





COMUNE DI ALA
PIANO REGOLATORE GENERALE
Variante al P.R.G.
Novembre 2023



ADOZIONE PRELIMINARE
delib. consiliare n. 9 del 13/04/2023
PARERE PAT
Conferenza di pianificazione
Verbale n. 7/2023 del 11/07/2023
ADOZIONE DEFINITIVA
Approvazione della Giunta Provinciale

Tav. B4
Sistema Insediativo
Produttivo e Infrastrutturale

Scala
1 : 5.000

Quadro d'Unione



PROGETTISTA:
Giorgio Campolongo architetto



Studio di Architettura Campolongo Giorgio
Via Salsotto 18
38068 NOVERETO (TN)
T+39 3496644876
arch.campolongo@studiosca.com
p.wa.01967002921
https://giorgiocampolongo.jimdofree.com/

CARTOGRAFIA:
Studio Quattro - Thomas Franzinelli

Legenda

TITOLO I - GENERALITÀ

Art. 4 Trasformazione urbanistica ed edilizia

TITOLO IV - DISCIPLINA DELLE SINGOLE ZONE

Capitolo II - Disposizioni edilizie per gli insediamenti storici

Art. 16 Generalità (Perimetro del Centro Storico)

Centro Storico A101

Art. 26 Prescrizione puntuale

Art. 21 Interventi di restauro - R1

Art. 22 Interventi di risanamento conservativo - R2

Art. 23 Interventi di ristrutturazione edilizia - R3

Art. 24 Nuova costruzione - R7

Art. 25 Demolizione senza ricostruzione - R8

Art. 26 Manufatti accessori

Art. 27 Fronti di pregio

Art. 28 Venzoli puntuali

Art. 29 Area libera in centro storico

Art. 30 Spazio privato degli edifici

Art. 31 Spazio privato da riqualificare

Art. 32 Spazio pubblico da riqualificare

Art. 33 Verde storico

Art. 34 Edifici specialistici

Capitolo III - Aree ad uso prevalentemente residenziale

Art. 36 Aree residenziali consolidate

Art. 37 Aree residenziali di completamento

Art. 38 Aree di nuova espansione

Art. 39 Verde privato

Art. 40 Parcheggi privati

Capitolo IV - Aree dedicate prevalentemente ad attività economica

Art. 42 Aree per attività produttive del settore secondario di interesse provinciale

Art. 43 Aree per attività produttive del settore secondario di interesse locale

Art. 44 Aree per attività produttive del settore secondario di interesse locale a carattere multifunzionale

