

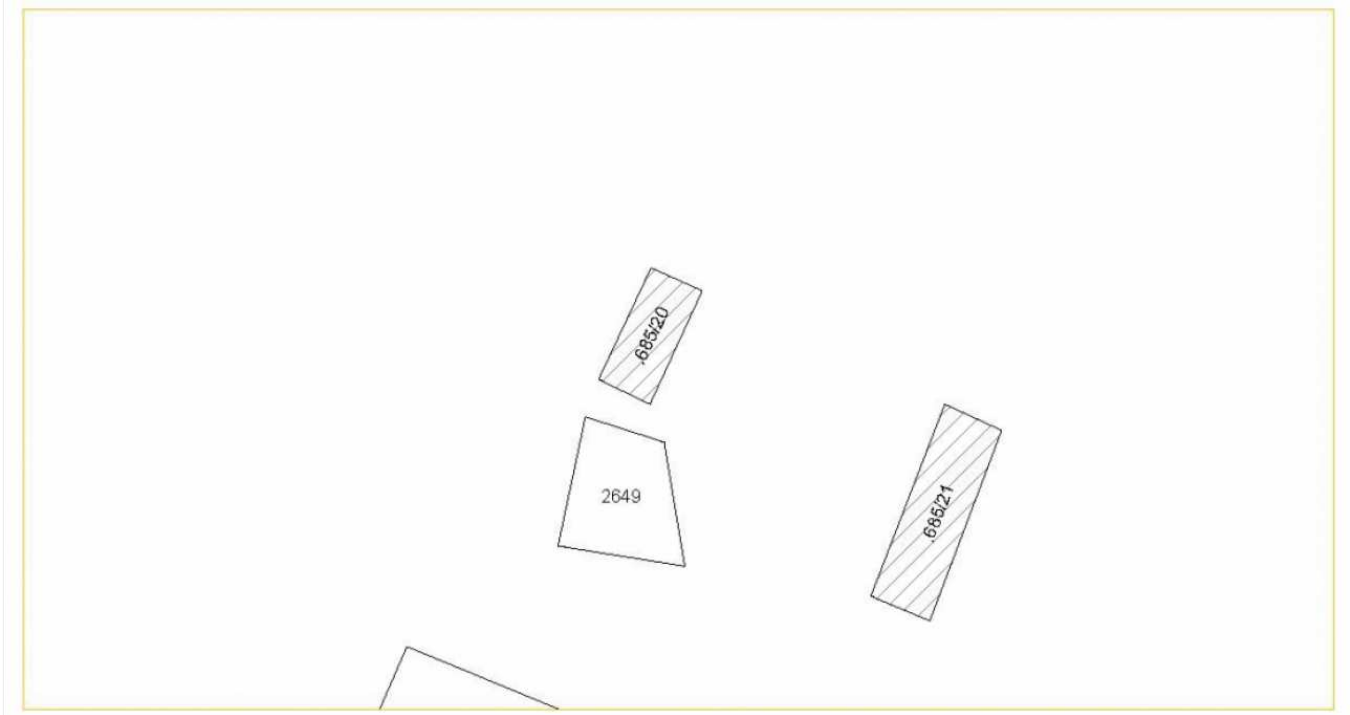


SEZIONE 1: ELEMENTI IDENTIFICATIVI EDIFICIO

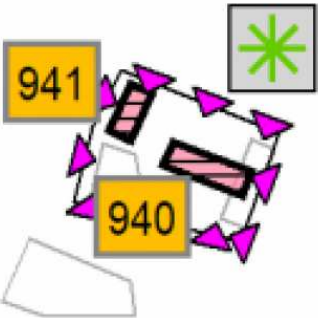
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: Loc. Cornafessa
- 1.2 frazione/località: edifici sparsi
- 1.3 comune catastale: Ala
- 1.4.1 particella edificiale: .685/30
- 1.4.2 particelle aggregate: ---
- 1.5 data del rilievo: Dicembre 2018

Estratto mappa catastale



Estratto schede



Malga Cornafessa



SEZIONE 2-7: ANALISI EDIFICIO

2. Caratteristiche generali del fabbricato:

- 2.1 numero piani fuori terra: 1
2.2 numero piani semi/interrati: 1
2.3 presenza di cornici: Sì materiale: P
2.4 presenza scale esterne: No materiale: ---
2.5 presenza elementi aggettanti: No materiale: ---
2.6.0 materiale serramenti: Legno
2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: Legno
2.7 materiale di finitura delle facciate: Intonaco e pietra
2.8 elementi decorativi in facciata: ---
2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---
2.10 finitura sottogronda: No
2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: No
2.12 stato di conservazione facciate: discreto
2.13 stato di conservazione copertura/tetto: discreto

