





### SEZIONE 1: ELEMENTI IDENTIFICATIVI EDIFICO

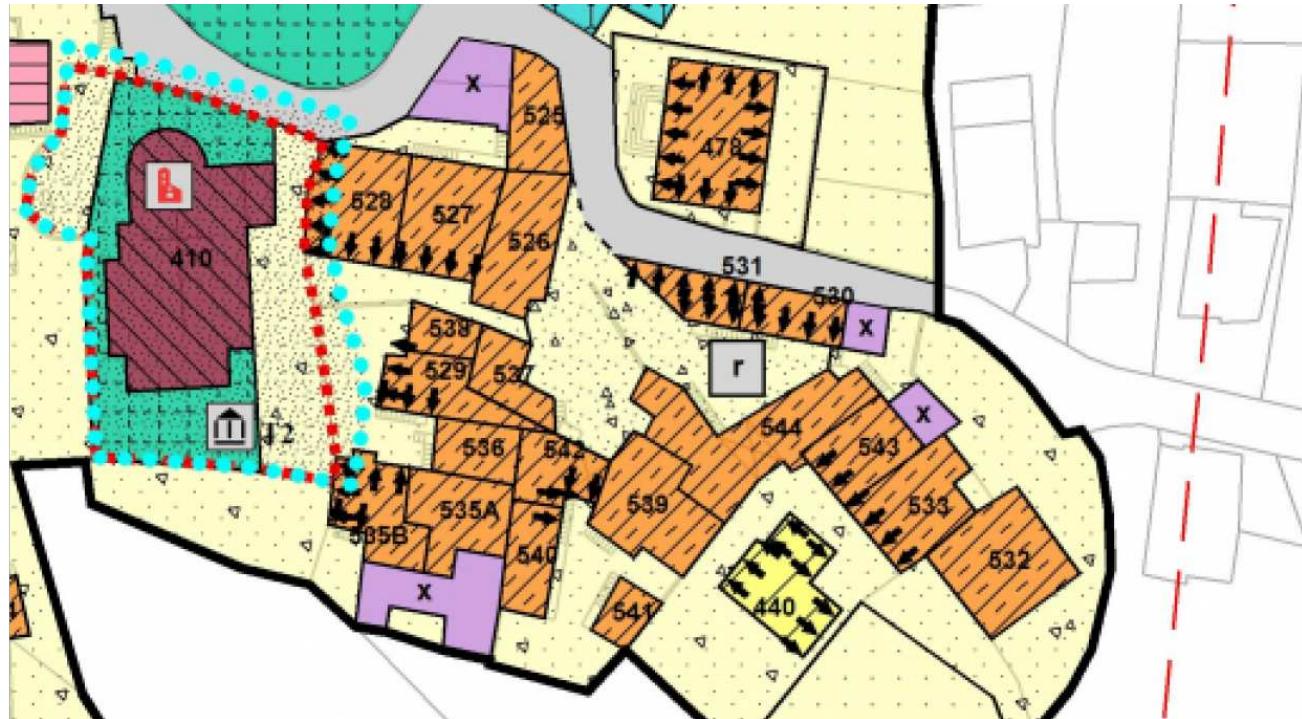
#### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: Via Gubert
- 1.2 frazione/località: Santa Margherita
- 1.3 comune catastale: Santa Margherita
- 1.4.1 particella edificiale: .172
- 1.4.2 particelle aggregate: ---
- 1.5 data del rilievo: Dicembre 2018

Estratto mappa catastale



Estratto schede





## SEZIONE 2-7: ANALISI EDIFICIO

### 2. Caratteristiche generali del fabbricato:

- 2.1 numero piani fuori terra: 1  
2.2 numero piani semi/interrati:  
2.3 presenza di cornici: Sì materiale: P  
2.4 presenza scale esterne: No materiale: ---  
2.5 presenza elementi aggettanti: No materiale: ---  
2.6.0 materiale serramenti: ---  
2.6 tipologia elementi oscuranti: materiale: ---  
2.7 materiale di finitura delle facciate: Intonaco  
2.8 elementi decorativi in facciata: Foro rilevante  
2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---  
2.10 finitura sottogronda: No  
2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: No  
2.12 stato di conservazione facciate: buono  
2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono

*Materiali*  
P - pietra  
I - intonaco  
C - calcestruzzo  
L - legno  
PA - pvc/alluminio

*Elementi decorativi*  
F - foro rilevante  
CP - capitello  
T - targhe commemorative  
D - dipinti/affreschi  
L - lesena  
M - cornici marcapiano

### 3. Utilizzo dell'edificio:

- 3.1 piano terra: Edificio religioso  
3.2 primo piano: ---  
3.3 secondo piano: ---  
3.4 terzo piano: ---  
3.5 sottotetto: No

*Utilizzi*  
R - residenza  
U - uffici  
N - negozi  
P - esercizio pubblico  
C - edificio religioso

### 4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

- 4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: C  
4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: Edificio religioso

*Pertinenze/utilizzi*  
C - cortile  
P - partcheggio  
G - giardino  
O - orto  
T - tettoia  
B - barchessa  
D - deposito  
AP - altre pertinenze

### 5. Vincoli:

- 5.1 Bene Vincolato  
5.1.1 Sito di interesse culturale, vincolo diretto  
5.1.2 ---  
5.1.3 Area di protezione sito archeologico, Tutela 2

*Pertinenze/utilizzi*  
C - cortile  
P - partcheggio  
G - giardino  
O - orto  
T - tettoia  
B - barchessa  
D - deposito  
AP - altre pertinenze

### 6. Applicazione art. 105 LP 15/2015

- 6.1 Edificio non soggetto



6. Fotografie edificio:





7. Fotografie di particolari di rilievo:

#### **SEZIONE 8: INDICAZIONI PROGETTUALI EDIFICIO**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R1

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: Nessuna

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: R1

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: Nessuna

8.7 Applicazione art. 105 L.P.15/2015:

Edificio non soggetto

*Categorie di intervento*

R1 - Restauro

R2 - Risanamento  
conservativo

R3 - Ristrutturazione

R6 - Demolizione  
senza ricostruzione

R7 - Nuova costruzione



## **SEZIONE 1: ELEMENTI IDENTIFICATIVI EDIFICO**

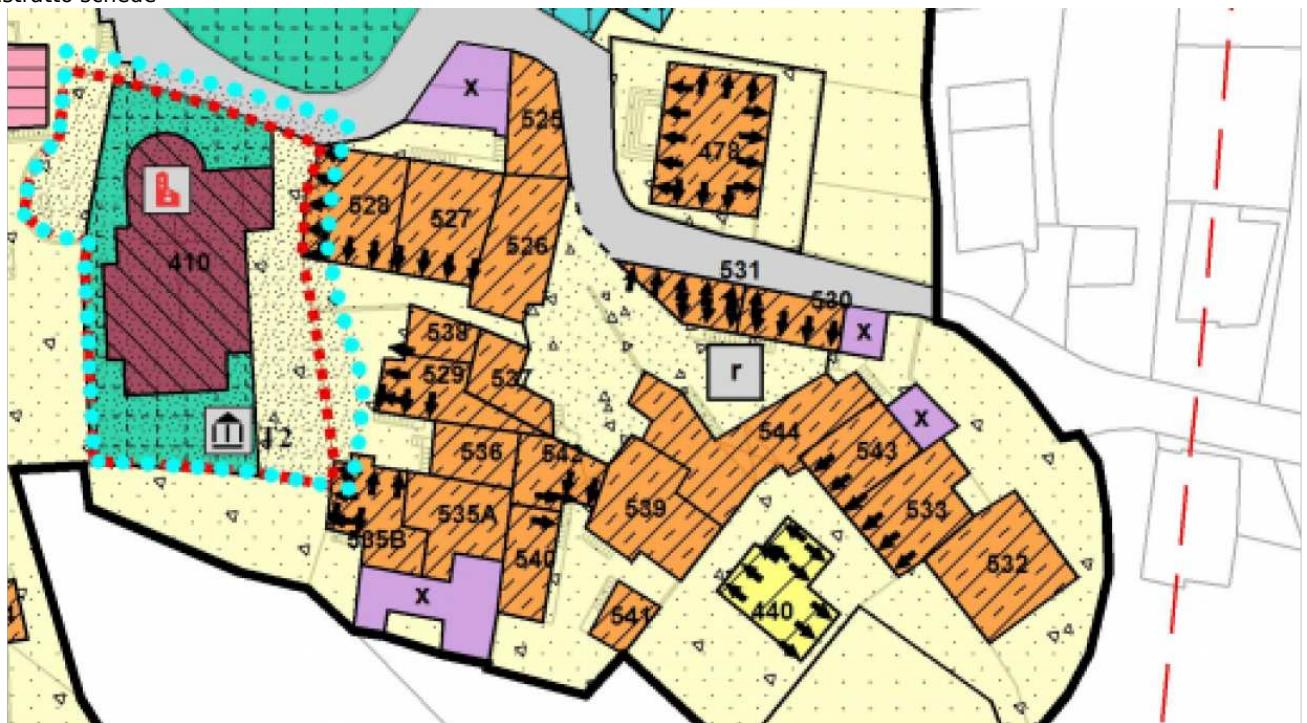
#### **1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

- 1.1 indirizzo e numero civico: Via Giovanni
  - 1.2 frazione/località: Santa Margherita
  - 1.3 comune catastale: Santa Margherita
  - 1.4.1 particella edificiale: .197/2
  - 1.4.2 particelle aggregate: ---
  - 1.5 data del rilievo: Dicembre 2018

## Estratto mappa catastale



## Estratto schede





## SEZIONE 2-7: ANALISI EDIFICIO

### 2. Caratteristiche generali del fabbricato:

- 2.1 numero piani fuori terra: 3  
2.2 numero piani semi/interrati:  
2.3 presenza di cornici: No      materiale: ---  
2.4 presenza scale esterne: No      materiale: ---  
2.5 presenza elementi aggettanti: Sì      materiale: Calcestruzzo  
2.6.0 materiale serramenti: Legno  
2.6 tipologia elementi oscuranti: tapparelle      materiale: PA  
2.7 materiale di finitura delle facciate: Intonaco  
2.8 elementi decorativi in facciata: ---  
2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---  
2.10 finitura sottogronda: No  
2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: No  
2.12 stato di conservazione facciate: discreto  
2.13 stato di conservazione copertura/tetto: discreto

*Materiali*  
P - pietra  
I - intonaco  
C - calcestruzzo  
L - legno  
PA - pvc/alluminio

*Elementi decorativi*  
F - foro rilevante  
CP - capitello  
T - targhe commemorative  
D - dipinti/affreschi  
L - lesena  
M - cornici marcapiano

### 3. Utilizzo dell'edificio:

- 3.1 piano terra: R  
3.2 primo piano: R  
3.3 secondo piano: R  
3.4 terzo piano: ---  
3.5 sottotetto: Sì

*Utilizzi*  
R - residenza  
U - uffici  
N - negozi  
P - esercizio pubblico  
C - edificio religioso

### 4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

- 4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: C  
4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: R

*Pertinenze/utilizzi*  
C - cortile  
P - partcheggio  
G - giardino  
O - orto  
T - tettoia  
B - barchessa  
D - deposito  
AP - altre pertinenze

### 5. Vincoli:

- 5.1 ---  
5.1.1 ---  
5.1.2 ---  
5.1.3 ---

*Pertinenze/utilizzi*  
C - cortile  
P - partcheggio  
G - giardino  
O - orto  
T - tettoia  
B - barchessa  
D - deposito  
AP - altre pertinenze

### 6. Applicazione art. 105 LP 15/2015

- 6.1 Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml



6. Fotografie edificio:





7. Fotografie di particolari di rilievo:

#### **SEZIONE 8: INDICAZIONI PROGETTUALI EDIFICIO**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R7

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: Nessuna

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: R7

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: Nessuna

8.7 Applicazione art. 105 L.P.15/2015:

Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml

*Categorie di intervento*

R1 - Restauro

R2 - Risanamento  
conservativo

R3 - Ristrutturazione

R6 - Demolizione  
senza ricostruzione

R7 - Nuova costruzione

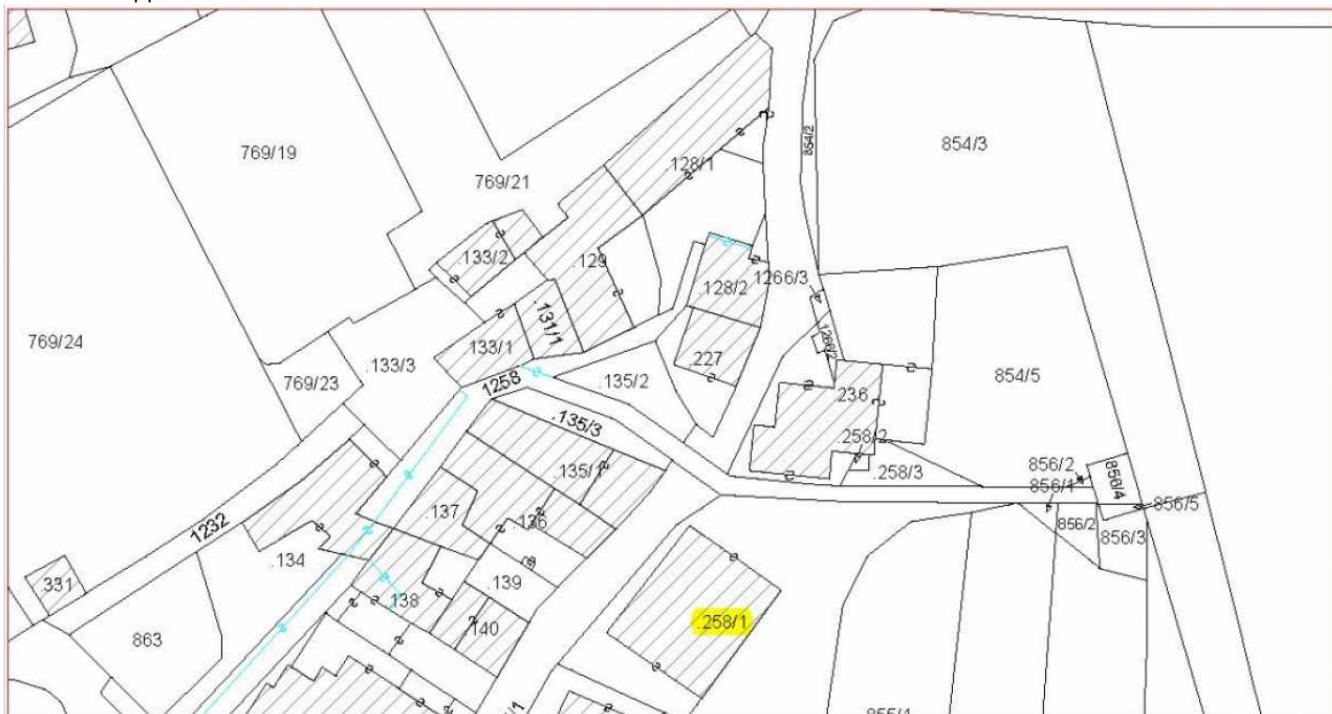


## **SEZIONE 1: ELEMENTI IDENTIFICATIVI EDIFICO**

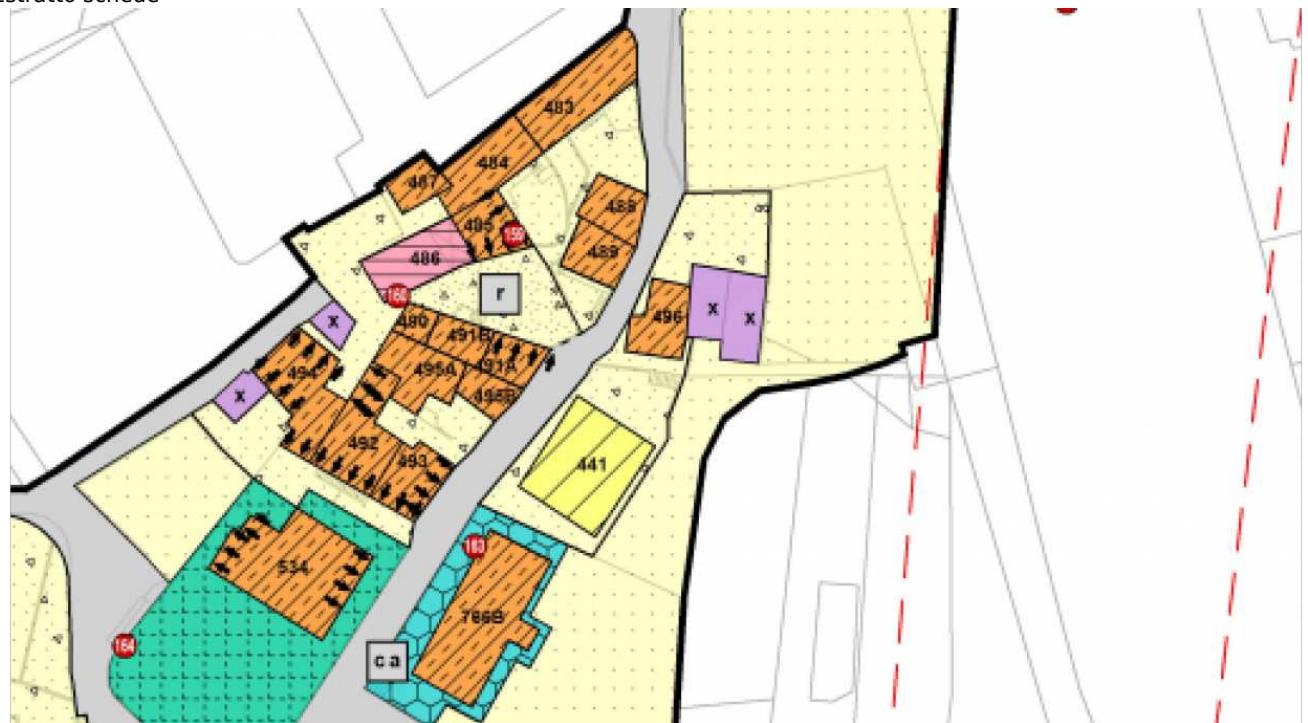
## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: Via Gazzoletti
  - 1.2 frazione/località: Santa Margherita
  - 1.3 comune catastale: Santa Margherita
  - 1.4.1 particella edificiale: .258/1
  - 1.4.2 particelle aggregate: ---
  - 1.5 data del rilievo: Dicembre 2018

## Estratto mappa catastale



## Estratto schede





## SEZIONE 2-7: ANALISI EDIFICIO

### 2. Caratteristiche generali del fabbricato:

- 2.1 numero piani fuori terra: 3  
2.2 numero piani semi/interrati:  
2.3 presenza di cornici: No      materiale: ---  
2.4 presenza scale esterne: No      materiale: ---  
2.5 presenza elementi aggettanti: Sì      materiale: Calcestruzzo  
2.6.0 materiale serramenti: PA  
2.6 tipologia elementi oscuranti: tapparelle      materiale: PA  
2.7 materiale di finitura delle facciate: Intonaco  
2.8 elementi decorativi in facciata: ---  
2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---  
2.10 finitura sottogronda: No  
2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: No  
2.12 stato di conservazione facciate: buono  
2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono

*Materiali*  
*P* - pietra  
*I* - intonaco  
*C* - calcestruzzo  
*L* - legno  
*PA* - pvc/alluminio

*Elementi decorativi*  
*F* - foro rilevante  
*CP* - capitello  
*T* - targhe commemorative  
*D* - dipinti/affreschi  
*L* - lesena  
*M* - cornici marcapiano

### 3. Utilizzo dell'edificio:

- 3.1 piano terra: R  
3.2 primo piano: R  
3.3 secondo piano: R  
3.4 terzo piano: ---  
3.5 sottotetto: Sì

*Utilizzi*  
*R* - residenza  
*U* - uffici  
*N* - negozi  
*P* - esercizio pubblico  
*C* - edificio religioso

### 4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

- 4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: C  
4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: R

*Pertinenze/utilizzi*  
*C* - cortile  
*P* - partcheggio  
*G* - giardino  
*O* - orto  
*T* - tettoia  
*B* - barchessa  
*D* - deposito  
*AP* - altre pertinenze

### 5. Vincoli:

- 5.1 ---  
5.1.1 ---  
5.1.2 ---  
5.1.3 ---

*Pertinenze/utilizzi*  
*C* - cortile  
*P* - partcheggio  
*G* - giardino  
*O* - orto  
*T* - tettoia  
*B* - barchessa  
*D* - deposito  
*AP* - altre pertinenze

### 6. Applicazione art. 105 LP 15/2015

- 6.1 Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml



6. Fotografie edificio:





7. Fotografie di particolari di rilievo:

#### **SEZIONE 8: INDICAZIONI PROGETTUALI EDIFICO**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R7

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: Nessuna

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: R7

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: Nessuna

8.7 Applicazione art. 105 L.P.15/2015:

Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml

*Categorie di intervento*

R1 - Restauro

R2 - Risanamento  
conservativo

R3 - Ristrutturazione

R6 - Demolizione  
senza ricostruzione

R7 - Nuova costruzione



## **SEZIONE 1: ELEMENTI IDENTIFICATIVI EDIFICO**

#### **1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

- 1.1 indirizzo e numero civico: Via Gazzoletti
  - 1.2 frazione/località: Santa Margherita
  - 1.3 comune catastale: Santa Margherita
  - 1.4.1 particella edificiale: .120
  - 1.4.2 particelle aggregate: ---
  - 1.5 data del rilievo: Dicembre 2018

## Estratto mappa catastale



## Estratto schede





## SEZIONE 2-7: ANALISI EDIFICIO

### 2. Caratteristiche generali del fabbricato:

- 2.1 numero piani fuori terra: 2  
2.2 numero piani semi/interrati:  
2.3 presenza di cornici: No      materiale: ---  
2.4 presenza scale esterne: No      materiale: ---  
2.5 presenza elementi aggettanti: No      materiale: ---  
2.6.0 materiale serramenti: PA  
2.6 tipologia elementi oscuranti: tapparelle      materiale: PA  
2.7 materiale di finitura delle facciate: Intonaco  
2.8 elementi decorativi in facciata: ---  
2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---  
2.10 finitura sottogronda: No  
2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: No  
2.12 stato di conservazione facciate: discreto  
2.13 stato di conservazione copertura/tetto: discreto

*Materiali*  
*P* - pietra  
*I* - intonaco  
*C* - calcestruzzo  
*L* - legno  
*PA* - pvc/alluminio

*Elementi decorativi*  
*F* - foro rilevante  
*CP* - capitello  
*T* - targhe commemorative  
*D* - dipinti/affreschi  
*L* - lesena  
*M* - cornici marcapiano

### 3. Utilizzo dell'edificio:

- 3.1 piano terra: R  
3.2 primo piano: R  
3.3 secondo piano: ---  
3.4 terzo piano: ---  
3.5 sottotetto: Sì

*Utilizzi*  
*R* - residenza  
*U* - uffici  
*N* - negozi  
*P* - esercizio pubblico  
*C* - edificio religioso

### 4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

- 4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: C  
4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: R

*Pertinenze/utilizzi*  
*C* - cortile  
*P* - partcheggio  
*G* - giardino  
*O* - orto  
*T* - tettoia  
*B* - barchessa  
*D* - deposito  
*AP* - altre pertinenze

### 5. Vincoli:

- 5.1 ---  
5.1.1 ---  
5.1.2 ---  
5.1.3 ---

*Pertinenze/utilizzi*  
*C* - cortile  
*P* - partcheggio  
*G* - giardino  
*O* - orto  
*T* - tettoia  
*B* - barchessa  
*D* - deposito  
*AP* - altre pertinenze

### 6. Applicazione art. 105 LP 15/2015

- 6.1 Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml



6. Fotografie edificio:





7. Fotografie di particolari di rilievo:

#### **SEZIONE 8: INDICAZIONI PROGETTUALI EDIFICIO**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: Nessuna

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: R3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: Nessuna

8.7 Applicazione art. 105 L.P.15/2015:

Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml

*Categorie di intervento*

*R1 - Restauro*

*R2 - Risanamento conservativo*

*R3 - Ristrutturazione*

*R6 - Demolizione*

*senza ricostruzione*

*R7 - Nuova costruzione*



### SEZIONE 1: ELEMENTI IDENTIFICATIVI EDIFICO

#### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: Via Gazzoletti
- 1.2 frazione/località: Santa Margherita
- 1.3 comune catastale: Santa Margherita
- 1.4.1 particella edificiale: .117/1
- 1.4.2 particelle aggregate: ---
- 1.5 data del rilievo: Dicembre 2018

Estratto mappa catastale



Estratto schede





## SEZIONE 2-7: ANALISI EDIFICIO

### 2. Caratteristiche generali del fabbricato:

- 2.1 numero piani fuori terra: 3  
2.2 numero piani semi/interrati:  
2.3 presenza di cornici: No      materiale: ---  
2.4 presenza scale esterne: No      materiale: ---  
2.5 presenza elementi aggettanti: No      materiale: ---  
2.6.0 materiale serramenti: Legno  
2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri      materiale: Legno  
2.7 materiale di finitura delle facciate: Intonaco  
2.8 elementi decorativi in facciata: ---  
2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---  
2.10 finitura sottogronda: No  
2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: No  
2.12 stato di conservazione facciate: discreto  
2.13 stato di conservazione copertura/tetto: discreto

*Materiali*  
*P* - pietra  
*I* - intonaco  
*C* - calcestruzzo  
*L* - legno  
*PA* - pvc/alluminio

*Elementi decorativi*  
*F* - foro rilevante  
*CP* - capitello  
*T* - targhe commemorative  
*D* - dipinti/affreschi  
*L* - lesena  
*M* - cornici marcapiano

### 3. Utilizzo dell'edificio:

- 3.1 piano terra: R  
3.2 primo piano: R  
3.3 secondo piano: R  
3.4 terzo piano: ---  
3.5 sottotetto: Sì

*Utilizzi*  
*R* - residenza  
*U* - uffici  
*N* - negozi  
*P* - esercizio pubblico  
*C* - edificio religioso

### 4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

- 4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: C  
4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: R

*Pertinenze/utilizzi*  
*C* - cortile  
*P* - partcheggio  
*G* - giardino  
*O* - orto  
*T* - tettoia  
*B* - barchessa  
*D* - deposito  
*AP* - altre pertinenze

### 5. Vincoli:

- 5.1 ---  
5.1.1 ---  
5.1.2 ---  
5.1.3 ---

*Pertinenze/utilizzi*  
*C* - cortile  
*P* - partcheggio  
*G* - giardino  
*O* - orto  
*T* - tettoia  
*B* - barchessa  
*D* - deposito  
*AP* - altre pertinenze

### 6. Applicazione art. 105 LP 15/2015

- 6.1 Edificio non soggetto



6. Fotografie edificio:





7. Fotografie di particolari di rilievo:

#### **SEZIONE 8: INDICAZIONI PROGETTUALI EDIFICIO**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: Nessuna

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: R3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: Nessuna

8.7 Applicazione art. 105 L.P.15/2015:

Edificio non soggetto

*Categorie di intervento*

R1 - Restauro

R2 - Risanamento  
conservativo

R3 - Ristrutturazione

R6 - Demolizione

senza ricostruzione

R7 - Nuova costruzione



### SEZIONE 1: ELEMENTI IDENTIFICATIVI EDIFICO

#### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: Via Gazzoletti
- 1.2 frazione/località: Santa Margherita
- 1.3 comune catastale: Santa Margherita
- 1.4.1 particella edificiale: .117/2
- 1.4.2 particelle aggregate: ---
- 1.5 data del rilievo: Dicembre 2018

Estratto mappa catastale



Estratto schede





## SEZIONE 2-7: ANALISI EDIFICIO

### 2. Caratteristiche generali del fabbricato:

- 2.1 numero piani fuori terra: 3  
2.2 numero piani semi/interrati:  
2.3 presenza di cornici: No      materiale: ---  
2.4 presenza scale esterne: No      materiale: ---  
2.5 presenza elementi aggettanti: No      materiale: ---  
2.6.0 materiale serramenti: PA  
2.6 tipologia elementi oscuranti: tapparelle      materiale: PA  
2.7 materiale di finitura delle facciate: Intonaco  
2.8 elementi decorativi in facciata: ---  
2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---  
2.10 finitura sottogronda: No  
2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: No  
2.12 stato di conservazione facciate: sufficiente  
2.13 stato di conservazione copertura/tetto: sufficiente

