



**COMUNE DI ALA**  
PROVINCIA DI TRENTO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 35  
del CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO:** Variante 2023 al Piano Regolatore Generale ai sensi degli articoli 37, 38 e 39 della L.p. 4 agosto 2015 n. 15 - Adozione Definitiva

L'anno duemilaventitre addì ventidue del mese di novembre alle ore 18:00 nella sede comunale, a seguito di convocazione disposta con avviso recapitato nelle forme di legge ai consiglieri comunali, si è riunito il consiglio comunale nelle persone dei signori:

LORENZINI LUIGINO	Consigliere	Presente
APRONE FRANCESCA	Consigliere	Presente
CATTOI VANESSA	Consigliere	Assente
CRISTOFORETTI GIGLIOLA	Consigliere	Assente
DEIMICHEI STEFANO	Consigliere	Presente
DE ROSSI GABRIELE	Consigliere	Presente
GATTI STEFANO	Consigliere	Presente
GIORGIO ANGELO	Consigliere	Presente
MARASCA GIANNI	Consigliere	Presente
MARTINELLI MAURO	Consigliere	Presente
MATTEI GIULIANO	Consigliere	Presente
MONDINI SERGIO	Consigliere	Presente
PARMESAN STEFANO	Consigliere	Presente
SAIANI GIANNI	Consigliere	Presente
SEGA DANIELE	Consigliere	Presente
SPEZIOSI MICHELA	Consigliere	Presente
ZENDRI GIANFRANCO	Consigliere	Presente

Assiste il segretario generale: dott.ssa Maria Flavia Brunelli

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. Mattei Giuliano in assenza del presidente, nella sua qualità di vice presidente del consiglio, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO: Variante 2023 al Piano Regolatore Generale ai sensi degli articoli 37, 38 e 39 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15 - Adozione Definitiva**

Prima della trattazione del presente punto si allontanano dall'aula in quanto interessati, ai sensi dell'art. 65 del codice degli enti locali , i consiglieri De Rossi Gabriele, Deimichei Stefano, Sega Daniele, Martinelli Mauro, Zendri Gianfranco.

I consiglieri presenti e votanti sono 10.

**Relazione:**

Con verbale di deliberazione n. 9 del 13 aprile 2023, il consiglio comunale ha adottato in via preliminare, ai sensi e per gli effetti degli articoli 37, 38 e 39 della L.p. 4 agosto 2015, n. 15 e ss.mm., la "Variante 2023 al piano regolatore generale del comune di Ala", predisposta dall'arch. Giorgio Campolongo, con studio in Rovereto (TN) – P.Iva 01967020221, iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Trento al n. 1151, e composta dagli elaborati allegati alla citata delibera e di cui formano parte integrante e sostanziale. La variante è stata depositata in data 21 aprile 2023 - prot. n. 7062.

Il comune di Ala ha inteso procedere alla redazione di una variante al P.r.g. con gli obiettivi principali di intervenire su modifiche di carattere puntuale e mirato attraverso anche il recepimento delle istanze pervenute dai censiti a seguito dell'avviso preliminare di avvio di procedura di variante, con iter procedurale ordinario, pubblicato ai sensi dell'art. 37 della L.p. n. 15/2015.

La stesura del piano è avvenuta nel contesto normativo della legislazione urbanistica provinciale vigente (L.p. n. 5/2008, L.p. n. 15/2015 e regolamento urbanistico-edilizio provinciale) ed assumendo come quadro di riferimento gli strumenti di indirizzo sovraordinati (P.u.p. e P.t.c.) e lo stesso P.r.g. in vigore.

L'analisi conoscitiva del contesto ambientale, paesaggistico e territoriale all'interno del quale si colloca la variante è stata condotta mediante sopralluoghi diretti sul territorio ed attingendo anche ai contenuti della relazione illustrativa al P.r.g. in vigore e dei piani sovraordinati P.u.p. e P.t.c.

