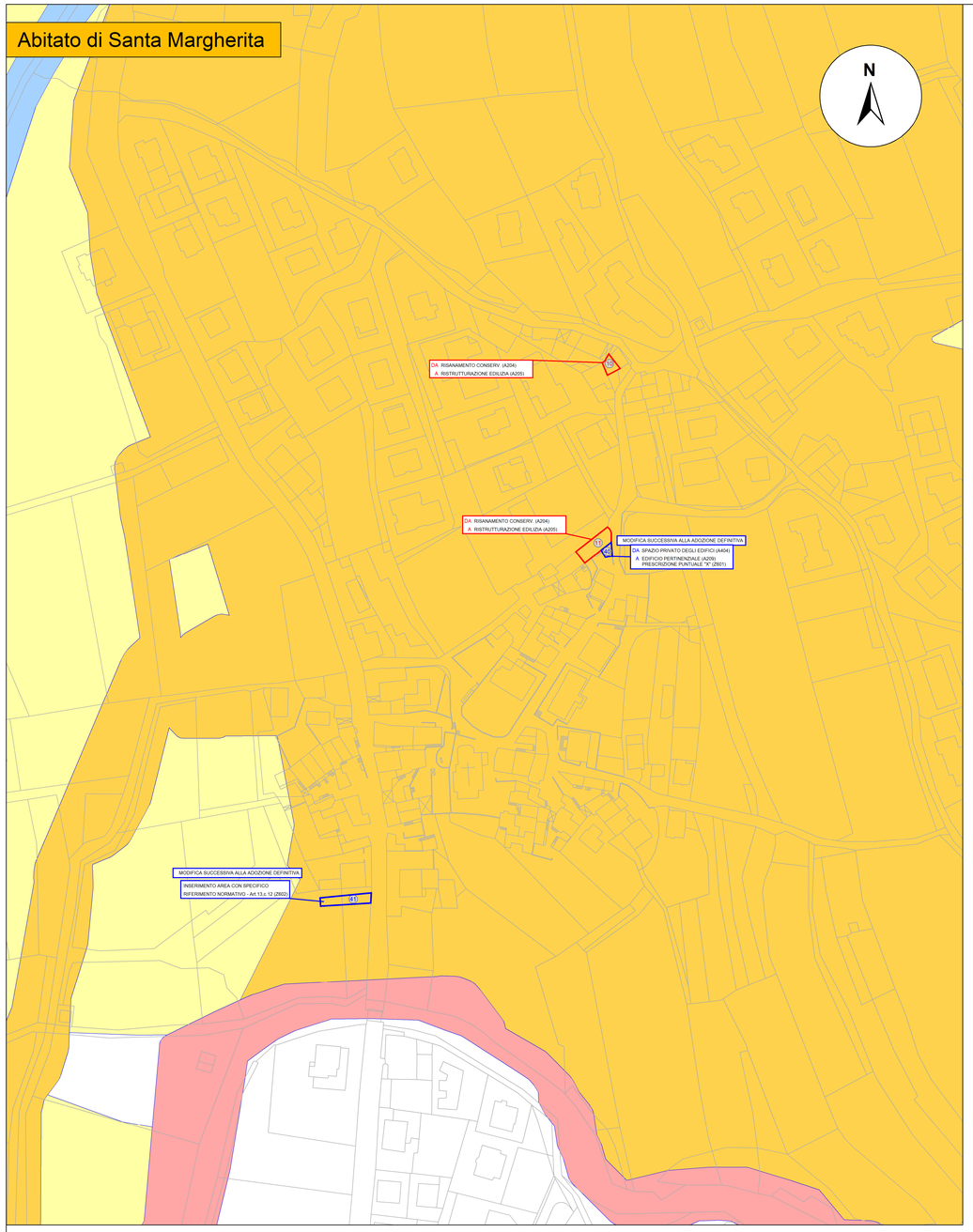
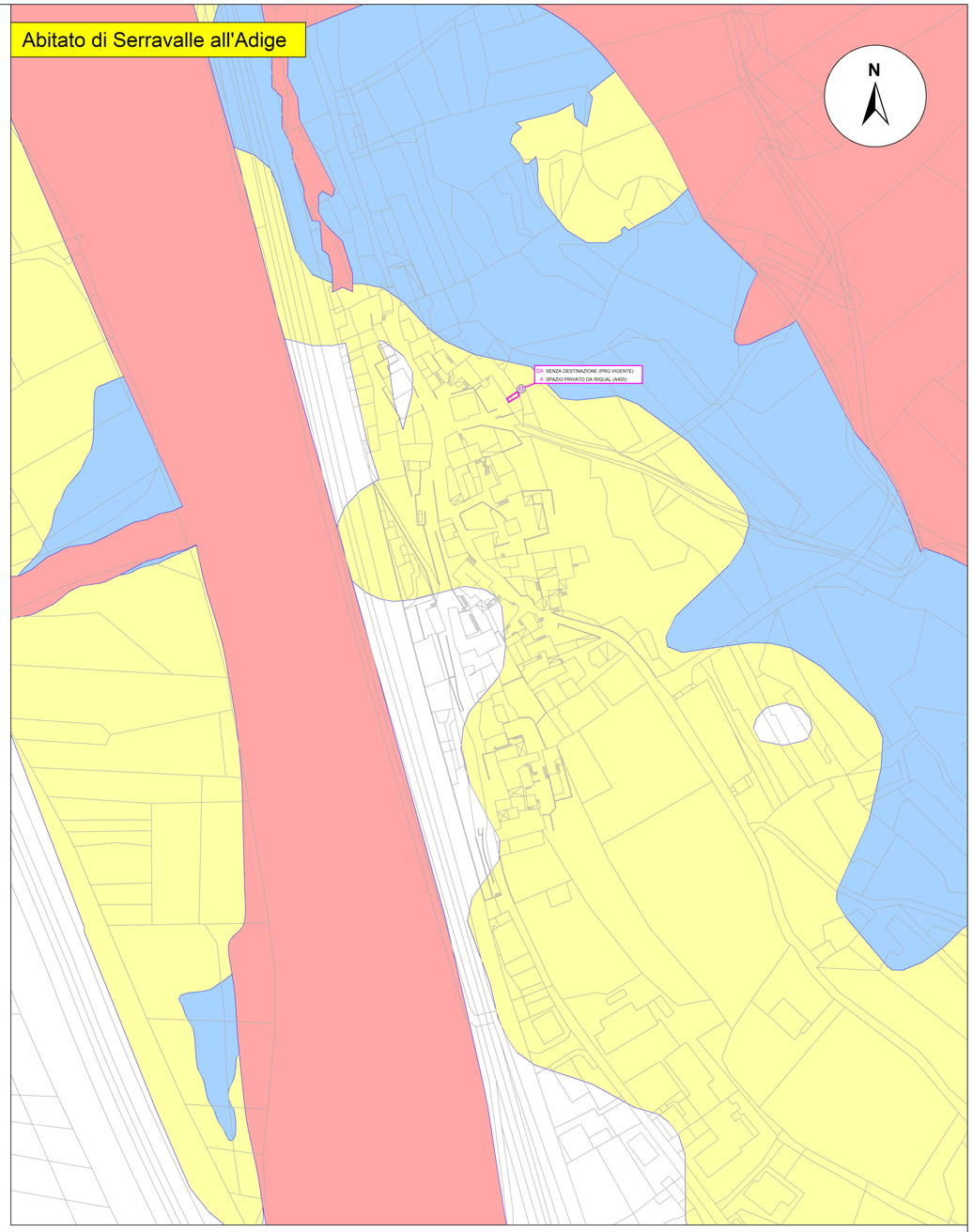