*Materiali*  
P - pietra  
I - intonaco  
C - calcestruzzo  
L - legno  
PA - pvc/alluminio

*Elementi decorativi*  
F - foro rilevante  
CP - capitello  
T - targhe commemorative  
D - dipinti/affreschi  
L - lesena  
M - cornici marcapiano

### 3. Utilizzo dell'edificio:

- 3.1 piano terra: R  
3.2 primo piano: R  
3.3 secondo piano: R  
3.4 terzo piano: ---  
3.5 sottotetto: Sì

*Utilizzi*  
R - residenza  
U - uffici  
N - negozi  
P - esercizio pubblico  
C - edificio religioso

### 4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

- 4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: C  
4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: R

*Pertinenze/utilizzi*  
C - cortile  
P - partcheggio  
G - giardino  
O - orto  
T - tettoia  
B - barchessa  
D - deposito  
AP - altre pertinenze

### 5. Vincoli:

- 5.1 ---  
5.1.1 ---  
5.1.2 ---  
5.1.3 ---

*Pertinenze/utilizzi*  
C - cortile  
P - partcheggio  
G - giardino  
O - orto  
T - tettoia  
B - barchessa  
D - deposito  
AP - altre pertinenze

### 6. Applicazione art. 105 LP 15/2015

- 6.1 Edificio non soggetto



6. Fotografie edificio:





7. Fotografie di particolari di rilievo:

#### **SEZIONE 8: INDICAZIONI PROGETTUALI EDIFICIO**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: Nessuna

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: R3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: Nessuna

8.7 Applicazione art. 105 L.P.15/2015:

Edificio non soggetto

*Categorie di intervento*

R1 - Restauro

R2 - Risanamento  
conservativo

R3 - Ristrutturazione

R6 - Demolizione

senza ricostruzione

R7 - Nuova costruzione



### SEZIONE 1: ELEMENTI IDENTIFICATIVI EDIFICO

#### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: Via Gazzoletti
- 1.2 frazione/località: Santa Margherita
- 1.3 comune catastale: Santa Margherita
- 1.4.1 particella edificiale: .121/2
- 1.4.2 particelle aggregate: ---
- 1.5 data del rilievo: Dicembre 2018

Estratto mappa catastale





## SEZIONE 2-7: ANALISI EDIFICIO

### 2. Caratteristiche generali del fabbricato:

- 2.1 numero piani fuori terra: 3  
2.2 numero piani semi/interrati:  
2.3 presenza di cornici: Sì materiale: P  
2.4 presenza scale esterne: Sì materiale: P  
2.5 presenza elementi aggettanti: Sì materiale: Calcestruzzo  
2.6.0 materiale serramenti: Legno  
2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: Legno  
2.7 materiale di finitura delle facciate: Intonaco  
2.8 elementi decorativi in facciata: ---  
2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---  
2.10 finitura sottogronda: No  
2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: No  
2.12 stato di conservazione facciate: discreto  
2.13 stato di conservazione copertura/tetto: discreto

*Materiali*  
P - pietra  
I - intonaco  
C - calcestruzzo  
L - legno  
PA - pvc/alluminio

*Elementi decorativi*  
F - foro rilevante  
CP - capitello  
T - targhe commemorative  
D - dipinti/affreschi  
L - lesena  
M - cornici marcapiano

### 3. Utilizzo dell'edificio:

- 3.1 piano terra: R  
3.2 primo piano: R  
3.3 secondo piano: R  
3.4 terzo piano: ---  
3.5 sottotetto: Sì

*Utilizzi*  
R - residenza  
U - uffici  
N - negozi  
P - esercizio pubblico  
C - edificio religioso

### 4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

- 4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: C  
4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: R

*Pertinenze/utilizzi*  
C - cortile  
P - partcheggio  
G - giardino  
O - orto  
T - tettoia  
B - barchessa  
D - deposito  
AP - altre pertinenze

### 5. Vincoli:

- 5.1 ---  
5.1.1 ---  
5.1.2 ---  
5.1.3 ---

*Pertinenze/utilizzi*  
C - cortile  
P - partcheggio  
G - giardino  
O - orto  
T - tettoia  
B - barchessa  
D - deposito  
AP - altre pertinenze

### 6. Applicazione art. 105 LP 15/2015

- 6.1 Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml



6. Fotografie edificio:





7. Fotografie di particolari di rilievo:

#### **SEZIONE 8: INDICAZIONI PROGETTUALI EDIFICIO**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: Nessuna

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: R3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: Nessuna

8.7 Applicazione art. 105 L.P.15/2015:

Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml

*Categorie di intervento*

R1 - Restauro

R2 - Risanamento  
conservativo

R3 - Ristrutturazione

R6 - Demolizione  
senza ricostruzione

R7 - Nuova costruzione



### SEZIONE 1: ELEMENTI IDENTIFICATIVI EDIFICO

#### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: Via Gazzoletti
- 1.2 frazione/località: Santa Margherita
- 1.3 comune catastale: Santa Margherita
- 1.4.1 particella edificiale: .121/2
- 1.4.2 particelle aggregate: ---
- 1.5 data del rilievo: Dicembre 2018

Estratto mappa catastale



Estratto schede





## SEZIONE 2-7: ANALISI EDIFICIO

### 2. Caratteristiche generali del fabbricato:

- 2.1 numero piani fuori terra: 2  
2.2 numero piani semi/interrati:  
2.3 presenza di cornici: No      materiale: ---  
2.4 presenza scale esterne: No      materiale: ---  
2.5 presenza elementi aggettanti: Sì      materiale: Calcestruzzo  
2.6.0 materiale serramenti: PA  
2.6 tipologia elementi oscuranti: tapparelle      materiale: PA  
2.7 materiale di finitura delle facciate: Intonaco  
2.8 elementi decorativi in facciata: ---  
2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---  
2.10 finitura sottogronda: No  
2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: No  
2.12 stato di conservazione facciate: discreto  
2.13 stato di conservazione copertura/tetto: discreto

*Materiali*  
*P* - pietra  
*I* - intonaco  
*C* - calcestruzzo  
*L* - legno  
*PA* - pvc/alluminio

*Elementi decorativi*  
*F* - foro rilevante  
*CP* - capitello  
*T* - targhe commemorative  
*D* - dipinti/affreschi  
*L* - lesena  
*M* - cornici marcapiano

### 3. Utilizzo dell'edificio:

- 3.1 piano terra: R  
3.2 primo piano: R  
3.3 secondo piano: ---  
3.4 terzo piano: ---  
3.5 sottotetto: No

*Utilizzi*  
*R* - residenza  
*U* - uffici  
*N* - negozi  
*P* - esercizio pubblico  
*C* - edificio religioso

### 4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

- 4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: C  
4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: R

*Pertinenze/utilizzi*  
*C* - cortile  
*P* - partcheggio  
*G* - giardino  
*O* - orto  
*T* - tettoia  
*B* - barchessa  
*D* - deposito  
*AP* - altre pertinenze

### 5. Vincoli:

- 5.1 ---  
5.1.1 ---  
5.1.2 ---  
5.1.3 ---

*Pertinenze/utilizzi*  
*C* - cortile  
*P* - partcheggio  
*G* - giardino  
*O* - orto  
*T* - tettoia  
*B* - barchessa  
*D* - deposito  
*AP* - altre pertinenze

### 6. Applicazione art. 105 LP 15/2015

- 6.1 Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml



6. Fotografie edificio:





7. Fotografie di particolari di rilievo:

#### **SEZIONE 8: INDICAZIONI PROGETTUALI EDIFICIO**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: Nessuna

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: R3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: Nessuna

8.7 Applicazione art. 105 L.P.15/2015:

Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml

*Categorie di intervento*

R1 - Restauro

R2 - Risanamento  
conservativo

R3 - Ristrutturazione

R6 - Demolizione  
senza ricostruzione

R7 - Nuova costruzione



### SEZIONE 1: ELEMENTI IDENTIFICATIVI EDIFICO

#### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: Via Gazzoletti
- 1.2 frazione/località: Santa Margherita
- 1.3 comune catastale: Santa Margherita
- 1.4.1 particella edificiale: .118
- 1.4.2 particelle aggregate: ---
- 1.5 data del rilievo: Dicembre 2018

Estratto mappa catastale



Estratto schede





## SEZIONE 2-7: ANALISI EDIFICIO

### 2. Caratteristiche generali del fabbricato:

- 2.1 numero piani fuori terra: 2  
2.2 numero piani semi/interrati: 1  
2.3 presenza di cornici: Sì materiale: P  
2.4 presenza scale esterne: No materiale: ---  
2.5 presenza elementi aggettanti: No materiale: ---  
2.6.0 materiale serramenti: Legno  
2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: Legno  
2.7 materiale di finitura delle facciate: Intonaco  
2.8 elementi decorativi in facciata: ---  
2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---  
2.10 finitura sottogronda: No  
2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: No  
2.12 stato di conservazione facciate: sufficiente  
2.13 stato di conservazione copertura/tetto: sufficiente

*Materiali*  
P - pietra  
I - intonaco  
C - calcestruzzo  
L - legno  
PA - pvc/alluminio

*Elementi decorativi*  
F - foro rilevante  
CP - capitello  
T - targhe commemorative  
D - dipinti/affreschi  
L - lesena  
M - cornici marcapiano

### 3. Utilizzo dell'edificio:

- 3.1 piano terra: R  
3.2 primo piano: R  
3.3 secondo piano: ---  
3.4 terzo piano: ---  
3.5 sottotetto: Sì

*Utilizzi*  
R - residenza  
U - uffici  
N - negozi  
P - esercizio pubblico  
C - edificio religioso

### 4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

- 4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: C  
4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: R

*Pertinenze/utilizzi*  
C - cortile  
P - partcheggio  
G - giardino  
O - orto  
T - tettoia  
B - barchessa  
D - deposito  
AP - altre pertinenze

### 5. Vincoli:

- 5.1 ---  
5.1.1 ---  
5.1.2 ---  
5.1.3 ---

*Pertinenze/utilizzi*  
C - cortile  
P - partcheggio  
G - giardino  
O - orto  
T - tettoia  
B - barchessa  
D - deposito  
AP - altre pertinenze

### 6. Applicazione art. 105 LP 15/2015

- 6.1 Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml



6. Fotografie edificio:





7. Fotografie di particolari di rilievo:

#### **SEZIONE 8: INDICAZIONI PROGETTUALI EDIFICIO**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: Nessuna

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: R3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: Nessuna

8.7 Applicazione art. 105 L.P.15/2015:

Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml

*Categorie di intervento*

R1 - Restauro

R2 - Risanamento  
conservativo

R3 - Ristrutturazione

R6 - Demolizione

senza ricostruzione

R7 - Nuova costruzione



### SEZIONE 1: ELEMENTI IDENTIFICATIVI EDIFICO

#### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: Via Gazzoletti
- 1.2 frazione/località: Santa Margherita
- 1.3 comune catastale: Santa Margherita
- 1.4.1 particella edificiale: .122/2
- 1.4.2 particelle aggregate: ---
- 1.5 data del rilievo: Dicembre 2018

Estratto mappa catastale





## SEZIONE 2-7: ANALISI EDIFICIO

### 2. Caratteristiche generali del fabbricato:

- 2.1 numero piani fuori terra: 2  
2.2 numero piani semi/interrati:  
2.3 presenza di cornici: Sì materiale: P  
2.4 presenza scale esterne: No materiale: ---  
2.5 presenza elementi aggettanti: No materiale: ---  
2.6.0 materiale serramenti: Legno  
2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: Legno  
2.7 materiale di finitura delle facciate: Intonaco  
2.8 elementi decorativi in facciata: ---  
2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---  
2.10 finitura sottogronda: No  
2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: No  
2.12 stato di conservazione facciate: cattivo  
2.13 stato di conservazione copertura/tetto: cattivo

*Materiali*  
P - pietra  
I - intonaco  
C - calcestruzzo  
L - legno  
PA - pvc/alluminio

*Elementi decorativi*  
F - foro rilevante  
CP - capitello  
T - targhe commemorative  
D - dipinti/affreschi  
L - lesena  
M - cornici marcapiano

### 3. Utilizzo dell'edificio:

- 3.1 piano terra: R  
3.2 primo piano: R  
3.3 secondo piano: ---  
3.4 terzo piano: ---  
3.5 sottotetto: Sì

*Utilizzi*  
R - residenza  
U - uffici  
N - negozi  
P - esercizio pubblico  
C - edificio religioso

### 4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

- 4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: AP  
4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: R

*Pertinenze/utilizzi*  
C - cortile  
P - partcheggio  
G - giardino  
O - orto  
T - tettoia  
B - barchessa  
D - deposito  
AP - altre pertinenze

### 5. Vincoli:

- 5.1 ---  
5.1.1 ---  
5.1.2 ---  
5.1.3 ---

*Pertinenze/utilizzi*  
C - cortile  
P - partcheggio  
G - giardino  
O - orto  
T - tettoia  
B - barchessa  
D - deposito  
AP - altre pertinenze

### 6. Applicazione art. 105 LP 15/2015

- 6.1 Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml



6. Fotografie edificio:





7. Fotografie di particolari di rilievo:

#### **SEZIONE 8: INDICAZIONI PROGETTUALI EDIFICIO**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: Nessuna

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: R3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: Nessuna

8.7 Applicazione art. 105 L.P.15/2015:

Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml

*Categorie di intervento*

R1 - Restauro

R2 - Risanamento  
conservativo

R3 - Ristrutturazione

R6 - Demolizione  
senza ricostruzione

R7 - Nuova costruzione



### SEZIONE 1: ELEMENTI IDENTIFICATIVI EDIFICO

#### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: Via Gazzoletti
- 1.2 frazione/località: Santa Margherita
- 1.3 comune catastale: Santa Margherita
- 1.4.1 particella edificiale: .123/2
- 1.4.2 particelle aggregate: .230
- 1.5 data del rilievo: Dicembre 2018

Estratto mappa catastale



Estratto schede





## SEZIONE 2-7: ANALISI EDIFICIO

### 2. Caratteristiche generali del fabbricato:

- 2.1 numero piani fuori terra: 2  
2.2 numero piani semi/interrati: 1  
2.3 presenza di cornici: No materiale: ---  
2.4 presenza scale esterne: No materiale: ---  
2.5 presenza elementi aggettanti: Sì materiale: Calcestruzzo  
2.6.0 materiale serramenti: Legno  
2.6 tipologia elementi oscuranti: tapparelle materiale: PA  
2.7 materiale di finitura delle facciate: Intonaco  
2.8 elementi decorativi in facciata: ---  
2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---  
2.10 finitura sottogronda: No  
2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: No  
2.12 stato di conservazione facciate: buono  
2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono

*Materiali*  
*P* - pietra  
*I* - intonaco  
*C* - calcestruzzo  
*L* - legno  
*PA* - pvc/alluminio

*Elementi decorativi*  
*F* - foro rilevante  
*CP* - capitello  
*T* - targhe commemorative  
*D* - dipinti/affreschi  
*L* - lesena  
*M* - cornici marcapiano

### 3. Utilizzo dell'edificio:

- 3.1 piano terra: R  
3.2 primo piano: R  
3.3 secondo piano: ---  
3.4 terzo piano: ---  
3.5 sottotetto: Sì

*Utilizzi*  
*R* - residenza  
*U* - uffici  
*N* - negozi  
*P* - esercizio pubblico  
*C* - edificio religioso

### 4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

- 4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: C  
4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: R

*Pertinenze/utilizzi*  
*C* - cortile  
*P* - partcheggio  
*G* - giardino  
*O* - orto  
*T* - tettoia  
*B* - barchessa  
*D* - deposito  
*AP* - altre pertinenze

### 5. Vincoli:

- 5.1 ---  
5.1.1 ---  
5.1.2 ---  
5.1.3 ---

*Pertinenze/utilizzi*  
*C* - cortile  
*P* - partcheggio  
*G* - giardino  
*O* - orto  
*T* - tettoia  
*B* - barchessa  
*D* - deposito  
*AP* - altre pertinenze

### 6. Applicazione art. 105 LP 15/2015

- 6.1 Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml



6. Fotografie edificio:





7. Fotografie di particolari di rilievo:

#### **SEZIONE 8: INDICAZIONI PROGETTUALI EDIFICO**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: Nessuna

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: R3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: Nessuna

8.7 Applicazione art. 105 L.P.15/2015:

Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml

*Categorie di intervento*

R1 - Restauro

R2 - Risanamento  
conservativo

R3 - Ristrutturazione

R6 - Demolizione

senza ricostruzione

R7 - Nuova costruzione



### SEZIONE 1: ELEMENTI IDENTIFICATIVI EDIFICO

#### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: Via Gazzoletti
- 1.2 frazione/località: Santa Margherita
- 1.3 comune catastale: Santa Margherita
- 1.4.1 particella edificiale: .122/1
- 1.4.2 particelle aggregate: ---
- 1.5 data del rilievo: Dicembre 2018

Estratto mappa catastale



Estratto schede





## SEZIONE 2-7: ANALISI EDIFICIO

### 2. Caratteristiche generali del fabbricato:

- 2.1 numero piani fuori terra: 2  
2.2 numero piani semi/interrati: 1  
2.3 presenza di cornici: Sì materiale: P  
2.4 presenza scale esterne: Sì materiale: Calcestruzzo  
2.5 presenza elementi aggettanti: No materiale: ---  
2.6.0 materiale serramenti: PA  
2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: Legno  
2.7 materiale di finitura delle facciate: Intonaco  
2.8 elementi decorativi in facciata: ---  
2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---  
2.10 finitura sottogronda: Sì  
2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: No  
2.12 stato di conservazione facciate: buono  
2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono

*Materiali*  
P - pietra  
I - intonaco  
C - calcestruzzo  
L - legno  
PA - pvc/alluminio

*Elementi decorativi*  
F - foro rilevante  
CP - capitello  
T - targhe commemorative  
D - dipinti/affreschi  
L - lesena  
M - cornici marcapiano

### 3. Utilizzo dell'edificio:

- 3.1 piano terra: R  
3.2 primo piano: R  
3.3 secondo piano: ---  
3.4 terzo piano: ---  
3.5 sottotetto: Sì

*Utilizzi*  
R - residenza  
U - uffici  
N - negozi  
P - esercizio pubblico  
C - edificio religioso

### 4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

- 4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: AP  
4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: R

*Pertinenze/utilizzi*  
C - cortile  
P - partcheggio  
G - giardino  
O - orto  
T - tettoia  
B - barchessa  
D - deposito  
AP - altre pertinenze

### 5. Vincoli:

- 5.1 ---  
5.1.1 ---  
5.1.2 ---  
5.1.3 ---

*Pertinenze/utilizzi*  
C - cortile  
P - partcheggio  
G - giardino  
O - orto  
T - tettoia  
B - barchessa  
D - deposito  
AP - altre pertinenze

### 6. Applicazione art. 105 LP 15/2015

- 6.1 Edificio non soggetto



6. Fotografie edificio:





7. Fotografie di particolari di rilievo:

#### **SEZIONE 8: INDICAZIONI PROGETTUALI EDIFICIO**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: Nessuna

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: R3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: Nessuna

8.7 Applicazione art. 105 L.P.15/2015:

Edificio non soggetto

*Categorie di intervento*

R1 - Restauro

R2 - Risanamento  
conservativo

R3 - Ristrutturazione

R6 - Demolizione

senza ricostruzione

R7 - Nuova costruzione



### SEZIONE 1: ELEMENTI IDENTIFICATIVI EDIFICO

#### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: Via Gazzoletti
- 1.2 frazione/località: Santa Margherita
- 1.3 comune catastale: Santa Margherita
- 1.4.1 particella edificiale: .123/1
- 1.4.2 particelle aggregate: ---
- 1.5 data del rilievo: Dicembre 2018

Estratto mappa catastale



Estratto schede





## SEZIONE 2-7: ANALISI EDIFICIO

### 2. Caratteristiche generali del fabbricato:

- 2.1 numero piani fuori terra: 3  
2.2 numero piani semi/interrati:  
2.3 presenza di cornici: Sì materiale: P  
2.4 presenza scale esterne: No materiale: ---  
2.5 presenza elementi aggettanti: Sì materiale: Calcestruzzo  
2.6.0 materiale serramenti: Legno  
2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: Legno  
2.7 materiale di finitura delle facciate: Intonaco  
2.8 elementi decorativi in facciata: ---  
2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---  
2.10 finitura sottogronda: No  
2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: No  
2.12 stato di conservazione facciate: buono  
2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono

*Materiali*  
P - pietra  
I - intonaco  
C - calcestruzzo  
L - legno  
PA - pvc/alluminio

*Elementi decorativi*  
F - foro rilevante  
CP - capitello  
T - targhe commemorative  
D - dipinti/affreschi  
L - lesena  
M - cornici marcapiano

### 3. Utilizzo dell'edificio:

- 3.1 piano terra: R  
3.2 primo piano: R  
3.3 secondo piano: R  
3.4 terzo piano: ---  
3.5 sottotetto: Sì

*Utilizzi*  
R - residenza  
U - uffici  
N - negozi  
P - esercizio pubblico  
C - edificio religioso

### 4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

- 4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: ---  
4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: ---

*Pertinenze/utilizzi*  
C - cortile  
P - partcheggio  
G - giardino  
O - orto  
T - tettoia  
B - barchessa  
D - deposito  
AP - altre pertinenze

### 5. Vincoli:

- 5.1 ---  
5.1.1 ---  
5.1.2 ---  
5.1.3 ---

*Pertinenze/utilizzi*  
C - cortile  
P - partcheggio  
G - giardino  
O - orto  
T - tettoia  
B - barchessa  
D - deposito  
AP - altre pertinenze

### 6. Applicazione art. 105 LP 15/2015

- 6.1 Edificio non soggetto



6. Fotografie edificio:





7. Fotografie di particolari di rilievo:

#### SEZIONE 8: INDICAZIONI PROGETTUALI EDIFICIO

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: Nessuna

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: R3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: Nessuna

8.7 Applicazione art. 105 L.P.15/2015:

Edificio non soggetto

*Categorie di intervento*

R1 - Restauro

R2 - Risanamento  
conservativo

R3 - Ristrutturazione

R6 - Demolizione

senza ricostruzione

R7 - Nuova costruzione



### SEZIONE 1: ELEMENTI IDENTIFICATIVI EDIFICO

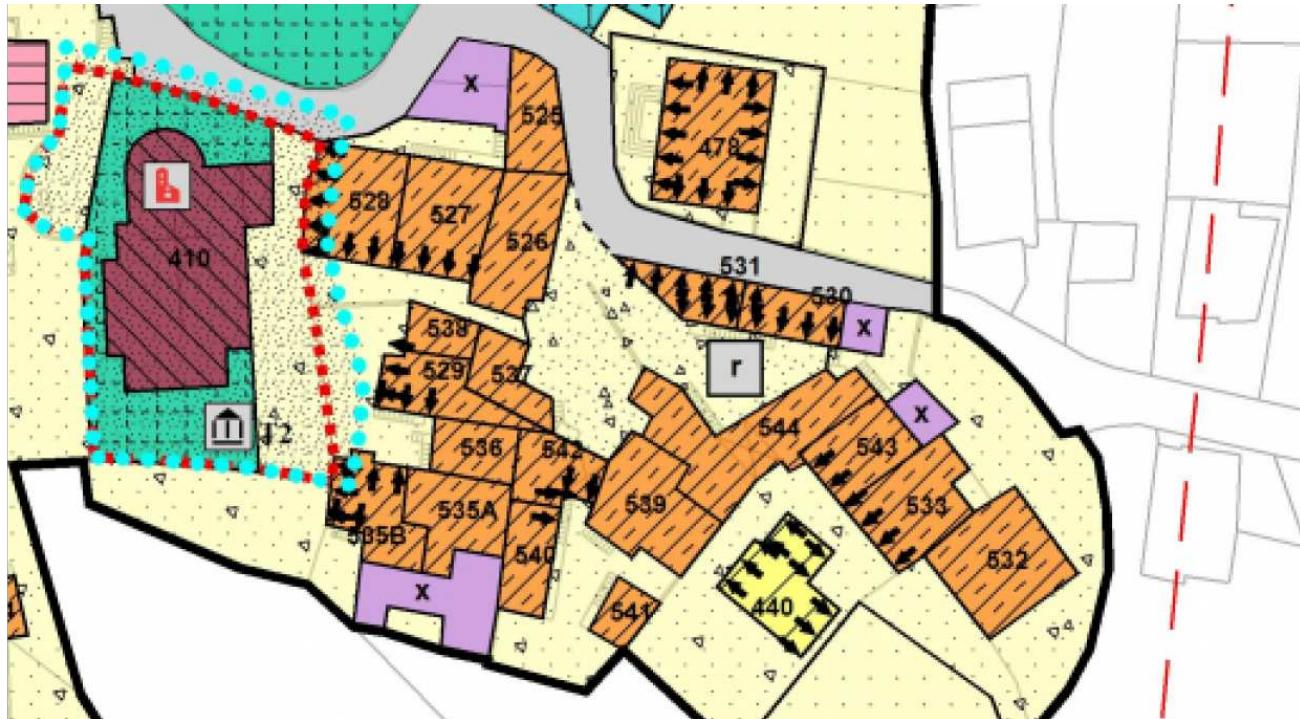
#### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: Via Giovanni
- 1.2 frazione/località: Santa Margherita
- 1.3 comune catastale: Santa Margherita
- 1.4.1 particella edificiale: .257
- 1.4.2 particelle aggregate: ---
- 1.5 data del rilievo: Dicembre 2018

Estratto mappa catastale



Estratto schede





## SEZIONE 2-7: ANALISI EDIFICIO

### 2. Caratteristiche generali del fabbricato:

- 2.1 numero piani fuori terra: 2  
2.2 numero piani semi/interrati: 1  
2.3 presenza di cornici: No      materiale: ---  
2.4 presenza scale esterne: No      materiale: ---  
2.5 presenza elementi aggettanti: Sì      materiale: Calcestruzzo  
2.6.0 materiale serramenti: PA  
2.6 tipologia elementi oscuranti: tapparelle      materiale: PA  
2.7 materiale di finitura delle facciate:  
2.8 elementi decorativi in facciata: ---  
2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---  
2.10 finitura sottogronda: No  
2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: No  
2.12 stato di conservazione facciate: discreto  
2.13 stato di conservazione copertura/tetto: discreto

*Materiali*  
*P* - pietra  
*I* - intonaco  
*C* - calcestruzzo  
*L* - legno  
*PA* - pvc/alluminio

*Elementi decorativi*  
*F* - foro rilevante  
*CP* - capitello  
*T* - targhe commemorative  
*D* - dipinti/affreschi  
*L* - lesena  
*M* - cornici marcapiano

### 3. Utilizzo dell'edificio:

- 3.1 piano terra: R  
3.2 primo piano: R  
3.3 secondo piano: ---  
3.4 terzo piano: ---  
3.5 sottotetto: Sì

*Utilizzi*  
*R* - residenza  
*U* - uffici  
*N* - negozi  
*P* - esercizio pubblico  
*C* - edificio religioso

### 4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

- 4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: C  
4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: R

*Pertinenze/utilizzi*  
*C* - cortile  
*P* - partcheggio  
*G* - giardino  
*O* - orto  
*T* - tettoia  
*B* - barchessa  
*D* - deposito  
*AP* - altre pertinenze

### 5. Vincoli:

- 5.1 ---  
5.1.1 ---  
5.1.2 ---  
5.1.3 ---

*Pertinenze/utilizzi*  
*C* - cortile  
*P* - partcheggio  
*G* - giardino  
*O* - orto  
*T* - tettoia  
*B* - barchessa  
*D* - deposito  
*AP* - altre pertinenze

### 6. Applicazione art. 105 LP 15/2015

- 6.1 Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml



6. Fotografie edificio:





7. Fotografie di particolari di rilievo:

#### **SEZIONE 8: INDICAZIONI PROGETTUALI EDIFICIO**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: Nessuna

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: R3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: Nessuna