È stato accertato che alcune variazioni ricadono nelle aree di protezione fluviale senza alterarne il carico antropico, se non per la modifica n. 47 a cui è stata assegnato uno specifico riferimento normativo per l'attuazione degli interventi.

Tra le interferenze con le invarianti del P.u.p., a parte l'adeguamento localizzativo sull'area estrattiva in loc. Valfredda (SI 9) non si segnalano ulteriori considerazioni.

Per le aree produttive del settore secondario di livello provinciale non si segnalano interferenze né con il P.t.c. che con il P.u.p.

Mentre per le aree agricole "normali" (art. 37 P.u.p.) si evidenzia solo una interferenza minimale con il P.t.c./P.u.p. per la correzione di una mancata individuazione localizzativa. Per le aree agricole di pregio (art. 38 P.u.p.) è stata confermata la coerenza con il P.u.p., oltre che con il P.t.c. della Vallagarina non andando ad incidere sulle aree di pregio individuate dalla pianificazione sovraordinata.

Con la presente variante è utile sottolineare che le aree agricole hanno subito un notevole aumento a fronte dei cambi di coltura derivanti dalle bonifiche autorizzate e che in generale le

modifiche che hanno interessato le aree agricole all'interno del P.r.g. sono auto compensate sia da queste ultime, che dagli stralci di aree richieste dai privati.

Nessuna variante implica interventi soggetti a valutazione di impatto ambientale.

I profili di rischio idrogeologico generati dalle nuove previsioni urbanistiche sono stati valutati sia cartograficamente con apposite tavole che in un allegato relazionale presente nella documentazione allegata alla variante.

Le scelte di piano hanno comportato una riduzione complessiva della capacità edificatoria rispetto al dimensionamento residenziale del P.r.g. in vigore. Tale riduzione risulta coerente con gli orientamenti della legge urbanistica provinciale in merito alla riduzione del consumo di suolo.

Le scelte tecniche sono state supportate anche dal confronto con i vari servizi competenti in materia della provincia.

A norma di quanto previsto dall'art. 37 della citata legge provinciale, la "variante 2023 al piano regolatore generale del comune di Ala" e la relativa delibera di adozione sono state depositate a disposizione del pubblico negli uffici comunali dal giorno 21 aprile 2023 al giorno 20 giugno 2023 compreso (sessanta giorni consecutivi), previo avviso pubblicato sul quotidiano locale "Il T" in data 21 aprile 2023; entro il periodo di deposito, chiunque ha avuto facoltà di prendere visione degli elaborati e presentare osservazioni nel pubblico interesse.

La "variante 2023 al piano regolatore generale del comune di Ala", adottata in via preliminare, è stata trasmessa tempestivamente al competente servizio urbanistica e tutela del paesaggio della Provincia autonoma di Trento con nota prot. n. 7677 del 4 maggio 2023.

Con l'approvazione della deliberazione del consiglio comunale n. 9 di data 13 aprile 2023 sono entrate in vigore le misure di salvaguardia previste dall'art. 47, comma 1 della legge provinciale 8 agosto 2015 n. 15.

La conferenza di pianificazione, convocata dal servizio urbanistica e tutela del paesaggio della P.a.t. in modalità di videoconferenza, si è espressa in merito in data 11 luglio 2023, nei termini contenuti nel verbale n. 7/2023, invitando a rivedere e integrare alcuni contenuti della variante in argomento secondo le osservazioni esposte.

Le richieste della predetta conferenza sono state recepite nella loro interezza, ad eccezione di alcuni casi limitati le cui motivazioni sono chiaramente espresse nella relazione accompagnatoria all'adozione definitiva, contenuta nell'elaborato "controdeduzioni al verbale conferenza di pianificazione n.7/20 dd. 11.07.2023".

