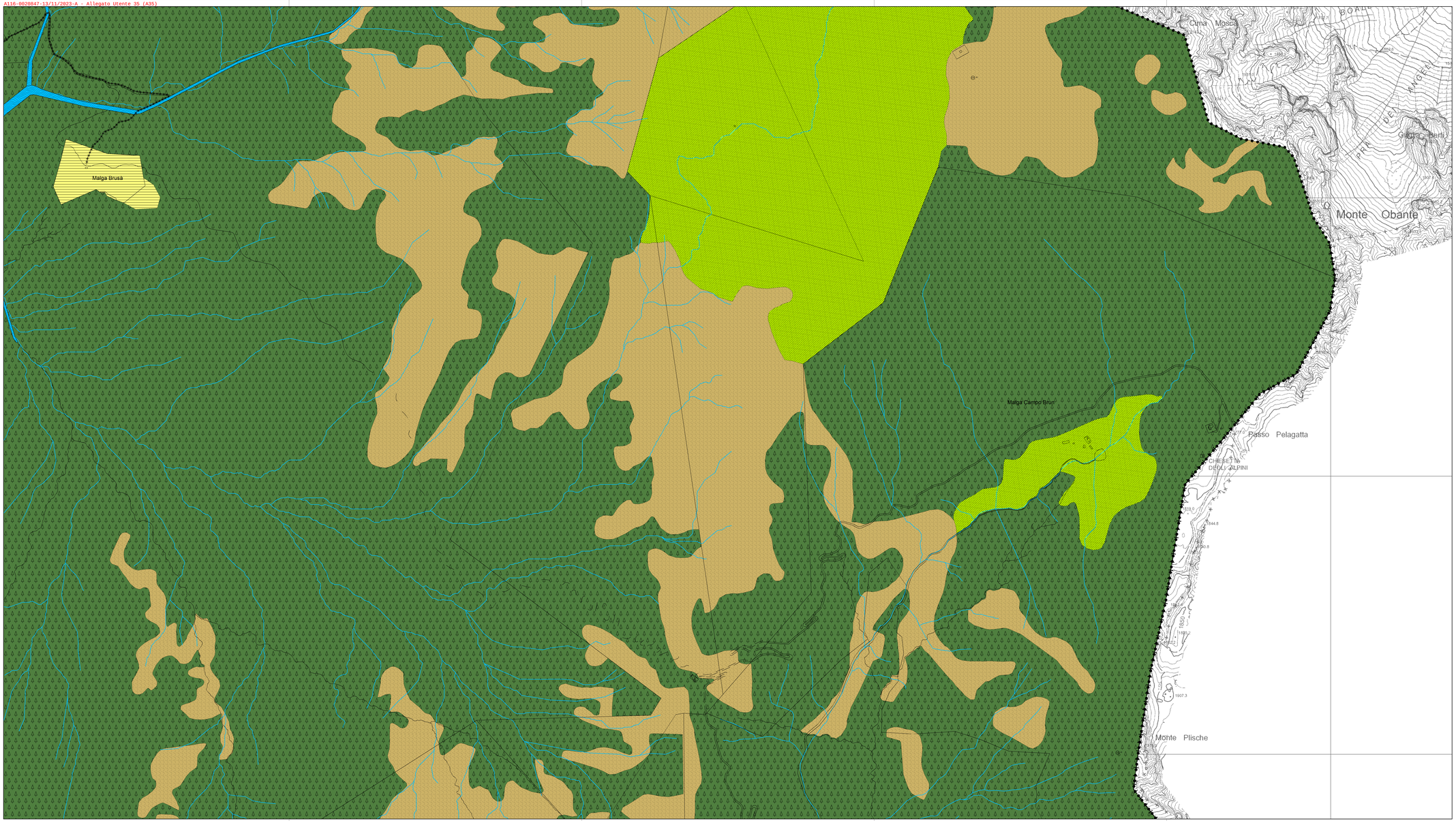
A116-0020847-13/11/2023-A - Allegato Utente 35 (A35)



COMUNE DI ALA

PIANO REGOLATORE GENERALE

Variante al P.R.G.

Novembre 2023

COMUNITÀ DELLA VALLAGARINA

Tav. **B12**

Scala 1 : 5.000

Sistema Insediativo Produttivo e Infrastrutturale

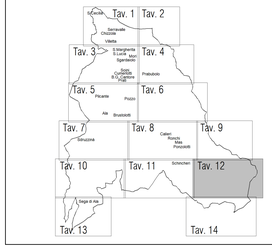
Adozione preliminare
delib. consiliare n. 9 del 13.04.2023

Parere PAT Conferenza di pianificazione
Verbale n. 7.2023 del 11.07.2023

Adozione definitiva

Approvazione della Giunta Provinciale

Quadro d'Unione



PROGETTISTA:
Giorgio Campolongo architetto

Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Trento
Dott. Architetto
GIORGIO CAMPOLONGO
1151 sez. A - ARCHITETTURA

Studio di Architettura Campolongo Giorgio
via welsberg 8
38068 ROVERETO (TN)
T+39 3498564876
arch_campo@hotmail.com
p.iva 01967020221
https://giorgiocampolongo.jimdofree.com/

CARTOGRAFIA:
Studio Quattro - Thomas Frenzinelli

Legenda

TITOLO I - GENERALITÀ

Art. 4 Trasformazione urbanistica ed edilizia — Z610

TITOLO IV - DISCIPLINA DELLE SINGOLE ZONE

Capitolo II - Disposizione edilizie per gli insediamenti storici

Art. 16 Generalità (Perimetro del Centro Storico)

