



**COMUNE DI ALA**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
Variante al P.R.G.  
Novembre 2023

**COMUNITA' DELLA VALLE ADIGE**  
**VALLE ADIGE**

**Tav. B8**

**Sistema Insediativo**  
**Produttivo e Infrastrutturale**

**Scala**  
**1 : 5.000**

**Adozione preliminare**  
delib. consiliare n. 9 del 13/04/2023  
**Parere PAT**  
Conferenza di pianificazione  
Verbale n. 7/2023 del 11/07/2023  
**Adozione definitiva**  
  
**Approvazione della Giunta Provinciale**

**PROGETTISTA:**  
Giorgio Campolongo architetto  
  
Ordine degli Architetti  
Prestazioni Professionali e Consenzienti  
del Tribunale di Trento  
Cod. Attività:  
GIORGIO CAMPOLONGO  
1151 sez. A - ARCHITETTURA  
**Studio di Architettura Campolongo Giorgio**  
via Salsola 6  
38049 ROVERETO (TN)  
T+39 0465644576  
arch.campol@gmail.com  
p.wa.01601020201  
https://giorgiocampolongo.andree.com/

**CARTOGRAFIA:**  
Studio Quattro - Thomas Francolini

**Quadro d'Unione**

**TITOLO I - GENERALITÀ**  
Art. 4 Trasformazione urbanistica ed edilizia  
**TITOLO IV - DISCIPLINA DELLE SINGOLE ZONE**  
Capitolo II - Disposizioni edilizie per gli insediamenti storici  
Art. 10 Generalità (Perimetro del Centro Storico)  
Centro Storico A101  
Art. 20 Prescrizione puntuale  
Art. 21 Interventi di restauro - R1  
Art. 22 Interventi di risanamento conservativo - R2  
Art. 23 Interventi di ristrutturazione edilizia - R3  
Art. 24 Nuova costruzione - R7  
Art. 25 Demolizione senza ricostruzione - R6  
Art. 26 Manufatti accessori  
Art. 27 Fronti di pregio  
Fronti da riqualificare urbanisticamente  
Art. 28 Vincoli puntuali  
Art. 29 Area libera in centro storico  
Art. 30 Spazio privato degli edifici  
Art. 31 Spazio privato da riqualificare  
Art. 32 Spazio pubblico da riqualificare  
Art. 33 Verde storico  
Art. 34 Edificio specializzato da confermare 2001  
**Capitolo III - Aree ad uso prevalentemente residenziale**  
Art. 35 Aree residenziali consolidate  
Art. 37 Aree residenziali di completamento  
Art. 38 Aree di nuova espansione  
Art. 39 Verde privato  
Art. 40 Parcheggi privati  
**Capitolo II - Aree destinate prevalentemente ad attività economica**  
Art. 42 Aree per attività produttive del settore secondario di interesse provinciale  
Art. 43 Aree per attività produttive del settore secondario di interesse locale  
Art. 44 Aree per attività produttive del settore secondario di interesse locale a carattere multifunzionale  
Art. 45 Aree commerciali  
commerci - grandi superfici di vendita  
Art. 46 Aree per attrezzature ricettive ed alberghiere  
ricettive  
Art. 47 Aree per attrezzature di interesse collettivo  
Art. 48 Aree per campeggi  
Art. 49 Aree estensive  
**Capitolo V - Aree destinate alle attività agro-alvo-pastorali**  
Art. 51 Aree agricole di pregio  
Art. 52 Aree agricole  
Art. 53 Aree agricole di rilevanza locale  
Art. 54 Aree a pascolo  
Art. 55 Aree a bosco  
Art. 56 Aree ad elevata integrità  
Confine regionale  
Confine comunale  
Corsi d'acqua