Nel periodo di pubblicazione previsto dall'art. 37 comma 3 della L.p. n. 15/2015 sono pervenute n. 13 osservazioni alla variante adottata in via preliminare; del deposito delle osservazioni è stata data comunicazione con avviso in data 30 giugno 2023 prot. n. 11419, ai sensi del comma 4 del citato art. 37 della L.p. n. 15/2015, con deposito delle stesse per un periodo di venti giorni dal 30 giugno 2023 al 19 luglio 2023. In detto periodo è pervenuta una contro-osservazione correlata ad una delle osservazioni pubblicate.

Dette osservazioni sono state puntualmente analizzate dall'amministrazione comunale e dal progettista della variante; l'esito della valutazione è contenuto nell'elaborato "Relazione di accoglimento o meno alle osservazioni pervenute" che costituisce allegato alla variante 2023 al piano regolatore generale del comune di Ala.

In recepimento di quanto indicato in sede di conferenza di pianificazione, nonché in accoglimento di parte delle osservazioni presentate dai privati, gli elaborati tecnici che compongono la variante 2023 al piano regolatore generale del comune di Ala sono stati modificati

e depositati agli atti del protocollo comunale in data 13 novembre 2023, prot. n. 20847 e successivamente integrati in data 14/11/2023 con prot. n. 20898.

Tutto ciò premesso:

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

richiamata la premessa narrativa e ritenutala parte integrante del presente provvedimento;

vista la “variante 2023 al piano regolatore generale del comune di Ala”, predisposta dall’arch. Giorgio Campolongo, con studio in Rovereto (TN) – P.Iva 01967020221, iscritto all’ordine degli architetti della provincia di Trento al n. 1151, trasmessa in forma cartacea ed in forma digitale (trasferita su supporto ottico) agli atti del protocollo comunale in data 13 novembre 2023, prot. n. 20847 e successivamente integrati in data 14/11/2023 con prot. n. 20898 e costituita dai seguenti elaborati tecnici:

*Testi*

01. Controdeduzioni al verbale conferenza di pianificazione n.7/20 d.d. 11.07.2023
02. Relazione illustrativa comprensiva di estratti al 2000
- 02-01. Allegato 1. Relazione di accoglimento o meno alle osservazioni pervenute.
- 02-02. Allegato 2. Rendicontazione urbanistica
- 02-03. Allegato 3. Relazione usi civici
- 02-04. Allegato 4. Valutazione CSP
- 02-05. Allegato 5. Studi di compatibilità per le VAR\_42-44-47 e AM\_11-12-18-20
03. Norme tecniche di attuazione – Raffronto
04. Norme tecniche di attuazione – Definitivo

*Elaborati cartografici:*

Tavole sistema insediativo, produttivo e infrastrutturale

05. TAV\_B1 Chizzola
06. TAV\_B2 Zugna
07. TAV\_B3 S. Margherita e Marani
08. TAV\_B4 Prabubolo
09. TAV\_B5 Ala, Pilcante
10. TAV\_B6 Malga Perobia
11. TAV\_B7 Sdruzzinà
12. TAV\_B8 Ronchi
13. TAV\_B9 Malga Penez
14. TAV\_B10 Malga Cornafessa
15. TAV\_B11 Malga Scorteghere
16. TAV\_B12 Malga Campobrun
17. TAV\_B13 Sega di Ala
18. TAV\_B14 Cima Trappola
19. Raffronto TAV\_B1 Chizzola
20. Raffronto TAV\_B3 S. Margherita e Marani
21. Raffronto TAV\_B5 Ala, Pilcante

