





COMUNE DI ALA
PIANO REGOLATORE GENERALE
Variante al P.R.G.
Novembre 2023



ADOZIONE PRELIMINARE
delib. consiliare n. 9 del 13/04/2023
PARERE PAT
Conferenza di pianificazione
Verbale n. 7/2023 del 11/07/2023
ADOZIONE DEFINITIVA

Approvazione della Giunta Provinciale

PROGETTISTA:
Giorgio Campolongo architetto

Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento
Dot. Architetto
GIORGIO CAMPOLONGO
1151 sez. A - ARCHITETTURA

Studio di Architettura Campolongo Giorgio
Via Setteoli 8
38068 ROVERETO (TN)
T+39 3408644876
arch_campo@hotmail.com
p.lva 01967020221
<https://giorgiocampolongo.jimdofree.com/>

CARTOGRAFIA:
Studio Quattro - Thomas Franzinelli

Tav. B2

Scala 1 : 5.000

Sistema Insediativo
Produttivo e Infrastrutturale

Quadro d'Unione

Legenda		Capitolo VI - Aree per attrezzature e servizi pubblici di livello locale	
TITOLO I - GENERALITA'		Art. 4 Trasformazione urbanistica ed edilizia	Art. 58 Aree per attrezzature pubbliche
TITOLO II - DISCIPLINA DELLE SINGOLE ZONE		Art. 16 Generalità (Perimetro del Centro Storico)	Art. 59 Aree per servizi privati
Capitolo II - Disposizioni edilizie per gli insediamenti storici		Art. 21 Interventi di restauro - R1	Art. 60 Aree a verde pubblico
Art. 22 Interventi di risanamento conservativo - R2		Art. 23 Interventi di ristrutturazione edilizia - R3	Art. 61 Parcheggi pubblici
Art. 24 Nuova costruzione - R7		Art. 25 Demolizione senza ricostruzione - R6	Art. 62 Aree cimiteriali
Art. 26 Manufatti accessori		Art. 27 Fronti di pregio	Capitolo VII - Aree per infrastrutture e servizi
Art. 28 Vincoli puntuali		Art. 29 Area libera in centro storico	Art. 64 Zone destinate alla viabilità
Art. 30 Spazio privato degli edifici		Art. 31 Spazio privato da riqualificare	Art. 65 Strade private
Art. 32 Spazio pubblico da riqualificare		Art. 33 Verde storico	Art. 66 Aree a servizio della ferrovia
Art. 34 Edifici specialistici		Art. 35 Aree residenziali consolidate	Art. 67 Percorsi pedonali
Art. 36 Aree residenziali di completamento		Art. 37 Area di nuova espansione	Art. 68 Aree per attrezzature e impianti tecnologici
Art. 38 Verde privato		Art. 39 Parcheggi privati	Art. 69 Discariche
Capitolo IV - Aree destinate prevalentemente ad attività economica		Art. 40 Aree per attività produttive del settore secondario di interesse provinciale	Art. 70 Aree per stazioni di rifornimento carburanti
Art. 41 Aree per attività produttive del settore secondario di interesse locale a carattere multifunzionale		Art. 42 Aree commerciali	Art. 71 Sorgenti elettromagnetiche a radiofrequenza
Art. 43 Aree per attrezzature ricettive ed alberghiere		Art. 44 Aree per attività produttive del settore secondario di interesse locale a carattere multifunzionale	TITOLO V - AREE DI TUTELA DI RISPETTO E PROTEZIONE
Art. 45 Aree per attività produttive del settore secondario di interesse locale a carattere multifunzionale		Art. 46 Aree per attrezzature ricettive ed alberghiere	Art. 74 Ambiti di difesa paesaggistica
Art. 47 Aree per attività produttive del settore secondario di interesse locale a carattere multifunzionale		Art. 48 Aree per attrezzature di interesse collettivo	Art. 78 Elementi geologici e geomorfologici
Art. 49 Aree estrattive		Art. 50 Aree per attività produttive del settore secondario di interesse locale a carattere multifunzionale	Art. 81 Fasce di rispetto cimiteriali
Art. 51 Aree agricole di pregio		Art. 52 Aree agricole	Art. 82 Fasce di rispetto stradali
Art. 53 Aree agricole di rilevanza locale		Art. 54 Aree a pascolo	Art. 83 Fasce dei depuratori
Art. 55 Aree a bosco		Art. 56 Aree ad elevata integrità	Art. 84 Aree di rispetto degli elettrodotto
Art. 57 Aree per attività produttive del settore secondario di interesse locale a carattere multifunzionale		Art. 58 Aree per attività produttive del settore secondario di interesse locale a carattere multifunzionale	Art. 85 Siti non contaminati
Art. 59 Aree per attività produttive del settore secondario di interesse locale a carattere multifunzionale		Art. 60 Aree per attività produttive del settore secondario di interesse locale a carattere multifunzionale	Siti potenzialmente inquinati
Art. 61 Aree per attività produttive del settore secondario di interesse locale a carattere multifunzionale		Art. 62 Aree per attività produttive del settore secondario di interesse locale a carattere multifunzionale	TITOLO VI - DISPOSIZIONI E CRITERI PER LA TUTELA AMBIENTALE, PAESAGGISTICA E CULTURALE
