



Abitato di MAS E PONZOLOTTI

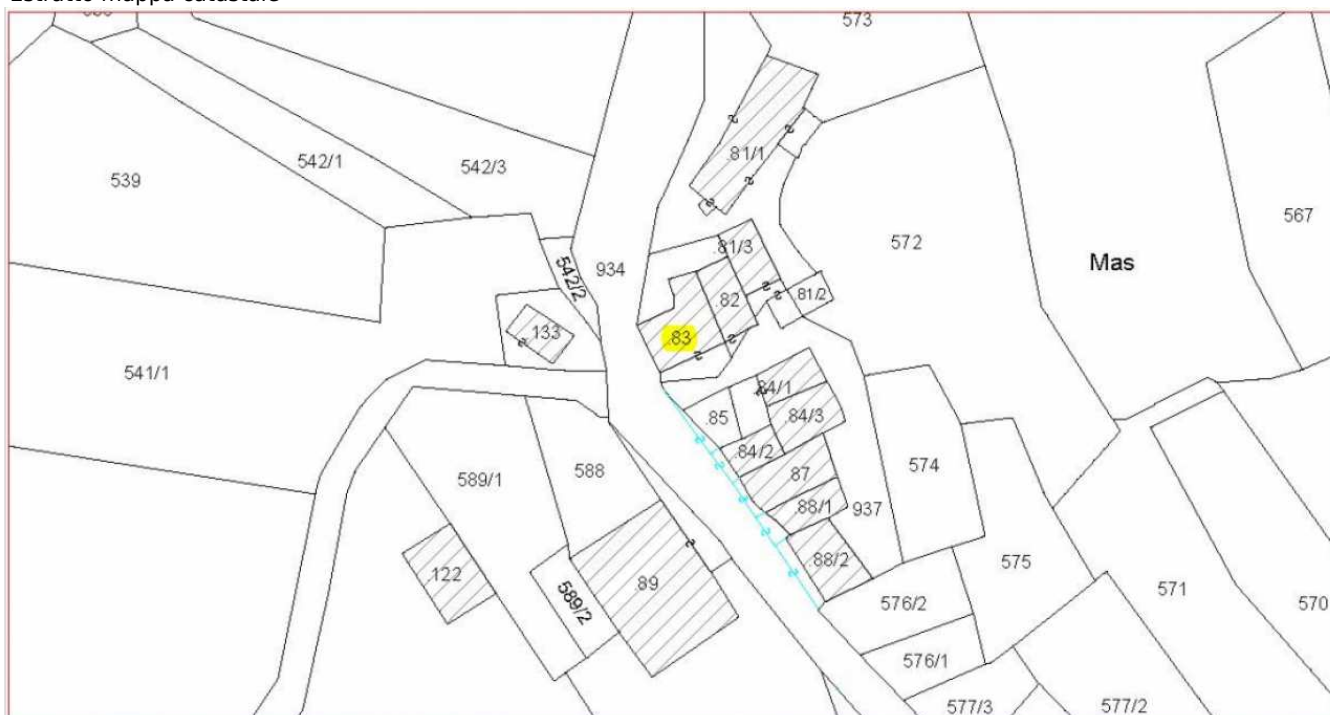


## SEZIONE 1: ELEMENTI IDENTIFICATIVI EDIFICIO

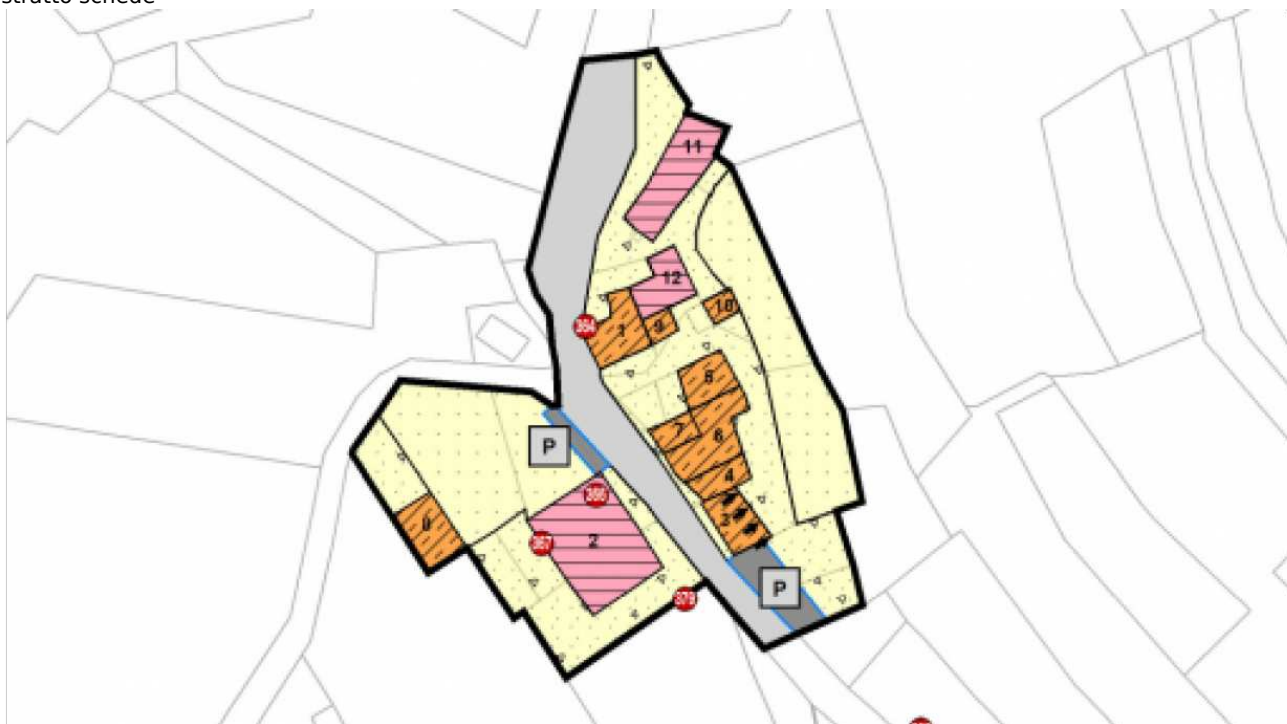
### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: Loc. Mas
- 1.2 frazione/località: Mas
- 1.3 comune catastale: Ronchi
- 1.4.1 particella edificiale: .83
- 1.4.2 particelle aggregate: ---
- 1.5 data del rilievo: Dicembre 2018

Estratto mappa catastale



Estratto schede





## SEZIONE 2-7: ANALISI EDIFICIO

### 2. Caratteristiche generali del fabbricato:

2.1 numero piani fuori terra: 3	<i>Materiali</i>
2.2 numero piani semi/interrati:	<i>P - pietra</i>
2.3 presenza di cornici: No      materiale: ---	<i>I - intonaco</i>
2.4 presenza scale esterne: No      materiale: ---	<i>C - calcestruzzo</i>
2.5 presenza elementi aggettanti: Sì      materiale: Calcestruzzo	<i>L - legno</i>
2.6.0 materiale serramenti: Legno	<i>PA - pvc/alluminio</i>
2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri      materiale: Legno	
2.7 materiale di finitura delle facciate: Intonaco	<i>Elementi decorativi</i>
2.8 elementi decorativi in facciata: Dipinto/Affresco (364)	<i>F - foro rilevante</i>
2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---	<i>CP - capitello</i>
2.10 finitura sottogronda: No	<i>T - targhe commemorative</i>
2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: No	<i>D - dipinti/affreschi</i>
2.12 stato di conservazione facciate: discreto	<i>L - lesena</i>
2.13 stato di conservazione copertura/tetto: discreto	<i>M - cornici marcapiano</i>

### 3. Utilizzo dell'edificio:

3.1 piano terra: R	<i>Utilizzi</i>
3.2 primo piano: R	<i>R - residenza</i>
3.3 secondo piano: R	<i>U - uffici</i>
3.4 terzo piano: ---	<i>N - negozi</i>
3.5 sottotetto: Sì	<i>P - esercizio pubblico</i>
	<i>C - edificio religioso</i>

