





**COMUNE DI ALA**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
Variante al P.R.G.  
Novembre 2023



**ADOZIONE PRELIMINARE**  
dell. consiliare n. 9 del 13/04/2023  
**PARERE PAT**  
Conferenza di pianificazione  
Verbale n. 7/2023 del 11/07/2023  
**ADOZIONE DEFINITIVA**  
**Approvazione della Giunta Provinciale**

**Tav. B1**  
Scala  
1 : 5.000

**Sistema Insediativo**  
**Produttivo e Infrastrutturale**

**Quadro d'Unione**

**PROGETTISTA:**  
Giorgio Campolongo architetto  
  
Studio di Architettura Campolongo Giorgio  
Via Sassi 18  
38068 NOVERETO (TN)  
T+39 349864876  
arch.campolongo@studiosai.com  
p.wa 01967020221  
https://giorgiocampolongo.jimdofree.com/

**CARTOGRAFIA:**  
Studio Quattro - Thomas Frenzel

TITOLO I - GENERALITÀ		Capitolo VI - Aree per attrezzature e servizi pubblici di livello locale	
Art. 4	Trasformazione urbanistica ed edilizia	2810	Art. 58
TITOLO IV - DISCIPLINA DELLE SINGOLE ZONE		Art. 59	Art. 60
Capitolo I - Disposizioni edilizie per gli insediamenti storici		Art. 61	Art. 62
Art. 16	Generalità (Perimetro del Centro Storico)	Art. 63	Art. 64
Art. 20	Centro Storico	Art. 65	Art. 66
Art. 21	Interventi di restauro - R1	Art. 67	Art. 68
Art. 22	Interventi di risanamento conservativo - R2	Art. 69	Art. 70
Art. 23	Interventi di ristrutturazione edilizia - R3	Art. 71	Art. 72
Art. 24	Nuova costruzione - R7	Art. 73	Art. 74
Art. 25	Demolizione senza ricostruzione - R8	Art. 75	Art. 76
Art. 26	Manufatti accessori	Art. 77	Art. 78
Art. 27	Fronti di pregio	Art. 79	Art. 80
Art. 28	Fronti da riqualificare unitariamente	Art. 81	Art. 82
Art. 29	Venuti puntuali	Art. 83	Art. 84
Art. 30	Area libera in centro storico	Art. 85	Art. 86
Art. 31	Spazio privato degli edifici	Art. 87	Art. 88
Art. 32	Spazio privato da riqualificare	Art. 89	Art. 90
Art. 33	Spazio pubblico da riqualificare	Art. 91	Art. 92
Art. 34	Verde storico	Art. 93	Art. 94
Art. 35	Edifici specialistici	Art. 95	Art. 96
Capitolo II - Aree ad uso prevalentemente residenziale		Art. 97	Art. 98
Art. 36	Aree residenziali consolidate	Art. 99	Art. 100
Art. 37	Aree residenziali di completamento	Art. 101	Art. 102
Art. 38	Aree di nuova espansione	Art. 103	Art. 104
Art. 39	Verde privato	Art. 105	Art. 106
Art. 40	Parchei privati	Art. 107	Art. 108
Capitolo IV - Aree dedicate prevalentemente ad attività economica		Art. 109	Art. 110
Art. 42	Aree per attività produttive del settore secondario di interesse provinciale	Art. 111	Art. 112
Art. 43	Aree per attività produttive del settore secondario di interesse locale	Art. 113	Art. 114
Art. 44	Aree per attività produttive del settore secondario di interesse locale a carattere multifunzionale	Art. 115	Art. 116
Art. 45	Aree commerciali	Art. 117	Art. 118
Art. 46	Aree per attrezzature ricettive ed alberghiere	Art. 119	Art. 120
Art. 47	Aree per attrezzature di interesse collettivo	Art. 121	Art. 122
Art. 48	Aree per campeggi	Art. 123	Art. 124
Art. 49	Aree estensive	Art. 125	Art. 126
Capitolo V - Aree destinate alle attività agro silvo-pastorali		Art. 127	Art. 128
Art. 51	Aree agricole di pregio	Art. 129	Art. 130
Art. 52	Aree agricole	Art. 131	Art. 132
Art. 53	Aree agricole di rilevanza locale	Art. 133	Art. 134
Art. 54	Aree a pascolo	Art. 135	Art. 136
Art. 55	Aree a bosco	Art. 137	Art. 138
Art. 56	Aree ad elevata integrità	Art. 139	Art. 140
TITOLO V - DISPOSIZIONI E CRITERI PER LA TUTELA AMBIENTALE, PAESAGGISTICA E CULTURALE		Art. 141	Art. 142
Art. 100	Interventi di recupero ambientale	Art. 143	Art. 144
Art. 101	Quadro A - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 145	Art. 146
Art. 102	quadro B - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 147	Art. 148
Art. 103	quadro C - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 149	Art. 150
Art. 104	quadro D - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 151	Art. 152
Art. 105	quadro E - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 153	Art. 154
Art. 106	quadro F - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 155	Art. 156
Art. 107	quadro G - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 157	Art. 158
Art. 108	quadro H - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 159	Art. 160
Art. 109	quadro I - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 161	Art. 162
Art. 110	quadro L - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 163	Art. 164
Art. 111	quadro M - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 165	Art. 166
Art. 112	quadro N - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 167	Art. 168
Art. 113	quadro O - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 169	Art. 170
Art. 114	quadro P - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 171	Art. 172
Art. 115	quadro Q - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 173	Art. 174
Art. 116	quadro R - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 175	Art. 176
Art. 117	quadro S - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 177	Art. 178
Art. 118	quadro T - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 179	Art. 180
Art. 119	quadro U - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 181	Art. 182
Art. 120	quadro V - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 183	Art. 184
Art. 121	quadro W - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 185	Art. 186
Art. 122	quadro X - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 187	Art. 188
Art. 123	quadro Y - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 189	Art. 190
Art. 124	quadro Z - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 191	Art. 192
Art. 125	quadro AA - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 193	Art. 194
Art. 126	quadro AB - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 195	Art. 196
Art. 127	quadro AC - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 197	Art. 198
Art. 128	quadro AD - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 199	Art. 200
