



Abitato di S.CECILIA



SEZIONE 1: ELEMENTI IDENTIFICATIVI EDIFICIO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: Contrada S. Cecilia
- 1.2 frazione/località: Santa Cecilia
- 1.3 comune catastale: Chizzola
- 1.4.1 particella edificiale: .157
- 1.4.2 particelle aggregate: ---
- 1.5 data del rilievo: Dicembre 2018

Estratto mappa catastale



Estratto schede





SEZIONE 2-7: ANALISI EDIFICIO

2. Caratteristiche generali del fabbricato:

- 2.1 numero piani fuori terra: 1
2.2 numero piani semi/interrati:
2.3 presenza di cornici: Sì materiale: P
2.4 presenza scale esterne: No materiale: ---
2.5 presenza elementi aggettanti: No materiale: ---
2.6.0 materiale serramenti: Legno
2.6 tipologia elementi oscuranti: materiale: ---
2.7 materiale di finitura delle facciate: Pietra
2.8 elementi decorativi in facciata: Targa commemorativa
2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---
2.10 finitura sottogronda: No
2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: No
2.12 stato di conservazione facciate: discreto
2.13 stato di conservazione copertura/tetto: discreto

Materiali

P - pietra
I - intonaco
C - calcestruzzo
L - legno
PA - pvc/alluminio

Elementi decorativi

F - foro rilevante
CP - capitello
T - targhe commemorative
D - dipinti/affreschi
L - lesena
M - cornici marcapiano

3. Utilizzo dell'edificio:

- 3.1 piano terra: Edificio religioso
3.2 primo piano: ---
3.3 secondo piano: ---
3.4 terzo piano: ---
3.5 sottotetto: No

Utilizzi

R - residenza
U - uffici
N - negozi
P - esercizio pubblico
C - edificio religioso

4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

- 4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: G
4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: Edificio religioso

Pertinenze/utilizzi

C - cortile
P - partcheggio
G - giardino
O - orto
T - tettoia
B - barchessa
D - deposito
AP - altre pertinenze

5. Vincoli:

- 5.1 Bene Vincolato
5.1.1 Sito di interesse culturale, vincolo diretto
5.1.2 ---
5.1.3 Area di protezione sito archeologico, Tutela 2

Pertinenze/utilizzi

C - cortile
P - partcheggio
G - giardino
O - orto
T - tettoia
B - barchessa
D - deposito
AP - altre pertinenze

6. Applicazione art. 105 LP 15/2015

- 6.1 Edificio non soggetto



6. Fotografie edificio:





7. Fotografie di particolari di rilievo:



SEZIONE 8: INDICAZIONI PROGETTUALI EDIFICIO

8. Indicazioni normative:

- 8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R1
8.2 Interventi specifici ammessi:
8.3 Prescrizioni particolari: Nessuna
8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: R1
8.5 Interventi specifici ammessi:
8.6 Prescrizioni particolari: Nessuna
8.7 Applicazione art. 105 L.P.15/2015:
Edificio non soggetto

Categorie di intervento
R1 - Restauro
R2 - Risanamento
conservativo
R3 - Ristrutturazione
R6 - Demolizione
senza ricostruzione
R7 - Nuova costruzione