### 4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: C	<i>Pertinenze/utilizzi</i>
4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: R	<i>C - cortile</i>
	<i>P - partcheggio</i>
	<i>G - giardino</i>
	<i>O - orto</i>
	<i>T - tettoia</i>
	<i>B - barchessa</i>
	<i>D - deposito</i>
	<i>AP - altre pertinenze</i>

### 5. Vincoli:

5.1 ---	<i>Pertinenze/utilizzi</i>
5.1.1 ---	<i>C - cortile</i>
5.1.2 ---	<i>P - partcheggio</i>
5.1.3 ---	<i>G - giardino</i>
	<i>O - orto</i>
	<i>T - tettoia</i>
	<i>B - barchessa</i>
	<i>D - deposito</i>
	<i>AP - altre pertinenze</i>

### 6. Applicazione art. 105 LP 15/2015

6.1 Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml



6. Fotografie edificio:





7. Fotografie di particolari di rilievo:



**SEZIONE 8: INDICAZIONI PROGETTUALI EDIFICIO**

8. Indicazioni normative:

- 8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3  
8.2 Interventi specifici ammessi:  
8.3 Prescrizioni particolari: Rif. n.364: Dipinto (Madonna con Bambino, Angeli e Santi, 1723)  
8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: R3  
8.5 Interventi specifici ammessi:  
8.6 Prescrizioni particolari: Rif. n.364: Dipinto (Madonna con Bambino, Angeli e Santi, 1723)  
8.7 Applicazione art. 105 L.P.15/2015:  
Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml

*Categorie di intervento*  
R1 - Restauro  
R2 - Risanamento  
conservativo  
R3 - Ristrutturazione  
R6 - Demolizione  
senza ricostruzione  
R7 - Nuova costruzione