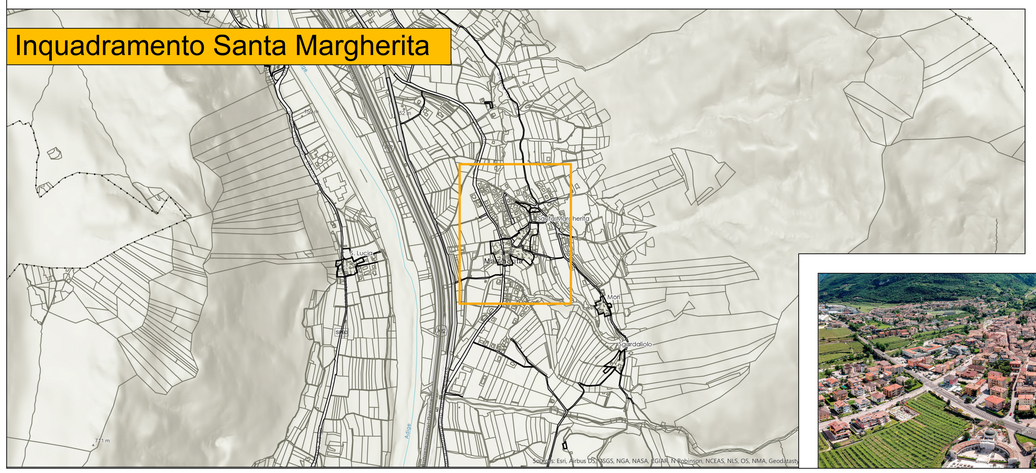
Abitato di Santa Margherita