8.7 Applicazione art. 105 L.P.15/2015:

Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml

*Categorie di intervento*

R1 - Restauro

R2 - Risanamento  
conservativo

R3 - Ristrutturazione

R6 - Demolizione

senza ricostruzione

R7 - Nuova costruzione



### SEZIONE 1: ELEMENTI IDENTIFICATIVI EDIFICO

#### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: Via Gazzoletti
- 1.2 frazione/località: Santa Margherita
- 1.3 comune catastale: Santa Margherita
- 1.4.1 particella edificiale: .283
- 1.4.2 particelle aggregate: ---
- 1.5 data del rilievo: Dicembre 2018

Estratto mappa catastale



Estratto schede





## SEZIONE 2-7: ANALISI EDIFICIO

### 2. Caratteristiche generali del fabbricato:

- 2.1 numero piani fuori terra: 1  
2.2 numero piani semi/interrati:  
2.3 presenza di cornici: No      materiale: ---  
2.4 presenza scale esterne: No      materiale: ---  
2.5 presenza elementi aggettanti: No      materiale: ---  
2.6.0 materiale serramenti: PA  
2.6 tipologia elementi oscuranti:      materiale: ---  
2.7 materiale di finitura delle facciate: Intonaco  
2.8 elementi decorativi in facciata: ---  
2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---  
2.10 finitura sottogronda: No  
2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: No  
2.12 stato di conservazione facciate: sufficiente  
2.13 stato di conservazione copertura/tetto: sufficiente

*Materiali*  
*P* - pietra  
*I* - intonaco  
*C* - calcestruzzo  
*L* - legno  
*PA* - pvc/alluminio

*Elementi decorativi*  
*F* - foro rilevante  
*CP* - capitello  
*T* - targhe commemorative  
*D* - dipinti/affreschi  
*L* - lesena  
*M* - cornici marcapiano

### 3. Utilizzo dell'edificio:

- 3.1 piano terra: R  
3.2 primo piano: ---  
3.3 secondo piano: ---  
3.4 terzo piano: ---  
3.5 sottotetto: No

*Utilizzi*  
*R* - residenza  
*U* - uffici  
*N* - negozi  
*P* - esercizio pubblico  
*C* - edificio religioso

### 4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

- 4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: ---  
4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: ---

*Pertinenze/utilizzi*  
*C* - cortile  
*P* - partcheggio  
*G* - giardino  
*O* - orto  
*T* - tettoia  
*B* - barchessa  
*D* - deposito  
*AP* - altre pertinenze

### 5. Vincoli:

- 5.1 ---  
5.1.1 ---  
5.1.2 ---  
5.1.3 ---

*Pertinenze/utilizzi*  
*C* - cortile  
*P* - partcheggio  
*G* - giardino  
*O* - orto  
*T* - tettoia  
*B* - barchessa  
*D* - deposito  
*AP* - altre pertinenze

### 6. Applicazione art. 105 LP 15/2015

- 6.1 Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml



6. Fotografie edificio:





7. Fotografie di particolari di rilievo:

#### **SEZIONE 8: INDICAZIONI PROGETTUALI EDIFICIO**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: Nessuna

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: R2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: Nessuna

8.7 Applicazione art. 105 L.P.15/2015:

Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml

*Categorie di intervento*

R1 - Restauro

R2 - Risanamento  
conservativo

R3 - Ristrutturazione

R6 - Demolizione  
senza ricostruzione

R7 - Nuova costruzione



### SEZIONE 1: ELEMENTI IDENTIFICATIVI EDIFICO

#### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: Via Gazzoletti
- 1.2 frazione/località: Santa Margherita
- 1.3 comune catastale: Santa Margherita
- 1.4.1 particella edificiale: .118
- 1.4.2 particelle aggregate: ---
- 1.5 data del rilievo: Dicembre 2018

Estratto mappa catastale



Estratto schede





## SEZIONE 2-7: ANALISI EDIFICIO

### 2. Caratteristiche generali del fabbricato:

- 2.1 numero piani fuori terra: 3  
2.2 numero piani semi/interrati:  
2.3 presenza di cornici: No      materiale: ---  
2.4 presenza scale esterne: No      materiale: ---  
2.5 presenza elementi aggettanti: No      materiale: ---  
2.6.0 materiale serramenti: Legno  
2.6 tipologia elementi oscuranti: tapparelle      materiale: PA  
2.7 materiale di finitura delle facciate:  
2.8 elementi decorativi in facciata: ---  
2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---  
2.10 finitura sottogronda: No  
2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: No  
2.12 stato di conservazione facciate: discreto  
2.13 stato di conservazione copertura/tetto: discreto

*Materiali*  
P - pietra  
I - intonaco  
C - calcestruzzo  
L - legno  
PA - pvc/alluminio

*Elementi decorativi*  
F - foro rilevante  
CP - capitello  
T - targhe commemorative  
D - dipinti/affreschi  
L - lesena  
M - cornici marcapiano

### 3. Utilizzo dell'edificio:

- 3.1 piano terra: R  
3.2 primo piano: R  
3.3 secondo piano: R  
3.4 terzo piano: ---  
3.5 sottotetto: Sì

*Utilizzi*  
R - residenza  
U - uffici  
N - negozi  
P - esercizio pubblico  
C - edificio religioso

### 4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

- 4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: C  
4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: R

*Pertinenze/utilizzi*  
C - cortile  
P - partcheggio  
G - giardino  
O - orto  
T - tettoia  
B - barchessa  
D - deposito  
AP - altre pertinenze

### 5. Vincoli:

- 5.1 ---  
5.1.1 ---  
5.1.2 ---  
5.1.3 ---

*Pertinenze/utilizzi*  
C - cortile  
P - partcheggio  
G - giardino  
O - orto  
T - tettoia  
B - barchessa  
D - deposito  
AP - altre pertinenze

### 6. Applicazione art. 105 LP 15/2015

- 6.1 Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml



6. Fotografie edificio:





7. Fotografie di particolari di rilievo:

#### **SEZIONE 8: INDICAZIONI PROGETTUALI EDIFICO**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: Nessuna

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: R3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: Nessuna

8.7 Applicazione art. 105 L.P.15/2015:

Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml

*Categorie di intervento*

R1 - Restauro

R2 - Risanamento  
conservativo

R3 - Ristrutturazione

R6 - Demolizione

senza ricostruzione

R7 - Nuova costruzione

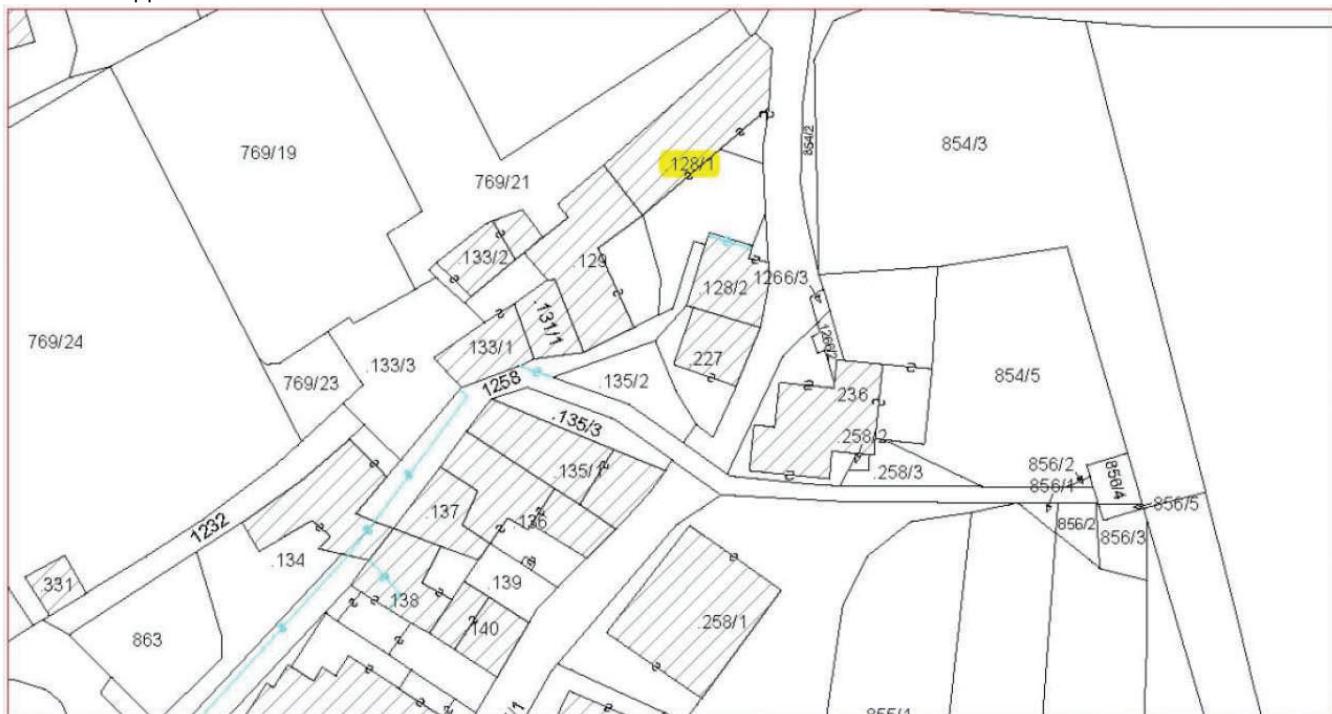


### SEZIONE 1: ELEMENTI IDENTIFICATIVI EDIFICO

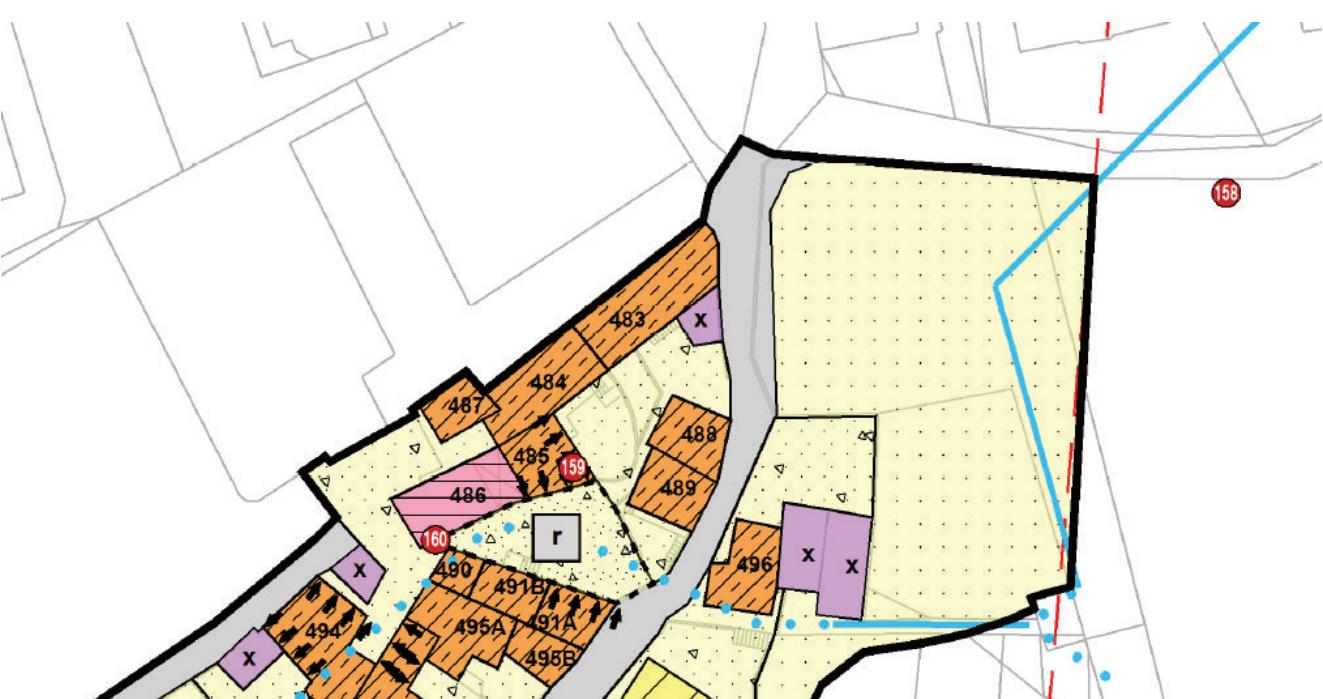
#### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: Via Gazzoletti
- 1.2 frazione/località: Santa Margherita
- 1.3 comune catastale: Santa Margherita
- 1.4.1 particella edificiale: .128/1
- 1.4.2 particelle aggregate: ---
- 1.5 data del rilievo: Dicembre 2018

Estratto mappa catastale



Estratto schede





## SEZIONE 2-7: ANALISI EDIFICIO

### 2. Caratteristiche generali del fabbricato:

- 2.1 numero piani fuori terra: 2  
2.2 numero piani semi/interrati: 1  
2.3 presenza di cornici: Sì materiale: P  
2.4 presenza scale esterne: No materiale: ---  
2.5 presenza elementi aggettanti: Sì materiale: Calcestruzzo  
2.6.0 materiale serramenti: Legno  
2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: Legno  
2.7 materiale di finitura delle facciate: Intonaco  
2.8 elementi decorativi in facciata: ---  
2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---  
2.10 finitura sottogronda: No  
2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: No  
2.12 stato di conservazione facciate: sufficiente  
2.13 stato di conservazione copertura/tetto: sufficiente

*Materiali*  
P - pietra  
I - intonaco  
C - calcestruzzo  
L - legno  
PA - pvc/alluminio

*Elementi decorativi*  
F - foro rilevante  
CP - capitello  
T - targhe commemorative  
D - dipinti/affreschi  
L - lesena  
M - cornici marcapiano

### 3. Utilizzo dell'edificio:

- 3.1 piano terra: R  
3.2 primo piano: R  
3.3 secondo piano: ---  
3.4 terzo piano: ---  
3.5 sottotetto: Sì

*Utilizzi*  
R - residenza  
U - uffici  
N - negozi  
P - esercizio pubblico  
C - edificio religioso

### 4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

- 4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: C  
4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: R

*Pertinenze/utilizzi*  
C - cortile  
P - partcheggio  
G - giardino  
O - orto  
T - tettoia  
B - barchessa  
D - deposito  
AP - altre pertinenze

### 5. Vincoli:

- 5.1 ---  
5.1.1 ---  
5.1.2 ---  
5.1.3 ---

*Pertinenze/utilizzi*  
C - cortile  
P - partcheggio  
G - giardino  
O - orto  
T - tettoia  
B - barchessa  
D - deposito  
AP - altre pertinenze

### 6. Applicazione art. 105 LP 15/2015

- 6.1 Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml



6. Fotografie edificio:





7. Fotografie di particolari di rilievo:

#### **SEZIONE 8: INDICAZIONI PROGETTUALI EDIFICIO**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: Nessuna

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: R3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: Nessuna

8.7 Applicazione art. 105 L.P.15/2015:

Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml

*Categorie di intervento*

*R1 - Restauro*

*R2 - Risanamento conservativo*

*R3 - Ristrutturazione*

*R6 - Demolizione*

*senza ricostruzione*

*R7 - Nuova costruzione*



## **SEZIONE 1: ELEMENTI IDENTIFICATIVI EDIFICO**

## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: Via Gazzoletti
  - 1.2 frazione/località: Santa Margherita
  - 1.3 comune catastale: Santa Margherita
  - 1.4.1 particella edificiale: .129
  - 1.4.2 particelle aggregate: ---
  - 1.5 data del rilievo: Dicembre 2018

## Estratto mappa catastale



## Estratto schede





## SEZIONE 2-7: ANALISI EDIFICIO

### 2. Caratteristiche generali del fabbricato:

- 2.1 numero piani fuori terra: 3  
2.2 numero piani semi/interrati:  
2.3 presenza di cornici: Sì materiale: P  
2.4 presenza scale esterne: No materiale: ---  
2.5 presenza elementi aggettanti: Sì materiale: Calcestruzzo  
2.6.0 materiale serramenti: Legno  
2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: Legno  
2.7 materiale di finitura delle facciate: Intonaco  
2.8 elementi decorativi in facciata: ---  
2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---  
2.10 finitura sottogronda: No  
2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: No  
2.12 stato di conservazione facciate: discreto  
2.13 stato di conservazione copertura/tetto: discreto

*Materiali*  
P - pietra  
I - intonaco  
C - calcestruzzo  
L - legno  
PA - pvc/alluminio

*Elementi decorativi*  
F - foro rilevante  
CP - capitello  
T - targhe commemorative  
D - dipinti/affreschi  
L - lesena  
M - cornici marcapiano

### 3. Utilizzo dell'edificio:

- 3.1 piano terra: R  
3.2 primo piano: R  
3.3 secondo piano: R  
3.4 terzo piano: ---  
3.5 sottotetto: Sì

*Utilizzi*  
R - residenza  
U - uffici  
N - negozi  
P - esercizio pubblico  
C - edificio religioso

### 4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

- 4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: C  
4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: R

*Pertinenze/utilizzi*  
C - cortile  
P - partcheggio  
G - giardino  
O - orto  
T - tettoia  
B - barchessa  
D - deposito  
AP - altre pertinenze

### 5. Vincoli:

- 5.1 ---  
5.1.1 ---  
5.1.2 ---  
5.1.3 ---

*Pertinenze/utilizzi*  
C - cortile  
P - partcheggio  
G - giardino  
O - orto  
T - tettoia  
B - barchessa  
D - deposito  
AP - altre pertinenze

### 6. Applicazione art. 105 LP 15/2015

- 6.1 Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml



6. Fotografie edificio:





7. Fotografie di particolari di rilievo:

#### **SEZIONE 8: INDICAZIONI PROGETTUALI EDIFICIO**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: Nessuna

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: R3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: Nessuna

8.7 Applicazione art. 105 L.P.15/2015:

Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml

*Categorie di intervento*

R1 - Restauro

R2 - Risanamento  
conservativo

R3 - Ristrutturazione

R6 - Demolizione

senza ricostruzione

R7 - Nuova costruzione



## **SEZIONE 1: ELEMENTI IDENTIFICATIVI EDIFICO**

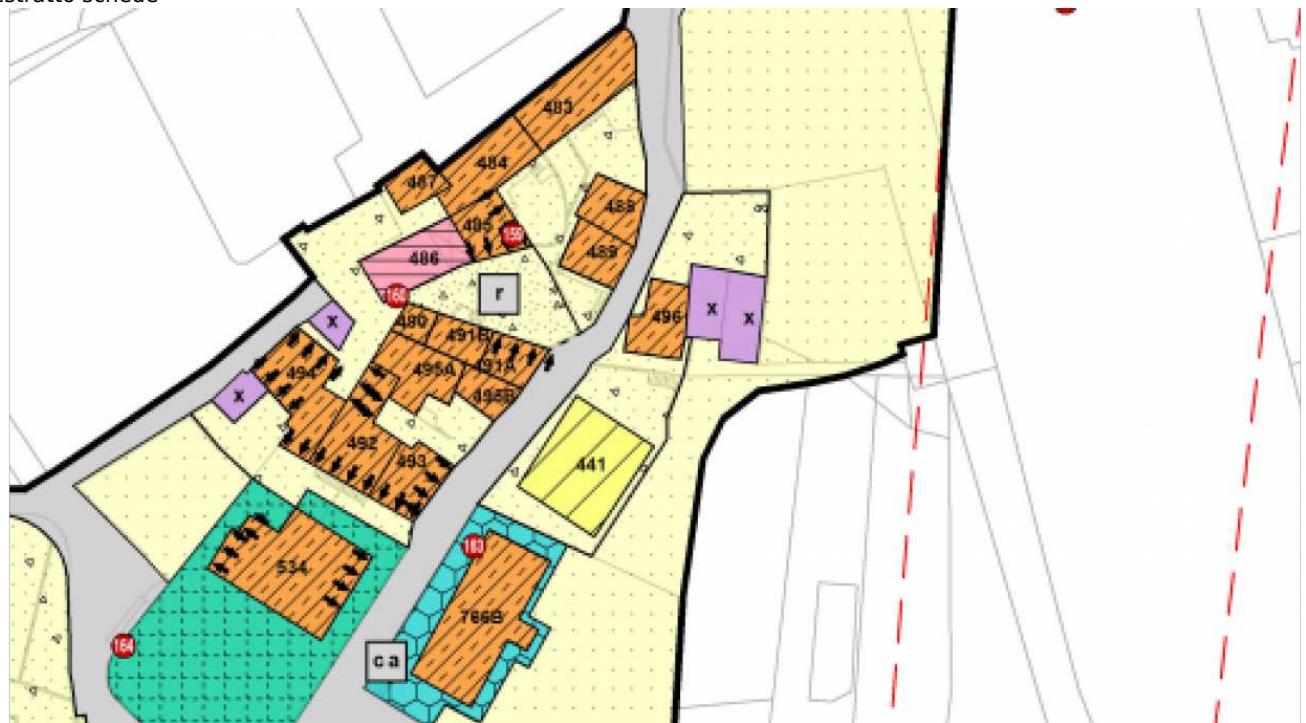
## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: Via Gazzoletti
  - 1.2 frazione/località: Santa Margherita
  - 1.3 comune catastale: Santa Margherita
  - 1.4.1 particella edificiale: .129
  - 1.4.2 particelle aggregate: ---
  - 1.5 data del rilievo: Dicembre 2018

## Estratto mappa catastale



## Estratto schede





## SEZIONE 2-7: ANALISI EDIFICIO

### 2. Caratteristiche generali del fabbricato:

- 2.1 numero piani fuori terra: 3  
2.2 numero piani semi/interrati:  
2.3 presenza di cornici: No      materiale: ---  
2.4 presenza scale esterne: No      materiale: ---  
2.5 presenza elementi aggettanti: Sì      materiale: Calcestruzzo  
2.6.0 materiale serramenti: PA  
2.6 tipologia elementi oscuranti: tapparelle      materiale: PA  
2.7 materiale di finitura delle facciate: Intonaco  
2.8 elementi decorativi in facciata: ---  
2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---  
2.10 finitura sottogronda: No  
2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: No  
2.12 stato di conservazione facciate: discreto  
2.13 stato di conservazione copertura/tetto: discreto

*Materiali*  
*P* - pietra  
*I* - intonaco  
*C* - calcestruzzo  
*L* - legno  
*PA* - pvc/alluminio

*Elementi decorativi*  
*F* - foro rilevante  
*CP* - capitello  
*T* - targhe commemorative  
*D* - dipinti/affreschi  
*L* - lesena  
*M* - cornici marcapiano

### 3. Utilizzo dell'edificio:

- 3.1 piano terra: R  
3.2 primo piano: R  
3.3 secondo piano: R  
3.4 terzo piano: ---  
3.5 sottotetto: Sì

*Utilizzi*  
*R* - residenza  
*U* - uffici  
*N* - negozi  
*P* - esercizio pubblico  
*C* - edificio religioso

### 4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

- 4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: C  
4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: R

*Pertinenze/utilizzi*  
*C* - cortile  
*P* - partcheggio  
*G* - giardino  
*O* - orto  
*T* - tettoia  
*B* - barchessa  
*D* - deposito  
*AP* - altre pertinenze

### 5. Vincoli:

- 5.1 ---  
5.1.1 ---  
5.1.2 ---  
5.1.3 ---

*Pertinenze/utilizzi*  
*C* - cortile  
*P* - partcheggio  
*G* - giardino  
*O* - orto  
*T* - tettoia  
*B* - barchessa  
*D* - deposito  
*AP* - altre pertinenze

### 6. Applicazione art. 105 LP 15/2015

- 6.1 Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml



6. Fotografie edificio:





7. Fotografie di particolari di rilievo:

#### **SEZIONE 8: INDICAZIONI PROGETTUALI EDIFICIO**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: Rif.n.159: presenza di archi in pietrame a sostegno della canaletta della roggia

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: R3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: Rif.n.159: presenza di archi in pietrame a sostegno della canaletta della roggia

8.7 Applicazione art. 105 L.P.15/2015:

Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml

*Categorie di intervento*

R1 - Restauro

R2 - Risanamento  
conservativo

R3 - Ristrutturazione

R6 - Demolizione  
senza ricostruzione

R7 - Nuova costruzione

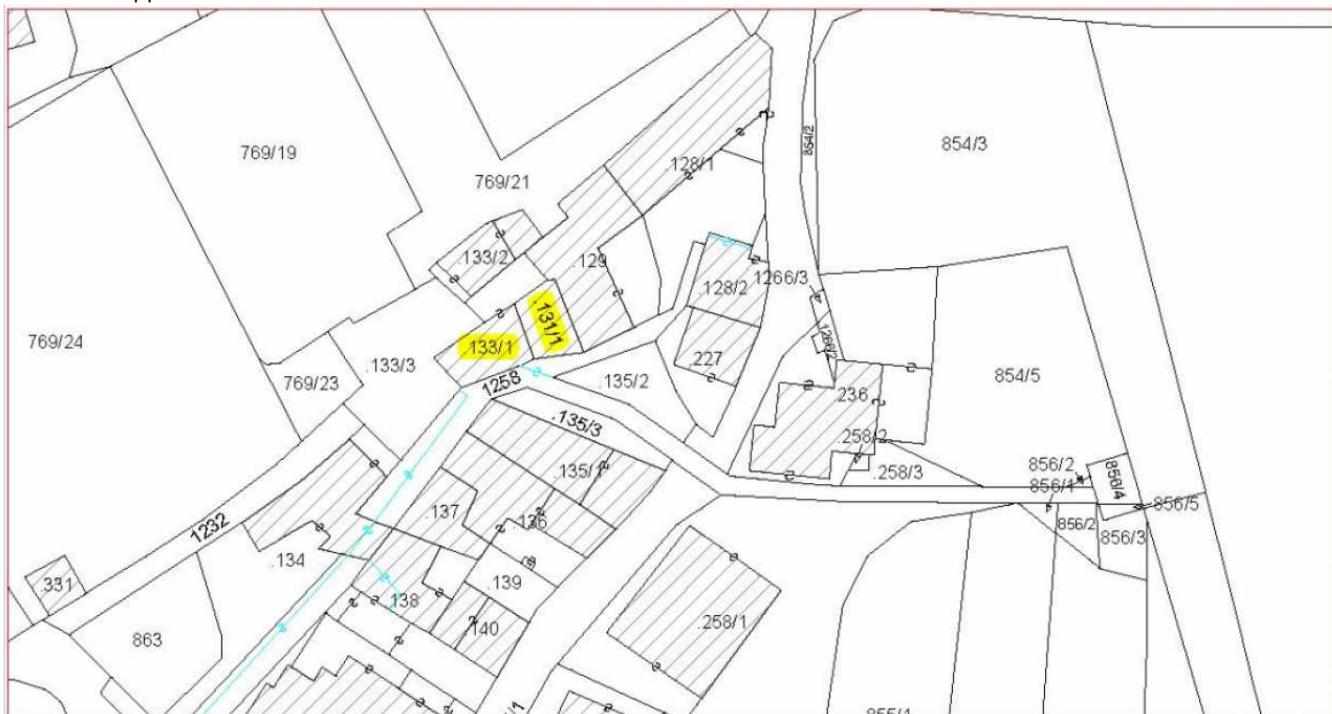


### SEZIONE 1: ELEMENTI IDENTIFICATIVI EDIFICO

#### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: Via Gazzoletti
- 1.2 frazione/località: Santa Margherita
- 1.3 comune catastale: Santa Margherita
- 1.4.1 particella edificiale: .131/1
- 1.4.2 particelle aggregate: .133/1
- 1.5 data del rilievo: Dicembre 2018

Estratto mappa catastale





## SEZIONE 2-7: ANALISI EDIFICIO

### 2. Caratteristiche generali del fabbricato:

- 2.1 numero piani fuori terra: 3  
2.2 numero piani semi/interrati:  
2.3 presenza di cornici: No      materiale: ---  
2.4 presenza scale esterne: No      materiale: ---  
2.5 presenza elementi aggettanti: No      materiale: ---  
2.6.0 materiale serramenti: ---  
2.6 tipologia elementi oscuranti:      materiale: ---  
2.7 materiale di finitura delle facciate: Intonaco  
2.8 elementi decorativi in facciata: ---  
2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---  
2.10 finitura sottogronda: No  
2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: No  
2.12 stato di conservazione facciate: discreto  
2.13 stato di conservazione copertura/tetto: discreto