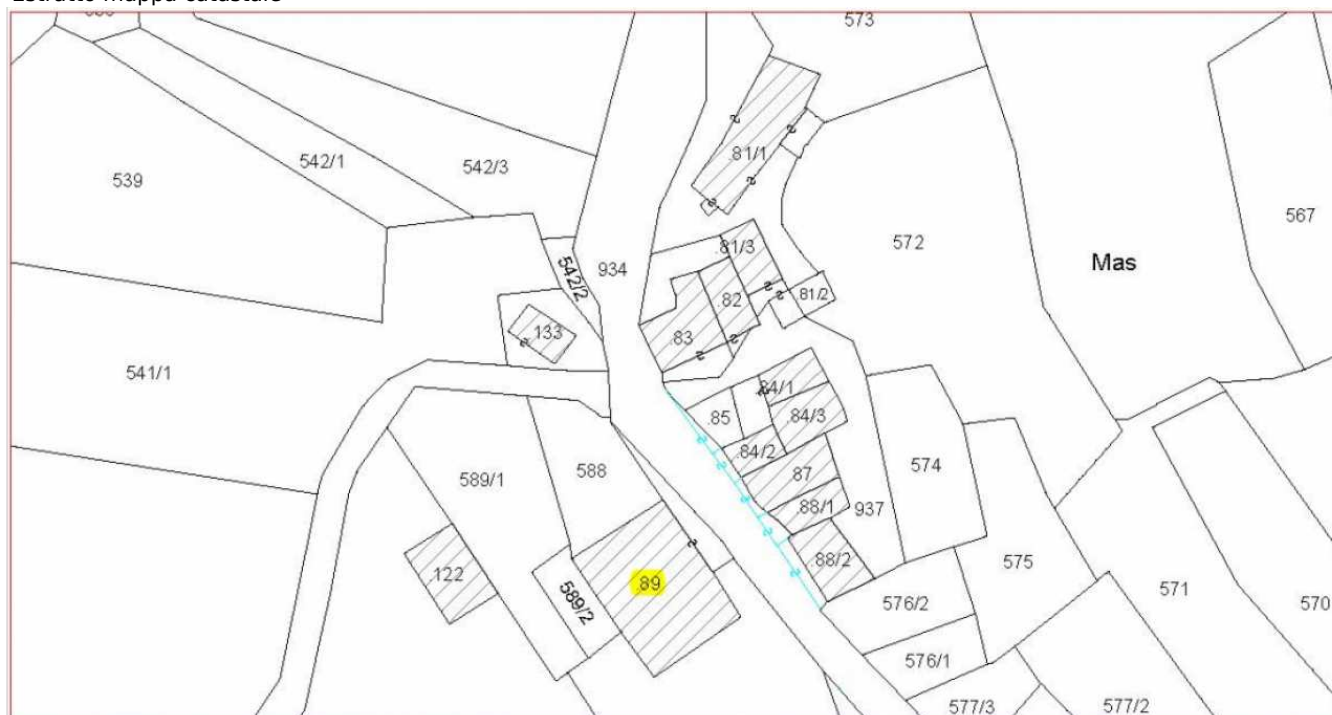


### SEZIONE 1: ELEMENTI IDENTIFICATIVI EDIFICIO

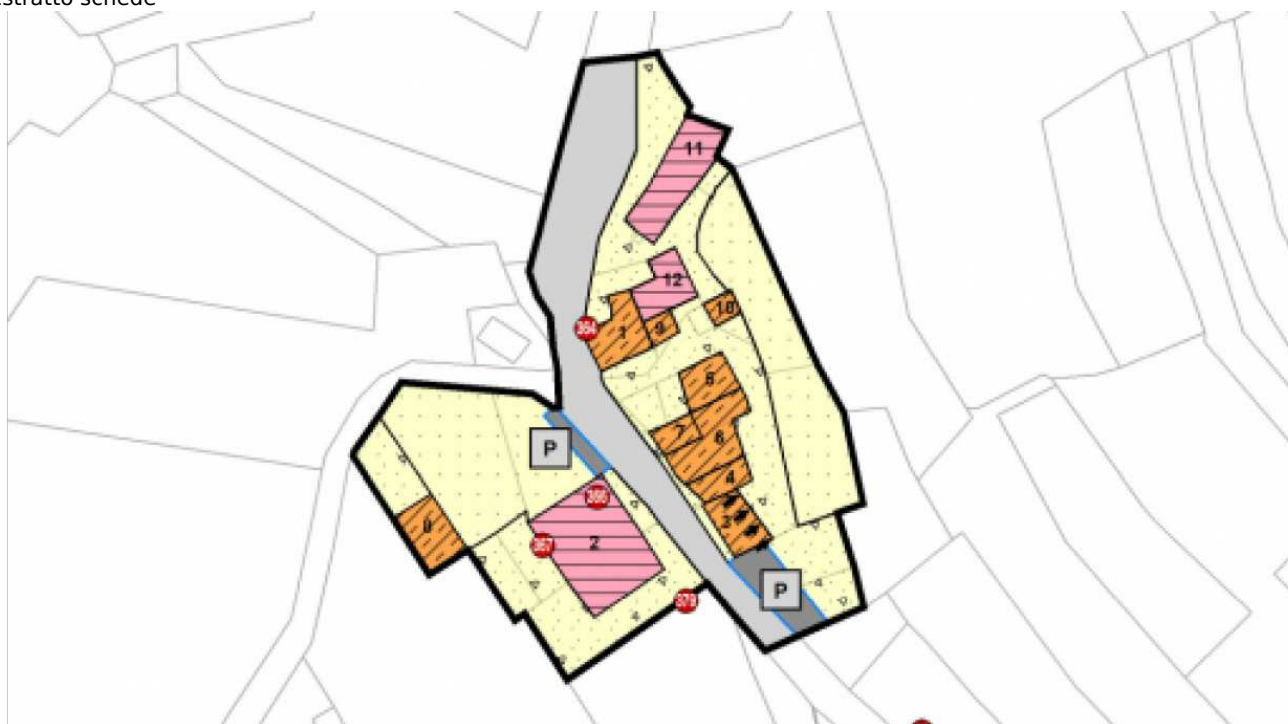
#### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: Loc. Mas
- 1.2 frazione/località: Mas
- 1.3 comune catastale: Ronchi
- 1.4.1 particella edificiale: .89
- 1.4.2 particelle aggregate: ---
- 1.5 data del rilievo: Dicembre 2018