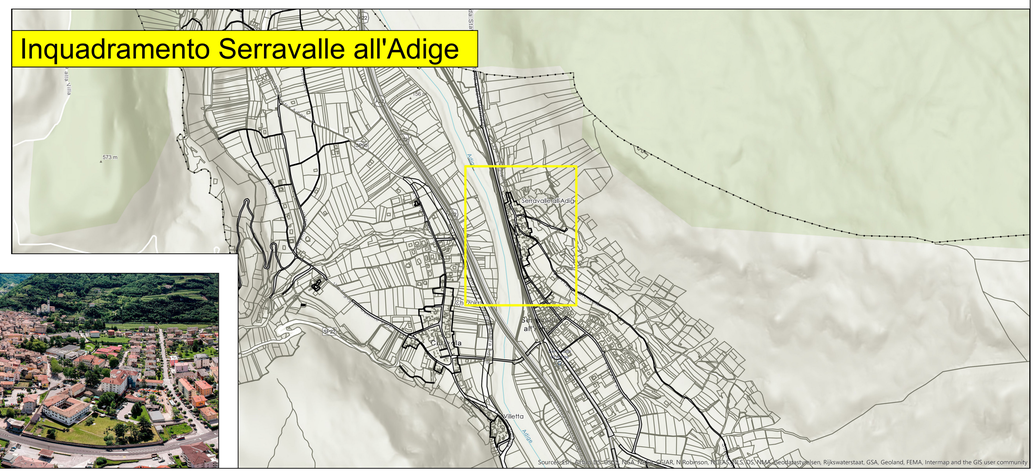
Abitato di Serravalle all'Adige



Inquadramento Santa Margherita



Inquadramento Serravalle all'Adige



Legenda

CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA'

CLASSI DI PENALITA'

Con riferimenti alle norme di attuazione del Piano Urbanistico Provinciale (L.P. 27 maggio 2008,n.5)

penalità ordinarie

- P4 - elevata (art. 15)
- P3 - media (art. 16)
- P2 - bassa (art. 17)

altri tipi di penalità

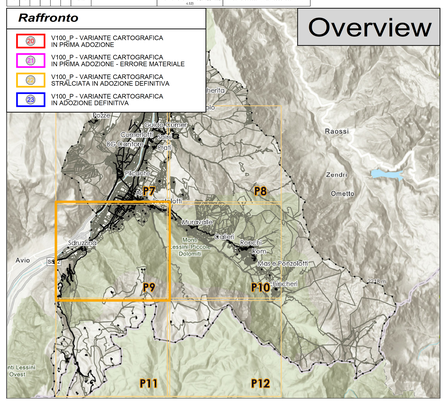
- APP - aree da approfondire (art. 18)
- P1 - trascurabile o assente (art. 18)

