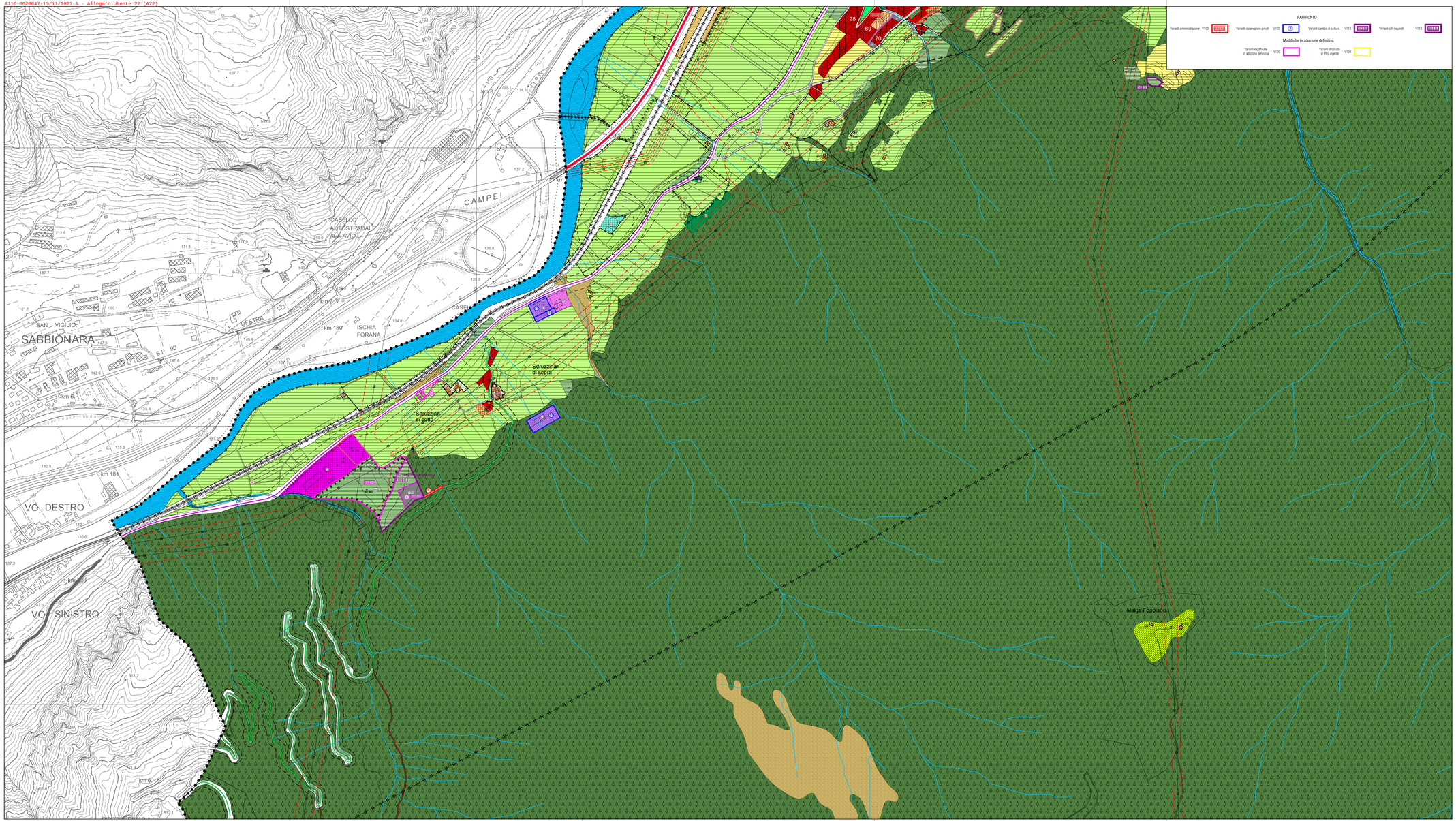
A116-0020847-13/11/2023-A - Allegato Utente 22 (A22)



COMUNE DI ALA

PIANO REGOLATORE GENERALE

Variante al P.R.G.

Novembre 2023

COMUNITÀ DELLA VALLAGARINA

Tav. **B7**

Scala 1 : 5.000

Sistema Insediativo Produttivo e Infrastrutturale

RAFFRONTO

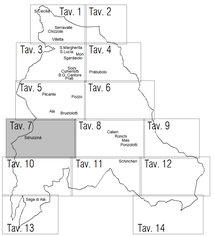
Adozione preliminare
delib. consiliare n. 8 del 13.04.2023

Parere PAT
Conferenza di pianificazione
Verbale n. 7.2023 del 11.07.2023

Adozione definitiva

Approvazione della Giunta Provinciale

Quadro d'Unione



PROGETTISTA:
Giorgio Ciampolongo architetto

Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Trento
Dott. Arch.
GIORGIO CIAMPOLONGO
1151 sez. A - ARCHITETTURA

Studio di Architettura Ciampolongo Giorgio
via sottosil, 8
38065 ROVERETO (TN)
T+39 3498564876
arch_ciampo@hotmail.com
p.iva 01967030221
https://giorgiociampolongo.jimdofree.com/

CARTOGRAFIA:
Studio Quattro - Thomas Frenzinelli

Legenda

TITOLO I - GENERALITÀ

Art. 4 Trasformazione urbanistica ed edilizia — Z610

TITOLO IV - DISCIPLINA DELLE SINGOLE ZONE

Capitolo II - Disposizione edilizie per gli insediamenti storici

Art. 16 Generalità (Perimetro del Centro Storico)