Art. 45 Aree commerciali

Art. 46 Aree per attrezzature ricettive ed alberghiere

Art. 47 Aree per attrezzature di interesse collettivo

Art. 48 Aree per campeggi

Art. 49 Aree estative

Capitolo V - Aree destinate alle attività agro silvo-pastorali

Art. 51 Aree agricole di pregio

Art. 52 Aree agricole

Art. 53 Aree agricole di rilevanza locale

Art. 54 Aree a pascolo

Art. 55 Aree a bosco

Art. 56 Aree ad elevata integrità

Confine regionale Z 401

Confine comunale Z 403

Corsi d'acqua Z 104

Z 105

Z 106

Z 107

Z 108

Z 109

Z 110

Z 111

Z 112

Z 113

Z 114

Z 115

Z 116

Z 117

Z 118

Z 119

Z 120

TITOLO I - GENERALITÀ		Capitolo VI - Aree per attrezzature e servizi pubblici di livello locale	
Art. 4 Trasformazione urbanistica ed edilizia	ZB10	Art. 58 Aree per attrezzature pubbliche	
TITOLO IV - DISCIPLINA DELLE SINGOLE ZONE		civile e amministr.	F201
Capitolo II - Disposizioni edilizie per gli insediamenti storici		scuolastico e culturale	F203
Art. 16 Generalità (Perimetro del Centro Storico)		spettacolo	F207
Centro Storico A101		assistenziale	F213
Art. 26 Prescrizione puntuale	ZB01	Art. 59 Aree per servizi privati	H102
Art. 21 Interventi di restauro - R1	A203	Art. 60 Aree a verde pubblico	
Art. 22 Interventi di risanamento conservativo - R2	A204	esistente	F301
Art. 23 Interventi di ristrutturazione edilizia - R3	A205	Art. 61 Parcheggi pubblici	
Art. 24 Nuova costruzione - R7	A210	esistente	F305
Art. 25 Demolizione senza ricostruzione - R8	A208	Art. 62 Aree cimiteriali	F801
Art. 26 Manufatti accessori	A209	Capitolo VII - Aree per infrastrutture e servizi	
Art. 27 Fronti di pregio	A407	Art. 64 Zone destinate alla viabilità	
Art. 28 Venzoli puntuali	A408	Autostrada	F401
Art. 29 Area libera in centro storico	A401	2° Categoria	F406
Art. 30 Spazio privato degli edifici	A404	3° Categoria	F409
Art. 31 Spazio privato da riqualificare	A405	4° Categoria	F412
Art. 32 Spazio pubblico da riqualificare	A403	5° Categoria	F415
Art. 33 Verde storico	A406	Art. 65 Strade private	H106
Art. 34 Edifici specialistici		Art. 66 Aree a servizio della ferrovia	
Capitolo III - Aree ad uso prevalentemente residenziale		esistente	F420
Art. 36 Aree residenziali consolidate	B101	di progetto	F427
Art. 37 Aree residenziali di completamento	B103	Art. 67 Percorsi pedonali	F418
Art. 38 Aree di nuova espansione	C101	esistenti	F420
Art. 39 Verde privato	H101	Art. 68 Aree per attrezzature e impianti tecnologici	F803
Art. 40 Parcheggi privati	H104	depuratori e fosse imhoff	F805
Capitolo IV - Aree dedicate prevalentemente ad attività economica		c.i.m.	L104
Art. 42 Aree per attività produttive del settore secondario di interesse provinciale	D101	Art. 69 Discariche	L101
Art. 43 Aree per attività produttive del settore secondario di interesse locale	D104	Art. 70 Aree per stazioni di rifornimento carburanti	D118
Art. 44 Aree per attività produttive del settore secondario di interesse locale a carattere multifunzionale	D110	TITOLO V - AREE DI TUTELA DI RISPETTO E PROTEZIONE	
Art. 45 Aree commerciali	D121	Art. 71 Sorgenti elettromagnetiche a radiofrequenza	Z203
Art. 46 Aree per attrezzature ricettive ed alberghiere	D123	Art. 74 Ambiti di difesa paesaggistica	Z321
ricettive	D207	Art. 78 Elementi geologici e geomorfologici	G101
Art. 47 Aree per attrezzature di interesse collettivo	D205	Art. 81 Fasce di rispetto cimiteriali	G103
Art. 48 Aree per campeggi	D216	Art. 82 Fasce di rispetto stradali	G103
Art. 49 Aree estative	L108	Art. 83 Fasce dei depuratori	G110
Capitolo V - Aree destinate alle attività agro silvo-pastorali		tipo A	G109
Art. 51 Aree agricole di pregio	E104	Art. 84 Aree di rispetto degli elettrodotti	G104
Art. 52 Aree agricole	E103	Elettrodotti	F444
Art. 53 Aree agricole di rilevanza locale	E203	Art. 85 Siti non contaminati	Z609
Art. 54 Aree a pascolo	E107	Siti potenzialmente inquinati	Z607
Art. 55 Aree a bosco	E106	TITOLO VI - DISPOSIZIONI E CRITERI PER LA TUTELA AMBIENTALE, PAESAGGISTICA E CULTURALE	
Art. 56 Aree ad elevata integrità	E108	Art. 100 Interventi di recupero ambientale	Z605
Confine regionale Z 401		Art. 101 Piano attuativo, permessi di costruire convenzionali	Z504
Confine comunale Z 403		Art. 102 Piano di lottizzazione	Z504
Corsi d'acqua Z 104		Art. 103 piano per specifiche finalità	Z514
Z 105		Art. 104 permessi di costruire convenzionali	Z509
Z 106		Art. 105 Specifico riferimento normativo	Z502
Z 107			
Z 108			
Z 109			
Z 110			
Z 111			
Z 112			
Z 113			
Z 114			
Z 115			
Z 116			
Z 117			
Z 118			
Z 119			
Z 120			