VALUTAZIONE PREVENTIVA DELLA PERICOLOSITA'

n.cpt	Classi di Penalità - Zona di Sintesi					ZST / SAR	DESTINAZIONE PRG VIGENTE	DESTINAZIONE PRG PROGETTO	NOTE
	P4	P3	P2	APP	P1				
1	P4					A205	DEMOLIZIONE (A208)	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (A205)	
2	P4					A205	NUOVA COSTRUZIONE (A210)	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (A205)	
3	P4					A205	EDIFICIO PERTINENZIALE (A209)	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (A205)	
4	P4					A205	NUOVA COSTRUZIONE (A210)	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (A205)	MODIFICA SUCCESSIVA ALLA ADOZIONE DEFINITIVA - UNIONE A SCHEDA E7
5	P4					A204	DEMOLIZIONE (A208)	RISANAMENTO CONSERV. (A204)	
6	P4					A205	RISANAMENTO CONSERV. (A204)	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (A205)	
7	P4					A404	DEMOLIZIONE (A208)	SPAZIO PRIVATO EDIFICI (A404)	
8	P4					A404	DEMOLIZIONE (A208)	SPAZIO PRIVATO EDIFICI (A404)	
9	P4					A205	RISANAMENTO CONSERV. (A204)	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (A205)	
10				APP		A205	RISANAMENTO CONSERV. (A204)	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (A205)	
11				APP		A205	RISANAMENTO CONSERV. (A204)	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (A205)	
12	P4					A205	DEMOLIZIONE (A208)	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (A205)	
13	P4					A205	RISANAMENTO CONSERV. (A204)	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (A205)	
14	P4					A205	RISANAMENTO CONSERV. (A204)	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (A205)	
15	P4					A205	DEMOLIZIONE (A208)	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (A205)	
16	P4					A205	DEMOLIZIONE (A208)	RESTAURO (A203)	MODIFICA SUCCESSIVA ALLA ADOZIONE DEFINITIVA
17		P3				A405	SENZA DESTINAZIONE (PRG VIGENTE)	SPAZIO PRIVATO DA RIQUAL.(A405)	
18			P2			A404			ASSOGETTA RILOCALIZZAZIONE SCHEDA MARGHERITA - EDIFICI - IN RISTORANTE (A404)
19	P4					A205			ASSOGETTA RILOCALIZZAZIONE SCHEDA MARGHERITA - EDIFICI - IN RIFIUTI CON. (A205)
20		P3				T605	SPAZIO PRIVATO EDIFICI (A404)	STRADA LOCALE DI PROGETTO (T605)	
21		P3				T605	AREA LIBERA CENTRO STORICO (A401)	STRADA LOCALE DI PROGETTO (T605)	
22	P4					E608	AREA AGRICOLA LOCALE (E608)	STRALCIO A PRG VIGENTE	STRALCIATO PERIMETRO INSEDIAMENTO STORICO (A401) E SPAZIO PRIVATO (A404)
23					P3	E609	AREA AGRICOLA (E603)	STRALCIO A PRG VIGENTE	MODIFICA SUCCESSIVA ALLA ADOZIONE DEFINITIVA - ASSOGETTA PRESCRIZIONE PUNTUALE "S" (Z601) - NUOVA COSTRUZIONE IT.14.C.03 SCHEDA G05
24		P3				A209/Z601	SPAZIO PRIVATO EDIFICI (A404)	EDIFICIO PERTINENZIALE (A209)	ASSOGETTA PRESCRIZIONE PUNTUALE "S"(Z601)
25		P3	P2			A102/A204			CORREZIONE ERI MATERIALE PER ERRORE MATERIALE TRA STORICO SELVATO (A102) ED EDIFICIO IN RI.QUAL.
26	P4					A404	SPAZIO PUBBLICO DA RIQUAL.(A403)	SPAZIO PRIVATO EDIFICI (A404)	
27		P3				D121	NUOVA COSTRUZIONE (A210)	AREA COMMERCIALE (D121)	
28		P3			P3	D121	NUOVA COSTRUZIONE (A210)	AREA COMMERCIALE (D121)	
29		P3				A210	AREA COMMERCIALE (D121)	NUOVA COSTRUZIONE (A210)	
30A	P4					A102/A204	INSERIMENTO STORICO QUALIFICATO (A102) EDIFICIO SCHEDATO (A102)	INSERIMENTO DI EDIFICIO CON CATEGORIA RISANAM. CONSERV. (A204)	
30B	P4						STRALCIO EDIFICIO	NUOVA INDIVIDUAZIONE IN SAR	ERRORE MATERIALE
31		P3				A405			UNIONE SCHEDA STRALCI F.03 IN CATEGORIA RISTRUTT. EDIL. (A205)
32	P4					A404	VERDE STORICO (A406)	SPAZIO PRIVATO EDIFICI (A404)	
33	P4					A404	VERDE STORICO (A406)	SPAZIO PRIVATO EDIFICI (A404)	
34	P4					A209	EDIFICIO PERTINENZIALE (A209)	EDIFICIO PERTINENZIALE (A209)	
35	P4					A404	DEMOLIZIONE (A208)	SPAZIO PRIVATO EDIFICI (A404)	
36			P2			A204	RISANAMENTO CONSERV. (A204)	STRALCIO A PRG VIGENTE	MODIFICA SUCCESSIVA ALLA ADOZIONE DEFINITIVA - ASSOGETTA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (A205)
37				APP		A204			UNIONE SCHEDA - MODIFICA IN RISANAMENTO - STR - IN RISANAM. CONSERVATIVO (A204)
38		P3			P3	A105	DEMOLIZIONE (A208)	STRALCIO A PRG VIGENTE	MODIFICA SUCCESSIVA ALLA ADOZIONE DEFINITIVA - STRALCIO A PRG VIGENTE - SCHEDA G007
39A-39B-39C-39D	P4					A406	DEMOLIZIONE (A208)	VERDE STORICO (A406)	STRALCIO EDIFICI
40				APP		A205	SPAZIO PRIVATO EDIFICI (A404)	EDIFICIO PERTINENZIALE (A209)	MODIFICA SUCCESSIVA ALLA ADOZIONE DEFINITIVA - ASSOGETTA PRESCRIZIONE PUNTUALE "VT(Z602)
41				APP		Z602	-	INSERIMENTO AREA CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO (NORMA DI PIANO) - Art.13.c.12	MODIFICA SUCCESSIVA ALLA ADOZIONE DEFINITIVA
42	P4					Z602	-	INSERIMENTO AREA CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO (NORMA DI PIANO) - Art.13.c.12	MODIFICA SUCCESSIVA ALLA ADOZIONE DEFINITIVA