Art. 129	quadro AE - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 201	Art. 202
Art. 130	quadro AF - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 203	Art. 204
Art. 131	quadro AG - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 205	Art. 206
Art. 132	quadro AH - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 207	Art. 208
Art. 133	quadro AI - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 209	Art. 210
Art. 134	quadro AJ - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 211	Art. 212
Art. 135	quadro AK - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 213	Art. 214
Art. 136	quadro AL - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 215	Art. 216
Art. 137	quadro AM - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 217	Art. 218
Art. 138	quadro AN - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 219	Art. 220
Art. 139	quadro AO - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 221	Art. 222
Art. 140	quadro AP - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 223	Art. 224
Art. 141	quadro AQ - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 225	Art. 226
Art. 142	quadro AR - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 227	Art. 228
Art. 143	quadro AS - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 229	Art. 230
Art. 144	quadro AT - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 231	Art. 232
Art. 145	quadro AU - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 233	Art. 234
Art. 146	quadro AV - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 235	Art. 236
Art. 147	quadro AW - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 237	Art. 238
Art. 148	quadro AX - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 239	Art. 240
Art. 149	quadro AY - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 241	Art. 242
Art. 150	quadro AZ - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 243	Art. 244
Art. 151	quadro BA - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 245	Art. 246
Art. 152	quadro BB - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 247	Art. 248
Art. 153	quadro BC - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 249	Art. 250
Art. 154	quadro BD - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 251	Art. 252
Art. 155	quadro BE - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 253	Art. 254
Art. 156	quadro BF - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 255	Art. 256
Art. 157	quadro BG - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 257	Art. 258
Art. 158	quadro BH - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 259	Art. 260
Art. 159	quadro BI - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 261	Art. 262
Art. 160	quadro BJ - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 263	Art. 264
Art. 161	quadro BK - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 265	Art. 266
Art. 162	quadro BL - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 267	Art. 268
Art. 163	quadro BM - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 269	Art. 270
Art. 164	quadro BN - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 271	Art. 272
Art. 165	quadro BO - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 273	Art. 274
Art. 166	quadro BP - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 275	Art. 276
Art. 167	quadro BQ - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 277	Art. 278
Art. 168	quadro BR - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 279	Art. 280
Art. 169	quadro BS - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 281	Art. 282
Art. 170	quadro BT - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 283	Art. 284
Art. 171	quadro BU - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 285	Art. 286
Art. 172	quadro BV - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 287	Art. 288
Art. 173	quadro BW - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 289	Art. 290
Art. 174	quadro BX - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 291	Art. 292
Art. 175	quadro BY - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 293	Art. 294
Art. 176	quadro BZ - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 295	Art. 296
Art. 177	quadro CA - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 297	Art. 298
Art. 178	quadro CB - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 299	Art. 300
Art. 179	quadro CC - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 301	Art. 302
Art. 180	quadro CD - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 303	Art. 304
Art. 181	quadro CE - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 305	Art. 306
Art. 182	quadro CF - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 307	Art. 308
Art. 183	quadro CG - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 309	Art. 310
Art. 184	quadro CH - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 311	Art. 312
Art. 185	quadro CI - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 313	Art. 314
Art. 186	quadro CJ - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 315	Art. 316
Art. 187	quadro CK - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 317	Art. 318
Art. 188	quadro CL - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 319	Art. 320
Art. 189	quadro CM - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 321	Art. 322
Art. 190	quadro CN - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 323	Art. 324
Art. 191	quadro CO - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 325	Art. 326
Art. 192	quadro CP - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 327	Art. 328
Art. 193	quadro CQ - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 329	Art. 330
Art. 194	quadro CR - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 331	Art. 332
Art. 195	quadro CS - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 333	Art. 334