Art. 63 Aree per attività produttive del settore secondario di interesse locale a carattere multifunzionale		Art. 64 Aree per attività produttive del settore secondario di interesse locale a carattere multifunzionale	Art. 100 Interventi di recupero ambientale
Art. 65 Aree per attività produttive del settore secondario di interesse locale a carattere multifunzionale		Art. 66 Aree per attività produttive del settore secondario di interesse locale a carattere multifunzionale	Quadro A Piani attuativi, permessi di costruire convenzionali
Art. 67 Aree per attività produttive del settore secondario di interesse locale a carattere multifunzionale		Art. 68 Aree per attività produttive del settore secondario di interesse locale a carattere multifunzionale	piano di lottizzazione
Art. 69 Aree per attività produttive del settore secondario di interesse locale a carattere multifunzionale		Art. 70 Aree per attività produttive del settore secondario di interesse locale a carattere multifunzionale	piano per specifiche finalità
Art. 71 Aree per attività produttive del settore secondario di interesse locale a carattere multifunzionale		Art. 72 Aree per attività produttive del settore secondario di interesse locale a carattere multifunzionale	permessi di costruire convenzionali
Art. 73 Aree per attività produttive del settore secondario di interesse locale a carattere multifunzionale		Art. 74 Aree per attività produttive del settore secondario di interesse locale a carattere multifunzionale	Specifico riferimento normativo
Art. 75 Aree per attività produttive del settore secondario di interesse locale a carattere multifunzionale		Art. 76 Aree per attività produttive del settore secondario di interesse locale a carattere multifunzionale	
Art. 77 Aree per attività produttive del settore secondario di interesse locale a carattere multifunzionale		Art. 78 Aree per attività produttive del settore secondario di interesse locale a carattere multifunzionale	
Art. 79 Aree per attività produttive del settore secondario di interesse locale a carattere multifunzionale		Art. 80 Aree per attività produttive del settore secondario di interesse locale a carattere multifunzionale	
Art. 81 Aree per attività produttive del settore secondario di interesse locale a carattere multifunzionale		Art. 82 Aree per attività produttive del settore secondario di interesse locale a carattere multifunzionale	
Art. 83 Aree per attività produttive del settore secondario di interesse locale a carattere multifunzionale		Art. 84 Aree per attività produttive del settore secondario di interesse locale a carattere multifunzionale	
Art. 85 Aree per attività produttive del settore secondario di interesse locale a carattere multifunzionale		Art. 86 Aree per attività produttive del settore secondario di interesse locale a carattere multifunzionale	
Art. 87 Aree per attività produttive del settore secondario di interesse locale a carattere multifunzionale		Art. 88 Aree per attività produttive del settore secondario di interesse locale a carattere multifunzionale	
Art. 89 Aree per attività produttive del settore secondario di interesse locale a carattere multifunzionale		Art. 90 Aree per attività produttive del settore secondario di interesse locale a carattere multifunzionale	
Art. 91 Aree per attività produttive del settore secondario di interesse locale a carattere multifunzionale		Art. 92 Aree per attività produttive del settore secondario di interesse locale a carattere multifunzionale	
Art. 93 Aree per attività produttive del settore secondario di interesse locale a carattere multifunzionale		Art. 94 Aree per attività produttive del settore secondario di interesse locale a carattere multifunzionale	
Art. 95 Aree per attività produttive del settore secondario di interesse locale a carattere multifunzionale		Art. 96 Aree per attività produttive del settore secondario di interesse locale a carattere multifunzionale	
Art. 97 Aree per attività produttive del settore secondario di interesse locale a carattere multifunzionale		Art. 98 Aree per attività produttive del settore secondario di interesse locale a carattere multifunzionale	
Art. 99 Aree per attività produttive del settore secondario di interesse locale a carattere multifunzionale		Art. 100 Aree per attività produttive del settore secondario di interesse locale a carattere multifunzionale	