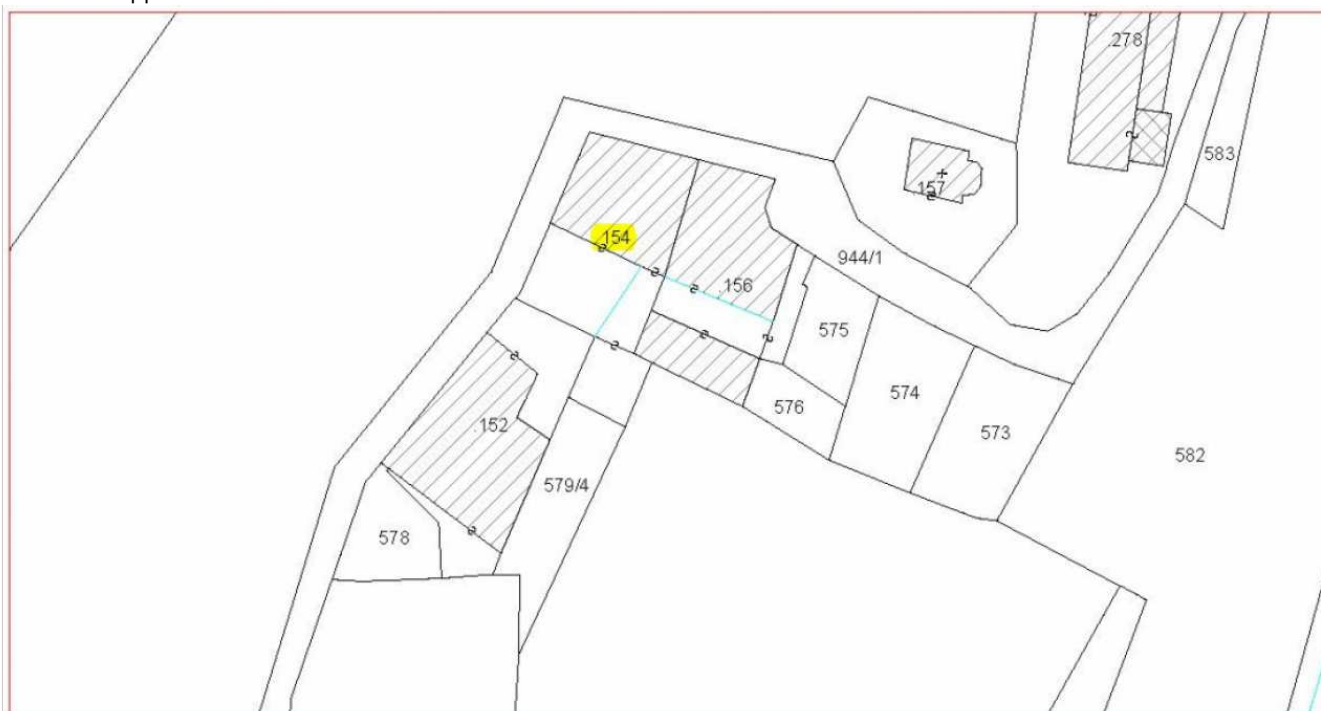


SEZIONE 1: ELEMENTI IDENTIFICATIVI EDIFICIO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: Contrada S. Cecilia
- 1.2 frazione/località: Santa Cecilia
- 1.3 comune catastale: Chizzola
- 1.4.1 particella edificiale: .154
- 1.4.2 particelle aggregate: ---
- 1.5 data del rilievo: Dicembre 2018

Estratto mappa catastale



Estratto schede





SEZIONE 2-7: ANALISI EDIFICIO

2. Caratteristiche generali del fabbricato:

- 2.1 numero piani fuori terra: 2
2.2 numero piani semi/interrati: 1
2.3 presenza di cornici: Sì materiale: P
2.4 presenza scale esterne: No materiale: ---
2.5 presenza elementi aggettanti: Sì materiale: Legno
2.6.0 materiale serramenti: Legno
2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: Legno
2.7 materiale di finitura delle facciate: Intonaco
2.8 elementi decorativi in facciata: ---
2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---
2.10 finitura sottogronda: No
2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: No
2.12 stato di conservazione facciate: buono
2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono

Materiali
P - pietra
I - intonaco
C - calcestruzzo
L - legno
PA - pvc/alluminio

Elementi decorativi
F - foro rilevante
CP - capitello
T - targhe commemorative
D - dipinti/affreschi
L - lesena
M - cornici marcapiano

3. Utilizzo dell'edificio:

- 3.1 piano terra: R
3.2 primo piano: R
3.3 secondo piano: ---
3.4 terzo piano: ---
3.5 sottotetto: Sì

Utilizzi
R - residenza
U - uffici
N - negozi
P - esercizio pubblico
C - edificio religioso

4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

- 4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: C
4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: R

Pertinenze/utilizzi
C - cortile
P - partcheggio
G - giardino
O - orto
T - tettoia
B - barchessa
D - deposito
AP - altre pertinenze

5. Vincoli:

- 5.1 Bene Vincolato
5.1.1 ---
5.1.2 Sito di interesse culturale, area a tutela indiretta
5.1.3 ---