**Capitolo VI - Aree per attrezzature e servizi pubblici di livello locale**  
Art. 58 Aree per attrezzature pubbliche  
Art. 59 Aree per servizi privati  
Art. 60 Aree a verde pubblico  
Art. 61 Parcheggi pubblici  
Art. 62 Aree civiltari  
**Capitolo VII - Aree per infrastrutture e servizi**  
Art. 64 Zone destinate alla viabilità  
Autostrada  
2° Categoria  
3° Categoria  
4° Categoria  
5° Categoria  
Art. 65 Strade private  
Art. 66 Aree a servizio della ferrovia  
Art. 67 Percorsi pedonali  
Percorsi ciclabili  
Aree per attrezzature e impianti tecnologici  
depositori e fosse imhoff  
c.r.m.  
Art. 69 Discariche  
Art. 70 Aree per stazioni di rifornimento carburanti  
Art. 71 Sorgenti elettromagnetiche e radiofrequenza  
**TITOLO V - AREE DI TUTELA DA RISPETTO E PROTEZIONE**  
Art. 74 Ambiti di difesa paesaggistica  
Art. 78 Elementi geologici e geomorfologici  
Art. 81 Fasi di rispetto civiltari  
Art. 82 Fasi di rispetto stradali  
Art. 83 Fasi di rispetto tipo A  
Art. 84 Aree di rispetto degli elettrodi  
Elettrodi  
Siti non contaminati  
Siti potenzialmente inquinati  
**TITOLO VI - DISPOSIZIONI E CRITERI PER LA TUTELA AMBIENTALE, PAESAGGISTICA E CULTURALE**  
Art. 100 Interventi di recupero ambientale  
Quadro A Piani attuativi, permessi di costruire convenzionali  
piano di lottizzazione  
piano per specifiche finalità  
permessi di costruire convenzionali  
2104  
2106  
2102  
Specifica riferimento normativo