Estratto mappa catastale



Estratto schede





## SEZIONE 2-7: ANALISI EDIFICIO

### 2. Caratteristiche generali del fabbricato:

2.1 numero piani fuori terra: 3	<i>Materiali</i>
2.2 numero piani semi/interrati:	<i>P - pietra</i>
2.3 presenza di cornici: Sì      materiale: P	<i>I - intonaco</i>
2.4 presenza scale esterne: No      materiale: ---	<i>C - calcestruzzo</i>
2.5 presenza elementi aggettanti: No      materiale: ---	<i>L - legno</i>
2.6.0 materiale serramenti: Legno	<i>PA - pvc/alluminio</i>
2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri      materiale: Legno	
2.7 materiale di finitura delle facciate: Intonaco	<i>Elementi decorativi</i>
2.8 elementi decorativi in facciata: ---	<i>F - foro rilevante</i>
2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---	<i>CP - capitello</i>
2.10 finitura sottogronda: No	<i>T - targhe commemorative</i>
2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: No	<i>D - dipinti/affreschi</i>
2.12 stato di conservazione facciate: discreto	<i>L - lesena</i>
2.13 stato di conservazione copertura/tetto: discreto	<i>M - cornici marcapiano</i>

### 3. Utilizzo dell'edificio:

3.1 piano terra: R	<i>Utilizzi</i>
3.2 primo piano: R	<i>R - residenza</i>
3.3 secondo piano: R	<i>U - uffici</i>
3.4 terzo piano: ---	<i>N - negozi</i>
3.5 sottotetto: No	<i>P - esercizio pubblico</i>
	<i>C - edificio religioso</i>

### 4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: C	<i>Pertinenze/utilizzi</i>
4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: R	<i>C - cortile</i>
	<i>P - partcheggio</i>
	<i>G - giardino</i>
	<i>O - orto</i>
	<i>T - tettoia</i>
	<i>B - barchessa</i>
	<i>D - deposito</i>
	<i>AP - altre pertinenze</i>

### 5. Vincoli:

5.1 ---	<i>Pertinenze/utilizzi</i>
5.1.1 ---	<i>C - cortile</i>
5.1.2 ---	<i>P - partcheggio</i>
5.1.3 ---	<i>G - giardino</i>
	<i>O - orto</i>
	<i>T - tettoia</i>
	<i>B - barchessa</i>
	<i>D - deposito</i>
	<i>AP - altre pertinenze</i>

### 6. Applicazione art. 105 LP 15/2015

6.1 Edificio non soggetto



6. Fotografie edificio:







7. Fotografie di particolari di rilievo:



**SEZIONE 8: INDICAZIONI PROGETTUALI EDIFICIO**

8. Indicazioni normative:

- 8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2
- 8.2 Interventi specifici ammessi:
- 8.3 Prescrizioni particolari: Rif. n.366: Stemma nobiliare, 1779; Rif. n. 367: Meridiana con coordinate geografiche (lat.32°45 long.10°51')
- 8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: R2
- 8.5 Interventi specifici ammessi:
- 8.6 Prescrizioni particolari: Rif. n.366: Stemma nobiliare, 1779; Rif. n. 367: Meridiana con coordinate geografiche (lat.32°45 long.10°51')
- 8.7 Applicazione art. 105 L.P.15/2015:  
Edificio non soggetto