Pertinenze/utilizzi
C - cortile
P - partcheggio
G - giardino
O - orto
T - tettoia
B - barchessa
D - deposito
AP - altre pertinenze

6. Applicazione art. 105 LP 15/2015

- 6.1 Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml



6. Fotografie edificio:





7. Fotografie di particolari di rilievo:

SEZIONE 8: INDICAZIONI PROGETTUALI EDIFICIO

8. Indicazioni normative:

- 8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2
8.2 Interventi specifici ammessi: Rif. 379: Portale in pietra con arco da ripristinare
8.3 Prescrizioni particolari: Nessuna
8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: R2
8.5 Interventi specifici ammessi: Rif. 379: Portale in pietra con arco da ripristinare
8.6 Prescrizioni particolari: Nessuna
8.7 Applicazione art. 105 L.P.15/2015:
Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml

Categorie di intervento
R1 - Restauro
R2 - Risanamento
conservativo
R3 - Ristrutturazione
R6 - Demolizione
senza ricostruzione
R7 - Nuova costruzione



SEZIONE 1: ELEMENTI IDENTIFICATIVI EDIFICIO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: Contrada S. Cecilia
- 1.2 frazione/località: Santa Cecilia
- 1.3 comune catastale: Chizzola
- 1.4.1 particella edificiale: .154
- 1.4.2 particelle aggregate: ---
- 1.5 data del rilievo: Dicembre 2018

Estratto mappa catastale



Estratto schede





SEZIONE 2-7: ANALISI EDIFICIO

2. Caratteristiche generali del fabbricato:

- 2.1 numero piani fuori terra: 2
2.2 numero piani semi/interrati: 1
2.3 presenza di cornici: Sì materiale: P
2.4 presenza scale esterne: No materiale: ---
2.5 presenza elementi aggettanti: No materiale: ---
2.6.0 materiale serramenti: Legno
2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: Legno
2.7 materiale di finitura delle facciate: Intonaco
2.8 elementi decorativi in facciata: ---
2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---
2.10 finitura sottogronda: No
2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: No
2.12 stato di conservazione facciate: discreto
2.13 stato di conservazione copertura/tetto: discreto

Materiali
P - pietra
I - intonaco
C - calcestruzzo
L - legno
PA - pvc/alluminio

Elementi decorativi
F - foro rilevante
CP - capitello
T - targhe commemorative
D - dipinti/affreschi
L - lesena
M - cornici marcapiano

3. Utilizzo dell'edificio:

- 3.1 piano terra: R
3.2 primo piano: R
3.3 secondo piano: ---
3.4 terzo piano: ---
3.5 sottotetto: No

Utilizzi
R - residenza
U - uffici
N - negozi
P - esercizio pubblico
C - edificio religioso

4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

- 4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: C
4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: R

Pertinenze/utilizzi
C - cortile
P - partcheggio
G - giardino
O - orto
T - tettoia
B - barchessa
D - deposito
AP - altre pertinenze

5. Vincoli:

- 5.1 Bene Vincolato
5.1.1 ---
5.1.2 Sito di interesse culturale, area a tutela indiretta
5.1.3 ---

Pertinenze/utilizzi
C - cortile
P - partcheggio
G - giardino
O - orto
T - tettoia
B - barchessa
D - deposito
AP - altre pertinenze

6. Applicazione art. 105 LP 15/2015

- 6.1 Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml



6. Fotografie edificio:





7. Fotografie di particolari di rilievo:

SEZIONE 8: INDICAZIONI PROGETTUALI EDIFICIO

8. Indicazioni normative:

- 8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2
8.2 Interventi specifici ammessi:
8.3 Prescrizioni particolari: Nessuna
8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: R2
8.5 Interventi specifici ammessi:
8.6 Prescrizioni particolari: Nessuna
8.7 Applicazione art. 105 L.P.15/2015:
Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml

Categorie di intervento
R1 - Restauro
R2 - Risanamento
conservativo
R3 - Ristrutturazione
R6 - Demolizione
senza ricostruzione
R7 - Nuova costruzione