22. Raffronto TAV\_B7 Sdruzzinà

23. Raffronto TAV\_B8 Ronchi

24. Raffronto TAV\_Varie (B10-B13-P2)

Tavole carta di sintesi pericolosità\_raffronti

25. TAV\_CSP\_B1 Chizzola

26. TAV\_CPS\_B3 S. Margherita e Marani

27. TAV\_CSP\_B5 Ala, Pilcante

28. TAV\_CSP\_B7 Sdruzzinà

29. TAV\_CSP\_B8 Ronchi

30. TAV\_CSP\_Varie (B10-B13-P2)

Insediamenti storici

31. TAV\_P2\_Centri storici\_Chizzola, Pilcante

32. Schede CS modifica adozione definitiva\_941\_942\_943

33. Schede CS raffronto modifica adozione definitiva \_941\_942\_943

34. Schede CS edifici sparsi adozione definitiva\_928\_929\_940\_941\_942\_943\_946;

precisato che:

- per la descrizione puntuale e le motivazioni di ciascuna delle modifiche apportate alla versione oggetto di adozione preliminare di cui alla deliberazione del consiglio comunale n. 9 di data 13 aprile 2023, immediatamente esecutiva, si rimanda all'elaborato "controdeduzioni al verbale conferenza di pianificazione n.7/20 d.d. 11.07.2023" allegato alla variante 2023 al piano regolatore generale del comune di Ala;
- ai sensi del comma 7 dell'art. 37 della legge provinciale 8 agosto 2015 n. 15 e ss.mm., le modifiche apportate adeguano la proposta di variante al P.r.g. alle prescrizioni e alle indicazioni contenute nel verbale n. 7/2023 del 11 luglio 2023 di conferenza di pianificazione, ai sensi del comma 6 del medesimo articolo, tenuto altresì conto delle osservazioni pervenute in relazione ai contenuti del piano approvato preliminarmente, risultando pertanto garantita la coerenza con il parere conclusivo espresso in conferenza;

ritenuto che:

- la variante 2023 al piano regolatore generale del comune di Ala sia meritevole di definitiva adozione ai sensi del comma 8 dell'art. 37 della citata legge provinciale, per le motivazioni in premessa indicate;
- la variante 2023 al piano regolatore generale del comune di Ala oggetto della presente deliberazione rispetta i limiti previsti dal comma 2 dell'articolo 42 (limiti all'adozione degli strumenti di pianificazione territoriale) della L.p. n. 15/2015 s.m.i. relativamente al fatto che non possano essere adottate più di tre varianti al P.r.g. nello stesso biennio, in quanto, nel biennio precedente alla data della presente deliberazione, il comune di Ala ha effettuato solo l'adozione della variante sostanziale denominata "variante PGTIS 2019" al piano regolatore generale con deliberazione del commissario ad acta n. 1 di data 2 marzo 2021;
- la variante 2023 al piano regolatore generale del comune di Ala non comporti modifiche sostanziali rispetto al quadro già delineato dalla variante generale 2019 e non presenti elementi tali da produrre effetti significativi sull'ambiente.

accertato altresì che l'adozione preliminare della variante 2023 al piano regolatore generale del comune di Ala è avvenuta prima dell'avvio del semestre antecedente il rinnovo del consiglio comunale, e pertanto entro i termini stabiliti dal predetto dell'articolo 42, comma 2;

preso atto che il rapporto ambientale afferma che dall'attuazione delle previsioni introdotte dalla presente variante al P.r.g. non scaturiranno effetti significativi sull'ambiente e che le modifiche introdotte non rientrano nella fattispecie di cui all'art. 3 del D.p.p. 14 settembre 2006, n. 15-68/Leg e che quindi si possa prescindere dalla sottoposizione del piano alla valutazione strategica;

considerato che nel territorio amministrativo di Ala non è presente l'amministrazione separata dei beni frazionali di uso civico (ASUC) e che pertanto il comune di Ala è ente gestore dei beni di uso civico dell'intero territorio comunale, ai sensi dell'art. 4, comma 3, lett. c) della L.p. 14.06.2005, n.6 e ss.mm. ed int., provvedendo all'amministrazione dei beni frazionali di uso civico;