*Categorie di intervento*

*R1 - Restauro*

*R2 - Risanamento*

*conservativo*

*R3 - Ristrutturazione*

*R6 - Demolizione*

*senza ricostruzione*

*R7 - Nuova costruzione*

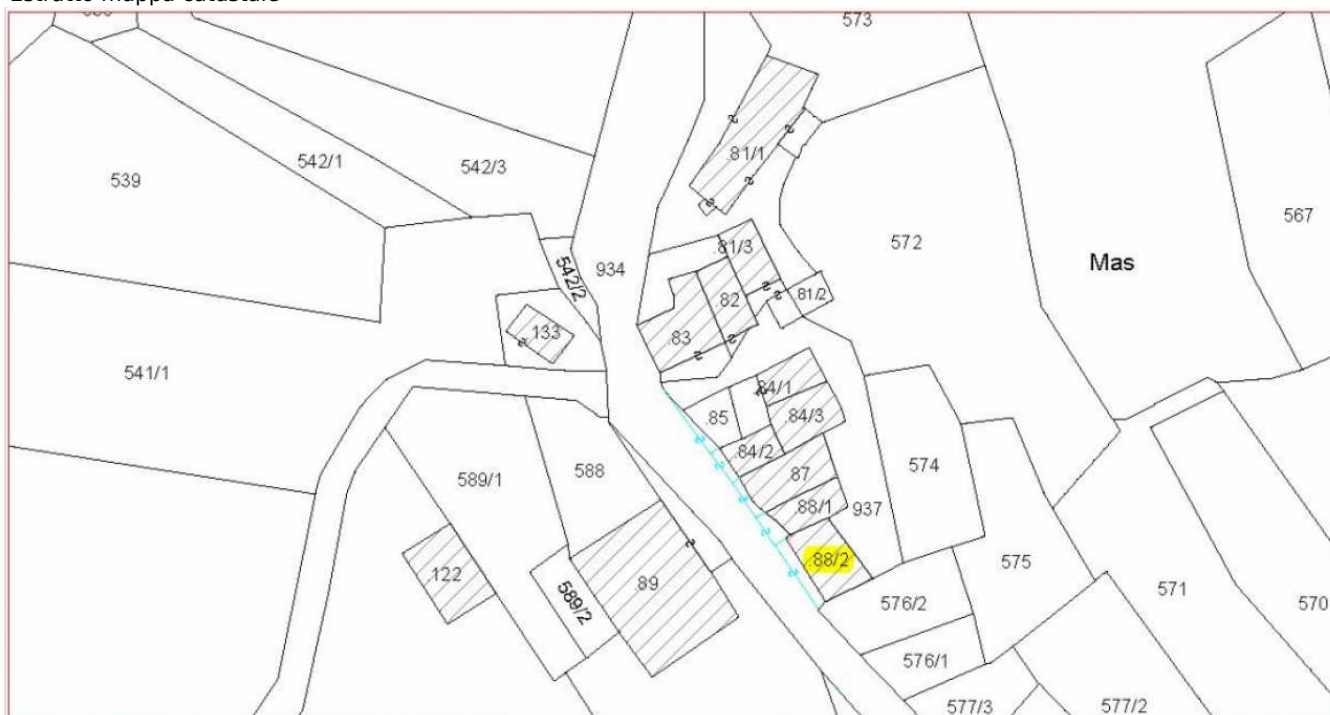


### SEZIONE 1: ELEMENTI IDENTIFICATIVI EDIFICIO

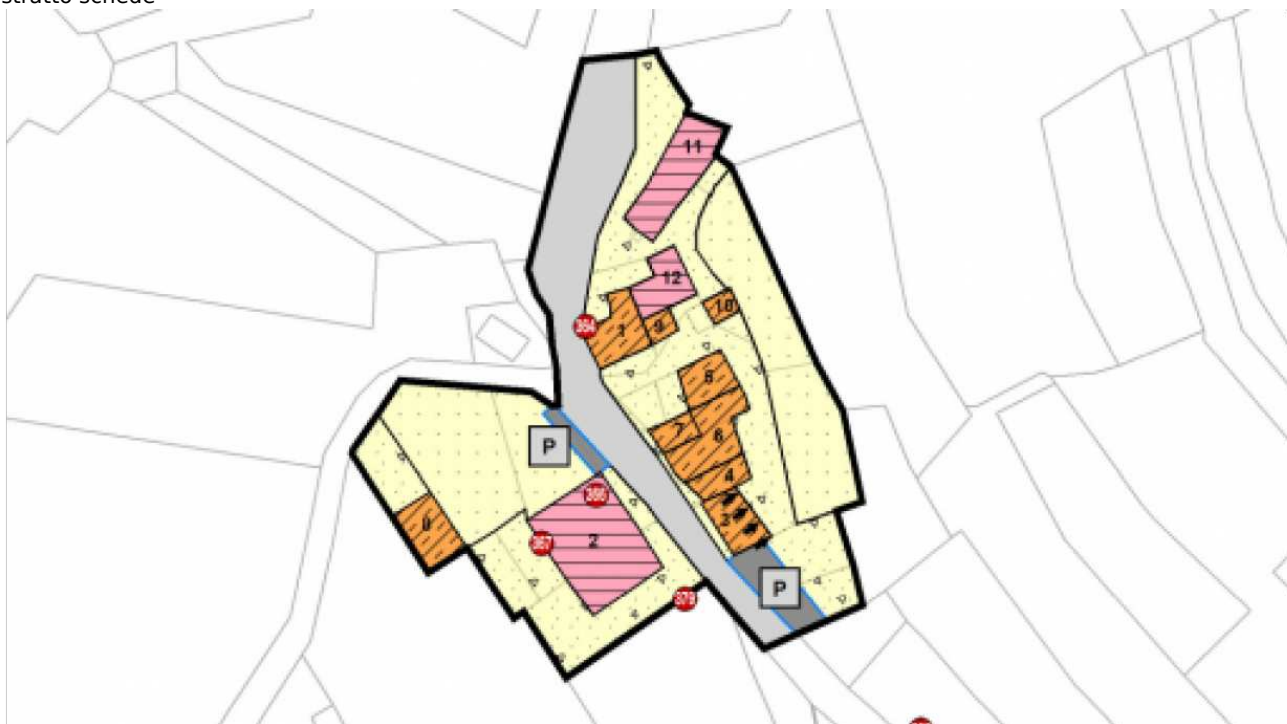
#### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: Loc. Mas
- 1.2 frazione/località: Mas
- 1.3 comune catastale: Ronchi
- 1.4.1 particella edificiale: .88/2
- 1.4.2 particelle aggregate: ---
- 1.5 data del rilievo: Dicembre 2018