SEZIONE 1: ELEMENTI IDENTIFICATIVI EDIFICIO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: Contrada S. Cecilia
- 1.2 frazione/località: Santa Cecilia
- 1.3 comune catastale: Chizzola
- 1.4.1 particella edificiale: .156
- 1.4.2 particelle aggregate: ---
- 1.5 data del rilievo: Dicembre 2018

Estratto mappa catastale



Estratto schede





SEZIONE 2-7: ANALISI EDIFICIO

2. Caratteristiche generali del fabbricato:

- 2.1 numero piani fuori terra: 3
2.2 numero piani semi/interrati:
2.3 presenza di cornici: Sì materiale: P
2.4 presenza scale esterne: No materiale: ---
2.5 presenza elementi aggettanti: No materiale: ---
2.6.0 materiale serramenti: Legno
2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: Legno
2.7 materiale di finitura delle facciate: Intonaco
2.8 elementi decorativi in facciata: ---
2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---
2.10 finitura sottogronda: No
2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: No
2.12 stato di conservazione facciate: discreto
2.13 stato di conservazione copertura/tetto: discreto

Materiali

- P - pietra
I - intonaco
C - calcestruzzo
L - legno
PA - pvc/alluminio

Elementi decorativi

- F - foro rilevante
CP - capitello
T - targhe commemorative
D - dipinti/affreschi
L - lesena
M - cornici marcapiano

3. Utilizzo dell'edificio:

- 3.1 piano terra: R
3.2 primo piano: R
3.3 secondo piano: R
3.4 terzo piano: ---
3.5 sottotetto: Sì

Utilizzi

- R - residenza
U - uffici
N - negozi
P - esercizio pubblico
C - edificio religioso

4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

- 4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: C
4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: R

Pertinenze/utilizzi

- C - cortile
P - partcheggio
G - giardino
O - orto
T - tettoia
B - barchessa
D - deposito
AP - altre pertinenze

5. Vincoli:

- 5.1 Bene Vincolato
5.1.1 ---
5.1.2 Sito di interesse culturale, area a tutela indiretta
5.1.3 ---

Pertinenze/utilizzi

- C - cortile
P - partcheggio
G - giardino
O - orto
T - tettoia
B - barchessa
D - deposito
AP - altre pertinenze

6. Applicazione art. 105 LP 15/2015

- 6.1 Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml



6. Fotografie edificio:





7. Fotografie di particolari di rilievo:



SEZIONE 8: INDICAZIONI PROGETTUALI EDIFICIO

8. Indicazioni normative:

- 8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3
8.2 Interventi specifici ammessi:
8.3 Prescrizioni particolari: Nessuna
8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: R3
8.5 Interventi specifici ammessi:
8.6 Prescrizioni particolari: Nessuna
8.7 Applicazione art. 105 L.P.15/2015:
Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml

Categorie di intervento

R1 - Restauro

*R2 - Risanamento
conservativo*

R3 - Ristrutturazione

*R6 - Demolizione
senza ricostruzione*

R7 - Nuova costruzione



SEZIONE 1: ELEMENTI IDENTIFICATIVI EDIFICIO

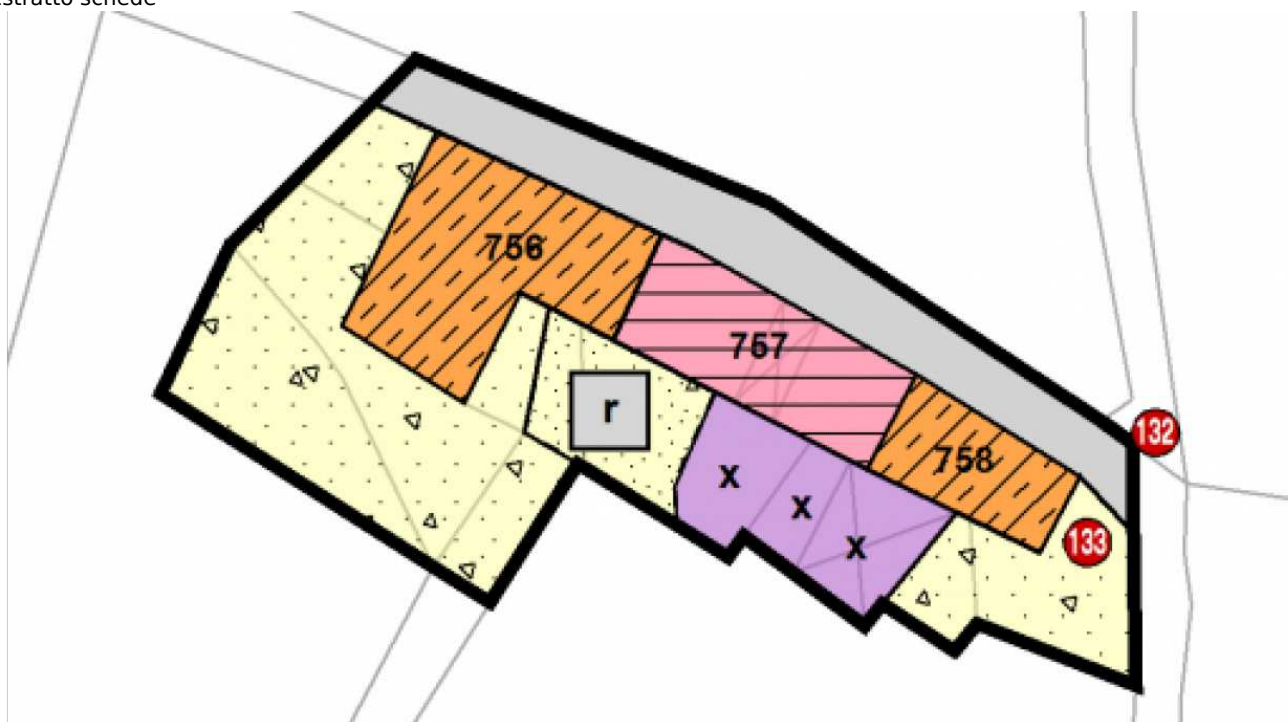
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: Contrada S. Cecilia
- 1.2 frazione/località: Santa Cecilia
- 1.3 comune catastale: Chizzola
- 1.4.1 particella edificiale: .149
- 1.4.2 particelle aggregate: ---
- 1.5 data del rilievo: Dicembre 2018

Estratto mappa catastale



Estratto schede





SEZIONE 2-7: ANALISI EDIFICIO

2. Caratteristiche generali del fabbricato:

- 2.1 numero piani fuori terra: 2
2.2 numero piani semi/interrati: 1
2.3 presenza di cornici: Sì materiale: P
2.4 presenza scale esterne: No materiale: ---
2.5 presenza elementi aggettanti: Sì materiale: Legno
2.6.0 materiale serramenti: Legno
2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: Legno
2.7 materiale di finitura delle facciate: Intonaco
2.8 elementi decorativi in facciata: ---
2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---
2.10 finitura sottogronda: No
2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: No
2.12 stato di conservazione facciate: buono
2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono

Materiali

P - pietra
I - intonaco
C - calcestruzzo
L - legno
PA - pvc/alluminio

Elementi decorativi

F - foro rilevante
CP - capitello
T - targhe commemorative
D - dipinti/affreschi
L - lesena
M - cornici marcapiano

3. Utilizzo dell'edificio:

- 3.1 piano terra: R
3.2 primo piano: R
3.3 secondo piano: ---
3.4 terzo piano: ---
3.5 sottotetto: Sì

Utilizzi

R - residenza
U - uffici
N - negozi
P - esercizio pubblico
C - edificio religioso

4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

- 4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: C
4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: R

Pertinenze/utilizzi

C - cortile
P - partcheggio
G - giardino
O - orto
T - tettoia
B - barchessa
D - deposito
AP - altre pertinenze

5. Vincoli:

- 5.1 ---
5.1.1 ---
5.1.2 ---
5.1.3 ---

Pertinenze/utilizzi

C - cortile
P - partcheggio
G - giardino
O - orto
T - tettoia
B - barchessa
D - deposito
AP - altre pertinenze