verificato che, come indicato dall'art. 18, commi 2 e 3 della L.p. 14 giugno 2005, n. 6, viene mutata la destinazione urbanistica dei beni di uso civico così come individuati nell'elaborato "Relazione verifica usi civici"; per tali variazioni è stata verificata l'insussistenza di soluzioni alternative all'intervento meno penalizzanti e onerose per i sopra citati beni gravati di uso civico. Trattasi peraltro della presa d'atto del reale stato dei luoghi;

preso atto che la commissione consiliare urbanistica convocata il giorno 15 novembre 2023 ha espresso parere favorevole sulla variante 2023 al piano regolatore generale come modificata ed integrata rispetto a quanto richiesto dal verbale di pianificazione;

preso atto che a seguito dell'adozione definitiva della variante al P.r.g., la medesima dovrà essere trasmessa alla giunta provinciale per la successiva approvazione ai sensi dell'art. 37 comma 9 della citata legge provinciale per il governo del territorio 2015;

ritenuto opportuno dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 183, comma 4 del codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.r. 3 maggio 2018 n. 2, in considerazione della necessità di adottare la presente Variante 2023 al piano regolatore generale nei termini previsti dalla vigente normativa urbanistica;

vista la L.p. 4 agosto 2015, n. 15 "*Legge provinciale per il governo del territorio*" e successive modifiche;

vista la L.p. 27 maggio 2008, n. 5 "*Approvazione del nuovo piano urbanistico provinciale*";

vista la L.p. 14 giugno 2005, n. 6 e ss.mm. "*Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico*", in particolare l'art. 18 (pianificazione territoriale e mutamento di destinazione);

visti:

- il codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con legge regionale 3 maggio 2018 n. 2;
- la L.p. 9 dicembre 2015 n. 18 "modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.lgs. 118/2011 e s.m. (disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. 5.5.2009 n. 42)";
- il D.lgs. 267/2000 (testo unico enti locali) e s.m.;
- lo statuto comunale, approvato con delibera del consiglio comunale n. 40 di data 13 novembre 2018 ed entrato in vigore in data 23 dicembre 2018;
- il regolamento di contabilità, approvato con delibera del consiglio comunale n. 49 di data 29 novembre 2018 ed entrato in vigore in data 15 dicembre 2018;
- il regolamento comunale sui controlli interni, approvato con delibera del consiglio comunale n. 7 di data 30 gennaio 2018 ed entrato in vigore in data 26 febbraio 2018;
- il regolamento interno del consiglio comunale, approvato con delibera di consiglio comunale n. 41 di data 13 novembre 2018 ed entrato in vigore in data 01 gennaio 2019;

- la deliberazione del consiglio comunale n. 3 di data 15 febbraio 2023, immediatamente eseguibile, con la quale sono stati approvati la nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (D.u.p.) per il triennio 2023-2025 e il bilancio previsionale finanziario per il triennio 2023-2025, del piano degli indicatori e della nota integrativa 2023-2025;
- la deliberazione della giunta comunale n. 12 di data 15 febbraio 2023, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.e.g. (piano esecutivo di gestione) per il triennio finanziario 2023-2025, ai sensi dell'art. 169 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.;
- la deliberazione della giunta comunale n. 23 del 14 marzo 2023, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano integrato di attività e organizzazione (P.i.a.o.) 2023-2025;

visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 185 del codice degli enti locali della regione autonoma Trentino-Alto Adige, sulla proposta di adozione della presente deliberazione dal responsabile del servizio edilizia privata ed urbanistica in ordine alla regolarità tecnica con attestazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e dell'art. 5 del regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 7 di data 30 gennaio 2018;

considerato che il presente provvedimento ha mera natura urbanistica e non comporta riflessi indiretti di carattere finanziario ed economico tali da pregiudicare gli equilibri di bilancio, oppure tali da alterare sotto il profilo della congruità, coerenza ed attendibilità le previsioni del bilancio in corso, per cui non è necessario acquisire il parere di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario;

con voti favorevoli n. 8, contrari n. 0 ed astenuti n. 2 (Mondini Sergio, Parmesan Stefano) su 10 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano,