Centro Storico A101 — Centro Storico isolato A102

Art. 20 Prescrizione puntuale — Z601

Art. 21 Interventi di restauro - R1 — A203

Art. 22 Interventi di risanamento conservativo - R2 — A204

Art. 23 Interventi di ristrutturazione edilizia - R3 — A205

Art. 24 Nuova costruzione - R7 — A210

Art. 25 Demolizione senza ricostruzione - R6 — A208

Art. 26 Manufatti accessori — A209

Art. 27 Fronti di pregio — A407

Fronti da riqualificare unitariamente — A408

Art. 28 Vincoli puntuali — Z318

Art. 29 Area libera in centro storico — A401

Art. 30 Spazio privato degli edifici — A404

Art. 31 Spazio privato da riqualificare — A405

Art. 32 Spazio pubblico da riqualificare — A403

Art. 33 Verde storico — A406

Art. 34 Edifici specialistici da confermare Z601 — da ristrutturalizzare Z601 — alberghieri Z601

Capitolo III - Aree ad uso prevalentemente residenziale

Art. 36 Aree residenziali consolidate — B101

Art. 37 Aree residenziali di completamento — B102

Art. 38 Area di nuova espansione — C101

Art. 39 Verde privato — H101

Art. 40 Parcheggi privati — H104 — PR

Capitolo IV- Aree destinate prevalentemente ad attività economica

Art. 42 Aree per attività produttive del settore secondario di interesse provinciale — D103 — P

Art. 43 Aree per attività produttive del settore secondario di interesse locale — D104 — L

Art. 44 Aree per attività produttive del settore secondario di interesse locale a carattere multifunzionale — D110 — M

Art. 45 Aree commerciali — D121 — N

comma 7 - grandi superfici di vendita — D123 Z604

Art. 46 Aree per attrezzature ricettive ed alberghiere

ricettive D207 — ed alberghiere D203

Art. 47 Aree per attrezzature di interesse collettivo — D209

Art. 48 Aree per campeggi D216 — c.f. sosta camper — D214

Art. 49 Aree estrattive — L108

Capitolo V - Aree destinate alle attività agro silvo-pastorali

Art. 51 Aree agricole di pregio — E104

Art. 52 Aree agricole — E103

Art. 53 Aree agricole di rilevanza locale — E203 E209 — E109

Art. 54 Aree a pascolo — E101

Art. 55 Aree a bosco — E106

Art. 56 Aree ad elevata integrità — E108

Confine regionale Z401 — Confine comunale Z403 — Corsi d'acqua

Capitolo VI - Aree per attrezzature e servizi pubblici di livello locale

Art. 58 Aree per attrezzature pubbliche

civile e amministr.	F201	civile e amm. di progetto	F202
scolastica e culturale	F203	scolast. e cult. di progetto	F204
sportiva	F207	sportiva di progetto	F208
assistenziale	F213	religiosa	F205

Art. 59 Aree per servizi privati H102

Art. 60 Aree a verde pubblico

esistente	F301	di progetto	F302

Art. 61 Parcheggi pubblici

esistente	F305	di progetto	F306

Art. 62 Aree cimiteriali F801

Capitolo VII - Aree per infrastrutture e servizi

Art. 64 Zone destinate alla viabilità

	esistente	da potenziare	di progetto
Autostrada	F403 F518		
2° Categoria	F406 F501		F408 F503
3° Categoria	F409 F601	F410 F602	
4° Categoria	F412 F701	F413 F702	
5° Categoria	F415 F801	F416 F802	F417 F803

Art. 65 Strade private H106

Art. 66 Aree a servizio della ferrovia

				zona binario	stazione ferroviaria
esistente	F420 F906	di progetto	F421 F422		F430

Art. 67 Percorsi pedonali esistenti F418 — di progetto F419

Percorsi ciclabili esistenti F420 F448 — di progetto F421

Art. 68 Aree per attrezzature e impianti tecnologici — F803

depuratori e fosse Imhoff — F805

c.r.m. L104 — imp. recupero rifiuti — L107

Art. 69 Discariche — L101

Art. 70 Aree per stazioni di rifornimento carburanti — D118

Art. 71 Sorgenti elettromagnetiche e radiofrequenze — F808

TITOLO V - AREE DI TUTELA DI RISPETTO E PROTEZIONE

Art. 74 Ambiti di difesa paesaggistica — Z203

Art. 78 Elementi geologici e geomorfologici — Z521

Art. 81 Fasce di rispetto cimiteriali — G101

Art. 82 Fasce di rispetto stradali — G103

Art. 83 Fasce dei depuratori tipo A G106 — tipo B G110

Art. 84 Aree di rispetto degli elettrodotti

Elettrodotti F444 — Fascia D.P.A. G104

Art. 85 Siti non contaminati Z609 — Siti inquinati bonificati Z604

Siti potenzialmente inquinati Z607

TITOLO VI - DISPOSIZIONI E CRITERI PER LA TUTELA AMBIENTALE, PAESAGGISTICA E CULTURALE

Art. 100 Interventi di recupero ambientale — Z605

Quadro A Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati

piano di lottizzazione Z504 — accordo urbanistico Z515

piano per specifiche finalità Z514 — riqualificazione urbana Z512

permessi di costruire convenzionati — Z509

Z104 Z106 — Z102 — Specifico riferimento normativo — Z602