*Materiali*  
*P* - pietra  
*I* - intonaco  
*C* - calcestruzzo  
*L* - legno  
*PA* - pvc/alluminio

*Elementi decorativi*  
*F* - foro rilevante  
*CP* - capitello  
*T* - targhe commemorative  
*D* - dipinti/affreschi  
*L* - lesena  
*M* - cornici marcapiano

### 3. Utilizzo dell'edificio:

- 3.1 piano terra: R  
3.2 primo piano: R  
3.3 secondo piano: R  
3.4 terzo piano: ---  
3.5 sottotetto: Sì

*Utilizzi*  
*R* - residenza  
*U* - uffici  
*N* - negozi  
*P* - esercizio pubblico  
*C* - edificio religioso

### 4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

- 4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: C  
4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: R

*Pertinenze/utilizzi*  
*C* - cortile  
*P* - partcheggio  
*G* - giardino  
*O* - orto  
*T* - tettoia  
*B* - barchessa  
*D* - deposito  
*AP* - altre pertinenze

### 5. Vincoli:

- 5.1 ---  
5.1.1 ---  
5.1.2 ---  
5.1.3 ---

*Pertinenze/utilizzi*  
*C* - cortile  
*P* - partcheggio  
*G* - giardino  
*O* - orto  
*T* - tettoia  
*B* - barchessa  
*D* - deposito  
*AP* - altre pertinenze

### 6. Applicazione art. 105 LP 15/2015

- 6.1 Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml



6. Fotografie edificio:





7. Fotografie di particolari di rilievo:

#### **SEZIONE 8: INDICAZIONI PROGETTUALI EDIFICO**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: Nessuna

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: R2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: Nessuna

8.7 Applicazione art. 105 L.P.15/2015:

Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml

*Categorie di intervento*

*R1 - Restauro*

*R2 - Risanamento conservativo*

*R3 - Ristrutturazione*

*R6 - Demolizione*

*senza ricostruzione*

*R7 - Nuova costruzione*

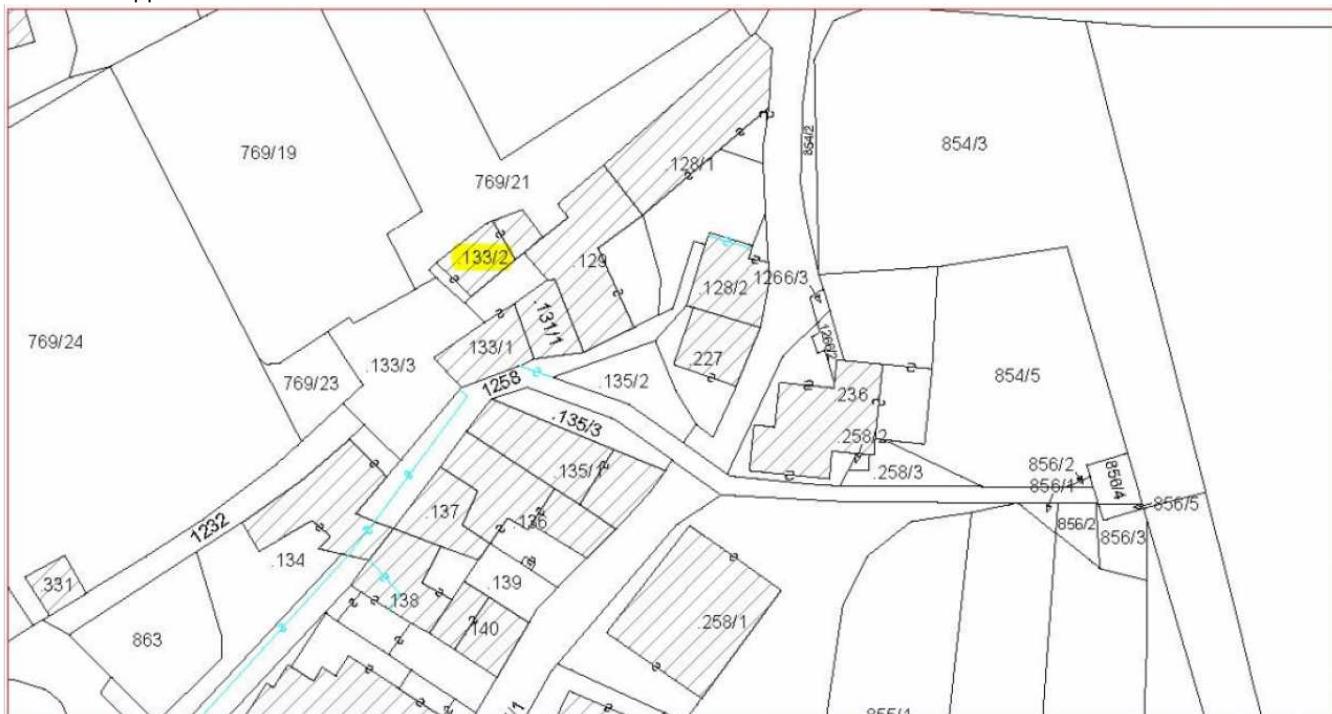


## **SEZIONE 1: ELEMENTI IDENTIFICATIVI EDIFICO**

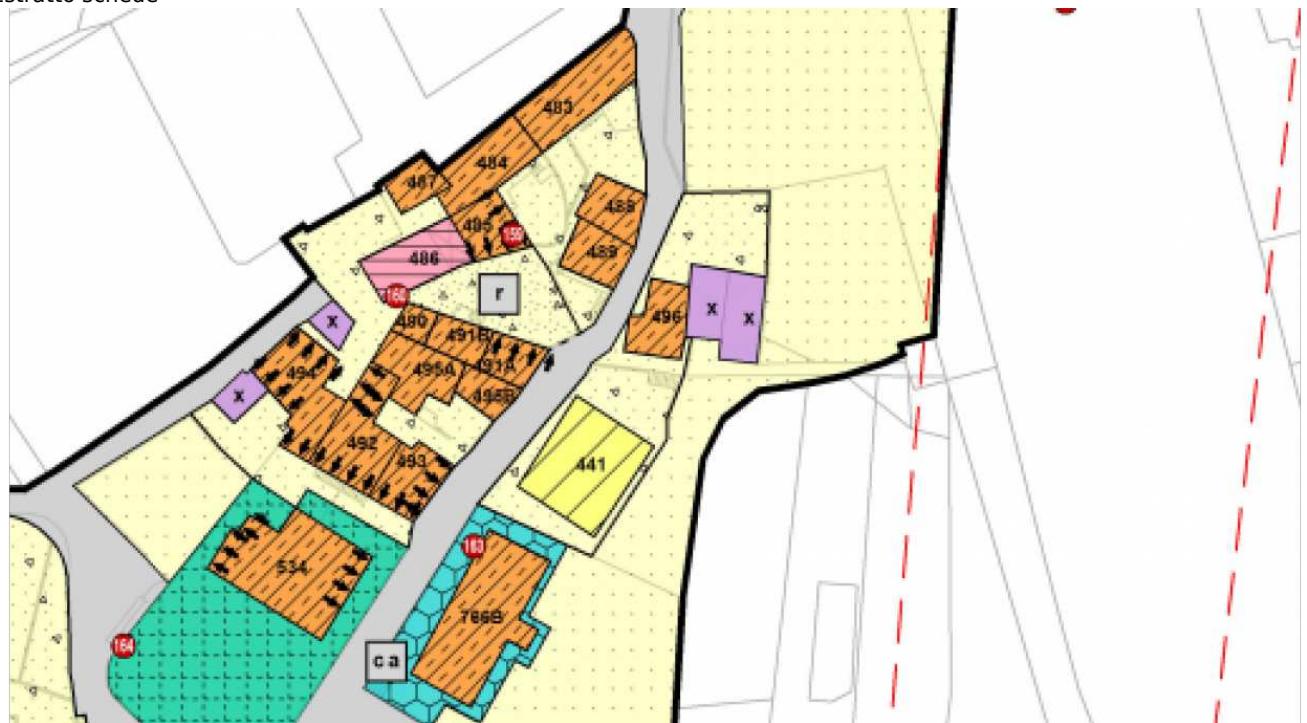
## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: Via Gazzoletti
  - 1.2 frazione/località: Santa Margherita
  - 1.3 comune catastale: Santa Margherita
  - 1.4.1 particella edificiale: .133/2
  - 1.4.2 particelle aggregate: ---
  - 1.5 data del rilievo: Dicembre 2018

## Estratto mappa catastale



## Estratto schede





## SEZIONE 2-7: ANALISI EDIFICIO

### 2. Caratteristiche generali del fabbricato:

- 2.1 numero piani fuori terra: 3  
2.2 numero piani semi/interrati:  
2.3 presenza di cornici: Sì materiale: P  
2.4 presenza scale esterne: No materiale: ---  
2.5 presenza elementi aggettanti: Sì materiale: Calcestruzzo  
2.6.0 materiale serramenti: Legno  
2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: Legno  
2.7 materiale di finitura delle facciate: Intonaco  
2.8 elementi decorativi in facciata: ---  
2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---  
2.10 finitura sottogronda: Sì  
2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: No  
2.12 stato di conservazione facciate: pessimo  
2.13 stato di conservazione copertura/tetto: sufficiente

*Materiali*  
P - pietra  
I - intonaco  
C - calcestruzzo  
L - legno  
PA - pvc/alluminio

*Elementi decorativi*  
F - foro rilevante  
CP - capitello  
T - targhe commemorative  
D - dipinti/affreschi  
L - lesena  
M - cornici marcapiano

### 3. Utilizzo dell'edificio:

- 3.1 piano terra: R  
3.2 primo piano: R  
3.3 secondo piano: R  
3.4 terzo piano: ---  
3.5 sottotetto: Sì

*Utilizzi*  
R - residenza  
U - uffici  
N - negozi  
P - esercizio pubblico  
C - edificio religioso

### 4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

- 4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: C  
4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: R

*Pertinenze/utilizzi*  
C - cortile  
P - partcheggio  
G - giardino  
O - orto  
T - tettoia  
B - barchessa  
D - deposito  
AP - altre pertinenze

### 5. Vincoli:

- 5.1 ---  
5.1.1 ---  
5.1.2 ---  
5.1.3 ---

*Pertinenze/utilizzi*  
C - cortile  
P - partcheggio  
G - giardino  
O - orto  
T - tettoia  
B - barchessa  
D - deposito  
AP - altre pertinenze

### 6. Applicazione art. 105 LP 15/2015

- 6.1 Edificio soggetto: prescrizione speciale (in rif. Quadro B NdA al PRG)



6. Fotografie edificio:





7. Fotografie di particolari di rilievo:

#### **SEZIONE 8: INDICAZIONI PROGETTUALI EDIFICIO**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: Nessuna

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: R3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: Nessuna

8.7 Applicazione art. 105 L.P.15/2015:

Edificio soggetto: prescrizione speciale (in rif. Quadro B NdA al PRG)

Ampliamento del 30% della SUN esistente, sul lato nord

*Categorie di intervento*

R1 - Restauro

R2 - Risanamento  
conservativo

R3 - Ristrutturazione

R6 - Demolizione  
senza ricostruzione

R7 - Nuova costruzione



## **SEZIONE 1: ELEMENTI IDENTIFICATIVI EDIFICO**

## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: Via Gazzoletti
  - 1.2 frazione/località: Santa Margherita
  - 1.3 comune catastale: Santa Margherita
  - 1.4.1 particella edificiale: .227
  - 1.4.2 particelle aggregate: ---
  - 1.5 data del rilievo: Dicembre 2018

## Estratto mappa catastale



## Estratto schede





## SEZIONE 2-7: ANALISI EDIFICIO

### 2. Caratteristiche generali del fabbricato:

- 2.1 numero piani fuori terra: 3  
2.2 numero piani semi/interrati:  
2.3 presenza di cornici: No      materiale: ---  
2.4 presenza scale esterne: No      materiale: ---  
2.5 presenza elementi aggettanti: Sì      materiale: Calcestruzzo  
2.6.0 materiale serramenti: Legno  
2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri      materiale: Legno  
2.7 materiale di finitura delle facciate: Intonaco  
2.8 elementi decorativi in facciata: ---  
2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---  
2.10 finitura sottogronda: No  
2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: No  
2.12 stato di conservazione facciate: cattivo  
2.13 stato di conservazione copertura/tetto: cattivo

*Materiali*  
*P* - pietra  
*I* - intonaco  
*C* - calcestruzzo  
*L* - legno  
*PA* - pvc/alluminio

*Elementi decorativi*  
*F* - foro rilevante  
*CP* - capitello  
*T* - targhe commemorative  
*D* - dipinti/affreschi  
*L* - lesena  
*M* - cornici marcapiano

### 3. Utilizzo dell'edificio:

- 3.1 piano terra: R  
3.2 primo piano: R  
3.3 secondo piano: R  
3.4 terzo piano: ---  
3.5 sottotetto: Sì

*Utilizzi*  
*R* - residenza  
*U* - uffici  
*N* - negozi  
*P* - esercizio pubblico  
*C* - edificio religioso

### 4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

- 4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: C  
4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: R

*Pertinenze/utilizzi*  
*C* - cortile  
*P* - partcheggio  
*G* - giardino  
*O* - orto  
*T* - tettoia  
*B* - barchessa  
*D* - deposito  
*AP* - altre pertinenze

### 5. Vincoli:

- 5.1 ---  
5.1.1 ---  
5.1.2 ---  
5.1.3 ---

*Pertinenze/utilizzi*  
*C* - cortile  
*P* - partcheggio  
*G* - giardino  
*O* - orto  
*T* - tettoia  
*B* - barchessa  
*D* - deposito  
*AP* - altre pertinenze

### 6. Applicazione art. 105 LP 15/2015

- 6.1 Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml



6. Fotografie edificio:





7. Fotografie di particolari di rilievo:

#### **SEZIONE 8: INDICAZIONI PROGETTUALI EDIFICIO**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: Nessuna

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: R3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: Nessuna

8.7 Applicazione art. 105 L.P.15/2015:

Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml

*Categorie di intervento*

R1 - Restauro

R2 - Risanamento  
conservativo

R3 - Ristrutturazione

R6 - Demolizione  
senza ricostruzione

R7 - Nuova costruzione



### SEZIONE 1: ELEMENTI IDENTIFICATIVI EDIFICO

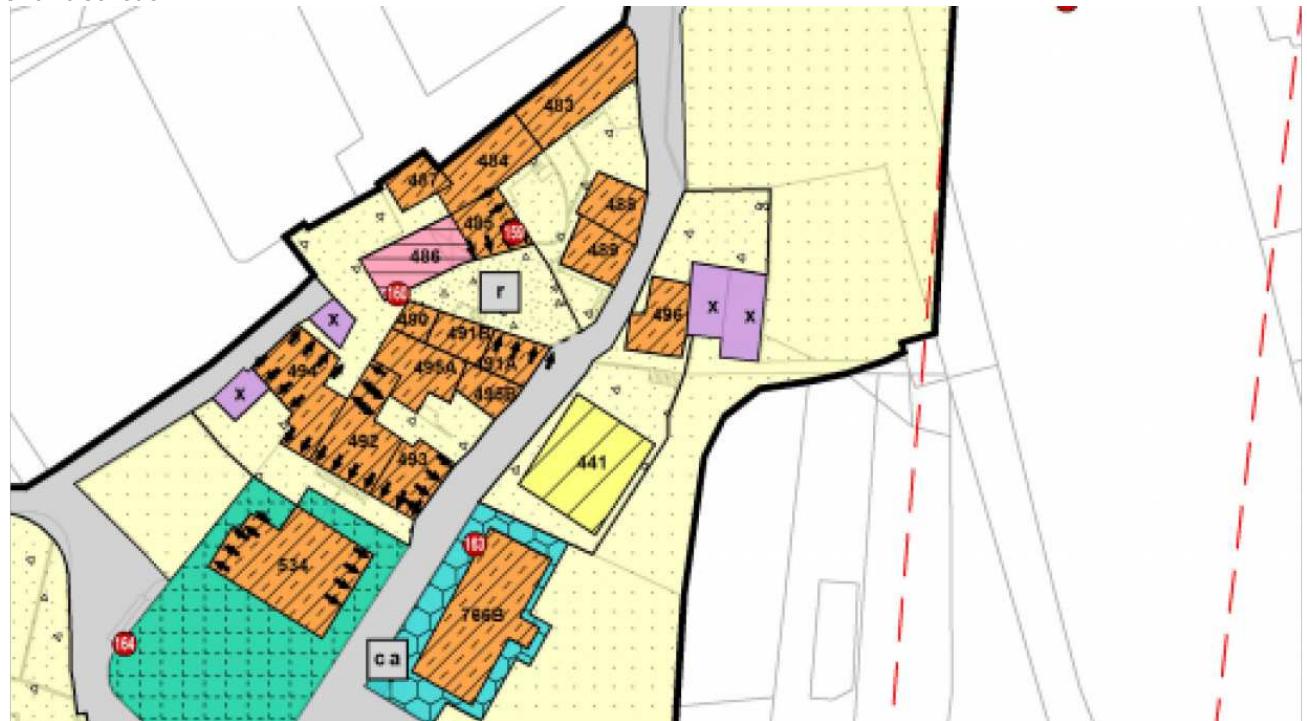
#### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: Via Gazzoletti
- 1.2 frazione/località: Santa Margherita
- 1.3 comune catastale: Santa Margherita
- 1.4.1 particella edificiale: .128/2
- 1.4.2 particelle aggregate: ---
- 1.5 data del rilievo: Dicembre 2018

Estratto mappa catastale



Estratto schede





## SEZIONE 2-7: ANALISI EDIFICIO

### 2. Caratteristiche generali del fabbricato:

- 2.1 numero piani fuori terra: 3  
2.2 numero piani semi/interrati:  
2.3 presenza di cornici: No      materiale: ---  
2.4 presenza scale esterne: Sì      materiale: Calcestruzzo  
2.5 presenza elementi aggettanti: Sì      materiale: Calcestruzzo  
2.6.0 materiale serramenti: Legno  
2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri      materiale: Legno  
2.7 materiale di finitura delle facciate: Intonaco  
2.8 elementi decorativi in facciata: ---  
2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---  
2.10 finitura sottogronda: No  
2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: No  
2.12 stato di conservazione facciate: sufficiente  
2.13 stato di conservazione copertura/tetto: sufficiente

*Materiali*  
*P* - pietra  
*I* - intonaco  
*C* - calcestruzzo  
*L* - legno  
*PA* - pvc/alluminio

*Elementi decorativi*  
*F* - foro rilevante  
*CP* - capitello  
*T* - targhe commemorative  
*D* - dipinti/affreschi  
*L* - lesena  
*M* - cornici marcapiano

### 3. Utilizzo dell'edificio:

- 3.1 piano terra: R  
3.2 primo piano: R  
3.3 secondo piano: R  
3.4 terzo piano: ---  
3.5 sottotetto: Sì

*Utilizzi*  
*R* - residenza  
*U* - uffici  
*N* - negozi  
*P* - esercizio pubblico  
*C* - edificio religioso

### 4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

- 4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: C  
4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: R

*Pertinenze/utilizzi*  
*C* - cortile  
*P* - partcheggio  
*G* - giardino  
*O* - orto  
*T* - tettoia  
*B* - barchessa  
*D* - deposito  
*AP* - altre pertinenze

### 5. Vincoli:

- 5.1 ---  
5.1.1 ---  
5.1.2 ---  
5.1.3 ---

*Pertinenze/utilizzi*  
*C* - cortile  
*P* - partcheggio  
*G* - giardino  
*O* - orto  
*T* - tettoia  
*B* - barchessa  
*D* - deposito  
*AP* - altre pertinenze

### 6. Applicazione art. 105 LP 15/2015

- 6.1 Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml



6. Fotografie edificio:





7. Fotografie di particolari di rilievo:

#### **SEZIONE 8: INDICAZIONI PROGETTUALI EDIFICIO**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: Nessuna

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: R3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: Nessuna

8.7 Applicazione art. 105 L.P.15/2015:

Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml

*Categorie di intervento*

R1 - Restauro

R2 - Risanamento  
conservativo

R3 - Ristrutturazione

R6 - Demolizione  
senza ricostruzione

R7 - Nuova costruzione



**SEZIONE 1: ELEMENTI IDENTIFICATIVI EDIFICO**

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: Via Gazzoletti
- 1.2 frazione/località: Santa Margherita
- 1.3 comune catastale: Santa Margherita
- 1.4.1 particella edificiale: .135/1
- 1.4.2 particelle aggregate: ---
- 1.5 data del rilievo: Dicembre 2018

Estratto mappa catastale



Estratto schede





## SEZIONE 2-7: ANALISI EDIFICIO

### 2. Caratteristiche generali del fabbricato:

- 2.1 numero piani fuori terra: 2  
2.2 numero piani semi/interrati: 1  
2.3 presenza di cornici: No materiale: ---  
2.4 presenza scale esterne: Sì materiale: Calcestruzzo  
2.5 presenza elementi aggettanti: Sì materiale: Legno  
2.6.0 materiale serramenti: Legno  
2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: Legno  
2.7 materiale di finitura delle facciate: Intonaco  
2.8 elementi decorativi in facciata: ---  
2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---  
2.10 finitura sottogronda: No  
2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: No  
2.12 stato di conservazione facciate: cattivo  
2.13 stato di conservazione copertura/tetto: cattivo

*Materiali*  
*P* - pietra  
*I* - intonaco  
*C* - calcestruzzo  
*L* - legno  
*PA* - pvc/alluminio

*Elementi decorativi*  
*F* - foro rilevante  
*CP* - capitello  
*T* - targhe commemorative  
*D* - dipinti/affreschi  
*L* - lesena  
*M* - cornici marcapiano

### 3. Utilizzo dell'edificio:

- 3.1 piano terra: R  
3.2 primo piano: R  
3.3 secondo piano: ---  
3.4 terzo piano: ---  
3.5 sottotetto: Sì

*Utilizzi*  
*R* - residenza  
*U* - uffici  
*N* - negozi  
*P* - esercizio pubblico  
*C* - edificio religioso

### 4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

- 4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: ---  
4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: ---

*Pertinenze/utilizzi*  
*C* - cortile  
*P* - partcheggio  
*G* - giardino  
*O* - orto  
*T* - tettoia  
*B* - barchessa  
*D* - deposito  
*AP* - altre pertinenze

### 5. Vincoli:

- 5.1 ---  
5.1.1 ---  
5.1.2 ---  
5.1.3 ---

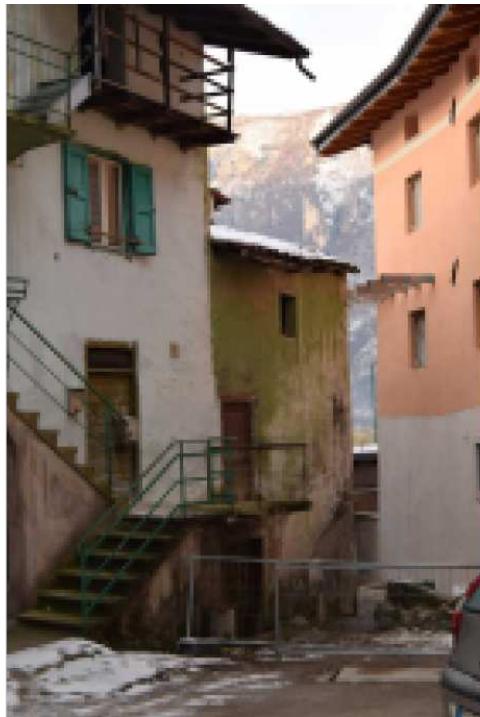
*Pertinenze/utilizzi*  
*C* - cortile  
*P* - partcheggio  
*G* - giardino  
*O* - orto  
*T* - tettoia  
*B* - barchessa  
*D* - deposito  
*AP* - altre pertinenze

### 6. Applicazione art. 105 LP 15/2015

- 6.1 Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml



6. Fotografie edificio:





7. Fotografie di particolari di rilievo:

#### **SEZIONE 8: INDICAZIONI PROGETTUALI EDIFICIO**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: Nessuna

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: R3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: Nessuna

8.7 Applicazione art. 105 L.P.15/2015:

Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml

*Categorie di intervento*

R1 - Restauro

R2 - Risanamento  
conservativo

R3 - Ristrutturazione

R6 - Demolizione  
senza ricostruzione

R7 - Nuova costruzione



**SEZIONE 1: ELEMENTI IDENTIFICATIVI EDIFICO**

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: Via Gazzoletti
- 1.2 frazione/località: Santa Margherita
- 1.3 comune catastale: Santa Margherita
- 1.4.1 particella edificiale: .135/1
- 1.4.2 particelle aggregate: ---
- 1.5 data del rilievo: Dicembre 2018

Estratto mappa catastale



Estratto schede





## SEZIONE 2-7: ANALISI EDIFICIO

### 2. Caratteristiche generali del fabbricato:

- 2.1 numero piani fuori terra: 3  
2.2 numero piani semi/interrati:  
2.3 presenza di cornici: Sì      materiale: P  
2.4 presenza scale esterne: Sì      materiale: Calcestruzzo  
2.5 presenza elementi aggettanti: Sì      materiale: Calcestruzzo  
2.6.0 materiale serramenti: Legno  
2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri      materiale: Legno  
2.7 materiale di finitura delle facciate: Intonaco  
2.8 elementi decorativi in facciata: ---  
2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---  
2.10 finitura sottogronda: No  
2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: No  
2.12 stato di conservazione facciate: pessimo  
2.13 stato di conservazione copertura/tetto: cattivo

*Materiali*  
P - pietra  
I - intonaco  
C - calcestruzzo  
L - legno  
PA - pvc/alluminio

*Elementi decorativi*  
F - foro rilevante  
CP - capitello  
T - targhe commemorative  
D - dipinti/affreschi  
L - lesena  
M - cornici marcapiano

### 3. Utilizzo dell'edificio:

- 3.1 piano terra: R  
3.2 primo piano: R  
3.3 secondo piano: R  
3.4 terzo piano: ---  
3.5 sottotetto: Sì

*Utilizzi*  
R - residenza  
U - uffici  
N - negozi  
P - esercizio pubblico  
C - edificio religioso

### 4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

- 4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: ---  
4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: ---

*Pertinenze/utilizzi*  
C - cortile  
P - partcheggio  
G - giardino  
O - orto  
T - tettoia  
B - barchessa  
D - deposito  
AP - altre pertinenze

### 5. Vincoli:

- 5.1 ---  
5.1.1 ---  
5.1.2 ---  
5.1.3 ---

*Pertinenze/utilizzi*  
C - cortile  
P - partcheggio  
G - giardino  
O - orto  
T - tettoia  
B - barchessa  
D - deposito  
AP - altre pertinenze

### 6. Applicazione art. 105 LP 15/2015

- 6.1 Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml



6. Fotografie edificio:





7. Fotografie di particolari di rilievo:

#### **SEZIONE 8: INDICAZIONI PROGETTUALI EDIFICIO**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: Nessuna

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: R3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: Nessuna

8.7 Applicazione art. 105 L.P.15/2015:

Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml

*Categorie di intervento*

R1 - Restauro

R2 - Risanamento  
conservativo

R3 - Ristrutturazione

R6 - Demolizione  
senza ricostruzione

R7 - Nuova costruzione



**SEZIONE 1: ELEMENTI IDENTIFICATIVI EDIFICO**

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: Via Gazzoletti
- 1.2 frazione/località: Santa Margherita
- 1.3 comune catastale: Santa Margherita
- 1.4.1 particella edificiale: .135/1
- 1.4.2 particelle aggregate: ---
- 1.5 data del rilievo: Dicembre 2018