6. Applicazione art. 105 LP 15/2015

- 6.1 Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml



6. Fotografie edificio:





7. Fotografie di particolari di rilievo:

SEZIONE 8: INDICAZIONI PROGETTUALI EDIFICIO

8. Indicazioni normative:

- 8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3
8.2 Interventi specifici ammessi:
8.3 Prescrizioni particolari: Nessuna
8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: R3
8.5 Interventi specifici ammessi:
8.6 Prescrizioni particolari: Nessuna
8.7 Applicazione art. 105 L.P.15/2015:
Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml

Categorie di intervento
R1 - Restauro
R2 - Risanamento
conservativo
R3 - Ristrutturazione
R6 - Demolizione
senza ricostruzione
R7 - Nuova costruzione



SEZIONE 1: ELEMENTI IDENTIFICATIVI EDIFICIO

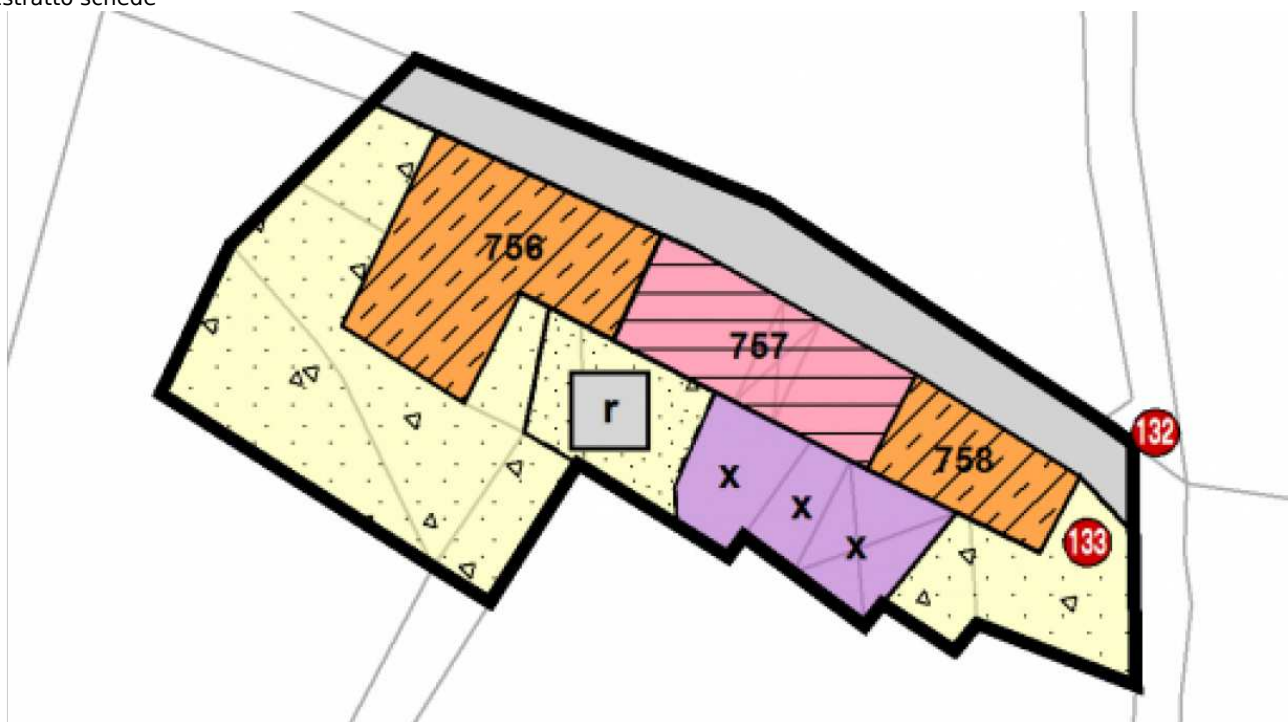
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: Contrada S. Cecilia
- 1.2 frazione/località: Santa Cecilia
- 1.3 comune catastale: Chizzola
- 1.4.1 particella edificiale: .150
- 1.4.2 particelle aggregate: ---
- 1.5 data del rilievo: Dicembre 2018