Centro Storico A101 — Centro Storico isolato A102

Art. 26 Prescrizione puntuale — Z601
Art. 21 Interventi di restauro - R1 — A203
Art. 22 Interventi di risanamento conservativo - R2 — A204
Art. 23 Interventi di ristrutturazione edilizia - R3 — A205
Art. 24 Nuova costruzione - R7 — A210
Art. 25 Demolizione senza ricostruzione - R6 — A208
Art. 26 Manufatti accessori — A209
Art. 27 Fronti di pregio — A407
Fronti da riqualificare unitariamente — A408
Art. 28 Vincoli puntuali — Z318
Art. 29 Area libera in centro storico — A401
Art. 30 Spazio privato degli edifici — A404
Art. 31 Spazio privato da riqualificare — A405
Art. 32 Spazio pubblico da riqualificare — A403
Art. 33 Verde storico — A406
Art. 34 Edifici specialistici da confermare Z601 da rifunzionalizzare Z601 alberghieri Z601

Capitolo III - Aree ad uso prevalentemente residenziale

Art. 36 Aree residenziali consolidate — B101
Art. 37 Aree residenziali di completamento — B103
Art. 38 Area di nuova espansione — C101
Art. 39 Verde privato — H101
Art. 40 Parcheggi privati — H104

Capitolo IV- Aree destinate prevalentemente ad attività economica

Art. 42 Aree per attività produttive del settore secondario di interesse provinciale — D101
Art. 43 Aree per attività produttive del settore secondario di interesse locale — D104
Art. 44 Aree per attività produttive del settore secondario di interesse locale a carattere multifunzionale — D110
Art. 45 Aree commerciali — D123
comma 7 - grandi superfici di vendita — D123 Z604
Art. 46 Aree per attrezzature ricettive ed alberghiere
ricettive D207 ed alberghiere D201
Art. 47 Aree per attrezzature di interesse collettivo — D205
Art. 48 Aree per campeggi D216 c.7 sosta camper — D214
Art. 49 Aree estrattive — L108

Capitolo V - Aree destinate alle attività agro silvo-pastorali

Art. 51 Aree agricole di pregio — E104
Art. 52 Aree agricole — E103
Art. 53 Aree agricole di rilevanza locale E203 E209 — E109
Art. 54 Aree a pascolo — E101
Art. 55 Aree a bosco — E106
Art. 56 Aree ad elevata integrità — E108

Confine regionale Z 401 — Confine comunale Z 403 — Corsi d'acqua

Capitolo VI - Aree per attrezzature e servizi pubblici di livello locale

Art. 58 Aree per attrezzature pubbliche

	esistente	di progetto
civile e amminist.	F201	civile e amm. di progetto F202
scolastica e culturale	F203	scolast. e cult. di progetto F204
sportiva	F207	sportiva di progetto F208
assistenziale	F213	religiosa F205

Art. 59 Aree per servizi privati H102
Art. 60 Aree a verde pubblico
esistente F301 — di progetto F302
Art. 61 Parcheggi pubblici
esistente F305 — di progetto F306
Art. 62 Aree cimiteriali F801

Capitolo VII - Aree per infrastrutture e servizi

Art. 64 Zone destinate alla viabilità — esistente — da potenziare — di progetto

	esistente	da potenziare	di progetto
Autostrada	F401 F519		
2ª Categoria	F406 F501		F408 F503
3ª Categoria	F409 F501	F410 F502	
4ª Categoria	F412 F501	F413 F502	F414 F503
5ª Categoria	F415 F501	F416 F502	F417 F503

Art. 65 Strade private H106
Art. 66 Aree a servizio della ferrovia — ZONA TRENTINO — ZONA BOLZANO
esistente F420 F448 di progetto F421 F432 F430
Art. 67 Percorsi pedonali esistenti F418 di progetto F419
Percorsi ciclabili esistenti F420 F448 di progetto F421
Art. 68 Aree per attrezzature e impianti tecnologici — F803
depuratori e fosse Imhoff — F805
c.r.m. L104 imp. recupero rifiuti — L107
Art. 69 Discariche — L101
Art. 70 Aree per stazioni di rifornimento carburanti — D118
Art. 71 Sorgenti elettromagnetiche e radiofrequenze — F808

TITOLO V - AREE DI TUTELA DI RISPETTO E PROTEZIONE

Art. 74 Ambiti di difesa paesaggistica — Z203
Art. 78 Elementi geologici e geomorfologici — Z321
Art. 81 Fasce di rispetto cimiteriali — G101
Art. 82 Fasce di rispetto stradali — G103
Art. 83 Fasce dei depuratori tipo A G106 tipo B G110
Art. 84 Aree di rispetto degli elettrodotti
Elettrodotti F444 Fascia D.P.A. G104
Art. 85 Sit non contaminati Z609 Sit inquinati bonificati Z604
Sit potenzialmente inquinati — Z607

TITOLO VI - DISPOSIZIONI E CRITERI PER LA TUTELA AMBIENTALE, PAESAGGISTICA E CULTURALE

Art. 100 Interventi di recupero ambientale — Z606

Quadro A Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati

piano di lottizzazione	Z604	accordo urbanistico	Z315
piano per specifiche finalità	Z314	riqualificazione urbana	Z312
permessi di costruire convenzionati			Z509

Z104 Z106 Z102 Specifico riferimento normativo Z602