Estratto mappa catastale



Estratto schede





## SEZIONE 2-7: ANALISI EDIFICIO

### 2. Caratteristiche generali del fabbricato:

- 2.1 numero piani fuori terra: 3  
2.2 numero piani semi/interrati:  
2.3 presenza di cornici: Sì      materiale: Intonaco  
2.4 presenza scale esterne: Sì      materiale: Calcestruzzo  
2.5 presenza elementi aggettanti: Sì      materiale: Calcestruzzo  
2.6.0 materiale serramenti: Legno  
2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri      materiale: Legno  
2.7 materiale di finitura delle facciate: Intonaco  
2.8 elementi decorativi in facciata: ---  
2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---  
2.10 finitura sottogronda: No  
2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: No  
2.12 stato di conservazione facciate: cattivo  
2.13 stato di conservazione copertura/tetto: cattivo

*Materiali*  
P - pietra  
I - intonaco  
C - calcestruzzo  
L - legno  
PA - pvc/alluminio

*Elementi decorativi*  
F - foro rilevante  
CP - capitello  
T - targhe commemorative  
D - dipinti/affreschi  
L - lesena  
M - cornici marcapiano

### 3. Utilizzo dell'edificio:

- 3.1 piano terra: R  
3.2 primo piano: R  
3.3 secondo piano: R  
3.4 terzo piano: ---  
3.5 sottotetto: Sì

*Utilizzi*  
R - residenza  
U - uffici  
N - negozi  
P - esercizio pubblico  
C - edificio religioso

### 4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

- 4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: ---  
4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: ---

*Pertinenze/utilizzi*  
C - cortile  
P - partcheggio  
G - giardino  
O - orto  
T - tettoia  
B - barchessa  
D - deposito  
AP - altre pertinenze

### 5. Vincoli:

- 5.1 ---  
5.1.1 ---  
5.1.2 ---  
5.1.3 ---

*Pertinenze/utilizzi*  
C - cortile  
P - partcheggio  
G - giardino  
O - orto  
T - tettoia  
B - barchessa  
D - deposito  
AP - altre pertinenze

### 6. Applicazione art. 105 LP 15/2015

- 6.1 Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml



6. Fotografie edificio:





7. Fotografie di particolari di rilievo:

#### **SEZIONE 8: INDICAZIONI PROGETTUALI EDIFICIO**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: Nessuna

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: R3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: Nessuna

8.7 Applicazione art. 105 L.P.15/2015:

Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml

*Categorie di intervento*

R1 - Restauro

R2 - Risanamento  
conservativo

R3 - Ristrutturazione

R6 - Demolizione  
senza ricostruzione

R7 - Nuova costruzione



### SEZIONE 1: ELEMENTI IDENTIFICATIVI EDIFICO

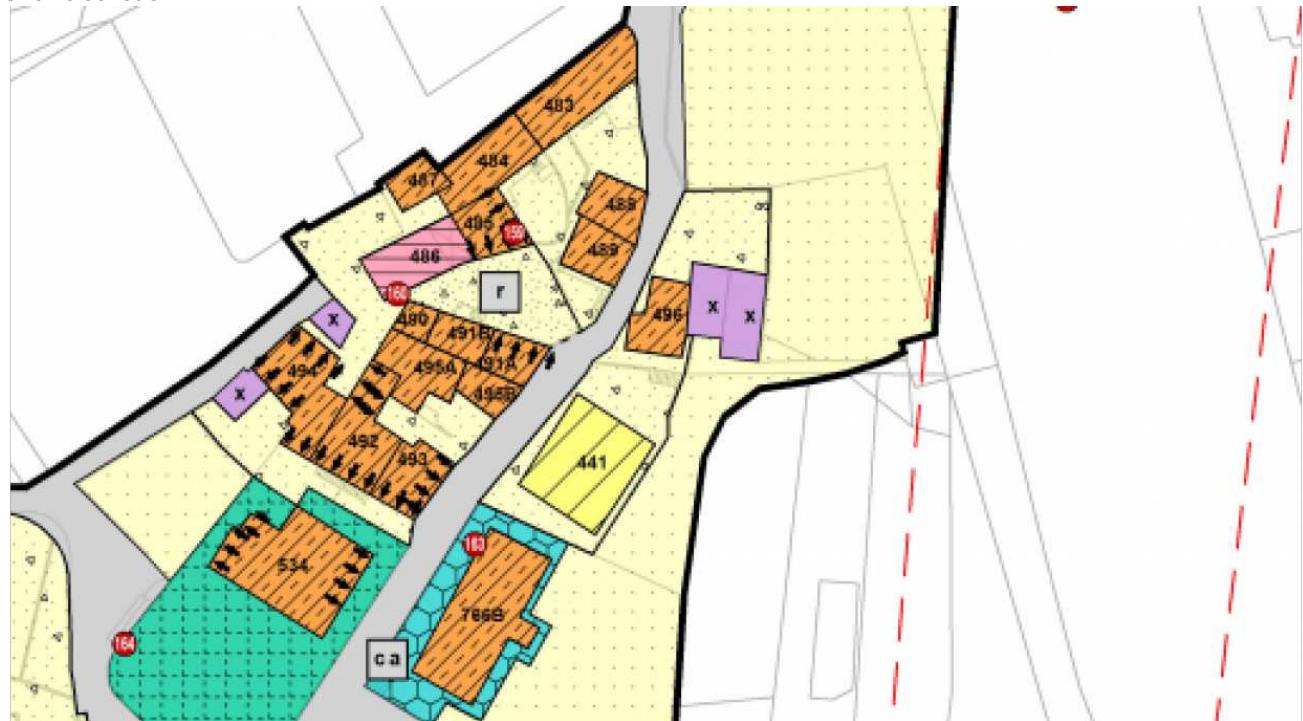
#### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: Via Gazzoletti
- 1.2 frazione/località: Santa Margherita
- 1.3 comune catastale: Santa Margherita
- 1.4.1 particella edificiale: .138
- 1.4.2 particelle aggregate: ---
- 1.5 data del rilievo: Dicembre 2018

Estratto mappa catastale



Estratto schede





## SEZIONE 2-7: ANALISI EDIFICIO

### 2. Caratteristiche generali del fabbricato:

- 2.1 numero piani fuori terra: 3  
2.2 numero piani semi/interrati:  
2.3 presenza di cornici: No materiale: ---  
2.4 presenza scale esterne: No materiale: ---  
2.5 presenza elementi aggettanti: No materiale: ---  
2.6.0 materiale serramenti: Legno  
2.6 tipologia elementi oscuranti: tapparelle materiale: PA  
2.7 materiale di finitura delle facciate: Intonaco  
2.8 elementi decorativi in facciata: ---  
2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---  
2.10 finitura sottogronda: No  
2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: No  
2.12 stato di conservazione facciate: discreto  
2.13 stato di conservazione copertura/tetto: discreto

*Materiali*  
P - pietra  
I - intonaco  
C - calcestruzzo  
L - legno  
PA - pvc/alluminio

*Elementi decorativi*  
F - foro rilevante  
CP - capitello  
T - targhe commemorative  
D - dipinti/affreschi  
L - lesena  
M - cornici marcapiano

### 3. Utilizzo dell'edificio:

- 3.1 piano terra: R  
3.2 primo piano: R  
3.3 secondo piano: R  
3.4 terzo piano: ---  
3.5 sottotetto: Sì

*Utilizzi*  
R - residenza  
U - uffici  
N - negozi  
P - esercizio pubblico  
C - edificio religioso

### 4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

- 4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: C  
4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: R

*Pertinenze/utilizzi*  
C - cortile  
P - partcheggio  
G - giardino  
O - orto  
T - tettoia  
B - barchessa  
D - deposito  
AP - altre pertinenze

### 5. Vincoli:

- 5.1 ---  
5.1.1 ---  
5.1.2 ---  
5.1.3 ---

*Pertinenze/utilizzi*  
C - cortile  
P - partcheggio  
G - giardino  
O - orto  
T - tettoia  
B - barchessa  
D - deposito  
AP - altre pertinenze

### 6. Applicazione art. 105 LP 15/2015

- 6.1 Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml



6. Fotografie edificio:





7. Fotografie di particolari di rilievo:

#### **SEZIONE 8: INDICAZIONI PROGETTUALI EDIFICIO**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: Nessuna

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: R3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: Nessuna

8.7 Applicazione art. 105 L.P.15/2015:

Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml

*Categorie di intervento*

*R1 - Restauro*

*R2 - Risanamento conservativo*

*R3 - Ristrutturazione*

*R6 - Demolizione*

*senza ricostruzione*

*R7 - Nuova costruzione*



## **SEZIONE 1: ELEMENTI IDENTIFICATIVI EDIFICO**

## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: Via Gazzoletti
  - 1.2 frazione/località: Santa Margherita
  - 1.3 comune catastale: Santa Margherita
  - 1.4.1 particella edificiale: .140
  - 1.4.2 particelle aggregate: ---
  - 1.5 data del rilievo: Dicembre 2018

## Estratto mappa catastale



## Estratto schede





## SEZIONE 2-7: ANALISI EDIFICIO

### 2. Caratteristiche generali del fabbricato:

- 2.1 numero piani fuori terra: 3  
2.2 numero piani semi/interrati:  
2.3 presenza di cornici: Sì materiale: P  
2.4 presenza scale esterne: No materiale: ---  
2.5 presenza elementi aggettanti: Sì materiale: Calcestruzzo  
2.6.0 materiale serramenti: Legno  
2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: Legno  
2.7 materiale di finitura delle facciate: Intonaco  
2.8 elementi decorativi in facciata: ---  
2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---  
2.10 finitura sottogronda: No  
2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: No  
2.12 stato di conservazione facciate: cattivo  
2.13 stato di conservazione copertura/tetto: cattivo

*Materiali*  
P - pietra  
I - intonaco  
C - calcestruzzo  
L - legno  
PA - pvc/alluminio

*Elementi decorativi*  
F - foro rilevante  
CP - capitello  
T - targhe commemorative  
D - dipinti/affreschi  
L - lesena  
M - cornici marcapiano

### 3. Utilizzo dell'edificio:

- 3.1 piano terra: R  
3.2 primo piano: R  
3.3 secondo piano: R  
3.4 terzo piano: ---  
3.5 sottotetto: Sì

*Utilizzi*  
R - residenza  
U - uffici  
N - negozi  
P - esercizio pubblico  
C - edificio religioso

### 4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

- 4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: ---  
4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: ---

*Pertinenze/utilizzi*  
C - cortile  
P - partcheggio  
G - giardino  
O - orto  
T - tettoia  
B - barchessa  
D - deposito  
AP - altre pertinenze

### 5. Vincoli:

- 5.1 ---  
5.1.1 ---  
5.1.2 ---  
5.1.3 ---

*Pertinenze/utilizzi*  
C - cortile  
P - partcheggio  
G - giardino  
O - orto  
T - tettoia  
B - barchessa  
D - deposito  
AP - altre pertinenze

### 6. Applicazione art. 105 LP 15/2015

- 6.1 Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml



6. Fotografie edificio:





7. Fotografie di particolari di rilievo:

#### **SEZIONE 8: INDICAZIONI PROGETTUALI EDIFICIO**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: Nessuna

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: R3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: Nessuna

8.7 Applicazione art. 105 L.P.15/2015:

Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml

*Categorie di intervento*

*R1 - Restauro*

*R2 - Risanamento conservativo*

*R3 - Ristrutturazione*

*R6 - Demolizione*

*senza ricostruzione*

*R7 - Nuova costruzione*



### SEZIONE 1: ELEMENTI IDENTIFICATIVI EDIFICO

#### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: Via Gazzoletti
- 1.2 frazione/località: Santa Margherita
- 1.3 comune catastale: Santa Margherita
- 1.4.1 particella edificiale: .134
- 1.4.2 particelle aggregate: ---
- 1.5 data del rilievo: Dicembre 2018

Estratto mappa catastale



Estratto schede





## SEZIONE 2-7: ANALISI EDIFICIO

### 2. Caratteristiche generali del fabbricato:

- 2.1 numero piani fuori terra: 3  
2.2 numero piani semi/interrati:  
2.3 presenza di cornici: No materiale: ---  
2.4 presenza scale esterne: No materiale: ---  
2.5 presenza elementi aggettanti: No materiale: ---  
2.6.0 materiale serramenti: Legno  
2.6 tipologia elementi oscuranti: tapparelle materiale: PA  
2.7 materiale di finitura delle facciate: Intonaco  
2.8 elementi decorativi in facciata: ---  
2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---  
2.10 finitura sottogronda: No  
2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: No  
2.12 stato di conservazione facciate: discreto  
2.13 stato di conservazione copertura/tetto: discreto

*Materiali*  
P - pietra  
I - intonaco  
C - calcestruzzo  
L - legno  
PA - pvc/alluminio

*Elementi decorativi*  
F - foro rilevante  
CP - capitello  
T - targhe commemorative  
D - dipinti/affreschi  
L - lesena  
M - cornici marcapiano

### 3. Utilizzo dell'edificio:

- 3.1 piano terra: R  
3.2 primo piano: R  
3.3 secondo piano: R  
3.4 terzo piano: ---  
3.5 sottotetto: No

*Utilizzi*  
R - residenza  
U - uffici  
N - negozi  
P - esercizio pubblico  
C - edificio religioso

### 4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

- 4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: C  
4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: R

*Pertinenze/utilizzi*  
C - cortile  
P - partcheggio  
G - giardino  
O - orto  
T - tettoia  
B - barchessa  
D - deposito  
AP - altre pertinenze

### 5. Vincoli:

- 5.1 ---  
5.1.1 ---  
5.1.2 ---  
5.1.3 ---

*Pertinenze/utilizzi*  
C - cortile  
P - partcheggio  
G - giardino  
O - orto  
T - tettoia  
B - barchessa  
D - deposito  
AP - altre pertinenze

### 6. Applicazione art. 105 LP 15/2015

- 6.1 Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml



6. Fotografie edificio:





7. Fotografie di particolari di rilievo:

#### **SEZIONE 8: INDICAZIONI PROGETTUALI EDIFICO**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: Nessuna

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: R3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: Nessuna

8.7 Applicazione art. 105 L.P.15/2015:

Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml

*Categorie di intervento*

R1 - Restauro

R2 - Risanamento  
conservativo

R3 - Ristrutturazione

R6 - Demolizione

senza ricostruzione

R7 - Nuova costruzione



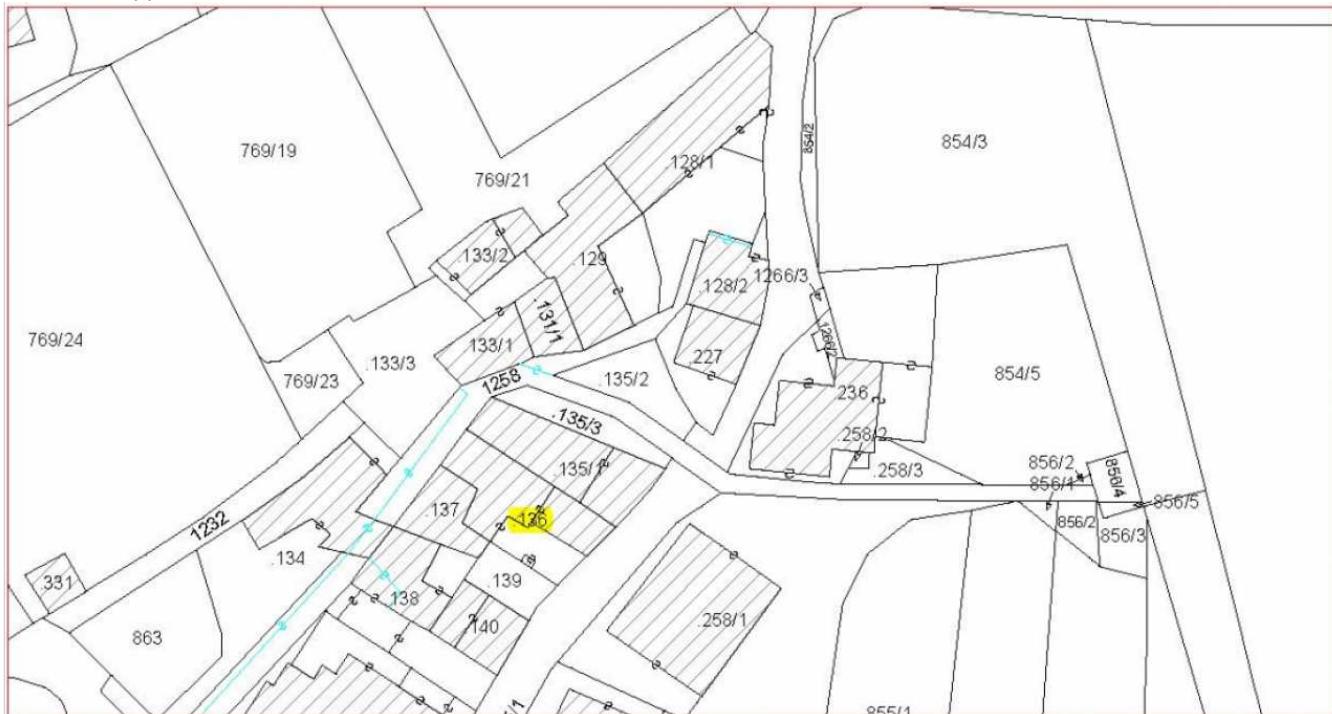
## Santa Margherita

## **SEZIONE 1: ELEMENTI IDENTIFICATIVI EDIFICO**

## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: Via Gazzoletti
  - 1.2 frazione/località: Santa Margherita
  - 1.3 comune catastale: Santa Margherita
  - 1.4.1 particella edificiale: .136
  - 1.4.2 particelle aggregate: ---
  - 1.5 data del rilievo: Dicembre 2018

## Estratto mappa catastale



## Estratto schede





## SEZIONE 2-7: ANALISI EDIFICIO

### 2. Caratteristiche generali del fabbricato:

- 2.1 numero piani fuori terra: 2  
2.2 numero piani semi/interrati:  
2.3 presenza di cornici: No      materiale: ---  
2.4 presenza scale esterne: No      materiale: ---  
2.5 presenza elementi aggettanti: Sì      materiale: Calcestruzzo  
2.6.0 materiale serramenti: Legno  
2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri      materiale: Legno  
2.7 materiale di finitura delle facciate: Intonaco  
2.8 elementi decorativi in facciata: ---  
2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---  
2.10 finitura sottogronda: No  
2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: No  
2.12 stato di conservazione facciate: pessimo  
2.13 stato di conservazione copertura/tetto: cattivo

*Materiali*  
P - pietra  
I - intonaco  
C - calcestruzzo  
L - legno  
PA - pvc/alluminio

*Elementi decorativi*  
F - foro rilevante  
CP - capitello  
T - targhe commemorative  
D - dipinti/affreschi  
L - lesena  
M - cornici marcapiano

### 3. Utilizzo dell'edificio:

- 3.1 piano terra: R  
3.2 primo piano: R  
3.3 secondo piano: ---  
3.4 terzo piano: ---  
3.5 sottotetto: Sì

*Utilizzi*  
R - residenza  
U - uffici  
N - negozi  
P - esercizio pubblico  
C - edificio religioso

### 4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

- 4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: C  
4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: R

*Pertinenze/utilizzi*  
C - cortile  
P - partcheggio  
G - giardino  
O - orto  
T - tettoia  
B - barchessa  
D - deposito  
AP - altre pertinenze

### 5. Vincoli:

- 5.1 ---  
5.1.1 ---  
5.1.2 ---  
5.1.3 ---

*Pertinenze/utilizzi*  
C - cortile  
P - partcheggio  
G - giardino  
O - orto  
T - tettoia  
B - barchessa  
D - deposito  
AP - altre pertinenze

### 6. Applicazione art. 105 LP 15/2015

- 6.1 Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml



6. Fotografie edificio:





7. Fotografie di particolari di rilievo:

#### **SEZIONE 8: INDICAZIONI PROGETTUALI EDIFICIO**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: Nessuna

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: R3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: Nessuna

8.7 Applicazione art. 105 L.P.15/2015:

Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml

*Categorie di intervento*

R1 - Restauro

R2 - Risanamento  
conservativo

R3 - Ristrutturazione

R6 - Demolizione

senza ricostruzione

R7 - Nuova costruzione

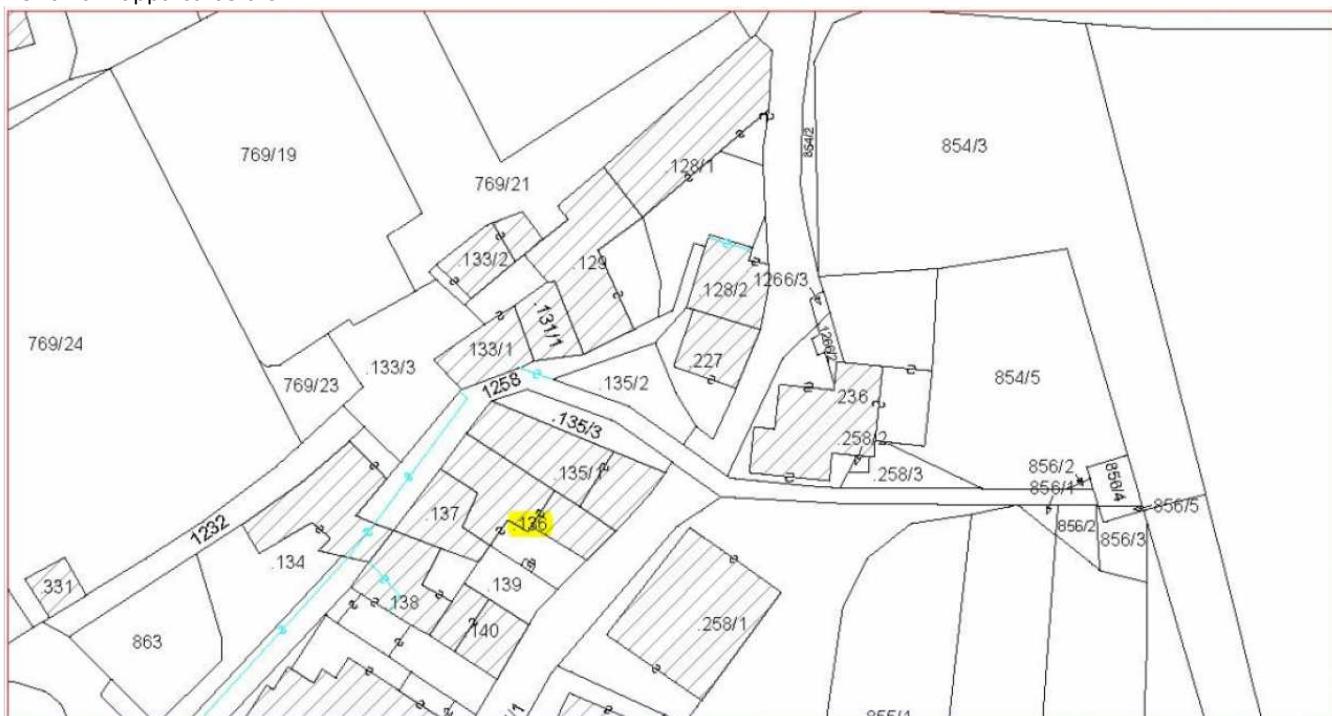


### SEZIONE 1: ELEMENTI IDENTIFICATIVI EDIFICO

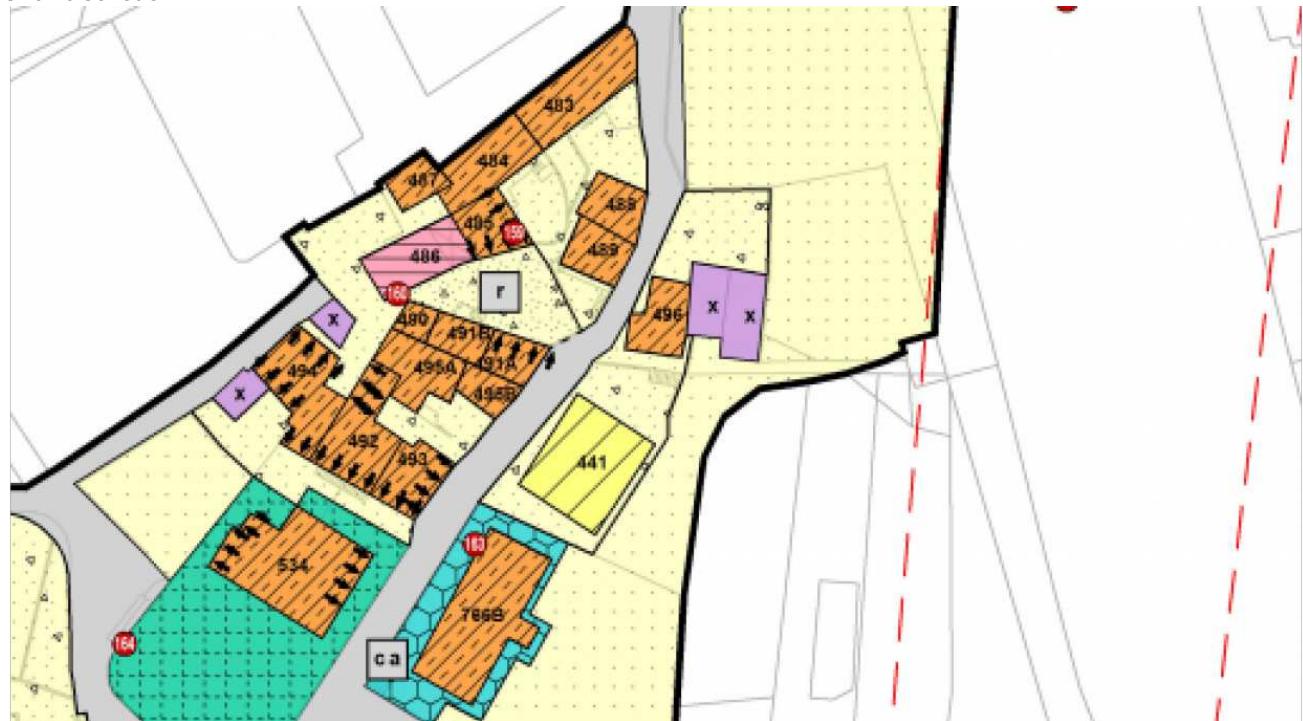
#### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: Vis Gazzoletti
- 1.2 frazione/località: Santa Margherita
- 1.3 comune catastale: Santa Margherita
- 1.4.1 particella edificiale: .136
- 1.4.2 particelle aggregate: ---
- 1.5 data del rilievo: Dicembre 2018

Estratto mappa catastale



Estratto schede





## SEZIONE 2-7: ANALISI EDIFICIO

### 2. Caratteristiche generali del fabbricato:

- 2.1 numero piani fuori terra: 1  
2.2 numero piani semi/interrati:  
2.3 presenza di cornici: No      materiale: ---  
2.4 presenza scale esterne: No      materiale: ---  
2.5 presenza elementi aggettanti: No      materiale: ---  
2.6.0 materiale serramenti: ---  
2.6 tipologia elementi oscuranti:      materiale: ---  
2.7 materiale di finitura delle facciate: Intonaco  
2.8 elementi decorativi in facciata: ---  
2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---  
2.10 finitura sottogronda: No  
2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: No  
2.12 stato di conservazione facciate: pessimo  
2.13 stato di conservazione copertura/tetto: pessimo

*Materiali*  
P - pietra  
I - intonaco  
C - calcestruzzo  
L - legno  
PA - pvc/alluminio

*Elementi decorativi*  
F - foro rilevante  
CP - capitello  
T - targhe commemorative  
D - dipinti/affreschi  
L - lesena  
M - cornici marcapiano

### 3. Utilizzo dell'edificio:

- 3.1 piano terra: R  
3.2 primo piano: ---  
3.3 secondo piano: ---  
3.4 terzo piano: ---  
3.5 sottotetto: No

*Utilizzi*  
R - residenza  
U - uffici  
N - negozi  
P - esercizio pubblico  
C - edificio religioso

### 4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

- 4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: ---  
4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: ---

*Pertinenze/utilizzi*  
C - cortile  
P - partcheggio  
G - giardino  
O - orto  
T - tettoia  
B - barchessa  
D - deposito  
AP - altre pertinenze

### 5. Vincoli:

- 5.1 ---  
5.1.1 ---  
5.1.2 ---  
5.1.3 ---

*Pertinenze/utilizzi*  
C - cortile  
P - partcheggio  
G - giardino  
O - orto  
T - tettoia  
B - barchessa  
D - deposito  
AP - altre pertinenze

