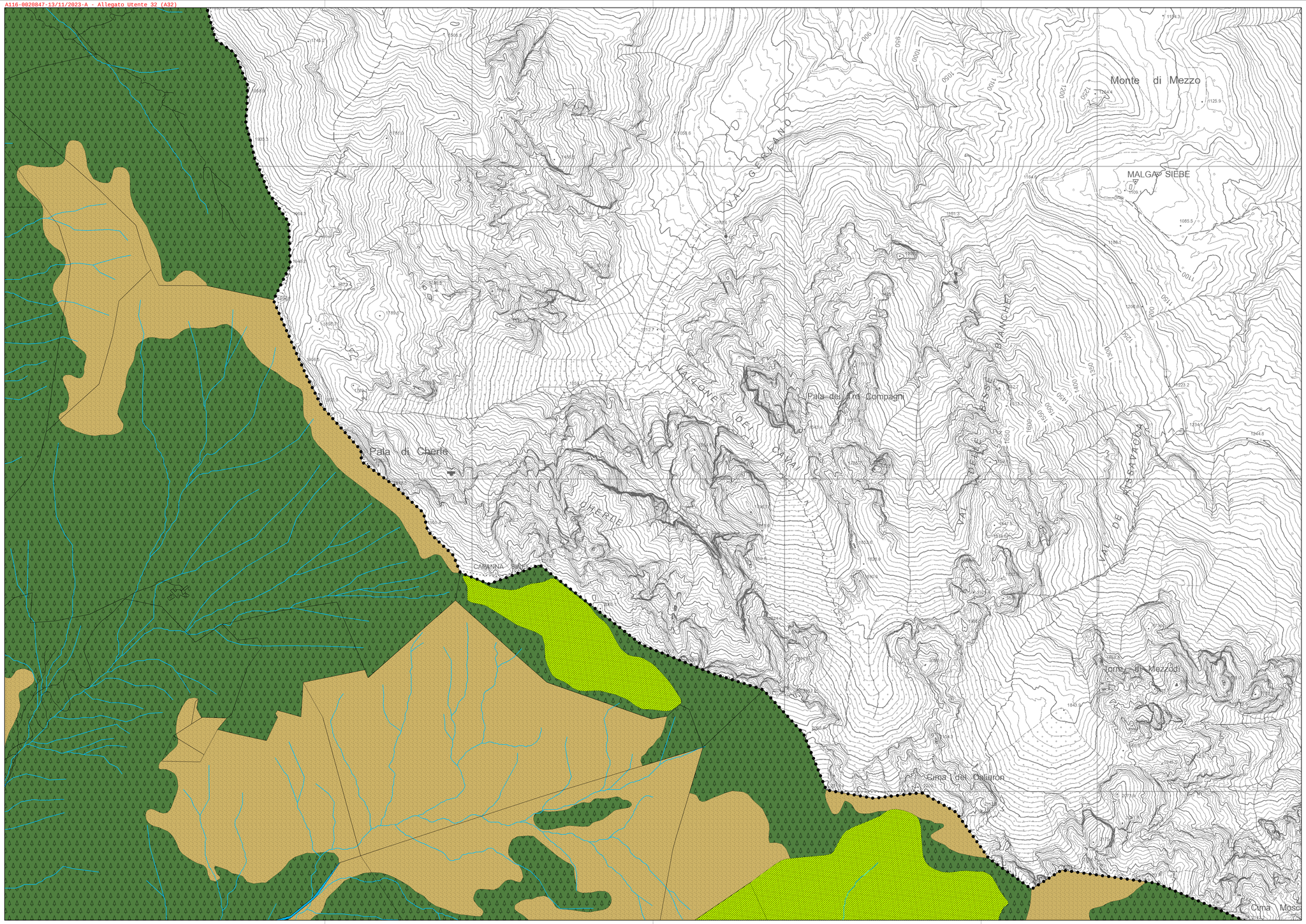
A116-0020847-13/11/2023-A - Allegato Utente 32 (A32)




# COMUNE DI ALA

# PIANO REGOLATORE GENERALE

Variante al P.R.G.

Novembre 2023

COMUNITÀ DELLA VALLAGARINA

Tav. **B9**

Scala 1 : 5.000

## Sistema Insediativo Produttivo e Infrastrutturale

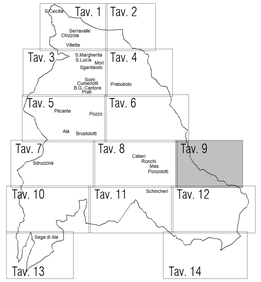
*Adozione preliminare*
*delib. consiliare n. 9 del 13.04.2023*

*Parere PAT Conferenza di pianificazione*
*Verbale n. 7/2023 del 11.07.2023*

*Adozione definitiva*

*Approvazione della Giunta Provinciale*

Quadro d'Unione




**PROGETTISTA:**
Giorgio Campolongo architetto

Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Trento
Dott. Architetto GIORGIO CAMPOLONGO
1151 sez. A ARCHITETTURA

Studio di Architettura Campolongo Giorgio
via serbasci 8
38068 ROVERETO (TN)
T +39 3498644876
arch.campo@hotmail.com
p.iva 01967020221
https://giorgiocampolongo.jimdofree.com/

**CARTOGRAFIA:**
Studio Quattro - Thomas Franzinelli

# Legenda

TITOLO I - GENERALITA'

Art. 4 Trasformazione urbanistica ed edilizia — Z610

TITOLO IV - DISCIPLINA DELLE SINGOLE ZONE

Capitolo II - Disposizione edilizie per gli insediamenti storici

Art. 16 Generalità (Perimetro del Centro Storico)

