alla Missione 08,

Programma 01 e alla Missione 10, Programma 05;

3. di impegnare con il presente provvedimento la spesa di euro 126.389,24.- (euro 149.039,05 importo di progetto detratte le spese tecniche di euro 22.650,71.-) imputandola al bilancio di previsione pluriennale 2021 – 2023, come indicato nel prospetto finanziario in calce al presente provvedimento, nonché di accertare la relativa entrata;
4. di accertare al Titolo IV – Cap. 1307 l'importo di euro 3.408,29.- a rimborso della spesa già sostenuta ed impegnata per spese tecniche, con deliberazione della Giunta Comunale n. 43 di data 14 marzo 2017;
5. di procedere all'affidamento dei lavori in economia, ai sensi dell'art. 52 comma 9 della Legge Provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e dell'art. 176 comma 1, lettera a) del D.P.P. 11.05.2012, n. 9-84/Leg., con il criterio del prezzo più basso, mediante il massimo ribasso sull'importo posto a base dell'appalto, ai sensi dell'art. 16 comma 3 della Legge Provinciale 9 marzo 2016 n.2, secondo le modalità indicate nel relativo elaborato "foglio patti e prescrizioni" e nella lettera di invito a presentare offerta;
6. di invitare alla procedura per l'affido dei lavori di cui al precedente punto 4) gli operatori economici individuati dal Responsabile del Procedimento, tramite l'elenco telematico delle imprese di cui all'art. 19 della L.P. n. 2 del 2016 in possesso dei requisiti tecnico-professionali attinenti all'oggetto dei lavori, risultanti da apposito verbale che resterà secretato, ai sensi dell'art. 7 bis, comma 2 lett. b) della l.p. 26/93, sino al termine di scadenza della presentazione delle offerte;
7. di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento interno di Ala, è il responsabile dell'Area competente per il procedimento di approvvigionamento;
8. di autorizzare ai sensi dell'art. 46 della l.p. 26/93 la consegna dei lavori immediatamente dopo l'aggiudicazione e prima della stipulazione del relativo contratto, previa verifica dei requisiti previsti dall'art. 41 della l.p. 26/1993 e dell'assenza di impedimenti previsti dalla vigente normativa antimafia;
9. di precisare che il presente atto diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Affari Finanziari;
10. di evidenziare, ai sensi dell'art. 4 della l.p. 30 novembre 1992 n.23 e s.m., che avverso la presente determinazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli articoli 5 e 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;
 - b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA
ing. Nicola Passamani

Proposta di determinazione istruita da: Gatti Annamaria

PROSPETTO FINANZIARIO

U/E	Esercizio	Missione e Programma	Piano Finanziario (U)/(E)	Capitolo e Articolo	Tipo Movimento	Importo
E	2021		4.02.03.03.999	1307	Accertamento	126.389,24
CUP	J91B20000590004					
E	2021		4.02.03.03.999	1307	Accertamento	3.408,29
CUP	J91B20000590004					
U	2021	08 01	2.02.01.09.999	3413	Impegno	126.389,24
CUP	J91B20000590004					