### 6. Applicazione art. 105 LP 15/2015

- 6.1 Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml



6. Fotografie edificio:





7. Fotografie di particolari di rilievo:

#### **SEZIONE 8: INDICAZIONI PROGETTUALI EDIFICIO**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: Nessuna

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: R3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: Nessuna

8.7 Applicazione art. 105 L.P.15/2015:

Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml

*Categorie di intervento*

R1 - Restauro

R2 - Risanamento  
conservativo

R3 - Ristrutturazione

R6 - Demolizione  
senza ricostruzione

R7 - Nuova costruzione



## **SEZIONE 1: ELEMENTI IDENTIFICATIVI EDIFICO**

## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: Via Gazzoletti
  - 1.2 frazione/località: Santa Margherita
  - 1.3 comune catastale: Santa Margherita
  - 1.4.1 particella edificiale: .236
  - 1.4.2 particelle aggregate: ---
  - 1.5 data del rilievo: Dicembre 2018

## Estratto mappa catastale



## Estratto schede





## SEZIONE 2-7: ANALISI EDIFICIO

### 2. Caratteristiche generali del fabbricato:

- 2.1 numero piani fuori terra: 3  
2.2 numero piani semi/interrati:  
2.3 presenza di cornici: No      materiale: ---  
2.4 presenza scale esterne: No      materiale: ---  
2.5 presenza elementi aggettanti: Sì      materiale: Calcestruzzo  
2.6.0 materiale serramenti: Legno  
2.6 tipologia elementi oscuranti: tapparelle      materiale: PA  
2.7 materiale di finitura delle facciate: Intonaco  
2.8 elementi decorativi in facciata: ---  
2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---  
2.10 finitura sottogronda: No  
2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: No  
2.12 stato di conservazione facciate: discreto  
2.13 stato di conservazione copertura/tetto: discreto

*Materiali*  
*P* - pietra  
*I* - intonaco  
*C* - calcestruzzo  
*L* - legno  
*PA* - pvc/alluminio

*Elementi decorativi*  
*F* - foro rilevante  
*CP* - capitello  
*T* - targhe commemorative  
*D* - dipinti/affreschi  
*L* - lesena  
*M* - cornici marcapiano

### 3. Utilizzo dell'edificio:

- 3.1 piano terra: R  
3.2 primo piano: R  
3.3 secondo piano: R  
3.4 terzo piano: ---  
3.5 sottotetto: No

*Utilizzi*  
*R* - residenza  
*U* - uffici  
*N* - negozi  
*P* - esercizio pubblico  
*C* - edificio religioso

### 4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

- 4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: C  
4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: R

*Pertinenze/utilizzi*  
*C* - cortile  
*P* - partcheggio  
*G* - giardino  
*O* - orto  
*T* - tettoia  
*B* - barchessa  
*D* - deposito  
*AP* - altre pertinenze

### 5. Vincoli:

- 5.1 ---  
5.1.1 ---  
5.1.2 ---  
5.1.3 ---

*Pertinenze/utilizzi*  
*C* - cortile  
*P* - partcheggio  
*G* - giardino  
*O* - orto  
*T* - tettoia  
*B* - barchessa  
*D* - deposito  
*AP* - altre pertinenze

### 6. Applicazione art. 105 LP 15/2015

- 6.1 Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml



6. Fotografie edificio:





7. Fotografie di particolari di rilievo:

#### **SEZIONE 8: INDICAZIONI PROGETTUALI EDIFICIO**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: Nessuna

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: R3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: Nessuna

8.7 Applicazione art. 105 L.P.15/2015:

Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml

*Categorie di intervento*

*R1 - Restauro*

*R2 - Risanamento conservativo*

*R3 - Ristrutturazione*

*R6 - Demolizione*

*senza ricostruzione*

*R7 - Nuova costruzione*

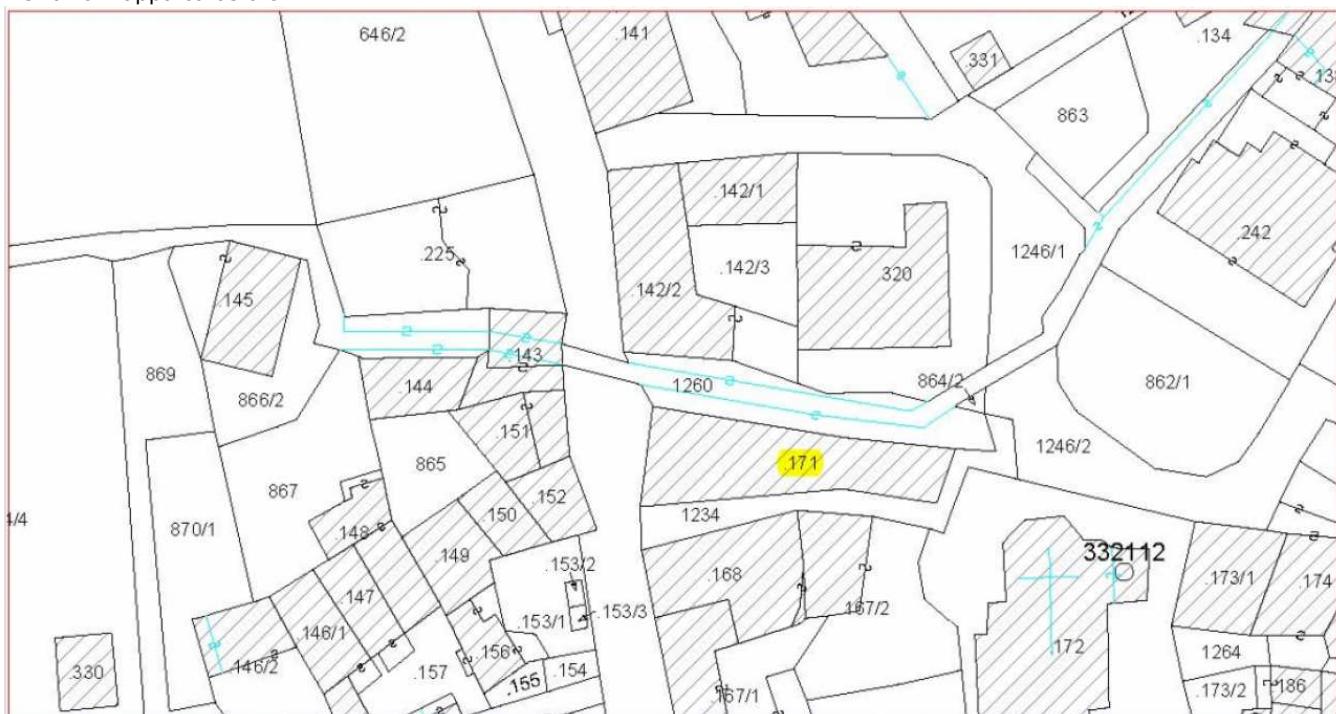


### SEZIONE 1: ELEMENTI IDENTIFICATIVI EDIFICO

#### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: Via Gubert
- 1.2 frazione/località: Santa Margherita
- 1.3 comune catastale: Santa Margherita
- 1.4.1 particella edificiale: .171
- 1.4.2 particelle aggregate: ---
- 1.5 data del rilievo: Dicembre 2018

Estratto mappa catastale



Estratto schede





## SEZIONE 2-7: ANALISI EDIFICIO

### 2. Caratteristiche generali del fabbricato:

- 2.1 numero piani fuori terra: 3  
2.2 numero piani semi/interrati:  
2.3 presenza di cornici: Sì materiale: P  
2.4 presenza scale esterne: No materiale: ---  
2.5 presenza elementi aggettanti: Sì materiale: Legno  
2.6.0 materiale serramenti: Legno  
2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: Legno  
2.7 materiale di finitura delle facciate: Intonaco  
2.8 elementi decorativi in facciata: ---  
2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---  
2.10 finitura sottogronda: No  
2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: No  
2.12 stato di conservazione facciate: buono  
2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono

*Materiali*  
P - pietra  
I - intonaco  
C - calcestruzzo  
L - legno  
PA - pvc/alluminio

*Elementi decorativi*  
F - foro rilevante  
CP - capitello  
T - targhe commemorative  
D - dipinti/affreschi  
L - lesena  
M - cornici marcapiano

### 3. Utilizzo dell'edificio:

- 3.1 piano terra: R  
3.2 primo piano: R  
3.3 secondo piano: R  
3.4 terzo piano: ---  
3.5 sottotetto: No

*Utilizzi*  
R - residenza  
U - uffici  
N - negozi  
P - esercizio pubblico  
C - edificio religioso

### 4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

- 4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: ---  
4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: ---

*Pertinenze/utilizzi*  
C - cortile  
P - partcheggio  
G - giardino  
O - orto  
T - tettoia  
B - barchessa  
D - deposito  
AP - altre pertinenze

### 5. Vincoli:

- 5.1 ---  
5.1.1 ---  
5.1.2 ---  
5.1.3 ---

*Pertinenze/utilizzi*  
C - cortile  
P - partcheggio  
G - giardino  
O - orto  
T - tettoia  
B - barchessa  
D - deposito  
AP - altre pertinenze

### 6. Applicazione art. 105 LP 15/2015

- 6.1 Edificio non soggetto



6. Fotografie edificio:





7. Fotografie di particolari di rilievo:

#### **SEZIONE 8: INDICAZIONI PROGETTUALI EDIFICIO**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: Nessuna

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: R2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: Nessuna

8.7 Applicazione art. 105 L.P.15/2015:

Edificio non soggetto

*Categorie di intervento*

R1 - Restauro

R2 - Risanamento  
conservativo

R3 - Ristrutturazione

R6 - Demolizione  
senza ricostruzione

R7 - Nuova costruzione

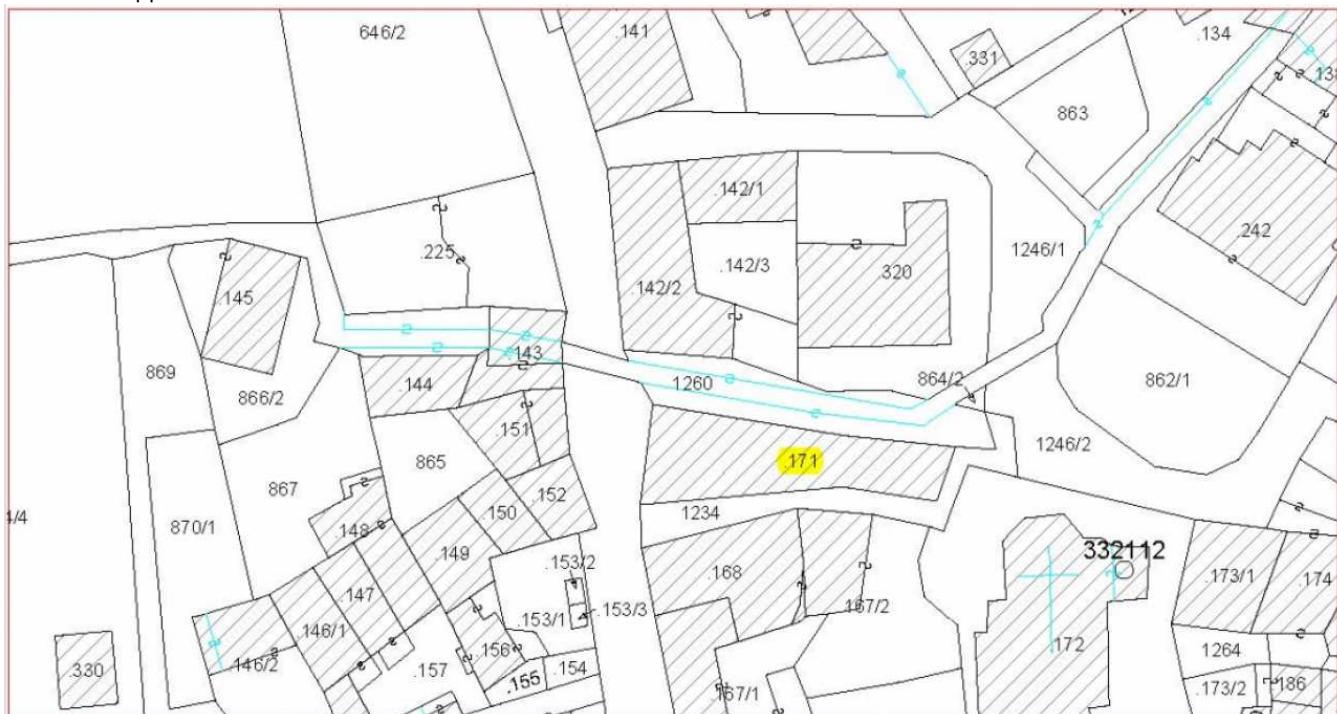


### SEZIONE 1: ELEMENTI IDENTIFICATIVI EDIFICO

#### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: Via Trento
- 1.2 frazione/località: Santa Margherita
- 1.3 comune catastale: Santa Margherita
- 1.4.1 particella edificiale: .171
- 1.4.2 particelle aggregate: ---
- 1.5 data del rilievo: Dicembre 2018

Estratto mappa catastale



Estratto schede





## SEZIONE 2-7: ANALISI EDIFICIO

### 2. Caratteristiche generali del fabbricato:

- 2.1 numero piani fuori terra: 4  
2.2 numero piani semi/interrati:  
2.3 presenza di cornici: Sì materiale: P  
2.4 presenza scale esterne: No materiale: ---  
2.5 presenza elementi aggettanti: Sì materiale: Legno  
2.6.0 materiale serramenti: Legno  
2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: Legno  
2.7 materiale di finitura delle facciate: Intonaco  
2.8 elementi decorativi in facciata: ---  
2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---  
2.10 finitura sottogronda: No  
2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: No  
2.12 stato di conservazione facciate: buono  
2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono

*Materiali*  
P - pietra  
I - intonaco  
C - calcestruzzo  
L - legno  
PA - pvc/alluminio

*Elementi decorativi*  
F - foro rilevante  
CP - capitello  
T - targhe commemorative  
D - dipinti/affreschi  
L - lesena  
M - cornici marcapiano

### 3. Utilizzo dell'edificio:

- 3.1 piano terra: R  
3.2 primo piano: R  
3.3 secondo piano: R  
3.4 terzo piano: R  
3.5 sottotetto: No

*Utilizzi*  
R - residenza  
U - uffici  
N - negozi  
P - esercizio pubblico  
C - edificio religioso

### 4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

- 4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: ---  
4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: ---

*Pertinenze/utilizzi*  
C - cortile  
P - partcheggio  
G - giardino  
O - orto  
T - tettoia  
B - barchessa  
D - deposito  
AP - altre pertinenze

### 5. Vincoli:

- 5.1 ---  
5.1.1 ---  
5.1.2 ---  
5.1.3 ---

*Pertinenze/utilizzi*  
C - cortile  
P - partcheggio  
G - giardino  
O - orto  
T - tettoia  
B - barchessa  
D - deposito  
AP - altre pertinenze

### 6. Applicazione art. 105 LP 15/2015

- 6.1 Edificio non soggetto



6. Fotografie edificio:





7. Fotografie di particolari di rilievo:

#### **SEZIONE 8: INDICAZIONI PROGETTUALI EDIFICIO**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: Nessuna

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: R2

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: Nessuna

8.7 Applicazione art. 105 L.P.15/2015:

Edificio non soggetto

*Categorie di intervento*

R1 - Restauro

R2 - Risanamento  
conservativo

R3 - Ristrutturazione

R6 - Demolizione  
senza ricostruzione

R7 - Nuova costruzione

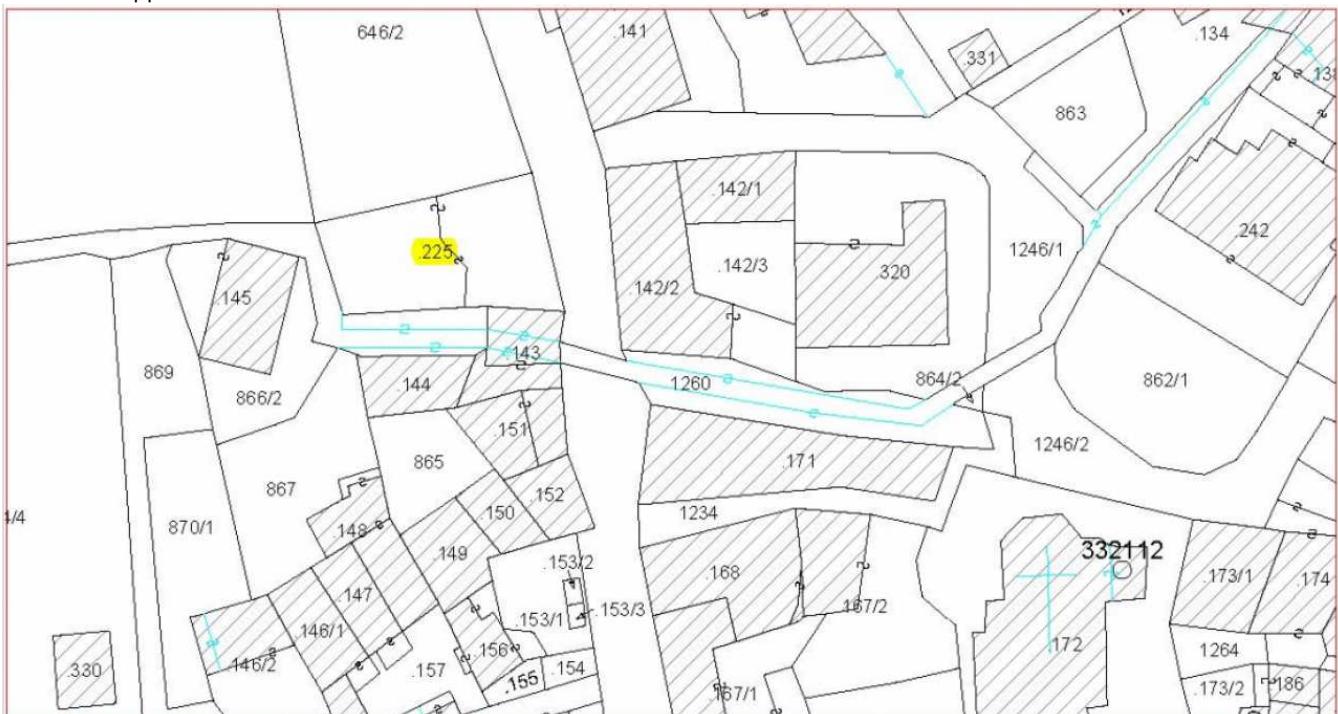


## **SEZIONE 1: ELEMENTI IDENTIFICATIVI EDIFICO**

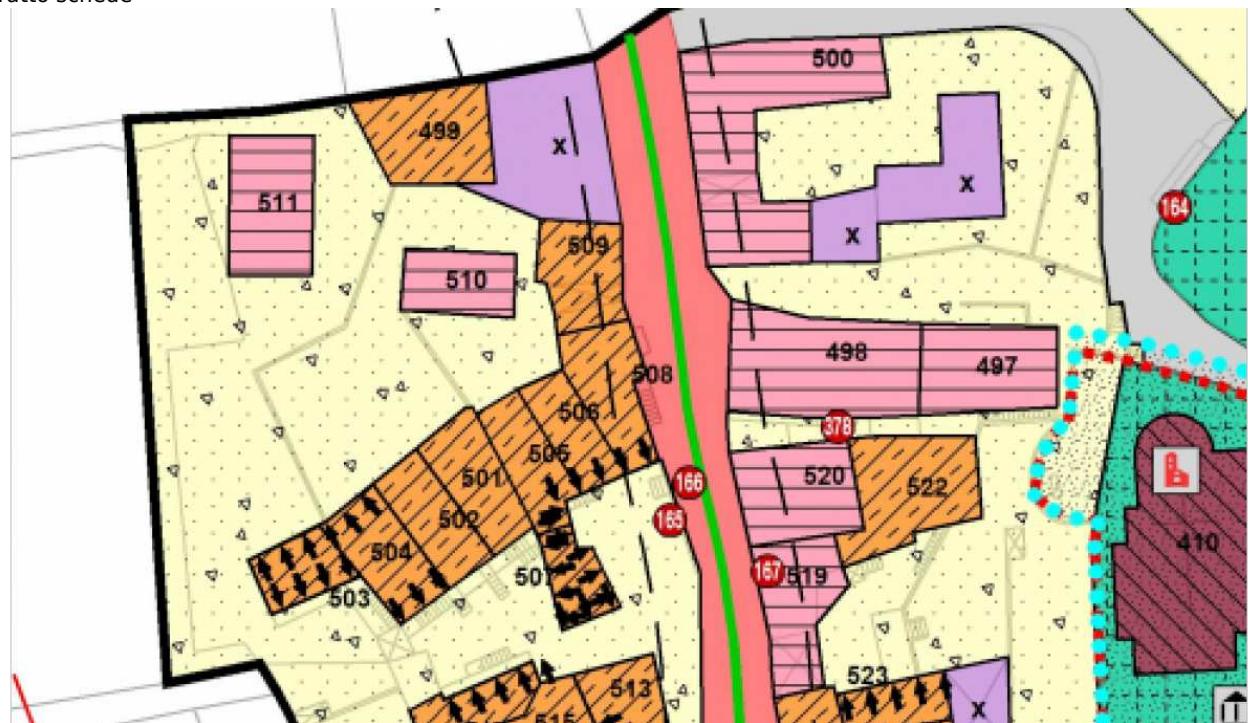
## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: Via Trento
  - 1.2 frazione/località: Santa Margherita
  - 1.3 comune catastale: Santa Margherita
  - 1.4.1 particella edificiale: .225
  - 1.4.2 particelle aggregate: ---
  - 1.5 data del rilievo: Dicembre 2018

## Estratto mappa catastale



## Estratto schede





## SEZIONE 2-7: ANALISI EDIFICIO

### 2. Caratteristiche generali del fabbricato:

- 2.1 numero piani fuori terra: 2  
2.2 numero piani semi/interrati:  
2.3 presenza di cornici: Sì materiale: Legno  
2.4 presenza scale esterne: No materiale: ---  
2.5 presenza elementi aggettanti: No materiale: ---  
2.6.0 materiale serramenti: Legno  
2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: Legno  
2.7 materiale di finitura delle facciate: Intonaco  
2.8 elementi decorativi in facciata: ---  
2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---  
2.10 finitura sottogronda: Sì  
2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: No  
2.12 stato di conservazione facciate: buono  
2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono

*Materiali*  
*P* - pietra  
*I* - intonaco  
*C* - calcestruzzo  
*L* - legno  
*PA* - pvc/alluminio

*Elementi decorativi*  
*F* - foro rilevante  
*CP* - capitello  
*T* - targhe commemorative  
*D* - dipinti/affreschi  
*L* - lesena  
*M* - cornici marcapiano

### 3. Utilizzo dell'edificio:

- 3.1 piano terra: R  
3.2 primo piano: R  
3.3 secondo piano: ---  
3.4 terzo piano: ---  
3.5 sottotetto: Sì

*Utilizzi*  
*R* - residenza  
*U* - uffici  
*N* - negozi  
*P* - esercizio pubblico  
*C* - edificio religioso

### 4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

- 4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: C  
4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: R

*Pertinenze/utilizzi*  
*C* - cortile  
*P* - partcheggio  
*G* - giardino  
*O* - orto  
*T* - tettoia  
*B* - barchessa  
*D* - deposito  
*AP* - altre pertinenze

### 5. Vincoli:

- 5.1 ---  
5.1.1 ---  
5.1.2 ---  
5.1.3 ---

*Pertinenze/utilizzi*  
*C* - cortile  
*P* - partcheggio  
*G* - giardino  
*O* - orto  
*T* - tettoia  
*B* - barchessa  
*D* - deposito  
*AP* - altre pertinenze

### 6. Applicazione art. 105 LP 15/2015

- 6.1 Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml



6. Fotografie edificio:





7. Fotografie di particolari di rilievo:

#### **SEZIONE 8: INDICAZIONI PROGETTUALI EDIFICIO**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: Nessuna

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: R3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: Nessuna

8.7 Applicazione art. 105 L.P.15/2015:

Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml

*Categorie di intervento*

*R1 - Restauro*

*R2 - Risanamento conservativo*

*R3 - Ristrutturazione*

*R6 - Demolizione*

*senza ricostruzione*

*R7 - Nuova costruzione*

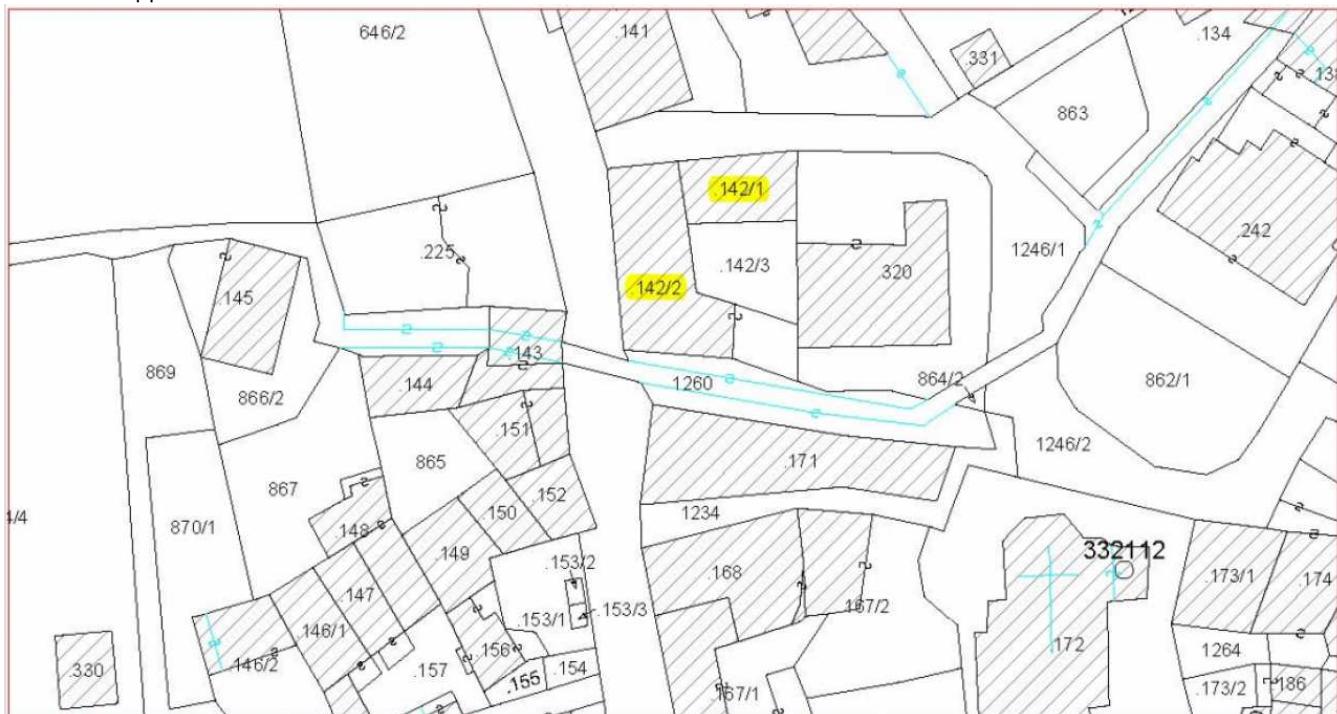


### SEZIONE 1: ELEMENTI IDENTIFICATIVI EDIFICO

#### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: Via Trento
- 1.2 frazione/località: Santa Margherita
- 1.3 comune catastale: Santa Margherita
- 1.4.1 particella edificiale: .142/1
- 1.4.2 particelle aggregate: .142/2
- 1.5 data del rilievo: Dicembre 2018

Estratto mappa catastale





## SEZIONE 2-7: ANALISI EDIFICIO

### 2. Caratteristiche generali del fabbricato:

- 2.1 numero piani fuori terra: 3  
2.2 numero piani semi/interrati:  
2.3 presenza di cornici: Sì materiale: P  
2.4 presenza scale esterne: No materiale: ---  
2.5 presenza elementi aggettanti: No materiale: ---  
2.6.0 materiale serramenti: Legno  
2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: Legno  
2.7 materiale di finitura delle facciate: Intonaco  
2.8 elementi decorativi in facciata: Cornice marcapiano  
2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---  
2.10 finitura sottogronda: No  
2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: No  
2.12 stato di conservazione facciate: buono  
2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono

*Materiali*  
P - pietra  
I - intonaco  
C - calcestruzzo  
L - legno  
PA - pvc/alluminio

*Elementi decorativi*  
F - foro rilevante  
CP - capitello  
T - targhe commemorative  
D - dipinti/affreschi  
L - lesena  
M - cornici marcapiano

### 3. Utilizzo dell'edificio:

- 3.1 piano terra: Ufficio  
3.2 primo piano: R  
3.3 secondo piano: R  
3.4 terzo piano: ---  
3.5 sottotetto: Sì

*Utilizzi*  
R - residenza  
U - uffici  
N - negozi  
P - esercizio pubblico  
C - edificio religioso

### 4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

- 4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: C  
4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: R

*Pertinenze/utilizzi*  
C - cortile  
P - partcheggio  
G - giardino  
O - orto  
T - tettoia  
B - barchessa  
D - deposito  
AP - altre pertinenze

### 5. Vincoli:

- 5.1 Bene Vincolato  
5.1.1 ---  
5.1.2 ---  
5.1.3 ---

*Pertinenze/utilizzi*  
C - cortile  
P - partcheggio  
G - giardino  
O - orto  
T - tettoia  
B - barchessa  
D - deposito  
AP - altre pertinenze

### 6. Applicazione art. 105 LP 15/2015

- 6.1 Edificio non soggetto



6. Fotografie edificio:





7. Fotografie di particolari di rilievo:



**SEZIONE 8: INDICAZIONI PROGETTUALI EDIFICO**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2

*Categorie di intervento*

*R1 - Restauro*

8.2 Interventi specifici ammessi:

*R2 - Risanamento*

8.3 Prescrizioni particolari: Nessuna

*conservativo*

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: R2

*R3 - Ristrutturazione*

8.5 Interventi specifici ammessi:

*R6 - Demolizione*

8.6 Prescrizioni particolari: Nessuna

*senza ricostruzione*

8.7 Applicazione art. 105 L.P.15/2015:

*R7 - Nuova costruzione*

Edificio non soggetto

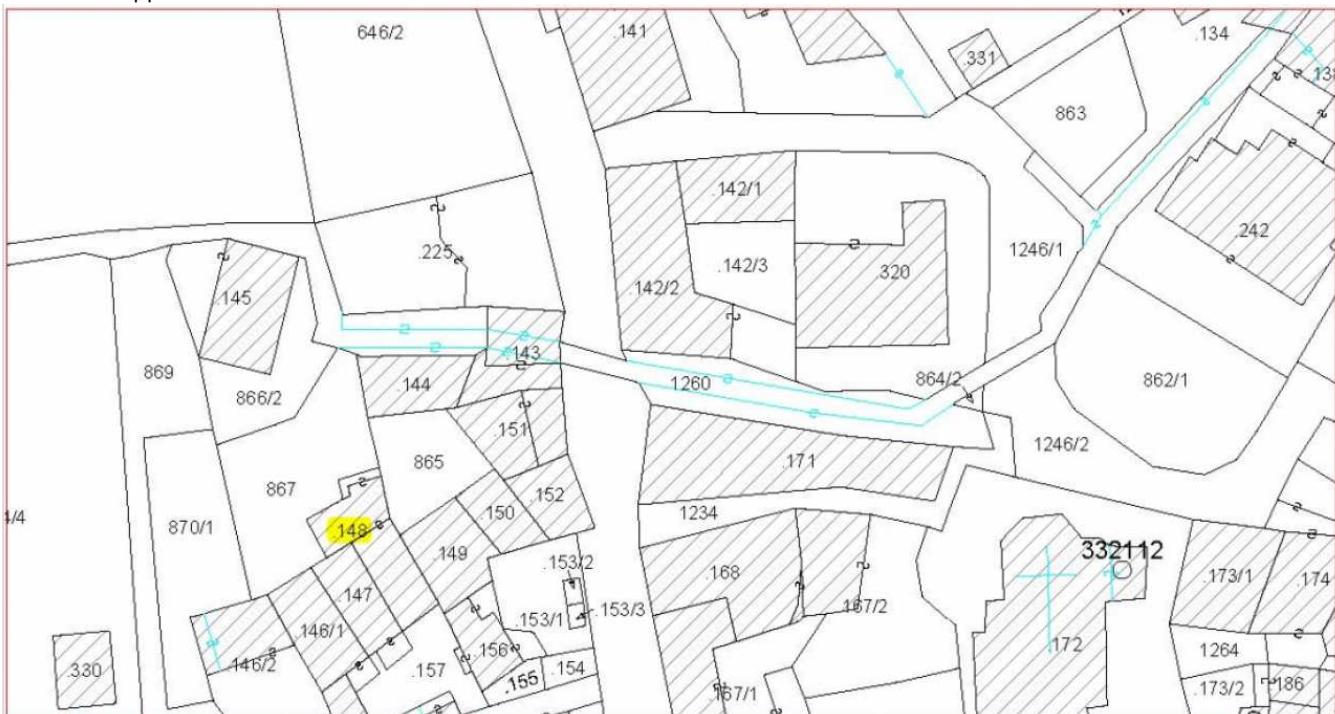


## **SEZIONE 1: ELEMENTI IDENTIFICATIVI EDIFICO**

## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: Via Trento
  - 1.2 frazione/località: Santa Margherita
  - 1.3 comune catastale: Santa Margherita
  - 1.4.1 particella edificiale: .148
  - 1.4.2 particelle aggregate: ---
  - 1.5 data del rilievo: Dicembre 2018

## Estratto mappa catastale



## Estratto schede





## SEZIONE 2-7: ANALISI EDIFICIO

### 2. Caratteristiche generali del fabbricato:

- 2.1 numero piani fuori terra: 3  
2.2 numero piani semi/interrati:  
2.3 presenza di cornici: Sì materiale: Intonaco  
2.4 presenza scale esterne: No materiale: ---  
2.5 presenza elementi aggettanti: Sì materiale: Calcestruzzo  
2.6.0 materiale serramenti: Legno  
2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: Legno  
2.7 materiale di finitura delle facciate: Intonaco  
2.8 elementi decorativi in facciata: ---  
2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---  
2.10 finitura sottogronda: No  
2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: No  
2.12 stato di conservazione facciate: ottimo  
2.13 stato di conservazione copertura/tetto: ottimo

*Materiali*  
*P* - pietra  
*I* - intonaco  
*C* - calcestruzzo  
*L* - legno  
*PA* - pvc/alluminio

*Elementi decorativi*  
*F* - foro rilevante  
*CP* - capitello  
*T* - targhe commemorative  
*D* - dipinti/affreschi  
*L* - lesena  
*M* - cornici marcapiano

### 3. Utilizzo dell'edificio:

- 3.1 piano terra: R  
3.2 primo piano: R  
3.3 secondo piano: R  
3.4 terzo piano: ---  
3.5 sottotetto: Sì

*Utilizzi*  
*R* - residenza  
*U* - uffici  
*N* - negozi  
*P* - esercizio pubblico  
*C* - edificio religioso

### 4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

- 4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: ---  
4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: ---

*Pertinenze/utilizzi*  
*C* - cortile  
*P* - partcheggio  
*G* - giardino  
*O* - orto  
*T* - tettoia  
*B* - barchessa  
*D* - deposito  
*AP* - altre pertinenze

### 5. Vincoli:

- 5.1 ---  
5.1.1 ---  
5.1.2 ---  
5.1.3 ---

*Pertinenze/utilizzi*  
*C* - cortile  
*P* - partcheggio  
*G* - giardino  
*O* - orto  
*T* - tettoia  
*B* - barchessa  
*D* - deposito  
*AP* - altre pertinenze

### 6. Applicazione art. 105 LP 15/2015

- 6.1 Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml



6. Fotografie edificio:





7. Fotografie di particolari di rilievo:

#### **SEZIONE 8: INDICAZIONI PROGETTUALI EDIFICIO**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: Nessuna

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: R3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: Nessuna

8.7 Applicazione art. 105 L.P.15/2015:

Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml

*Categorie di intervento*

R1 - Restauro

R2 - Risanamento  
conservativo

R3 - Ristrutturazione

R6 - Demolizione

senza ricostruzione

R7 - Nuova costruzione

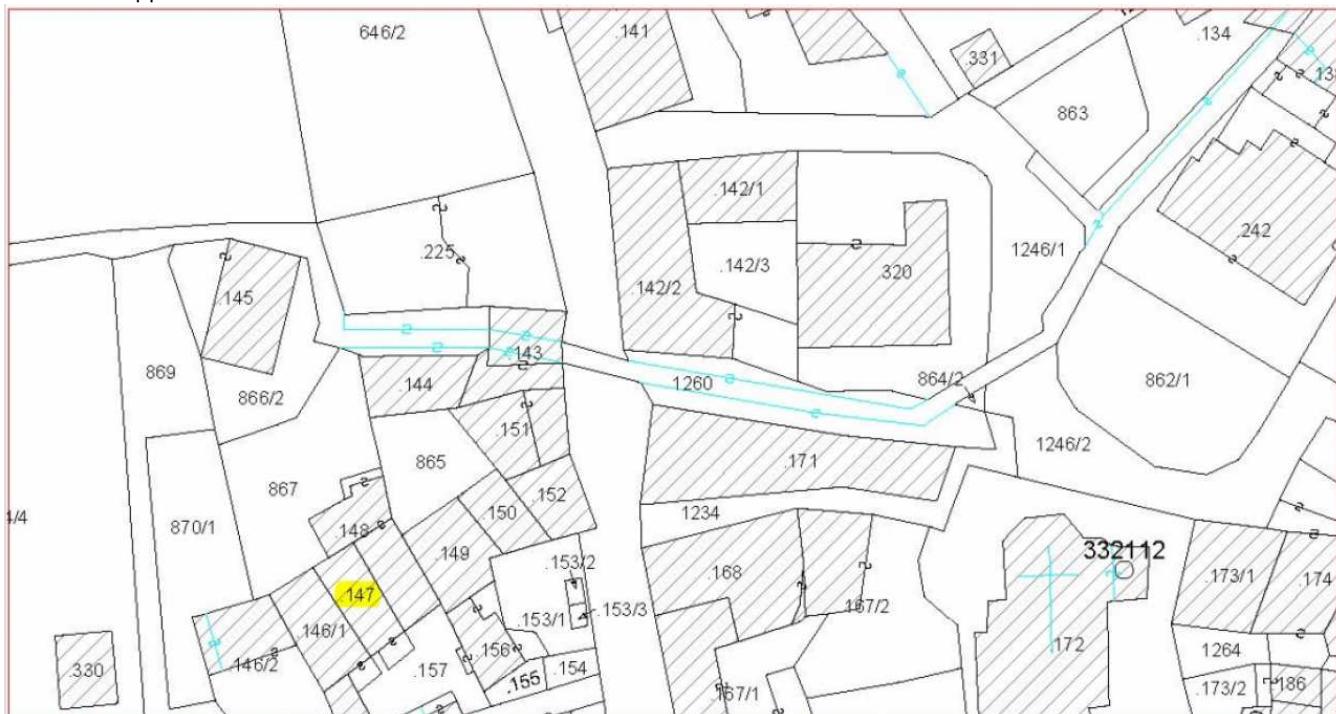


### SEZIONE 1: ELEMENTI IDENTIFICATIVI EDIFICO

#### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: Via Trento
- 1.2 frazione/località: Santa Margherita
- 1.3 comune catastale: Santa Margherita
- 1.4.1 particella edificiale: .147
- 1.4.2 particelle aggregate: ---
- 1.5 data del rilievo: Dicembre 2018

Estratto mappa catastale





## SEZIONE 2-7: ANALISI EDIFICIO

### 2. Caratteristiche generali del fabbricato:

- 2.1 numero piani fuori terra: 3  
2.2 numero piani semi/interrati:  
2.3 presenza di cornici: Sì materiale: P  
2.4 presenza scale esterne: Sì materiale: Calcestruzzo  
2.5 presenza elementi aggettanti: Sì materiale: Calcestruzzo  
2.6.0 materiale serramenti: Legno  
2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: Legno  
2.7 materiale di finitura delle facciate: Intonaco  
2.8 elementi decorativi in facciata: ---  
2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---  
2.10 finitura sottogronda: No  
2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: No  
2.12 stato di conservazione facciate: buono  
2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono

*Materiali*  
P - pietra  
I - intonaco  
C - calcestruzzo  
L - legno  
PA - pvc/alluminio

*Elementi decorativi*  
F - foro rilevante  
CP - capitello  
T - targhe commemorative  
D - dipinti/affreschi  
L - lesena  
M - cornici marcapiano

### 3. Utilizzo dell'edificio:

- 3.1 piano terra: R  
3.2 primo piano: R  
3.3 secondo piano: R  
3.4 terzo piano: ---  
3.5 sottotetto: Sì

*Utilizzi*  
R - residenza  
U - uffici  
N - negozi  
P - esercizio pubblico  
C - edificio religioso

### 4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

- 4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: C  
4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: R

*Pertinenze/utilizzi*  
C - cortile  
P - partcheggio  
G - giardino  
O - orto  
T - tettoia  
B - barchessa  
D - deposito  
AP - altre pertinenze

### 5. Vincoli:

- 5.1 ---  
5.1.1 ---  
5.1.2 ---  
5.1.3 ---

*Pertinenze/utilizzi*  
C - cortile  
P - partcheggio  
G - giardino  
O - orto  
T - tettoia  
B - barchessa  
D - deposito  
AP - altre pertinenze

### 6. Applicazione art. 105 LP 15/2015

- 6.1 Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml



6. Fotografie edificio:





7. Fotografie di particolari di rilievo:

#### **SEZIONE 8: INDICAZIONI PROGETTUALI EDIFICIO**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: Nessuna

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: R3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: Nessuna

8.7 Applicazione art. 105 L.P.15/2015:

Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml

*Categorie di intervento*

R1 - Restauro

R2 - Risanamento  
conservativo

R3 - Ristrutturazione

R6 - Demolizione  
senza ricostruzione

R7 - Nuova costruzione



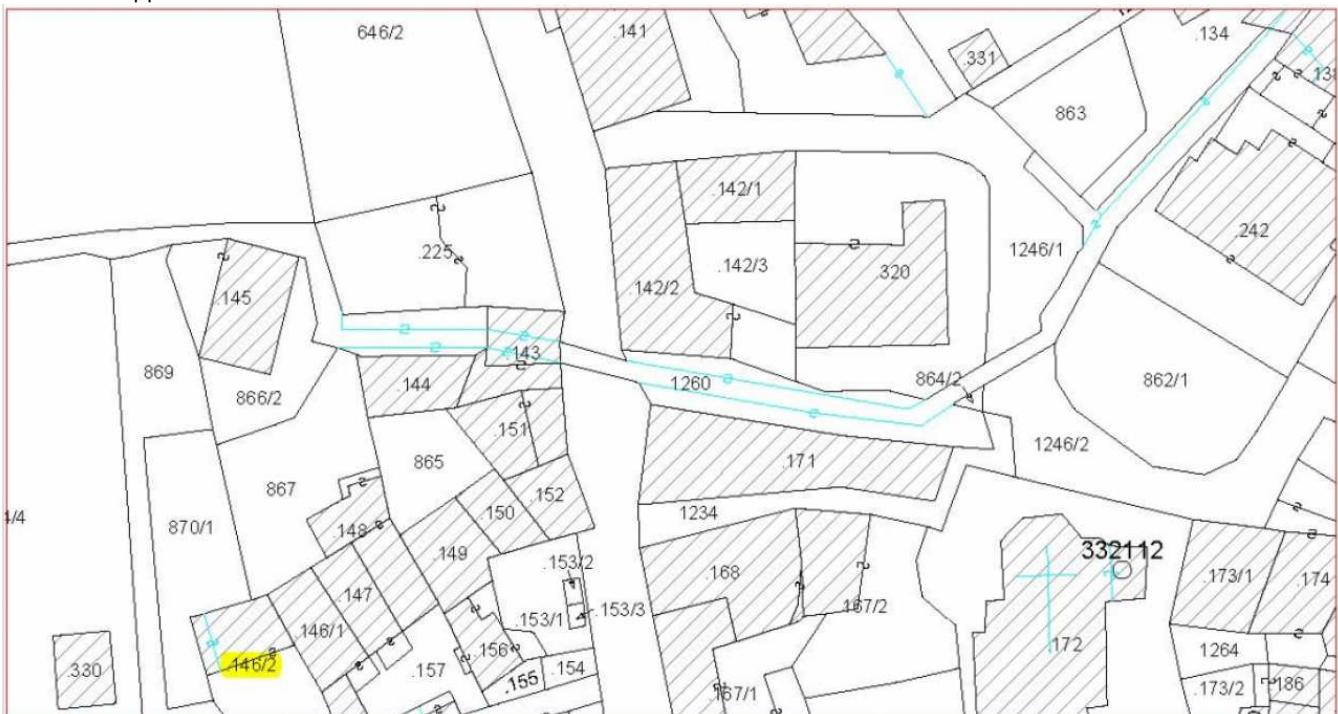
## Santa Margherita

## **SEZIONE 1: ELEMENTI IDENTIFICATIVI EDIFICO**

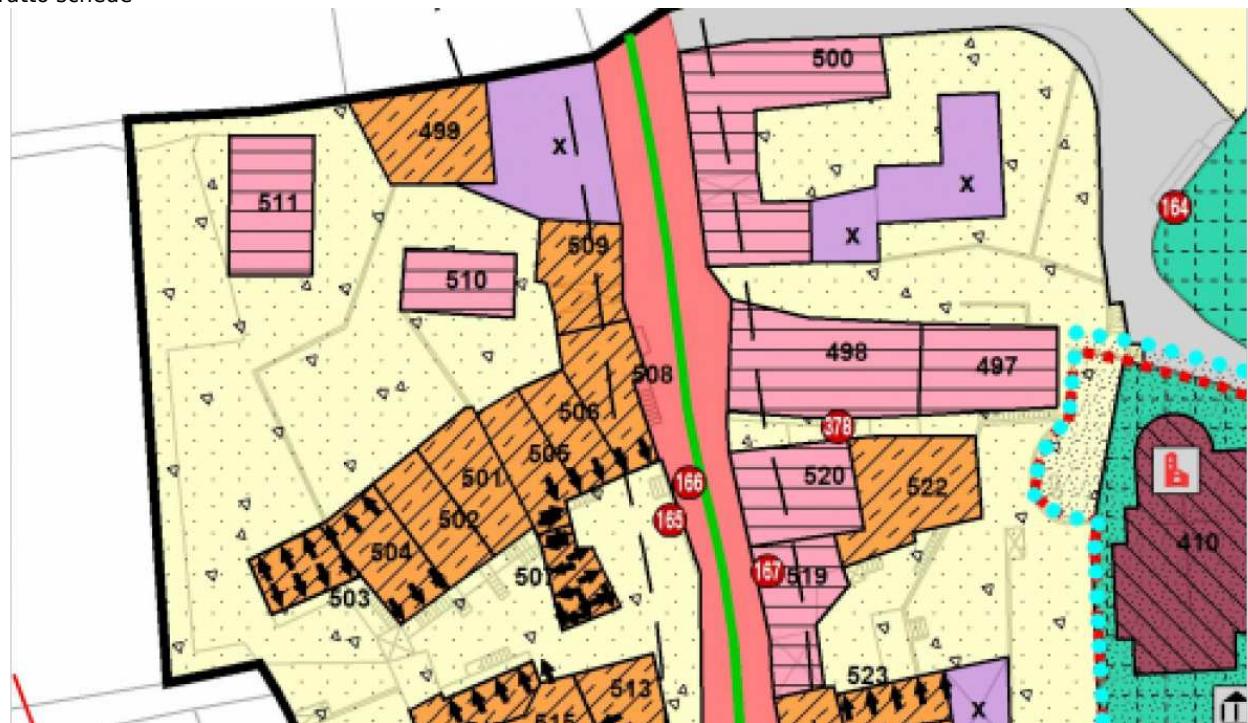
#### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: Via Trento
  - 1.2 frazione/località: Santa Margherita
  - 1.3 comune catastale: Santa Margherita
  - 1.4.1 particella edificiale: .146/2
  - 1.4.2 particelle aggregate: ---
  - 1.5 data del rilievo: Dicembre 2018

## Estratto mappa catastale



## Estratto schede





## SEZIONE 2-7: ANALISI EDIFICIO

### 2. Caratteristiche generali del fabbricato:

- 2.1 numero piani fuori terra: 3  
2.2 numero piani semi/interrati:  
2.3 presenza di cornici: No      materiale: ---  
2.4 presenza scale esterne: No      materiale: ---  
2.5 presenza elementi aggettanti: Sì      materiale: Calcestruzzo  
2.6.0 materiale serramenti: PA  
2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri      materiale: Legno  
2.7 materiale di finitura delle facciate: Intonaco  
2.8 elementi decorativi in facciata: ---  
2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---  
2.10 finitura sottogronda: Sì  
2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: No  
2.12 stato di conservazione facciate: discreto  
2.13 stato di conservazione copertura/tetto: discreto

*Materiali*  
*P* - pietra  
*I* - intonaco  
*C* - calcestruzzo  
*L* - legno  
*PA* - pvc/alluminio

*Elementi decorativi*  
*F* - foro rilevante  
*CP* - capitello  
*T* - targhe commemorative  
*D* - dipinti/affreschi  
*L* - lesena  
*M* - cornici marcapiano

### 3. Utilizzo dell'edificio:

- 3.1 piano terra: R  
3.2 primo piano: R  
3.3 secondo piano: R  
3.4 terzo piano: ---  
3.5 sottotetto: Sì

*Utilizzi*  
*R* - residenza  
*U* - uffici  
*N* - negozi  
*P* - esercizio pubblico  
*C* - edificio religioso

### 4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

- 4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: C  
4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: R

*Pertinenze/utilizzi*  
*C* - cortile  
*P* - partcheggio  
*G* - giardino  
*O* - orto  
*T* - tettoia  
*B* - barchessa  
*D* - deposito  
*AP* - altre pertinenze

### 5. Vincoli:

- 5.1 ---  
5.1.1 ---  
5.1.2 ---  
5.1.3 ---

*Pertinenze/utilizzi*  
*C* - cortile  
*P* - partcheggio  
*G* - giardino  
*O* - orto  
*T* - tettoia  
*B* - barchessa  
*D* - deposito  
*AP* - altre pertinenze

### 6. Applicazione art. 105 LP 15/2015

- 6.1 Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml



6. Fotografie edificio:





7. Fotografie di particolari di rilievo:

#### **SEZIONE 8: INDICAZIONI PROGETTUALI EDIFICIO**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: Nessuna

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: R3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: Nessuna

8.7 Applicazione art. 105 L.P.15/2015:

Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml

*Categorie di intervento*

R1 - Restauro

R2 - Risanamento  
conservativo

R3 - Ristrutturazione

R6 - Demolizione

senza ricostruzione

R7 - Nuova costruzione

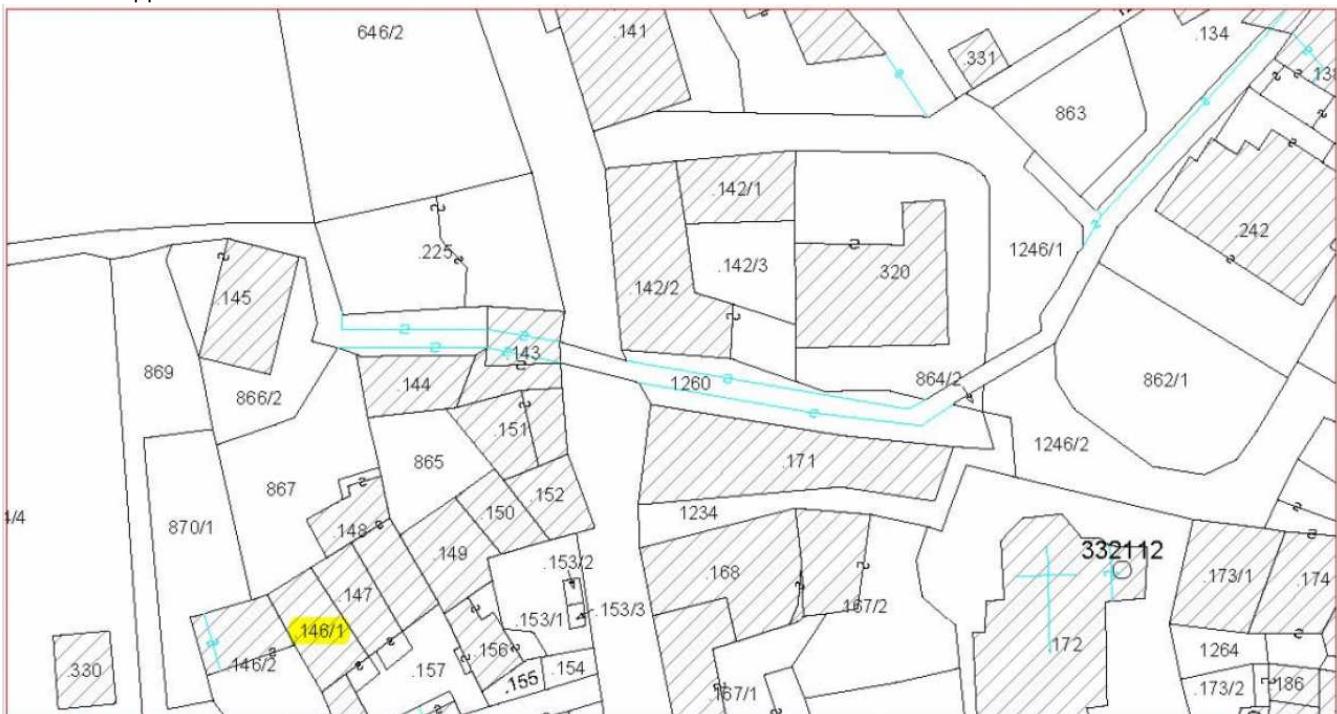


## **SEZIONE 1: ELEMENTI IDENTIFICATIVI EDIFICO**

## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: Via Trento
  - 1.2 frazione/località: Santa Margherita
  - 1.3 comune catastale: Santa Margherita
  - 1.4.1 particella edificiale: .146/1
  - 1.4.2 particelle aggregate: ---
  - 1.5 data del rilievo: Dicembre 2018

## Estratto mappa catastale



## Estratto schede





## SEZIONE 2-7: ANALISI EDIFICIO

### 2. Caratteristiche generali del fabbricato:

- 2.1 numero piani fuori terra: 3  
2.2 numero piani semi/interrati:  
2.3 presenza di cornici: No      materiale: ---  
2.4 presenza scale esterne: Sì      materiale: Calcestruzzo  
2.5 presenza elementi aggettanti: No      materiale: ---  
2.6.0 materiale serramenti: Legno  
2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri      materiale: Legno  
2.7 materiale di finitura delle facciate: Intonaco  
2.8 elementi decorativi in facciata: ---  
2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---  
2.10 finitura sottogronda: No  
2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: No  
2.12 stato di conservazione facciate: discreto  
2.13 stato di conservazione copertura/tetto: discreto

*Materiali*  
*P* - pietra  
*I* - intonaco  
*C* - calcestruzzo  
*L* - legno  
*PA* - pvc/alluminio

*Elementi decorativi*  
*F* - foro rilevante  
*CP* - capitello  
*T* - targhe commemorative  
*D* - dipinti/affreschi  
*L* - lesena  
*M* - cornici marcapiano

### 3. Utilizzo dell'edificio:

- 3.1 piano terra: R  
3.2 primo piano: R  
3.3 secondo piano: R  
3.4 terzo piano: ---  
3.5 sottotetto: Sì

*Utilizzi*  
*R* - residenza  
*U* - uffici  
*N* - negozi  
*P* - esercizio pubblico  
*C* - edificio religioso

### 4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

- 4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: C  
4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: R