## **DELIBERA**

1. di adottare in via definitiva, ai sensi e per gli effetti degli articoli 37, 38 e 39 della L.p. 4 agosto 2015, n. 15 e ss.mm. la variante 2023 al piano regolatore generale del comune di Ala, predisposta dall'arch. Giorgio Campolongo con studio in Rovereto (TN) – P.Iva 01967020221, iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Trento al n. 1151, trasmessa in forma cartacea ed in forma digitale (trasferiti su supporto ottico) agli atti del protocollo comunale in data 13 novembre 2023, prot. n. 20847 e successivamente integrati in data 14/11/2023 con prot. n. 20898 e costituita dai seguenti elaborati tecnici:

*Testi*

01. Controdeduzioni al verbale conferenza di pianificazione n.7/20 d.d. 11.07.2023
02. Relazione illustrativa comprensiva di estratti al 2000
  - 02-01. Allegato 1. Relazione di accoglimento o meno alle osservazioni pervenute.
  - 02-02. Allegato 2. Rendicontazione urbanistica
  - 02-03. Allegato 3. Relazione usi civici
  - 02-04. Allegato 4. Valutazione CSP
  - 02-05. Allegato 5. Studi di compatibilità per le VAR\_42-44-47 e AM\_11-12-18-20
03. Norme tecniche di attuazione – Raffronto
04. Norme tecniche di attuazione – Definitivo

*Elaborati cartografici:*

Tavole sistema insediativo, produttivo e infrastrutturale

05. TAV\_B1 Chizzola

- 06. TAV\_B2 Zugna
  - 07. TAV\_B3 S. Margherita e Marani
  - 08. TAV\_B4 Prabubolo
  - 09. TAV\_B5 Ala, Pilcante
  - 10. TAV\_B6 Malga Perobia
  - 11. TAV\_B7 Sdruzzinà
  - 12. TAV\_B8 Ronchi
  - 13. TAV\_B9 Malga Penez
  - 14. TAV\_B10 Malga Cornafessa
  - 15. TAV\_B11 Malga Scorteghere
  - 16. TAV\_B12 Malga Campobrun
  - 17. TAV\_B13 Sega di Ala
  - 18. TAV\_B14 Cima Trappola
  - 19. Raffronto TAV\_B1 Chizzola
  - 20. Raffronto TAV\_B3 S. Margherita e Marani
  - 21. Raffronto TAV\_B5 Ala, Pilcante
  - 22. Raffronto TAV\_B7 Sdruzzinà
  - 23. Raffronto TAV\_B8 Ronchi
  - 24. Raffronto TAV\_Varie (B10-B13-P2)
- Tavole carta di sintesi pericolosità\_raffronti
- 25. TAV\_CSP\_B1 Chizzola
  - 26. TAV\_CPS\_B3 S. Margherita e Marani
  - 27. TAV\_CSP\_B5 Ala, Pilcante
  - 28. TAV\_CSP\_B7 Sdruzzinà
  - 29. TAV\_CSP\_B8 Ronchi
  - 30. TAV\_CSP\_Varie (B10-B13-P2)
- Insediamenti storici
- 31. TAV\_P2\_Centri storici\_Chizzola, Pilcante
  - 32. Schede CS modifica adozione definitiva\_941\_942\_943
  - 33. Schede CS raffronto modifica adozione definitiva \_941\_942\_943
  - 34. *Schede CS edifici sparsi adozione definitiva\_928\_929\_940\_941\_942\_943\_946;*