Materiali

P - pietra
I - intonaco
C - calcestruzzo
L - legno
PA - pvc/alluminio

Elementi decorativi

F - foro rilevante
CP - capitello
T - targhe commemorative
D - dipinti/affreschi
L - lesena
M - cornici marcapiano

3. Utilizzo dell'edificio:

- 3.1 piano terra: Esercizio pubblico
3.2 primo piano: Esercizio pubblico
3.3 secondo piano: ---
3.4 terzo piano: ---
3.5 sottotetto: Sì

Utilizzi

R - residenza
U - uffici
N - negozi
P - esercizio pubblico
C - edificio religioso

4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

- 4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: C
4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: R

Pertinenze/utilizzi

C - cortile
P - partcheggio
G - giardino
O - orto
T - tettoia
B - barchessa
D - deposito
AP - altre pertinenze

5. Vincoli:

- 5.1 Bene Vincolato
5.1.1 Presenza di interesse D.L.gs. 42/2004
5.1.2 ---
5.1.3 ---

Pertinenze/utilizzi

C - cortile
P - partcheggio
G - giardino
O - orto
T - tettoia
B - barchessa
D - deposito
AP - altre pertinenze

6. Applicazione art. 105 LP 15/2015

- 6.1 Edificio non soggetto



6. Fotografie edificio:





7. Fotografie di particolari di rilievo:

SEZIONE 8: INDICAZIONI PROGETTUALI EDIFICIO

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: Bene Ambientale, **Presenza di interesse D.L.gs. 42/2004**

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: R2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: Bene Ambientale, **Presenza di interesse D.L.gs. 42/2004**

8.7 Applicazione art. 105 L.P.15/2015:

Edificio non soggetto

Categorie di intervento

R1 - Restauro

*R2 - Risanamento
conservativo*

R3 - Ristrutturazione

R6 - Demolizione

senza ricostruzione

R7 - Nuova costruzione

Per la presente malga, se non utilizzata per gli scopi di cui ai commi precedenti e al fine di scongiurare l'abbandono/perdita dell'immobile e promuoverne un reale recupero edilizio, sociale e funzionale, è ammessa l'attività di ristorazione. Le opere di urbanizzazione primaria non sono a carico dell'Amministrazione comunale e non dovranno provocare alterazioni ai caratteri paesaggistico ambientali del contesto. Preme evidenziare che essa ricade in Zona Speciale di conservazione ZSC e risulta "ritagliata" rispetto alle aree a pascolo del PUP. In merito alla gestione degli spazi di pertinenza dovrà essere gestita come da disciplina vigente e nel rispetto del contesto paesaggistico in cui si inserisce.

Rif. art. 16 comma 2 delle NTA PRG: *...Il recupero degli edifici esistenti e gli ampliamenti ammessi sono soggetti a quanto previsto dal presente Capitolo e per essi sono ammesse funzioni legate alle attività silvopastorali e attività di ristorazione ove puntualizzato nella specifica scheda (vd. Malghe Loc. Fratte schede 928-929, Loc. Cornafessa schede 940-941, Loc. Segà schede 942-943 e Loc. Boldera scheda n.946).*