Art. 196	quadro CT - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 335	Art. 336
Art. 197	quadro CU - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 337	Art. 338
Art. 198	quadro CV - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 339	Art. 340
Art. 199	quadro CW - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 341	Art. 342
Art. 200	quadro CX - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 343	Art. 344
Art. 201	quadro CY - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 345	Art. 346
Art. 202	quadro CZ - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 347	Art. 348
Art. 203	quadro DA - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 349	Art. 350
Art. 204	quadro DB - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 351	Art. 352
Art. 205	quadro DC - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 353	Art. 354
Art. 206	quadro DD - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 355	Art. 356
Art. 207	quadro DE - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 357	Art. 358
Art. 208	quadro DF - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 359	Art. 360
Art. 209	quadro DG - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 361	Art. 362
Art. 210	quadro DH - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 363	Art. 364
Art. 211	quadro DI - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 365	Art. 366
Art. 212	quadro DJ - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 367	Art. 368
Art. 213	quadro DK - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 369	Art. 370
Art. 214	quadro DL - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 371	Art. 372
Art. 215	quadro DM - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 373	Art. 374
Art. 216	quadro DN - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 375	Art. 376
Art. 217	quadro DO - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 377	Art. 378
Art. 218	quadro DP - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 379	Art. 380
Art. 219	quadro DQ - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 381	Art. 382
Art. 220	quadro DR - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 383	Art. 384
Art. 221	quadro DS - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 385	Art. 386
Art. 222	quadro DT - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 387	Art. 388
Art. 223	quadro DU - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 389	Art. 390
Art. 224	quadro DV - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 391	Art. 392
Art. 225	quadro DW - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 393	Art. 394
Art. 226	quadro DX - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 395	Art. 396
Art. 227	quadro DY - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 397	Art. 398
Art. 228	quadro DZ - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 399	Art. 400
Art. 229	quadro EA - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 401	Art. 402
Art. 230	quadro EB - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 403	Art. 404
Art. 231	quadro EC - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 405	Art. 406
Art. 232	quadro ED - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 407	Art. 408
Art. 233	quadro EE - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 409	Art. 410
Art. 234	quadro EF - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 411	Art. 412
Art. 235	quadro EG - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 413	Art. 414
Art. 236	quadro EH - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 415	Art. 416
Art. 237	quadro EI - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 417	Art. 418
Art. 238	quadro EJ - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 419	Art. 420
Art. 239	quadro EK - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 421	Art. 422
Art. 240	quadro EL - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 423	Art. 424
Art. 241	quadro EM - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 425	Art. 426
Art. 242	quadro EN - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 427	Art. 428
Art. 243	quadro EO - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 429	Art. 430
Art. 244	quadro EP - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 431	Art. 432
Art. 245	quadro EQ - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 433	Art. 434
Art. 246	quadro ER - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 435	Art. 436
Art. 247	quadro ES - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 437	Art. 438
Art. 248	quadro ET - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 439	Art. 440
Art. 249	quadro EU - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 441	Art. 442
Art. 250	quadro EV - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 443	Art. 444
Art. 251	quadro EW - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 445	Art. 446
Art. 252	quadro EX - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 447	Art. 448
Art. 253	quadro EY - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 449	Art. 450
Art. 254	quadro EZ - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 451	Art. 452
Art. 255	quadro FA - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 453	Art. 454
Art. 256	quadro FB - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 455	Art. 456
Art. 257	quadro FC - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 457	Art. 458
Art. 258	quadro FD - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 459	Art. 460
Art. 259	quadro FE - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 461	Art. 462
Art. 260	quadro FF - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 463	Art. 464
Art. 261	quadro FG - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 465	Art. 466
Art. 262	quadro FH - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati	Art. 467	Art.