**Legenda**  
2B10  
2B11  
2B12  
2B13  
2B14  
2B15  
2B16  
2B17  
2B18  
2B19  
2B20  
2B21  
2B22  
2B23  
2B24  
2B25  
2B26  
2B27  
2B28  
2B29  
2B30  
2B31  
2B32  
2B33  
2B34  
2B35  
2B36  
2B37  
2B38  
2B39  
2B40  
2B41  
2B42  
2B43  
2B44  
2B45  
2B46  
2B47  
2B48  
2B49  
2B50  
2B51  
2B52  
2B53  
2B54  
2B55  
2B56  
2B57  
2B58  
2B59  
2B60  
2B61  
2B62  
2B63  
2B64  
2B65  
2B66  
2B67  
2B68  
2B69  
2B70  
2B71  
2B72  
2B73  
2B74  
2B75  
2B76  
2B77  
2B78  
2B79  
2B80  
2B81  
2B82  
2B83  
2B84  
2B85  
2B86  
2B87  
2B88  
2B89  
2B90  
2B91  
2B92  
2B93  
2B94  
2B95  
2B96  
2B97  
2B98  
2B99  
2B100  
2B101  
2B102  
2B103  
2B104  
2B105  
2B106  
2B107  
2B108  
2B109  
2B110  
2B111  
2B112  
2B113  
2B114  
2B115  
2B116  
2B117  
2B118  
2B119  
2B120  
2B121  
2B122  
2B123  
2B124  
2B125  
2B126  
2B127  
2B128  
2B129  
2B130  
2B131  
2B132  
2B133  
2B134  
2B135  
2B136  
2B137  
2B138  
2B139  
2B140  
2B141  
2B142  
2B143  
2B144  
2B145  
2B146  
2B147  
2B148  
2B149  
2B150  
2B151  
2B152  
2B153  
2B154  
2B155  
2B156  
2B157  
2B158  
2B159  
2B160  
2B161  
2B162  
2B163  
2B164  
2B165  
2B166  
2B167  
2B168  
2B169  
2B170  
2B171  
2B172  
2B173  
2B174  
2B175  
2B176  
2B177  
2B178  
2B179  
2B180  
2B181  
2B182  
2B183  
2B184  
2B185  
2B186  
2B187  
2B188  
2B189  
2B190  
2B191  
2B192  
2B193  
2B194  
2B195  
2B196  
2B197  
2B198  
2B199  
2B200  
2B201  
2B202  
2B203  
2B204  
2B205  
2B206  
2B207  
2B208  
2B209  
2B210  
2B211  
2B212  
2B213  
2B214  
2B215  
2B216  
2B217  
2B218  
2B219  
2B220  
2B221  
2B222  
2B223  
2B224  
2B225  
2B226  
2B227  
2B228  
2B229  
2B230  
2B231  
2B232  
2B233  
2B234  
2B235  
2B236  
2B237  
2B238  
2B239  
2B240  
2B241  
2B242  
2B243  
2B244  
2B245  
2B246  
2B247  
2B248  
2B249  
2B250  
2B251  
2B252  
2B253  
2B254  
2B255  
2B256  
2B257  
2B258  
2B259  
2B260  
2B261  
2B262  
2B263  
2B264  
2B265  
2B266  
2B267  
2B268  
2B269  
2B270  
2B271  
2B272  
2B273  
2B274  
2B275  
2B276  
2B277  
2B278  
2B279  
2B280  
2B281  
2B282  
2B283  
2B284  
2B285  
2B286  
2B287  
2B288  
2B289  
2B290  
2B291  
2B292  
2B293  
2B294  
2B295  
2B296  
2B297  
2B298  
2B299  
2B300  
2B301  
2B302  
2B303  
2B304  
2B305  
2B306  
2B307  
2B308  
2B309  
2B310  
2B311  
2B312  
2B313  
2B314  
2B315  
2B316  
2B317  
2B318  
2B319  
2B320  
2B321  
2B322  
2B323  
2B324  
2B325  
2B326  
2B327  
2B328  
2B329  
2B330  
2B331  
2B332  
2B333  
2B334  
2B335  
2B336  
2B337  
2B338  
2B339  
2B340  
2B341  
2B342  
2B343  
2B344  
2B345  
2B346  
2B347  
2B348  
2B349  
2B350  
2B351  
2B352  
2B353  
2B354  
2B355  
2B356  
2B357  
2B358  
2B359  
2B360  
2B361  
2B362  
2B363  
2B364  
2B365  
2B366  
2B367  
2B368  
2B369  
2B370  
2B371  
2B372  
2B373  
2B374  
2B375  
2B376  
2B377  
2B378  
2B379  
2B380  
2B381  
2B382  
2B383  
2B384  
2B385  
2B386  
2B387  
2B388  
2B389  
2B390  
2B391  
2B392  
2B393  
2B394  
2B395  
2B396  
2B397  
2B398  
2B399  
2B400  
2B401  
2B402  
2B403  
2B404  
2B405  
2B406  
2B407  
2B408  
2B409  
2B410  
2B411  
2B412  
2B413  
2B414  
2B415  
2B416  
2B417  
2B418  
2B419  
2B420  
2B421  
2B422  
2B423  
2B424  
2B425  
2B426  
2B427  
2B428  
2B429  
2B430  
2B431  
2B432  
2B433  
2B434  
2B435  
2B436  
2B437  
2B438  
2B439  
2B440  
2B441  
2B442  
2B443  
2B444  
2B445  
2B446  
2B447  
2B448  
2B449  
2B450  
2B451  
2B452  
2B453  
2B454  
2B455  
2B456  
2B457  
2B458  
2B459  
2B460  
2B461  
2B462  
2B463  
2B464  
2B465  
2B466  
2B467  
2B468  
2B469  
2B470  
2B471  
2B472  
2B473  
2B474  
2B475  
2B476  
2B477  
2B478  
2B479  
2B480  
2B481  
2B482  
2B483  
2B484  
2B485  
2B486  
2B487  
2B488  
2B489  
2B490  
2B491  
2B492  
2B493  
2B494  
2B495  
2B496  
2B497  
2B498  
2B499  
2B500  
2B501  
2B502  
2B503  
2B504  
2B505  
2B506  
2B507  
2B508  
2B509  
