

**COMUNE DI ALA**

***Provincia di Trento***

**Piazza S. Giovanni, 1 – 38061 ALA (TN) – Tel. 0464/678767 – C.F. 85000870221**

**VERBALE DI GARA TELEMATICA**

**N. 2**

**Servizio di pulizia immobili comunali**

**Rif:** Procedura numero: 93895

Ala, il 28.09.2020

Three handwritten signatures are present at the bottom right of the document. The first signature is a stylized 'M.R.', the second is 'dg', and the third is 'S'.

# DATI GARA

## Informazioni trattativa

|   |   |
|---|---|
| <b>Tipo di appalto</b>                          | Servizi                                 |
| <b>Tipo di procedura</b>                        | Trattativa privata - art. 21 L.P. 23/90 |
| <b>Data pubblicazione</b>                       | 04.09.2020 18:25:40                     |
| <b>Titolo della procedura d'acquisto</b>        | Servizio di pulizia immobili comunali   |
| <b>Tipo di pubblicazione</b>                    | Appalto a trattativa privata            |
| <b>Tipo operazione</b>                          | Massimo Ribasso                         |
| <b>Amministrazione appaltante</b>               | Servizio Tecnico Urbanistico Ala        |
| <b>Data e ora termine chiarimenti</b>           | 17.09.2020 15:00:00                     |
| <b>Data e ora termine presentazione offerta</b> | 21.09.2020 12:00:00                     |
| <b>Apertura buste a partire da</b>              | 21.09.2020 15:00:00                     |
| <b>Importo complessivo appalto</b>              | 144.618,55 EUR                          |

## Oggetto della gara

| Lotto | Descrizione lotto                     | CIG        | Criterio di aggiudicazione             | Importo complessivo lotto | Data e ora ultima generazione graduatoria |
|-------|---------------------------------------|------------|--|---------------------------|---|
| 1     | Servizio di pulizia immobili comunali | 842009308F | Offerta economicamente più vantaggiosa | 144.618,55                | 28.09.2020 10:38:15                       |

### 1 . Servizio di pulizia immobili comunali

## Informazioni lotto di gara

| Pos | Descrizione                        | Categoria Prodotto | Quantità      |
|-----|------------------------------------|--------------------|---------------|
| 1.1 | Servizio pulizia immobili comunali | Servizi di pulizia | 1,000 A Corpo |

L'anno duemilaventi il giorno ventotto del mese di settembre (28 settembre 2020) alle ore dieci e cinque minuti (10.05) presso la Sede Municipale – Ala – Piazza San Giovanni, 1 – Area Tecnica – Servizio Staff si è tenuta la seconda seduta di gara per l'affidamento del servizio in oggetto, alla presenza dell'ing. Nicola Passamani, Responsabile dell'Area Tecnica, che interviene ed agisce in qualità di Presidente della gara, alla presenza e con l'assistenza dei testimoni arch. Cristina Seppi e Sig.a Annamaria Gatti, entrambe dipendenti del Comune di Ala.

Il Presidente di gara, richiama le misure di contenimento per la diffusione dell'epidemia da Sars-CoV-2 di cui al D.P.C.M. 8-9-11-22 marzo 1 e 10 aprile 2020 e le ordinanze del Presidente della Provincia autonoma di Trento del 12-15-18-20 marzo 2020, visto l'art. 7. comma 5 della L.P. n. 2 del 2020, la quale stabilisce che *"lo svolgimento delle sedute pubbliche di gara non è obbligatorio in caso di procedure di gara svolte con sistemi elettronici"*.

Il Presidente, con l'assistenza delle testimoni:

1. assume la presidenza della gara, dichiarandola aperta, richiamando l'attenzione dei comparetti sull'oggetto della medesima;
2. richiama il verbale di gara Id. n. 314814180 di data 22 settembre 2020 relativo alla prima seduta, facendo proprie tutte le disposizioni in esso contenute;
3. dà atto che la Commissione Tecnica, nominata con determinazione n. 527 di data 22 settembre 2020 ha valutato in seduta riservata l'offerta tecnica dei concorrenti alla procedura ed ha consegnato in data 25 settembre 2020 in plico chiuso e sigillato il verbale relativo alle operazioni svolte;
4. accerta che in data 25 settembre 2020 tramite il sistema SP-SRM è stata data comunicazione ai partecipanti della convocazione della presente seduta di gara;
5. provvede ad aprire il plico di cui al precedente punto 3) rinvenendo il verbale attestante i lavori della Commissione. Tale documento, che viene allegato al presente verbale, si intende qui integralmente richiamato, anorché non materialmente pubblicato e ad esso si rinvia per le operazioni ivi descritte;
6. dà lettura del punteggio complessivo riparametrato attribuito dalla Commissione tecnica, secondo le modalità indicate nella documentazione di gara, alle offerte delle ditte, leggendo ad alta voce il punteggio complessivo riparametrato, come da tabella che di seguito si riporta:

| N. | CONCORRENTE  | punteggio riparametrato |
|----|--|-------------------------|
| 1  | CONCORRENTE 1 – FIDENTE S.p.A.                     | 85,000                  |
| 2  | CONCORRENTE 2 – Società Cooperativa Sadriana       | 77,286                  |
| 3  | CONCORRENTE 3 – Lilith Società Cooperativa Sociale | 54,506                  |