Estratto mappa catastale



Estratto schede





SEZIONE 2-7: ANALISI EDIFICIO

2. Caratteristiche generali del fabbricato:

- 2.1 numero piani fuori terra: 2
2.2 numero piani semi/interrati: 1
2.3 presenza di cornici: Sì materiale: P
2.4 presenza scale esterne: No materiale: ---
2.5 presenza elementi aggettanti: No materiale: ---
2.6.0 materiale serramenti: Legno
2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: Legno
2.7 materiale di finitura delle facciate: Intonaco
2.8 elementi decorativi in facciata: ---
2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---
2.10 finitura sottogronda: No
2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: No
2.12 stato di conservazione facciate: buono
2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono

Materiali

- P - pietra
I - intonaco
C - calcestruzzo
L - legno
PA - pvc/alluminio

Elementi decorativi

- F - foro rilevante
CP - capitello
T - targhe commemorative
D - dipinti/affreschi
L - lesena
M - cornici marcapiano

3. Utilizzo dell'edificio:

- 3.1 piano terra: R
3.2 primo piano: R
3.3 secondo piano: ---
3.4 terzo piano: ---
3.5 sottotetto: Sì

Utilizzi

- R - residenza
U - uffici
N - negozi
P - esercizio pubblico
C - edificio religioso

4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

- 4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: C
4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: R

Pertinenze/utilizzi

- C - cortile
P - partcheggio
G - giardino
O - orto
T - tettoia
B - barchessa
D - deposito
AP - altre pertinenze

5. Vincoli:

- 5.1 ---
5.1.1 ---
5.1.2 ---
5.1.3 ---

Pertinenze/utilizzi

- C - cortile
P - partcheggio
G - giardino
O - orto
T - tettoia
B - barchessa
D - deposito
AP - altre pertinenze

6. Applicazione art. 105 LP 15/2015

- 6.1 Edificio soggetto: prescrizione speciale (in rif. Quadro B NdA al PRG)



6. Fotografie edificio:





7. Fotografie di particolari di rilievo:

SEZIONE 8: INDICAZIONI PROGETTUALI EDIFICIO

8. Indicazioni normative:

- 8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2
8.2 Interventi specifici ammessi:
8.3 Prescrizioni particolari: Nessuna
8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: R2
8.5 Interventi specifici ammessi:
8.6 Prescrizioni particolari: Nessuna
8.7 Applicazione art. 105 L.P.15/2015:
Edificio soggetto: prescrizione speciale (in rif. Quadro B NdA al PRG)
Sopraelevazione di 2,00 m per recupero volume originario.

Categorie di intervento
R1 - Restauro
R2 - Risanamento
conservativo
R3 - Ristrutturazione
R6 - Demolizione
senza ricostruzione
R7 - Nuova costruzione