*Pertinenze/utilizzi*  
*C* - cortile  
*P* - partcheggio  
*G* - giardino  
*O* - orto  
*T* - tettoia  
*B* - barchessa  
*D* - deposito  
*AP* - altre pertinenze

### 5. Vincoli:

- 5.1 ---  
5.1.1 ---  
5.1.2 ---  
5.1.3 ---

*Pertinenze/utilizzi*  
*C* - cortile  
*P* - partcheggio  
*G* - giardino  
*O* - orto  
*T* - tettoia  
*B* - barchessa  
*D* - deposito  
*AP* - altre pertinenze

### 6. Applicazione art. 105 LP 15/2015

- 6.1 Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml



6. Fotografie edificio:





7. Fotografie di particolari di rilievo:

#### **SEZIONE 8: INDICAZIONI PROGETTUALI EDIFICIO**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: Nessuna

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: R3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: Nessuna

8.7 Applicazione art. 105 L.P.15/2015:

Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml

*Categorie di intervento*

*R1 - Restauro*

*R2 - Risanamento conservativo*

*R3 - Ristrutturazione*

*R6 - Demolizione*

*senza ricostruzione*

*R7 - Nuova costruzione*

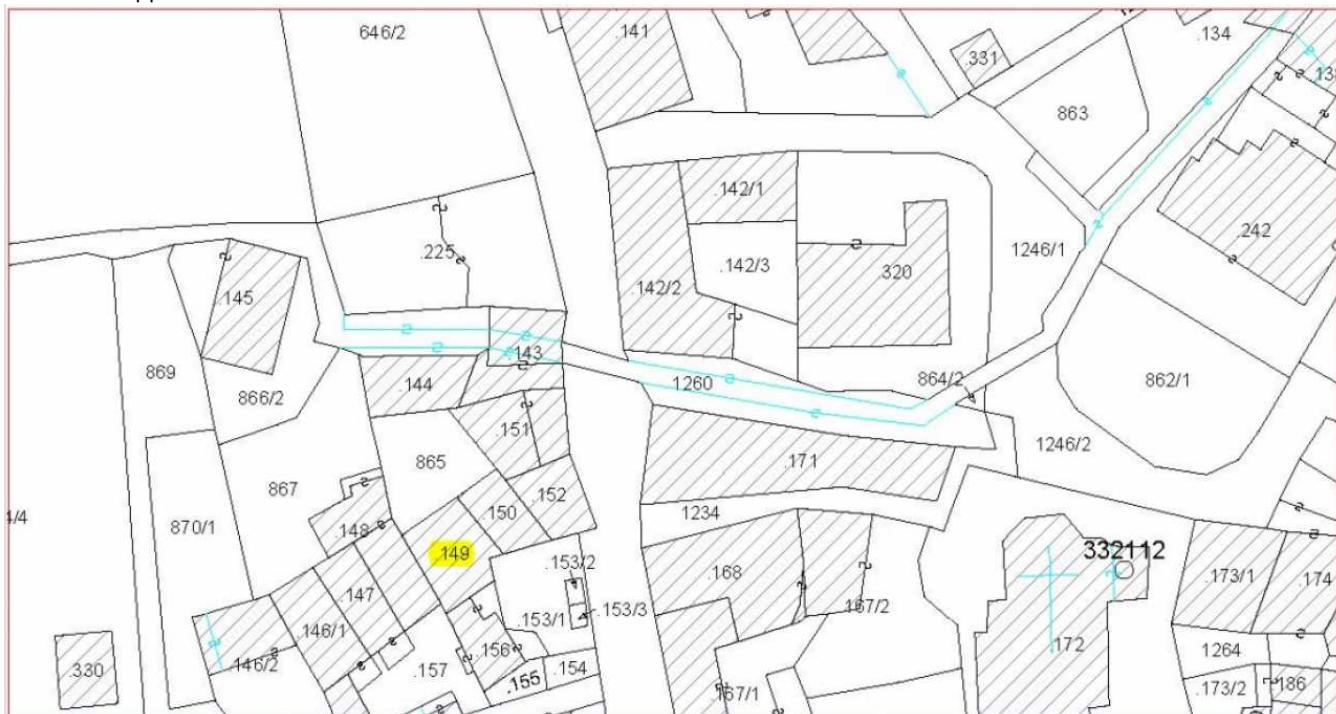


### SEZIONE 1: ELEMENTI IDENTIFICATIVI EDIFICO

#### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: Via Trento
- 1.2 frazione/località: Santa Margherita
- 1.3 comune catastale: Santa Margherita
- 1.4.1 particella edificiale: .149
- 1.4.2 particelle aggregate: ---
- 1.5 data del rilievo: Dicembre 2018

Estratto mappa catastale



Estratto schede





## SEZIONE 2-7: ANALISI EDIFICIO

### 2. Caratteristiche generali del fabbricato:

- 2.1 numero piani fuori terra: 3  
2.2 numero piani semi/interrati:  
2.3 presenza di cornici: No      materiale: ---  
2.4 presenza scale esterne: Sì      materiale: Calcestruzzo  
2.5 presenza elementi aggettanti: Sì      materiale: Calcestruzzo  
2.6.0 materiale serramenti: PA  
2.6 tipologia elementi oscuranti: tapparelle      materiale: PA  
2.7 materiale di finitura delle facciate: Intonaco  
2.8 elementi decorativi in facciata: ---  
2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---  
2.10 finitura sottogronda: No  
2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: No  
2.12 stato di conservazione facciate: sufficiente  
2.13 stato di conservazione copertura/tetto: sufficiente

*Materiali*  
*P* - pietra  
*I* - intonaco  
*C* - calcestruzzo  
*L* - legno  
*PA* - pvc/alluminio

*Elementi decorativi*  
*F* - foro rilevante  
*CP* - capitello  
*T* - targhe commemorative  
*D* - dipinti/affreschi  
*L* - lesena  
*M* - cornici marcapiano

### 3. Utilizzo dell'edificio:

- 3.1 piano terra: R  
3.2 primo piano: R  
3.3 secondo piano: R  
3.4 terzo piano: ---  
3.5 sottotetto: No

*Utilizzi*  
*R* - residenza  
*U* - uffici  
*N* - negozi  
*P* - esercizio pubblico  
*C* - edificio religioso

### 4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

- 4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: ---  
4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: ---

*Pertinenze/utilizzi*  
*C* - cortile  
*P* - partcheggio  
*G* - giardino  
*O* - orto  
*T* - tettoia  
*B* - barchessa  
*D* - deposito  
*AP* - altre pertinenze

### 5. Vincoli:

- 5.1 ---  
5.1.1 ---  
5.1.2 ---  
5.1.3 ---

*Pertinenze/utilizzi*  
*C* - cortile  
*P* - partcheggio  
*G* - giardino  
*O* - orto  
*T* - tettoia  
*B* - barchessa  
*D* - deposito  
*AP* - altre pertinenze

### 6. Applicazione art. 105 LP 15/2015

- 6.1 Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml



6. Fotografie edificio:





7. Fotografie di particolari di rilievo:

#### **SEZIONE 8: INDICAZIONI PROGETTUALI EDIFICIO**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: Nessuna

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: R3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: Nessuna

8.7 Applicazione art. 105 L.P.15/2015:

Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml

*Categorie di intervento*

R1 - Restauro

R2 - Risanamento  
conservativo

R3 - Ristrutturazione

R6 - Demolizione

senza ricostruzione

R7 - Nuova costruzione

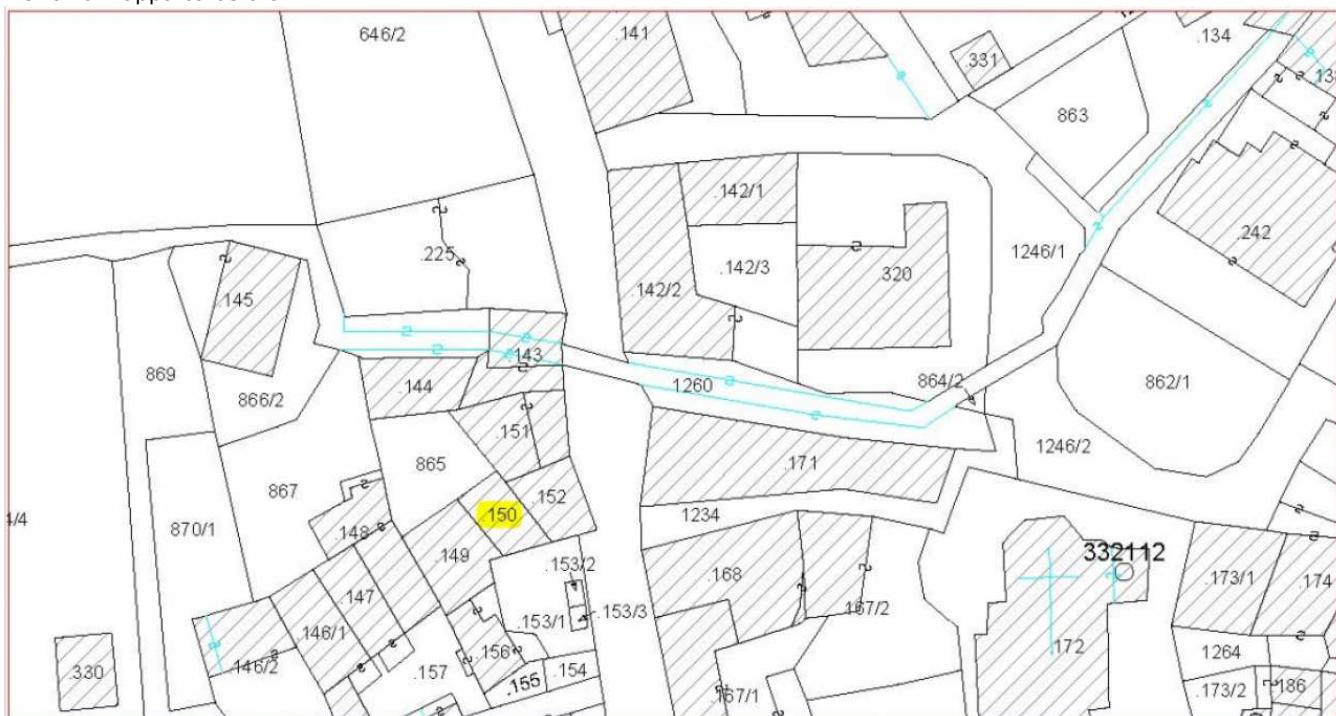


### SEZIONE 1: ELEMENTI IDENTIFICATIVI EDIFICO

#### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: Via Trento
- 1.2 frazione/località: Santa Margherita
- 1.3 comune catastale: Santa Margherita
- 1.4.1 particella edificiale: .150
- 1.4.2 particelle aggregate: ---
- 1.5 data del rilievo: Dicembre 2018

Estratto mappa catastale





## SEZIONE 2-7: ANALISI EDIFICIO

### 2. Caratteristiche generali del fabbricato:

- 2.1 numero piani fuori terra: 3  
2.2 numero piani semi/interrati:  
2.3 presenza di cornici: No      materiale: ---  
2.4 presenza scale esterne: No      materiale: ---  
2.5 presenza elementi aggettanti: Sì      materiale: Calcestruzzo  
2.6.0 materiale serramenti: Legno  
2.6 tipologia elementi oscuranti: tapparelle      materiale: PA  
2.7 materiale di finitura delle facciate: Intonaco  
2.8 elementi decorativi in facciata: ---  
2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---  
2.10 finitura sottogronda: No  
2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: No  
2.12 stato di conservazione facciate: sufficiente  
2.13 stato di conservazione copertura/tetto: sufficiente

*Materiali*  
*P* - pietra  
*I* - intonaco  
*C* - calcestruzzo  
*L* - legno  
*PA* - pvc/alluminio

*Elementi decorativi*  
*F* - foro rilevante  
*CP* - capitello  
*T* - targhe commemorative  
*D* - dipinti/affreschi  
*L* - lesena  
*M* - cornici marcapiano

### 3. Utilizzo dell'edificio:

- 3.1 piano terra: R  
3.2 primo piano: R  
3.3 secondo piano: R  
3.4 terzo piano: ---  
3.5 sottotetto: Sì

*Utilizzi*  
*R* - residenza  
*U* - uffici  
*N* - negozi  
*P* - esercizio pubblico  
*C* - edificio religioso

### 4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

- 4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: ---  
4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: ---

*Pertinenze/utilizzi*  
*C* - cortile  
*P* - partcheggio  
*G* - giardino  
*O* - orto  
*T* - tettoia  
*B* - barchessa  
*D* - deposito  
*AP* - altre pertinenze

### 5. Vincoli:

- 5.1 ---  
5.1.1 ---  
5.1.2 ---  
5.1.3 ---

*Pertinenze/utilizzi*  
*C* - cortile  
*P* - partcheggio  
*G* - giardino  
*O* - orto  
*T* - tettoia  
*B* - barchessa  
*D* - deposito  
*AP* - altre pertinenze

### 6. Applicazione art. 105 LP 15/2015

- 6.1 Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml



6. Fotografie edificio:





7. Fotografie di particolari di rilievo:

#### **SEZIONE 8: INDICAZIONI PROGETTUALI EDIFICIO**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: Nessuna

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: R3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: Nessuna

8.7 Applicazione art. 105 L.P.15/2015:

Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml

*Categorie di intervento*

R1 - Restauro

R2 - Risanamento  
conservativo

R3 - Ristrutturazione

R6 - Demolizione

senza ricostruzione

R7 - Nuova costruzione

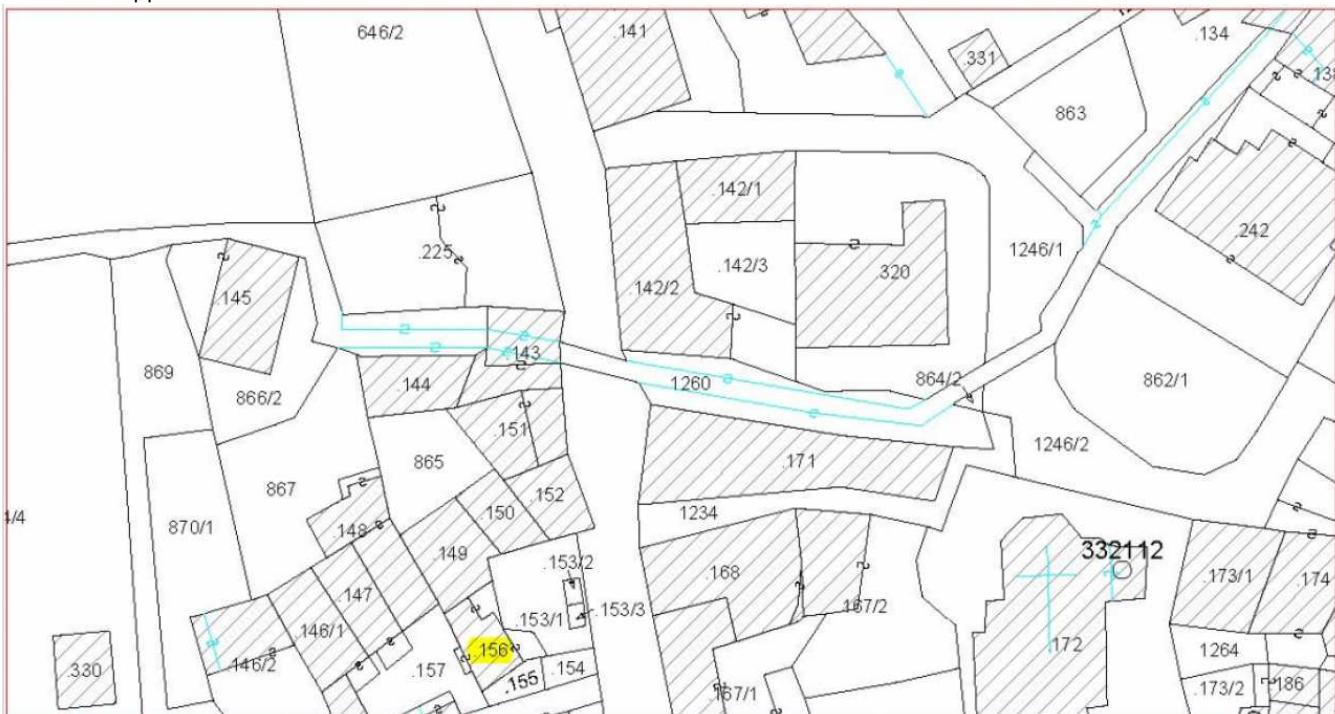


## **SEZIONE 1: ELEMENTI IDENTIFICATIVI EDIFICO**

#### **1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

- 1.1 indirizzo e numero civico: Via Trento
  - 1.2 frazione/località: Santa Margherita
  - 1.3 comune catastale: Santa Margherita
  - 1.4.1 particella edificiale: .156
  - 1.4.2 particelle aggregate: ---
  - 1.5 data del rilievo: Dicembre 2018

## Estratto mappa catastale



## Estratto schede





## SEZIONE 2-7: ANALISI EDIFICIO

### 2. Caratteristiche generali del fabbricato:

- 2.1 numero piani fuori terra: 3  
2.2 numero piani semi/interrati:  
2.3 presenza di cornici: No materiale: ---  
2.4 presenza scale esterne: No materiale: ---  
2.5 presenza elementi aggettanti: No materiale: ---  
2.6.0 materiale serramenti: Legno  
2.6 tipologia elementi oscuranti: tapparelle materiale: PA  
2.7 materiale di finitura delle facciate: Intonaco  
2.8 elementi decorativi in facciata: ---  
2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---  
2.10 finitura sottogronda: No  
2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: No  
2.12 stato di conservazione facciate: discreto  
2.13 stato di conservazione copertura/tetto: discreto

*Materiali*  
P - pietra  
I - intonaco  
C - calcestruzzo  
L - legno  
PA - pvc/alluminio

*Elementi decorativi*  
F - foro rilevante  
CP - capitello  
T - targhe commemorative  
D - dipinti/affreschi  
L - lesena  
M - cornici marcapiano

### 3. Utilizzo dell'edificio:

- 3.1 piano terra: R  
3.2 primo piano: R  
3.3 secondo piano: R  
3.4 terzo piano: ---  
3.5 sottotetto: Sì

*Utilizzi*  
R - residenza  
U - uffici  
N - negozi  
P - esercizio pubblico  
C - edificio religioso

### 4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

- 4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: C  
4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: R

*Pertinenze/utilizzi*  
C - cortile  
P - partcheggio  
G - giardino  
O - orto  
T - tettoia  
B - barchessa  
D - deposito  
AP - altre pertinenze

### 5. Vincoli:

- 5.1 ---  
5.1.1 ---  
5.1.2 ---  
5.1.3 ---

*Pertinenze/utilizzi*  
C - cortile  
P - partcheggio  
G - giardino  
O - orto  
T - tettoia  
B - barchessa  
D - deposito  
AP - altre pertinenze

### 6. Applicazione art. 105 LP 15/2015

- 6.1 Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml



6. Fotografie edificio:





7. Fotografie di particolari di rilievo:

#### **SEZIONE 8: INDICAZIONI PROGETTUALI EDIFICIO**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: Nessuna

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: R3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: Nessuna

8.7 Applicazione art. 105 L.P.15/2015:

Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml

*Categorie di intervento*

*R1 - Restauro*

*R2 - Risanamento conservativo*

*R3 - Ristrutturazione*

*R6 - Demolizione*

*senza ricostruzione*

*R7 - Nuova costruzione*

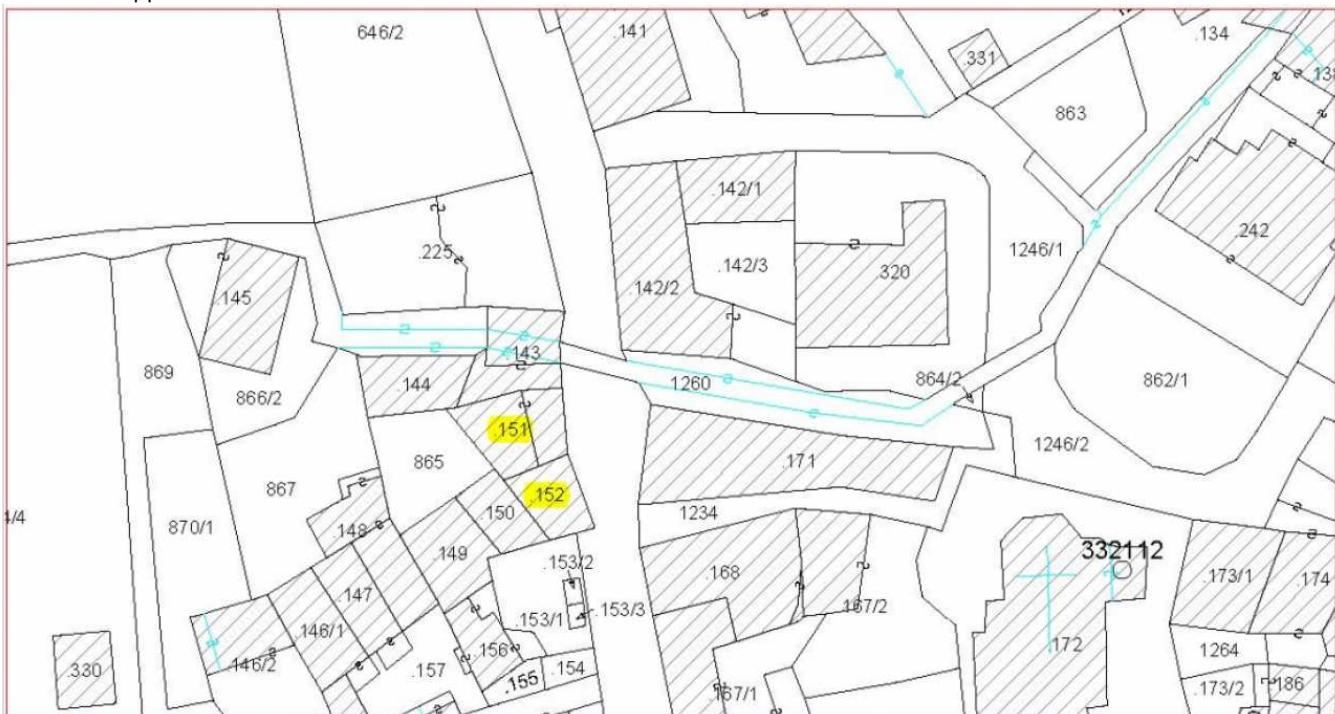


## **SEZIONE 1: ELEMENTI IDENTIFICATIVI EDIFICO**

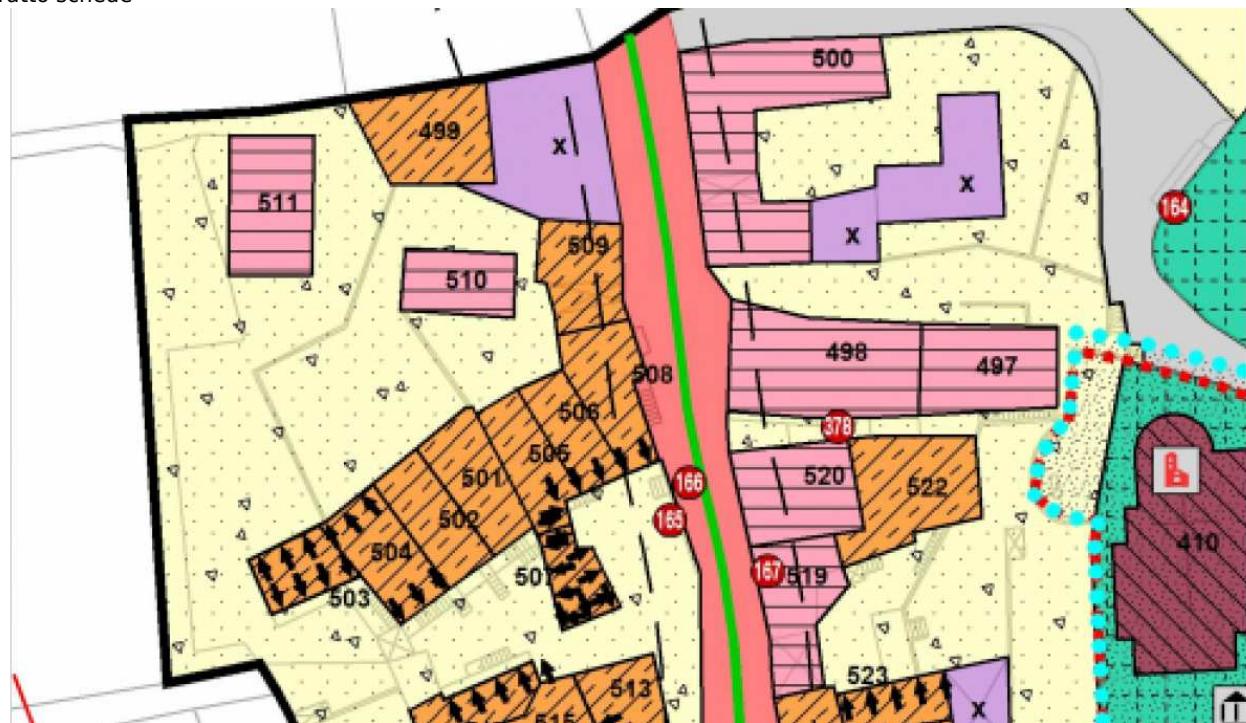
## 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: Via Trento
  - 1.2 frazione/località: Santa Margherita
  - 1.3 comune catastale: Santa Margherita
  - 1.4.1 particella edificiale: .151
  - 1.4.2 particelle aggregate: .152
  - 1.5 data del rilievo: Dicembre 2018

## Estratto mappa catastale



## Estratto schede





## SEZIONE 2-7: ANALISI EDIFICIO

### 2. Caratteristiche generali del fabbricato:

- 2.1 numero piani fuori terra: 3  
2.2 numero piani semi/interrati:  
2.3 presenza di cornici: Sì materiale: P  
2.4 presenza scale esterne: No materiale: ---  
2.5 presenza elementi aggettanti: Sì materiale: Calcestruzzo  
2.6.0 materiale serramenti: Legno  
2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: Legno  
2.7 materiale di finitura delle facciate: Intonaco  
2.8 elementi decorativi in facciata: ---  
2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---  
2.10 finitura sottogronda: No  
2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: No  
2.12 stato di conservazione facciate: sufficiente  
2.13 stato di conservazione copertura/tetto: sufficiente

*Materiali*  
P - pietra  
I - intonaco  
C - calcestruzzo  
L - legno  
PA - pvc/alluminio

*Elementi decorativi*  
F - foro rilevante  
CP - capitello  
T - targhe commemorative  
D - dipinti/affreschi  
L - lesena  
M - cornici marcapiano

### 3. Utilizzo dell'edificio:

- 3.1 piano terra: R  
3.2 primo piano: R  
3.3 secondo piano: R  
3.4 terzo piano: ---  
3.5 sottotetto: Sì

*Utilizzi*  
R - residenza  
U - uffici  
N - negozi  
P - esercizio pubblico  
C - edificio religioso

### 4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

- 4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: ---  
4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: ---

*Pertinenze/utilizzi*  
C - cortile  
P - partcheggio  
G - giardino  
O - orto  
T - tettoia  
B - barchessa  
D - deposito  
AP - altre pertinenze

### 5. Vincoli:

- 5.1 ---  
5.1.1 ---  
5.1.2 ---  
5.1.3 ---

*Pertinenze/utilizzi*  
C - cortile  
P - partcheggio  
G - giardino  
O - orto  
T - tettoia  
B - barchessa  
D - deposito  
AP - altre pertinenze

### 6. Applicazione art. 105 LP 15/2015

- 6.1 Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml



6. Fotografie edificio:





7. Fotografie di particolari di rilievo:

#### **SEZIONE 8: INDICAZIONI PROGETTUALI EDIFICIO**

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: Nessuna

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: R3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: Nessuna

8.7 Applicazione art. 105 L.P.15/2015:

Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml

*Categorie di intervento*

R1 - Restauro

R2 - Risanamento  
conservativo

R3 - Ristrutturazione

R6 - Demolizione

senza ricostruzione

R7 - Nuova costruzione