7. accede ora alla piattaforma SP – SRM ricordando che, essendo la procedura svolta mediante sistema telematico – l'offerta economica è rimasta chiusa all'interno della piattaforma;
8. ricorda che, come indicato al punto 2.3 e 6 della lettera di invito a presentare offerta di data 3 settembre 2020 – Prot. n. 14336 in sede di offerta economica i concorrenti dovevano indicare, mediante compilazione e successiva sottoscrizione digitale, i seguenti documenti, a pena di esclusione:
  - modulo offerta economica;
  - documento di sintesi firmato digitalmente con indicazione del ribasso percentuale unico sull'importo a base d'asta offerto;
  - la stima dei costi aziendali relativi alla salute e alla sicurezza sui luoghi di lavoro e la stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice;
 A titolo collaborativo, ai concorrenti è stato richiesto di presentare il “*Modulo quadro economico*” fra gli allegati economici, precisando che la mancata presentazione dell'allegato non costituisce causa di esclusione dalla gara;
9. provvede ad inserire a sistema, nell'apposito campo, i punteggi tecnici conseguiti dai concorrenti e, successivamente, ad aprire l’"Allegato Economico", presentato a sistema dai medesimi concorrenti, verificandone la regolarità e completezza;

| Denominazione | Offerta | Stato                         | Data/Ora offerta    |
|---------------|---------|-------------------------------|---------------------|
|               |         | Apertura busta amministrativa | 22.09.2020 09:36:45 |

|                                     |            |                               |                     |
|-------------------------------------|------------|-------------------------------|---------------------|
| FIDENTE S.P.A.                      | 3000317791 | Apertura busta tecnica        | 22.09.2020 10:08:41 |
|                                     |            | Apertura busta economica      | 28.09.2020 10:16:03 |
| Società cooperativa sadriana        | 3000319338 | Apertura busta amministrativa | 22.09.2020 09:48:22 |
|                                     |            | Apertura busta tecnica        | 22.09.2020 10:12:24 |
|                                     |            | Apertura busta economica      | 28.09.2020 10:22:09 |
| LILITH SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE | 3000319429 | Apertura busta amministrativa | 22.09.2020 09:53:24 |
|                                     |            | Apertura busta tecnica        | 22.09.2020 10:15:56 |
|                                     |            | Apertura busta economica      | 28.09.2020 10:25:19 |

10. dà atto che tutti i concorrenti hanno presentato i seguenti documenti, firmati digitalmente:

- modulo offerta economica;
- documento di sintesi con indicazione del ribasso percentuale unico sull'importo a base d'asta offerto;
- dichiarazione dei costi aziendali relativi alla salute e alla sicurezza sui luoghi di lavoro e la stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice;
- modulo "quadro economico");

11. procede quindi a dare lettura dei ribassi offerti dai concorrenti, come da tabella di seguito riportata:

| Denominazione                       | Offerta    | Rank | Importo a ribasso | Oneri di sicurezza | Importo a valore | Importo complessivo | Ribasso % |
|-------------------------------------|------------|------|-------------------|--------------------|------------------|---------------------|-----------|
| FIDENTE S.P.A.                      | 3000317791 | 1    | 142.570,00        | 2.048,55           | 85.142,80        | 87.191,35           | 40,280    |
| Società cooperativa sadriana        | 3000319338 | 2    | 142.570,00        | 2.048,55           | 112.062,87       | 114.111,42          | 21,398    |
| LILITH SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE | 3000319429 | 3    | 142.570,00        | 2.048,55           | 120.542,94       | 122.591,49          | 15,450    |

12. provvede, successivamente, a generare la graduatoria come emerge dalla tabella di seguito riportata: ,

| Denominazione                       | Offerta    | Rank | Punteggio totale | Punteggio tecnico | Punteggio economico |
|-------------------------------------|------------|------|------------------|-------------------|---------------------|
| FIDENTE S.P.A.                      | 3000317791 | 1    | 100,000          | 85,000            | 15,000              |
| Società cooperativa sadriana        | 3000319338 | 2    | 89,693           | 77,286            | 12,407              |
| LILITH SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE | 3000319429 | 3    | 65,758           | 54,506            | 11,252              |

13. constata che il concorrente FIDENTE S.p.A. consegne il punteggio complessivo più alto pari a punti 100 e rileva che per il suddetto ricorrono i presupposti previsti dall'art. 97 comma 3 del Codice degli appalti, in quanto sia i punti relativi al prezzo che la somma dei punti relativi agli elementi di valutazione sono superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara;

14. sospende pertanto la presente seduta ai fini della trasmissione dell'offerta del concorrente Fidente S.p.A. al servizio competente – Servizio patrimonio e ambiente – affinché valuti la congruità dell'offerta, secondo le modalità indicate al punto 7 della lettera di invito a presentare offerta di data 2 settembre 2020 – Prot. n. 14336;

15. precisa infine che, all'esito di tale valutazione verrà convocata una successiva seduta pubblica, cui sarà data comunicazione mediante il sistema SAP SRM;

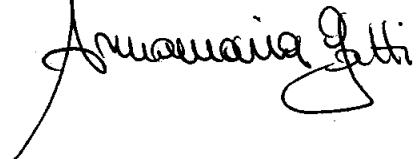
Di detta sospensione verrà data comunicazione a tutti i partecipanti alla procedura.

Il presente verbale sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante ai sensi dell'articolo 29 comma 1 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ss.mm.

L'ing. Nicola Passamani precisa che il presente verbale, dopo la sottoscrizione da parte dei testimoni, viene scansionato e firmato digitalmente dal sottoscritto.

La seduta di gara si chiude alle ore dieci e cinquanta (10.50).

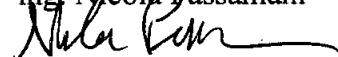
Annamaria Gatti



arch. Cristina Seppi



ing. Nicola Passamani



*Firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di  
cui all'art. 20 e 21 del D.lgs. n. 82 del 2005 e  
s.m.i., sostituisce il documento cartaceo e la  
firma autografa*

1) 315718268

29 SET. 2020