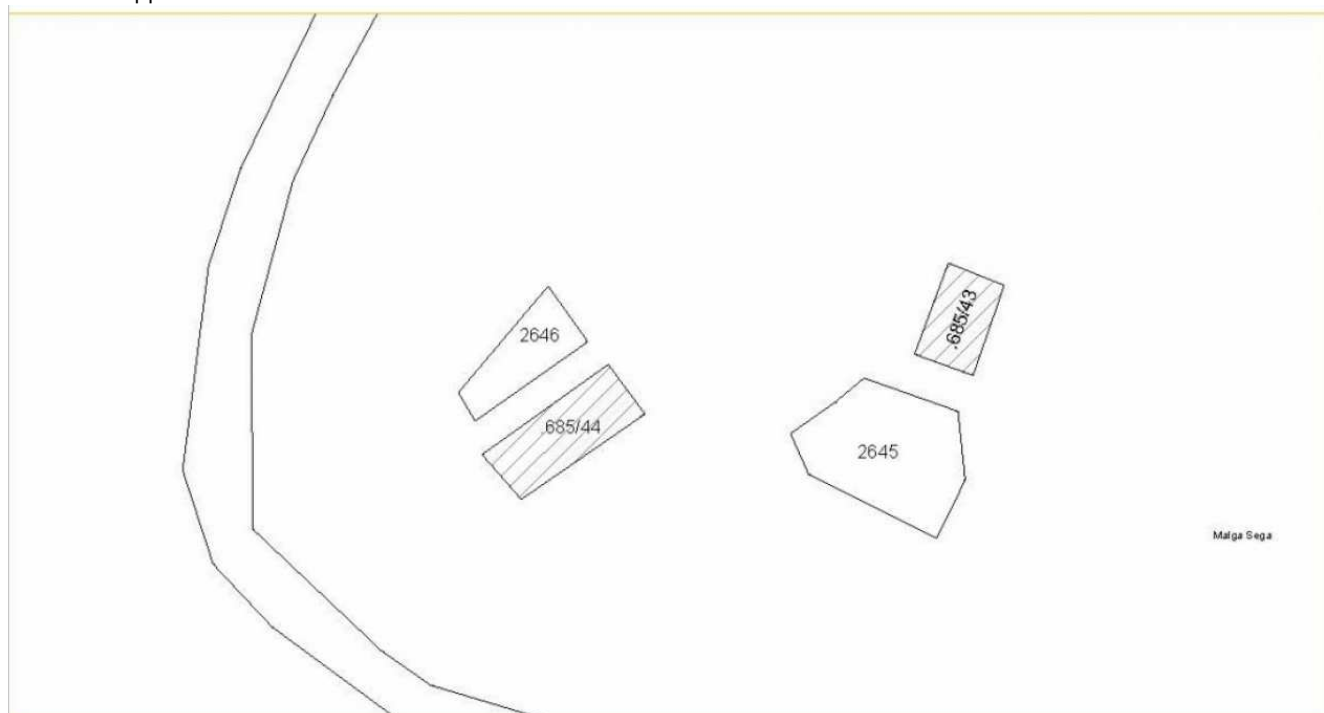


SEZIONE 1: ELEMENTI IDENTIFICATIVI EDIFICIO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: Loc. Segà
- 1.2 frazione/località: edifici sparsi
- 1.3 comune catastale: Ala
- 1.4.1 particella edificiale: .685/44
- 1.4.2 particelle aggregate: ---
- 1.5 data del rilievo: Dicembre 2018

Estratto mappa catastale



Estratto schede





SEZIONE 2-7: ANALISI EDIFICIO

2. Caratteristiche generali del fabbricato:

- 2.1 numero piani fuori terra: 1
2.2 numero piani semi/interrati: 1
2.3 presenza di cornici: Sì materiale: P
2.4 presenza scale esterne: No materiale: ---
2.5 presenza elementi aggettanti: No materiale: ---
2.6.0 materiale serramenti: Legno
2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: Legno
2.7 materiale di finitura delle facciate: Intonaco e pietra
2.8 elementi decorativi in facciata: Lesena
2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---
2.10 finitura sottogronda: No
2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: No
2.12 stato di conservazione facciate: sufficiente
2.13 stato di conservazione copertura/tetto: sufficiente

Materiali

- P - pietra
I - intonaco
C - calcestruzzo
L - legno
PA - pvc/alluminio

Elementi decorativi

- F - foro rilevante
CP - capitello
T - targhe commemorative
D - dipinti/affreschi
L - lesena
M - cornici marcapiano

3. Utilizzo dell'edificio:

- 3.1 piano terra: Esercizio pubblico
3.2 primo piano: Esercizio pubblico
3.3 secondo piano: ---
3.4 terzo piano: ---
3.5 sottotetto: Sì

Utilizzi

- R - residenza
U - uffici
N - negozi
P - esercizio pubblico
C - edificio religioso

4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

- 4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: C
4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: R

Pertinenze/utilizzi

- C - cortile
P - partcheggio
G - giardino
O - orto
T - tettoia
B - barchessa
D - deposito
AP - altre pertinenze

5. Vincoli: 5.1 Bene vincolato

- 5.1.1 Presenza di interesse D.Lgs. 42/2004
5.1.2 ---
5.1.3 ---

Pertinenze/utilizzi

- C - cortile
P - partcheggio
G - giardino
O - orto
T - tettoia
B - barchessa
D - deposito
AP - altre pertinenze

6. Applicazione art. 105 LP 15/2015

- 6.1 Edificio non soggetto



6. Fotografie edificio:





7. Fotografie di particolari di rilievo:

SEZIONE 8: INDICAZIONI PROGETTUALI EDIFICIO

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: Bene Ambientale, **Presenza di interesse D.L.gs. 42/2004**