2. di dare atto che la variante 2023 al piano regolatore generale del comune di Ala non ha previsto modifiche alle aree di tutela ambientale previste dal piano urbanistico provinciale come ridefinite dal piano territoriale della comunità della Vallagarina, già recepite con la variante 2019 e che pertanto rimangono in vigore le tavole del sistema ambientale ad esso allegate;
3. di precisare che la descrizione puntuale e le motivazioni delle singole modifiche apportate rispetto all'adozione preliminare della variante 2023 al piano regolatore generale del comune di Ala, di cui alla deliberazione del consiglio comunale n. 9 di data 13 aprile 2023, sono contenute nell'elaborato "Controdeduzioni al verbale conferenza di pianificazione

n.7/20 d.d. 11.07.2023" che costituisce allegato alla variante 2023 al piano regolatore generale del comune di Ala;

4. di dare atto che la variante 2023 al piano regolatore generale del comune di Ala non ha comportato modifiche sostanziali rispetto al quadro già delineato dalla variante generale 2019 e non presenta elementi tali da produrre effetti significativi sull'ambiente;
5. di dare atto che la variante 2023 al piano regolatore generale prevede il mutamento della destinazione urbanistica dei beni di uso civico così come individuati nell'elaborato "Relazione usi civici" e per tali variazioni è stata verificata ai sensi dell'art. 18 della L.p. 14 giugno 2005, n. 6 l'insussistenza di soluzioni alternative all'intervento meno penalizzanti e onerose per i sopra citati beni gravati di uso civico come in premessa indicato;
6. di dare atto che, a norma di quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 20 della L.p. n. 15/2015 e del D.p.p. 14.09.2006 n.15-68/Leg., la variante 2023 al P.r.g. è corredata dell'elaborato tecnico di rendicontazione urbanistica "rapporto ambientale", redatto dall'estensore della variante, le cui conclusioni sono riportate nelle premesse del presente atto, a norma di quanto disposto dall'art. 3bis, comma 7 del D.p.p. 14.09.2006 n.15-68/Leg;
7. di dare atto che la variante 2023 al piano regolatore generale del comune di Ala è stata portata all'attenzione della commissione consiliare urbanistica nella seduta dd. 15 novembre 2023 la quale ha espresso parere favorevole;
8. di dare atto che, ai sensi del comma 2 dell'art. 42 "Limiti all'adozione degli strumenti di pianificazione territoriale" della legge per il governo del territorio 2015, l'adozione della presente variante rientra nel numero ammesso nello stesso biennio (non più di tre varianti), e che l'adozione preliminare della variante 2023 al piano regolatore generale del comune di Ala è avvenuta prima dell'avvio del semestre antecedente il rinnovo del consiglio comunale;
9. di disporre, ai sensi di quanto disposto dall'art. 37 comma 9 della L.p. 4 agosto 2015, n. 15, la trasmissione di copia degli atti di cui al punto 1) e della delibera di adozione definitiva della predetta variante 2023 al P.r.g., alla giunta provinciale per la successiva approvazione;
10. di evidenziare che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - a) opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 ed ai sensi della legge n. 241/1990 e ss.mm. e L.p. n. 23/1990 e ss.mm.; alternativamente:
  - b) ricorso giurisdizionale al T.r.g.a. di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.lgs. 2 luglio 2010, n. 104;
  - c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.p.r. 24 novembre 1971, n. 1199.

Il **CONSIGLIO COMUNALE**, all'unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano dai n. 10 consiglieri presenti e votanti, **DICHIARA** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, del codice degli enti locali della regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m..

Il responsabile del servizio proponente provvederà all'esecuzione del presente provvedimento.

Alla fine della trattazione del punto rientrano in aula i consiglieri De Rossi Gabriele, Deimichei Stefano, Sega Daniele, Martinelli Mauro, Zendri Gianfranco.  
I consiglieri presenti e votanti in aula sono 15.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL VICE PRESIDENTE DEL  
CONSIGLIO  
sig. Giuliano Mattei

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott.ssa Maria Flavia Brunelli

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa**

---

---