



COMUNE DI ALA
Provincia di Trento
Piazza S. Giovanni, 1 – 38061 ALA (TN) – Tel. 0464/678767 – C.F. 85000870221

VERBALE DI GARA TELEMATICA

Servizio conduzione e man.imp.riscald.

Rif: Procedura numero: 96504

Ala, il 14.12.2020

Two handwritten signatures, one appearing to be "G. Sartori" and the other "C. Sartori", positioned at the bottom of the page.

DATI GARA

Informazioni trattativa

Tipo di appalto	Servizi
Tipo di procedura	Trattativa privata - art. 21 L.P. 23/90
Data pubblicazione	04.12.2020 10:02:54
Titolo della procedura d'acquisto	Servizio conduzione e man.imp.riscald.
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Massimo Ribasso
Amministrazione appaltante	Servizio Tecnico Urbanistico Ala
Data e ora termine chiarimenti	10.12.2020 12:00:00
Data e ora termine presentazione offerta	14.12.2020 10:00:00
Apertura buste a partire da	14.12.2020 10:30:00
Importo complessivo appalto	46.700,44 EUR

Oggetto della gara

Servizio di conduzione e manutenzione impianti di riscaldamento, trattamento aria e di climatizzazione estiva relativa gli immobili comunali dal 1° gennaio 2021 al 15 aprile 2022:

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto	Data e ora ultima generazione graduatoria
1	Servizio di conduzione e man. imp. risca	8546849AE8	Prezzo più basso	46.700,44	14.12.2020 10:39:56

Fornitori invitati

Con nota Prot. n. 20798 di data 4 dicembre 2020 è stato invitato a presentare la propria migliore offerta il seguente operatore economico:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
Kineo Energy e Facility Srl	01160950323	dell'Arcoveggio 40129 Bologna	kineo@legalmail.it

Cronologia offerte

Entro il termine fissato del giorno 14 dicembre 2020 – ad ore 10.00 la ditta ha presentato offerta:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
Kineo Energy e Facility Srl	3000328365	Offerta presentata	11.12.2020 16:04:41

DATI LOTTI DI GARA

1 . Servizio di conduzione e man. imp. risca

Informazioni lotto di gara

Pos	Descrizione	Categoria Prodotto	Quantità
1.1	Servizio conduzione e manutenzione impianto	Serv. di conduzione e manutenzione impianti di riscaldamento	1,000 A Corpo

In data 14 dicembre ad ore 10 e 30 si sono riuniti presso il Servizio di Staff dell'Area Tecnica – sede Municipale:

- ing. Nicola Passamani – Responsabile dell'Area Tecnica Presidente;
- Sig.a Annamaria Gatti
- Sig.a Michela Debiasi, assegnate al Servizio staff in qualità di testimoni.

Ciascuno dei soggetti sopra elencati dichiara l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione, nonché di situazioni interdittive allo svolgimento della funzione cui sono chiamati per come previste dalla normativa vigente.

Il Presidente, in base alla lettera di invito del 4 dicembre 2020 – Prot. n. 20798 procede ad aprire la busta contenente la documentazione amministrativa.

Accertata la completezza e la regolarità formale della documentazione amministrativa presentata dal concorrente, procede quindi all'apertura della busta contenente l'offerta economica e a verificarne la regolarità formale.

Cronologia apertura buste

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
Kineo Energy e Facility Srl	3000328830	Apertura busta amministrativa	14.12.2020 10:33:40
		Apertura busta economica	14.12.2020 10:36:10

Il concorrente ha presentato la documentazione economica richiesta ed il Presidente dà quindi lettura del ribasso offerto dal concorrente ed a generare la graduatoria.

Graduatoria per lotto

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
Kineo Energy e Facility Srl	3000328830	1	46.007,08	693,36	43.706,73	44.400,09	5,000

Migliori offerte per lotto

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
Kineo Energy e Facility Srl	3000328830	1	46.007,08	693,36	43.706,73	44.400,09	5.000

Il Presidente dichiara aggiudicataria del servizio la Società Kineo Energy e Facility S.r.l. con sede in Bologna (BO) per aver presentato offerta con il ribasso del 5% sull'importo posto a base di gara di euro 46.007,08.- oltre ad euro 693,36.- per oneri della sicurezza di cui euro 381,35 relativi agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per le misure straordinarie in materia di contratti pubblici in ragione dell'emergenza epidemiologica da Covid-19. L'importo offerto ammonta quindi ad euro 44.400,09.- + I.V.A.

L'offerta economica dell'impresa aggiudicataria, redatta in formato digitale, sarà scaricata congiuntamente al fascicolo della procedura nel sistema di protocollazione Pi.Tre. per essere ivi conservata unitamente agli altri documenti di gara, compreso il presente verbale, di cui la stessa deve ritenersi parte integrante.

In esito alla conclusione di tutte le operazioni sopra descritte il Presidente dà atto che avverso il presente provvedimento è dato ricorso innanzi al TRGA di Trento nel termine di 30 giorni dalla sua comunicazione a norma dell'art. 25 della L.P. n. 2/2016 e dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Presidente precisa che il presente verbale, dopo la sottoscrizione da parte sua e dei testimoni, viene scansionato e firmato digitalmente dal sottoscritto Presidente.

Dispone che, a norma dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m., il presente provvedimento sia pubblicato sul profilo committente.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 10.40.

Annamaria Gatti

Michela Debiasi

ing. Nicola Passamani

Firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di
cui all'art. 20 e 21 del D.lgs. n. 82 del 2005 e
s.m.i., sostituisce il documento cartaceo e la
firma autografa

15 328028733

15 DIC. 2020