Raffronto

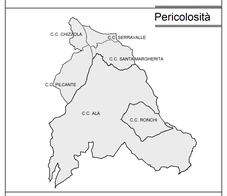
- V100_P - VARIANTE CARTOGRAFICA IN PRIMA ADOZIONE
- V100_P - VARIANTE CARTOGRAFICA IN PRIMA ADOZIONE - ERRORE MATERIALE
- V100_P - VARIANTE CARTOGRAFICA STRALCIATA IN ADOZIONE DEFINITIVA
- V100_P - VARIANTE CARTOGRAFICA IN ADOZIONE DEFINITIVA



Marzo 2022

Tav.
P3csp
Scala 1:1.000

Pericolosità



ABITATI SANTA MARGHERITA E SERRAVALLE ALL'ADIGE

Adozione preliminare:
Rif. delib. comm. Acta n.2 del 25/10/2019

Conferenza di pianificazione di data: *28 Maggio 2020*
Parere del Servizio Urbanistica e Tutela del paesaggio:
Verbale n. 26/2020

Adozione definitiva:
Rif. delib. comm. Acta n.1 del 02/03/2021

Approvazione della Giunta Provinciale:
.....

Collaboratori: .....

Progettista: Giorgio Losi architetto

Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento
Dott. Architetto
GIORGIO LOSI
733 sez. A - ARCHITETTURA

plan architettura s.r.l.
Plan.architettura S.r.l.
piazza III novembre 7, 38062 Arco Tn
p. iva 01903880224, n.rea. tn-186423
T +39 0464 517219
F +39 0464 519010
info@plan-architettura.it

COMUNE DI ALA
PIANO REGOLATORE GENERALE
PIANO GENERALE TUTELA INSEDIAMENTI STORICI