Centro Storico A101 — Centro Storico isolato A102

Art. 26 Prescrizione puntuale — Z601

Art. 21 Interventi di restauro - R1 — A203

Art. 22 Interventi di risanamento conservativo - R2 — A204

Art. 23 Interventi di ristrutturazione edilizia - R3 — A205

Art. 24 Nuova costruzione - R7 — A210

Art. 25 Demolizione senza ricostruzione - R6 — A208

Art. 26 Manufatti accessori — A209

Art. 27 Fronti di pregio — A407

Fronti da riqualificare unitariamente — A408

Art. 28 Vincoli puntuali — Z318

Art. 29 Area libera in centro storico — A401

Art. 30 Spazio privato degli edifici — A404

Art. 31 Spazio privato da riqualificare — A405

Art. 32 Spazio pubblico da riqualificare — A403

Art. 33 Verde storico — A406

Art. 34 Edifici specialistici — da confermare Z601 — da rifunzionalizzare Z601 — alberghieri Z601

Capitolo III - Aree ad uso prevalentemente residenziale

Art. 36 Aree residenziali consolidate — B101

Art. 37 Aree residenziali di completamento — B103

Art. 38 Area di nuova espansione — C101

Art. 39 Verde privato — H101

Art. 40 Parcheggi privati — H104 — PP PP

Capitolo IV- Aree destinate prevalentemente ad attività economica

Art. 42 Aree per attività produttive del settore secondario di interesse provinciale — D101 — IP

Art. 43 Aree per attività produttive del settore secondario di interesse locale — D104 — IL

Art. 44 Aree per attività produttive del settore secondario di interesse locale a carattere multifunzionale — D110 — M

Art. 45 Aree commerciali — D121 — CN

comma 7 - grandi superfici di vendita — D123 Z504 — CN

Art. 46 Aree per attrezzature ricettive ed alberghiere

ricettive D207 — TR — ed alberghiere D201

Art. 47 Aree per attrezzature di interesse collettivo — D205 — C

Art. 48 Aree per campeggi D216 — c.7 sosta camper D214

Art. 49 Aree estrattive — L108 — CAV

Capitolo V - Aree destinate alle attività agro silvo-pastorali

Art. 51 Aree agricole di pregio — E104

Art. 52 Aree agricole — E103

Art. 53 Aree agricole di rilevanza locale — E203 E209 — E — E109

Art. 54 Aree a pascolo — E107

Art. 55 Aree a bosco — E106

Art. 56 Aree ad elevata integrità — E108

Confine regionale Z 401 — Confine comunale Z 403 — Corsi d'acqua Z104 Z106

Capitolo VI - Aree per attrezzature e servizi pubblici di livello locale

Art. 58 Aree per attrezzature pubbliche

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| civile e amministr. | F201 | CIV | civile e amm. di progetto | F202 | CIV PR |
| scolastica e culturale | F203 | SC | scolast. e cult. di progetto | F204 | SC PR |
| sportiva | F207 | S | sportiva di progetto | F208 | S PR |
| assistenziale | F213 | AS | religiosa | F205 | P |

Art. 59 Aree per servizi privati H102 — NP

Art. 60 Aree a verde pubblico

esistente F301 — VP — di progetto F302 — VP PR

Art. 61 Parcheggi pubblici

esistente F305 — P — di progetto F306 — P PR

Art. 62 Aree cimiteriali F801 — C

Capitolo VII - Aree per infrastrutture e servizi

Art. 64 Zone destinate alla viabilità — esistente — da potenziare — di progetto

Autostrada F401 F516

2ª Categoria F406 F501 — F408 F503

3ª Categoria F409 F501 — F410 F502

4ª Categoria F412 F501 — F413 F502 — F414 F503

5ª Categoria F415 F501 — F416 F502 — F417 F503

Art. 65 Strade private H106

Art. 66 Aree a servizio della ferrovia — scalo ferroviario — stazione ferroviaria

esistente F426 F701 — di progetto F427 F432 — F430

Art. 67 Percorsi pedonali esistenti F418 — di progetto F419

Percorsi ciclabili esistenti F420 F448 — di progetto F421

Art. 68 Aree per attrezzature e impianti tecnologici — F803 — T

depuratori e fosse Imhoff — F805 — D

c.r.m. L104 — imp. recupero rifiuti L107 — Rc

Art. 69 Discariche — L101 — DI

Art. 70 Aree per stazioni di rifornimento carburanti — D118

Art. 71 Sorgenti elettromagnetiche a radiofrequenza — F808

TITOLO V - AREE DI TUTELA DI RISPETTO E PROTEZIONE

Art. 74 Ambiti di difesa paesaggistica — Z203

Art. 78 Elementi geologici e geomorfologici — Z321

Art. 81 Fasce di rispetto cimiteriali — G101

Art. 82 Fasce di rispetto stradali — G103

Art. 83 Fasce dei depuratori — tipo A G109 — tipo B G110

Art. 84 Aree di rispetto degli elettrodotti

Elettrodotti F444 — Fascia D.P.A. G104

Art. 85 Siti non contaminati Z609 — Siti inquinati bonificati Z604

Siti potenzialmente inquinati Z607

TITOLO VI - DISPOSIZIONI E CRITERI PER LA TUTELA AMBIENTALE, PAESAGGISTICA E CULTURALE

Art. 100 Interventi di recupero ambientale — Z605

Quadro A Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati

piano di lottizzazione Z504 — assordo urbanistico Z515

piano per specifiche finalità Z514 — riqualificazione urbana Z512

permessi di costruire convenzionati — Z509

Z102 — Specifico riferimento normativo Z602