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: R2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: Bene Ambientale, **Presenza di interesse D.L.gs. 42/2004**

8.7 Applicazione art. 105 L.P.15/2015:

Edificio non soggetto

Categorie di intervento

R1 - Restauro

*R2 - Risanamento
conservativo*

R3 - Ristrutturazione

R6 - Demolizione

senza ricostruzione

R7 - Nuova costruzione

Per la presente malga, se non utilizzata per gli scopi di cui ai commi precedenti e al fine di scongiurare l'abbandono/perdita dell'immobile e promuoverne un reale recupero edilizio, sociale e funzionale, è ammessa l'attività di ristorazione. Le opere di urbanizzazione primaria non sono a carico dell'Amministrazione comunale e non dovranno provocare alterazioni ai caratteri paesaggistico ambientali del contesto. Preme evidenziare che essa ricade in Zona Speciale di conservazione ZSC e risulta "ritagliata" rispetto alle aree a pascolo del PUP. In merito alla gestione degli spazi di pertinenza dovrà essere gestita come da disciplina vigente e nel rispetto del contesto paesaggistico in cui si inserisce.

Rif. art. 16 comma 2 delle NTA PRG: *...Il recupero degli edifici esistenti e gli ampliamenti ammessi sono soggetti a quanto previsto dal presente Capitolo e per essi sono ammesse funzioni legate alle attività silvopastorali e attività di ristorazione ove puntualizzato nella specifica scheda (vd. Malghe Loc. Fratte schede 928-929, Loc. Cornafessa schede 940-941, Loc. Sega schede 942-943 e Loc. Boldera scheda n.946).*

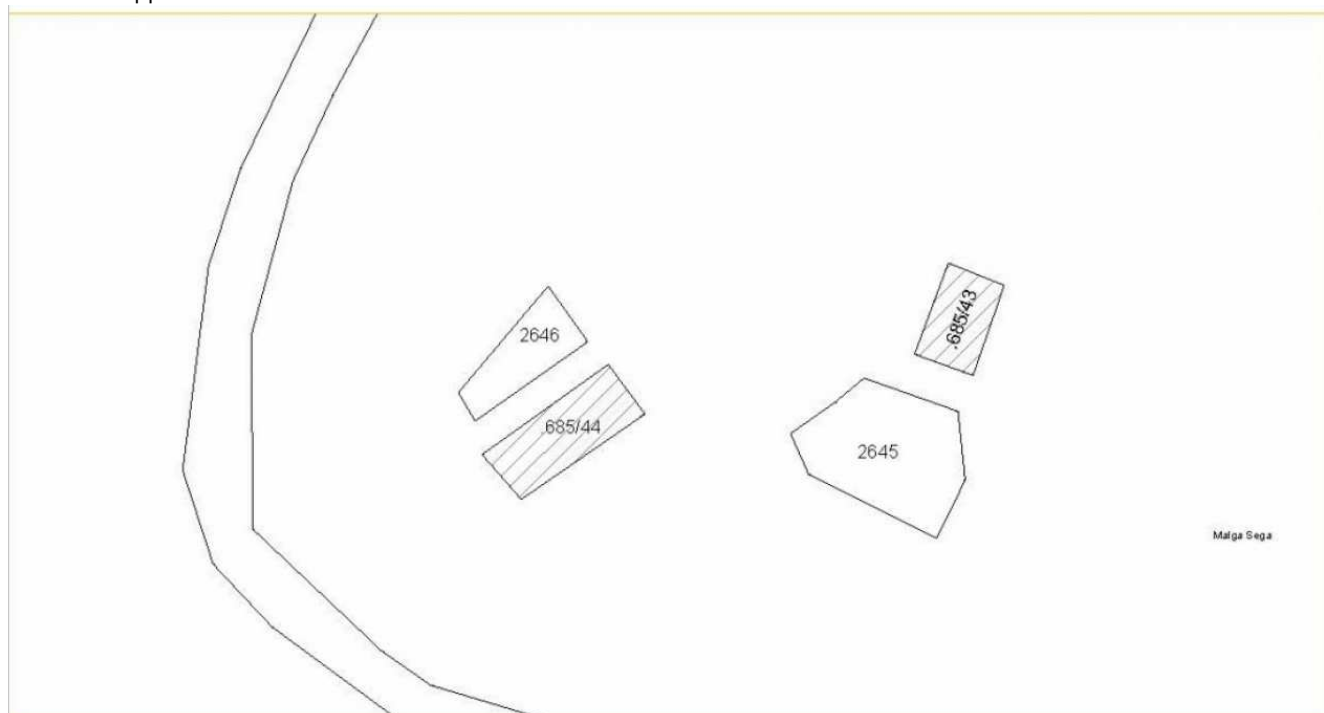


SEZIONE 1: ELEMENTI IDENTIFICATIVI EDIFICIO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: Loc. Segà
- 1.2 frazione/località: edifici sparsi
- 1.3 comune catastale: Ala
- 1.4.1 particella edificiale: .685/43
- 1.4.2 particelle aggregate: ---
- 1.5 data del rilievo: Dicembre 2018

