

COMUNE DI ALA

Provincia di Trento

Piazza S. Giovanni, 1 – 38061 ALA (TN) – Tel. 0464/678767 – C.F. 85000870221

VERBALE DI GARA TELEMATICA

N. 2

Servizio di pulizia immobili comunali

Rif: Procedura numero: 93895

Ala, lì 28.09.2020

DATI GARA

Informazioni trattativa

Tipo di appalto	Servizi
Tipo di procedura	Trattativa privata - art. 21 L.P. 23/90
Data pubblicazione	04.09.2020 18:25:40
Titolo della procedura d'acquisto	Servizio di pulizia immobili comunali
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Massimo Ribasso
Amministrazione appaltante	Servizio Tecnico Urbanistico Ala
Data e ora termine chiarimenti	17.09.2020 15:00:00
Data e ora termine presentazione offerta	21.09.2020 12:00:00
Apertura buste a partire da	21.09.2020 15:00:00
Importo complessivo appalto	144.618,55 EUR

Oggetto della gara

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto	Data e ora ultima generazione graduatoria
1	Servizio di pulizia immobili comunali	842009308F	Offerta economicamente più vantaggiosa	144.618,55	28.09.2020 10:38:15

1. Servizio di pulizia immobili comunali

Informazioni lotto di gara

Pos	Descrizione	Categoria Prodotto	Quantità
1.1	Servizio pulizia immobili comunali	Servizi di pulizia	1,000 A Corpo

L'anno duemilaventi il giorno ventotto del mese di settembre (28 settembre 2020) alle ore dieci e cinque minuti (10.05) presso la Sede Municipale – Ala – Piazza San Giovanni, 1 – Area Tecnica – Servizio Staff si è tenuta la seconda seduta di gara per l'affidamento del servizio in oggetto, alla presenza dell'ing. Nicola Passamani, Responsabile dell'Area Tecnica, che interviene ed agisce in qualità di Presidente della gara, alla presenza e con l'assistenza dei testimoni arch. Cristina Seppi e Sig.a Annamaria Gatti, entrambe dipendenti del Comune di Ala.

Il Presidente di gara, richiama le misure di contenimento per la diffusione dell'epidemia da Sars-CoV-2 di cui al D.P.C.M. 8-9-11-22 marzo 1 e 10 aprile 2020 e le ordinanze del Presidente della Provincia autonoma di Trento del 12-15-18-20 marzo 2020, visto l'art. 7. comma 5 della L.P. n. 2 del 2020, la quale stabilisce che *"lo svolgimento delle sedute pubbliche di gara non è obbligatorio in caso di procedure di gara svolte con sistemi elettronici"*.

Il Presidente, con l'assistenza delle testimoni:

1. assume la presidenza della gara, dichiarandola aperta, richiamando l'attenzione dei componenti sull'oggetto della medesima;
2. richiama il verbale di gara Id. n. 314814180 di data 22 settembre 2020 relativo alla prima seduta, facendo proprie tutte le disposizioni in esso contenute;
3. dà atto che la Commissione Tecnica, nominata con determinazione n. 527 di data 22 settembre 2020 ha valutato in seduta riservata l'offerta tecnica dei concorrenti alla procedura ed ha consegnato in data 25 settembre 2020 in plico chiuso e sigillato il verbale relativo alle operazioni svolte;
4. accerta che in data 25 settembre 2020 tramite il sistema SP-SRM è stata data comunicazione ai partecipanti della convocazione della presente seduta di gara;
5. provvede ad aprire il plico di cui al precedente punto 3) rinvenendo il verbale attestante i lavori della Commissione. Tale documento, che viene allegato al presente verbale, si intende qui integralmente richiamato, ancorché non materialmente pubblicato e ad esso si rinvia per le operazioni ivi descritte;
6. dà lettura del punteggio complessivo riparametrato attribuito dalla Commissione tecnica, secondo le modalità indicate nella documentazione di gara, alle offerte delle ditte, leggendo ad alta voce il punteggio complessivo riparametrato, come da tabella che di seguito si riporta:

N.	CONCORRENTE	punteggio riparametrato
1	CONCORRENTE 1 – FIDENTE S.p.A.	85,000
2	CONCORRENTE 2 – Società Cooperativa Sadriana	77,286
3	CONCORRENTE 3 – Lilith Società Cooperativa Sociale	54,506

7. accede ora alla piattaforma SP – SRM ricordando che, essendo la procedura svolta mediante sistema telematico – l'offerta economica è rimasta chiusa all'interno della piattaforma;
8. ricorda che, come indicato al punto 2.3 e 6 della lettera di invito a presentare offerta di data 3 settembre 2020 – Prot. n. 14336 in sede di offerta economica i concorrenti dovevano indicare, mediante compilazione e successiva sottoscrizione digitale, i seguenti documenti, a pena di esclusione:

- modulo offerta economica;
- documento di sintesi firmato digitalmente con indicazione del ribasso percentuale unico sull'importo a base d'asta offerto;
- la stima dei costi aziendali relativi alla salute e alla sicurezza sui luoghi di lavoro e la stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice;

A titolo collaborativo, ai concorrenti è stato richiesto di presentare il "Modulo quadro economico" fra gli allegati economici, precisando che la mancata presentazione dell'allegato non costituisce causa di esclusione dalla gara;

9. provvede ad inserire a sistema, nell'apposito campo, i punteggi tecnici conseguiti dai concorrenti e, successivamente, ad aprire l'"Allegato Economico", presentato a sistema dai medesimi concorrenti, verificandone la regolarità e completezza;

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
		Apertura busta amministrativa	22.09.2020 09:36:45

FIDENTE S.P.A.	3000317791	Apertura busta tecnica	22.09.2020 10:08:41
		Apertura busta economica	28.09.2020 10:16:03
Società cooperativa sadriana	3000319338	Apertura busta amministrativa	22.09.2020 09:48:22
		Apertura busta tecnica	22.09.2020 10:12:24
		Apertura busta economica	28.09.2020 10:22:09
LILITH SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	3000319429	Apertura busta amministrativa	22.09.2020 09:53:24
		Apertura busta tecnica	22.09.2020 10:15:56
		Apertura busta economica	28.09.2020 10:25:19

10. dà atto che tutti i concorrenti hanno presentato i seguenti documenti, firmati digitalmente:

- modulo offerta economica;
- documento di sintesi con indicazione del ribasso percentuale unico sull'importo a base d'asta offerto;
- dichiarazione dei costi aziendali relativi alla salute e alla sicurezza sui luoghi di lavoro e la stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice;
- modulo "quadro economico);

11. procede quindi a dare lettura dei ribassi offerti dai concorrenti, come da tabella di seguito riportata:

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
FIDENTE S.P.A.	3000317791	1	142.570,00	2.048,55	85.142,80	87.191,35	40,280
Società cooperativa sadriana	3000319338	2	142.570,00	2.048,55	112.062,87	114.111,42	21,398
LILITH SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	3000319429	3	142.570,00	2.048,55	120.542,94	122.591,49	15,450

12. provvede, successivamente, a generare la graduatoria come emerge dalla tabella di seguito riportata: ,

Denominazione	Offerta	Rank	Punteggio totale	Punteggio tecnico	Punteggio economico
FIDENTE S.P.A.	3000317791	1	100,000	85,000	15,000
Società cooperativa sadriana	3000319338	2	89,693	77,286	12,407
LILITH SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	3000319429	3	65,758	54,506	11,252

13. constata che il concorrente FIDENTE S.p.A. consegue il punteggio complessivo più alto pari a punti 100 e rileva che per il suddetto ricorrono i presupposti previsti dall'art. 97 comma 3 del Codice degli appalti, in quanto sia i punti relativi al prezzo che la somma dei punti relativi agli elementi di valutazione sono superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara;

14. sospende pertanto la presente seduta ai fini della trasmissione dell'offerta del concorrente Fidente S.p.A. al servizio competente – Servizio patrimonio e ambiente – affinché valuti la congruità dell'offerta, secondo le modalità indicate al punto 7 della lettera di invito a presentare offerta di data 2 settembre 2020 – Prot. n. 14336;

15. precisa infine che, all'esito di tale valutazione verrà convocata una successiva seduta pubblica, cui sarà data comunicazione mediante il sistema SAP SRM;

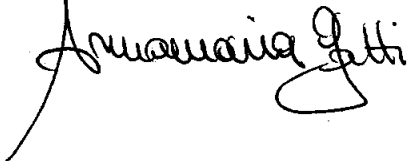
Di detta sospensione verrà data comunicazione a tutti i partecipanti alla procedura.

Il presente verbale sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante ai sensi dell'articolo 29 comma 1 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ss.mm.

L'ing. Nicola Passamani precisa che il presente verbale, dopo la sottoscrizione da parte dei testimoni, viene scansionato e firmato digitalmente dal sottoscritto.

La seduta di gara si chiude alle ore dieci e cinquanta (10.50).

Annamaria Gatti



arch. Cristina Seppi



ing. Nicola Passamani



*Firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di
cui all'art. 20 e 21 del D.lgs. n. 82 del 2005 e
s.m.i., sostituisce il documento cartaceo e la
firma autografa*

ID 315718268

29 SET. 2020