SEZIONE 1: ELEMENTI IDENTIFICATIVI EDIFICIO

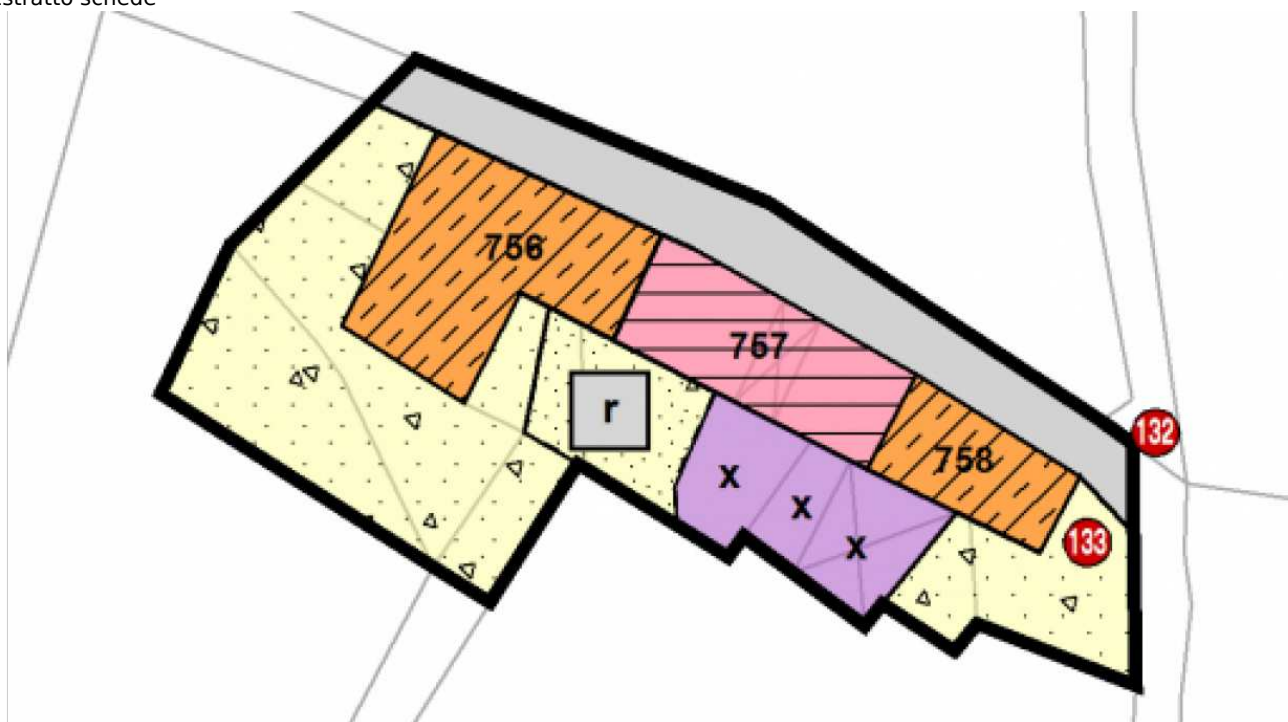
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: Contrada S. Cecilia
- 1.2 frazione/località: Santa Cecilia
- 1.3 comune catastale: Chizzola
- 1.4.1 particella edificiale: .151
- 1.4.2 particelle aggregate: ---
- 1.5 data del rilievo: Dicembre 2018

Estratto mappa catastale



Estratto schede





SEZIONE 2-7: ANALISI EDIFICIO

2. Caratteristiche generali del fabbricato:

- 2.1 numero piani fuori terra: 3
2.2 numero piani semi/interrati:
2.3 presenza di cornici: Sì materiale: P
2.4 presenza scale esterne: No materiale: ---
2.5 presenza elementi aggettanti: Sì materiale: Legno
2.6.0 materiale serramenti: Legno
2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: Legno
2.7 materiale di finitura delle facciate: Intonaco
2.8 elementi decorativi in facciata: ---
2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---
2.10 finitura sottogronda: No
2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: No
2.12 stato di conservazione facciate: buono
2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono

Materiali

P - pietra
I - intonaco
C - calcestruzzo
L - legno
PA - pvc/alluminio

Elementi decorativi

F - foro rilevante
CP - capitello
T - targhe commemorative
D - dipinti/affreschi
L - lesena
M - cornici marcapiano

3. Utilizzo dell'edificio:

- 3.1 piano terra: R
3.2 primo piano: R
3.3 secondo piano: R
3.4 terzo piano: ---
3.5 sottotetto: Sì

Utilizzi

R - residenza
U - uffici
N - negozi
P - esercizio pubblico
C - edificio religioso

4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

- 4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: C
4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: R

Pertinenze/utilizzi

C - cortile
P - partcheggio
G - giardino
O - orto
T - tettoia
B - barchessa
D - deposito
AP - altre pertinenze

5. Vincoli:

- 5.1 ---
5.1.1 ---
5.1.2 ---
5.1.3 ---

Pertinenze/utilizzi

C - cortile
P - partcheggio
G - giardino
O - orto
T - tettoia
B - barchessa
D - deposito
AP - altre pertinenze

6. Applicazione art. 105 LP 15/2015

- 6.1 Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml



6. Fotografie edificio:





7. Fotografie di particolari di rilievo:

SEZIONE 8: INDICAZIONI PROGETTUALI EDIFICIO

8. Indicazioni normative:

- 8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3
8.2 Interventi specifici ammessi:
8.3 Prescrizioni particolari: Nessuna
8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: R3
8.5 Interventi specifici ammessi:
8.6 Prescrizioni particolari: Nessuna
8.7 Applicazione art. 105 L.P.15/2015:
Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml

Categorie di intervento
R1 - Restauro
R2 - Risanamento
conservativo
R3 - Ristrutturazione
R6 - Demolizione
senza ricostruzione
R7 - Nuova costruzione