Estratto mappa catastale



Estratto schede





SEZIONE 2-7: ANALISI EDIFICIO

2. Caratteristiche generali del fabbricato:

- 2.1 numero piani fuori terra: 1
2.2 numero piani semi/interrati: 1
2.3 presenza di cornici: Sì materiale: P
2.4 presenza scale esterne: No materiale: ---
2.5 presenza elementi aggettanti: No materiale: ---
2.6.0 materiale serramenti: Legno
2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: Legno
2.7 materiale di finitura delle facciate: Intonaco e pietra
2.8 elementi decorativi in facciata: Lesena
2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---
2.10 finitura sottogronda: No
2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: No
2.12 stato di conservazione facciate: discreto
2.13 stato di conservazione copertura/tetto: discreto

Materiali

- P - pietra
I - intonaco
C - calcestruzzo
L - legno
PA - pvc/alluminio

Elementi decorativi

- F - foro rilevante
CP - capitello
T - targhe commemorative
D - dipinti/affreschi
L - lesena
M - cornici marcapiano

3. Utilizzo dell'edificio:

- 3.1 piano terra: Esercizio pubblico
3.2 primo piano: Esercizio pubblico
3.3 secondo piano: ---
3.4 terzo piano: ---
3.5 sottotetto: Sì

Utilizzi

- R - residenza
U - uffici
N - negozi
P - esercizio pubblico
C - edificio religioso

4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

- 4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: C
4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: R

Pertinenze/utilizzi

- C - cortile
P - partcheggio
G - giardino
O - orto
T - tettoia
B - barchessa
D - deposito
AP - altre pertinenze

5. Vincoli:

- 5.1 Bene Vincolato
5.1.1 Presenza di interesse D.L.gs. 42/2004
5.1.2 ---
5.1.3 ---

Pertinenze/utilizzi

- C - cortile
P - partcheggio
G - giardino
O - orto
T - tettoia
B - barchessa
D - deposito
AP - altre pertinenze

6. Applicazione art. 105 LP 15/2015

- 6.1 Edificio non soggetto



6. Fotografie edificio:





7. Fotografie di particolari di rilievo:

SEZIONE 8: INDICAZIONI PROGETTUALI EDIFICIO

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: Bene Ambientale, **Presenza di interesse D.L.gs. 42/2004**

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: R2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: Bene Ambientale, **Presenza di interesse D.L.gs. 42/2004**

8.7 Applicazione art. 105 L.P.15/2015:

Edificio non soggetto

Categorie di intervento

R1 - Restauro

*R2 - Risanamento
conservativo*

R3 - Ristrutturazione

R6 - Demolizione

senza ricostruzione

R7 - Nuova costruzione

Per la presente malga, se non utilizzata per gli scopi di cui ai commi precedenti e al fine di scongiurare l'abbandono/perdita dell'immobile e promuoverne un reale recupero edilizio, sociale e funzionale, è ammessa l'attività di ristorazione. Le opere di urbanizzazione primaria non sono a carico dell'Amministrazione comunale e non dovranno provocare alterazioni ai caratteri paesaggistico ambientali del contesto. Preme evidenziare che essa ricade in Zona Speciale di conservazione ZSC e risulta "ritagliata" rispetto alle aree a pascolo del PUP. In merito alla gestione degli spazi di pertinenza dovrà essere gestita come da disciplina vigente e nel rispetto del contesto paesaggistico in cui si inserisce.

Rif. art. 16 comma 2 delle NTA PRG: *...Il recupero degli edifici esistenti e gli ampliamenti ammessi sono soggetti a quanto previsto dal presente Capitolo e per essi sono ammesse funzioni legate alle attività silvopastorali e attività di ristorazione ove puntualizzato nella specifica scheda (vd. Malghe Loc. Fratte schede 928-929, Loc. Cornafessa schede 940-941, Loc. Segà schede 942-943 e Loc. Boldera scheda n.946).*