2B510  
2B511  
2B512  
2B513  
2B514  
2B515  
2B516  
2B517  
2B518  
2B519  
2B520  
2B521  
2B522  
2B523  
2B524  
2B525  
2B526  
2B527  
2B528  
2B529  
2B530  
2B531  
2B532  
2B533  
2B534  
2B535  
2B536  
2B537  
2B538  
2B539  
2B540  
2B541  
2B542  
2B543  
2B544  
2B545  
2B546  
2B547  
2B548  
2B549  
2B550  
2B551  
2B552  
2B553  
2B554  
2B555  
2B556  
2B557  
2B558  
2B559  
2B560  
2B561  
2B562  
2B563  
2B564  
2B565  
2B566  
2B567  
2B568  
2B569  
2B570  
2B571  
2B572  
2B573  
2B574  
2B575  
2B576  
2B577  
2B578  
2B579  
2B580  
2B581  
2B582  
2B583  
2B584  
2B585  
2B586  
2B587  
2B588  
2B589  
2B590  
2B591  
2B592  
2B593  
2B594  
2B595  
2B596  
2B597  
2B598  
2B599  
2B600  
2B601  
2B602  
2B603  
2B604  
2B605  
2B606  
2B607  
2B608  
2B609  
2B610  
2B611  
2B612  
2B613  
2B614  
2B615  
2B616  
2B617  
2B618  
2B619  
2B620  
2B621  
2B622  
2B623  
2B624  
2B625  
2B626  
2B627  
2B628  
2B629  
2B630  
2B631  
2B632  
2B633  
2B634  
2B635  
2B636  
2B637  
2B638  
2B639  
2B640  
2B641  
2B642  
2B643  
2B644  
2B645  
2B646  
2B647  
2B648  
2B649  
2B650  
2B651  
2B652  
2B653  
2B654  
2B655  
2B656  
2B657  
2B658  
2B659  
2B660  
2B661  
2B662  
2B663  
2B664  
2B665  
2B666  
2B667  
2B668  
2B669  
2B670  
2B671  
2B672  
2B673  
2B674  
2B675  
2B676  
2B677  
2B678  
2B679  
2B680  
2B681  
2B682  
2B683  
2B684  
2B685  
2B686  
2B687  
2B688  
2B689  
2B690  
2B691  
2B692  
2B693  
2B694  
2B695  
2B696  
2B697  
2B698  
2B699  
2B700  
2B701  
2B702  
2B703  
2B704  
2B705  
2B706  
2B707  
2B708  
2B709  
2B710  
2B711  
2B712  
2B713  
2B714  
2B715  
2B716  
2B717  
2B718  
2B719  
2B720  
2B721  
2B722  
2B723  
2B724  
2B725  
2B726  
2B727  
2B728  
2B729  
2B730  
2B731  
2B732  
2B733  
2B734  
2B735  
2B736  
2B737  
2B738  
2B739  
2B740  
2B741  
2B742  
2B743  
2B744  
2B745  
2B746  
2B747  
2B748  
2B749  
2B750  
2B751  
2B752  
2B753  
2B754  
2B755  
2B756  
2B757  
2B758  
2B759  
2B760  
2B761  
2B762  
2B763  
2B764  
2B765  
2B766  
2B767  
2B768  
2B769  
2B770  
2B771  
2B772  
2B773  
2B774  
2B775  
2B776  
2B777  
2B778  
2B779  
2B780  
2B781  
2B782  
2B783  
2B784  
2B785  
2B786  
2B787  
2B788  
2B789  
2B790  
2B791  
2B792  
2B793  
2B794  
2B795  
2B796  
2B797  
2B798  
2B799  
2B800  
2B801  
2B802  
2B803  
2B804  
2B805  
2B806  
2B807  
2B808  
2B809  
2B810  
2B811  
2B812  
2B813  
2B814  
2B815  
2B816  
2B817  
2B818  
2B819  
2B820  
2B821  
2B822  
2B823  
2B824  
2B825  
2B826  
2B827  
2B828  
2B829  
2B830  
2B831  
2B832  
2B833  
2B834  
2B835  
2B836  
2B837  
2B838  
2B839  
2B840  
2B841  
2B842  
2B843  
2B844  
2B845  
2B846  
2B847  
2B848  
2B849  
2B850  
2B851  
2B852  
2B853  
2B854  
2B855  
2B856  
2B857  
2B858  
2B859  
2B860  
2B861  
2B862  
2B863  
2B864  
2B865  
2B866  
2B867  
2B868  
2B869  
2B870  
2B871  
2B872  
2B873  
2B874  
2B875  
2B876  
2B877  
2B878  
2B879  
2B880  
2B881  
2B882  
2B883  
2B884  
2B885  
2B886  
2B887  
2B888  
2B889  
2B890  
2B891  
2B892  
2B893  
2B894  
2B895  
2B896  
2B897  
2B898  
2B899  
2B900  
2B901  
2B902  
2B903  
2B904  
2B905  
2B906  
2B907  
2B908  
2B909  
2B910  
2B911  
2B912  
2B913  
2B914  
2B915  
2B916  
2B917  
2B918  
2B919  
2B920  
2B921  
2B922  
2B923  
2B924  
2B925  
2B926  
2B927  
2B928  
2B929  
2B930  
2B931  
2B932  
2B933  
2B934  
2B935  
2B936  
2B937  
2B938  
2B939  
2B940  
2B941  
2B942  
2B943  
2B944  
2B945  
2B946  
2B947  
2B948  
2B949  
2B950  
2B951  
2B952  
2B953  
2B954  
2B955  
2B956  
2B957  
2B958  
2B959  
2B960  
2B961  
2B962  
2B963  
2B964  
2B965  
2B966  
2B967  
2B968  
2B969  
2B970  
2B971  
2B972  
2B973  
2B974  
2B975  
2B976  
2B977  
2B978  
2B979  
2B980  
2B981  
2B982  
2B983  
2B984  
2B985  
2B986  
2B987  
2B988  
2B989  
2B990  
2B991  
2B992  
2B993  
2B994  
2B995  
2B996  
2B997  
2B998  
2B999  
2B1000