Estratto mappa catastale



Estratto schede





## SEZIONE 2-7: ANALISI EDIFICIO

### 2. Caratteristiche generali del fabbricato:

- 2.1 numero piani fuori terra: 3  
2.2 numero piani semi/interrati:  
2.3 presenza di cornici: Sì      materiale: P  
2.4 presenza scale esterne: No      materiale: ---  
2.5 presenza elementi aggettanti: Sì      materiale: Legno  
2.6.0 materiale serramenti: Legno  
2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri      materiale: Legno  
2.7 materiale di finitura delle facciate: Intonaco  
2.8 elementi decorativi in facciata: ---  
2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---  
2.10 finitura sottogronda: No  
2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: No  
2.12 stato di conservazione facciate: ottimo  
2.13 stato di conservazione copertura/tetto: ottimo

#### Materiali

- P - pietra  
I - intonaco  
C - calcestruzzo  
L - legno  
PA - pvc/alluminio

#### Elementi decorativi

- F - foro rilevante  
CP - capitello  
T - targhe commemorative  
D - dipinti/affreschi  
L - lesena  
M - cornici marcapiano

### 3. Utilizzo dell'edificio:

- 3.1 piano terra: R  
3.2 primo piano: R  
3.3 secondo piano: R  
3.4 terzo piano: ---  
3.5 sottotetto: Sì

#### Utilizzi

- R - residenza  
U - uffici  
N - negozi  
P - esercizio pubblico  
C - edificio religioso

### 4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

- 4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: ---  
4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: ---

#### Pertinenze/utilizzi

- C - cortile  
P - partcheggio  
G - giardino  
O - orto  
T - tettoia  
B - barchessa  
D - deposito  
AP - altre pertinenze

### 5. Vincoli:

- 5.1 ---  
5.1.1 ---  
5.1.2 ---  
5.1.3 ---

#### Pertinenze/utilizzi

- C - cortile  
P - partcheggio  
G - giardino  
O - orto  
T - tettoia  
B - barchessa  
D - deposito  
AP - altre pertinenze

### 6. Applicazione art. 105 LP 15/2015

- 6.1 Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml



6. Fotografie edificio:





7. Fotografie di particolari di rilievo:

## SEZIONE 8: INDICAZIONI PROGETTUALI EDIFICIO

8. Indicazioni normative:

- 8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3  
8.2 Interventi specifici ammessi:  
8.3 Prescrizioni particolari: Nessuna  
8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: R3  
8.5 Interventi specifici ammessi:  
8.6 Prescrizioni particolari: Nessuna  
8.7 Applicazione art. 105 L.P.15/2015:  
Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml

*Categorie di intervento*  
*R1 - Restauro*  
*R2 - Risanamento*  
*conservativo*  
*R3 - Ristrutturazione*  
*R6 - Demolizione*  
*senza ricostruzione*  
*R7 - Nuova costruzione*



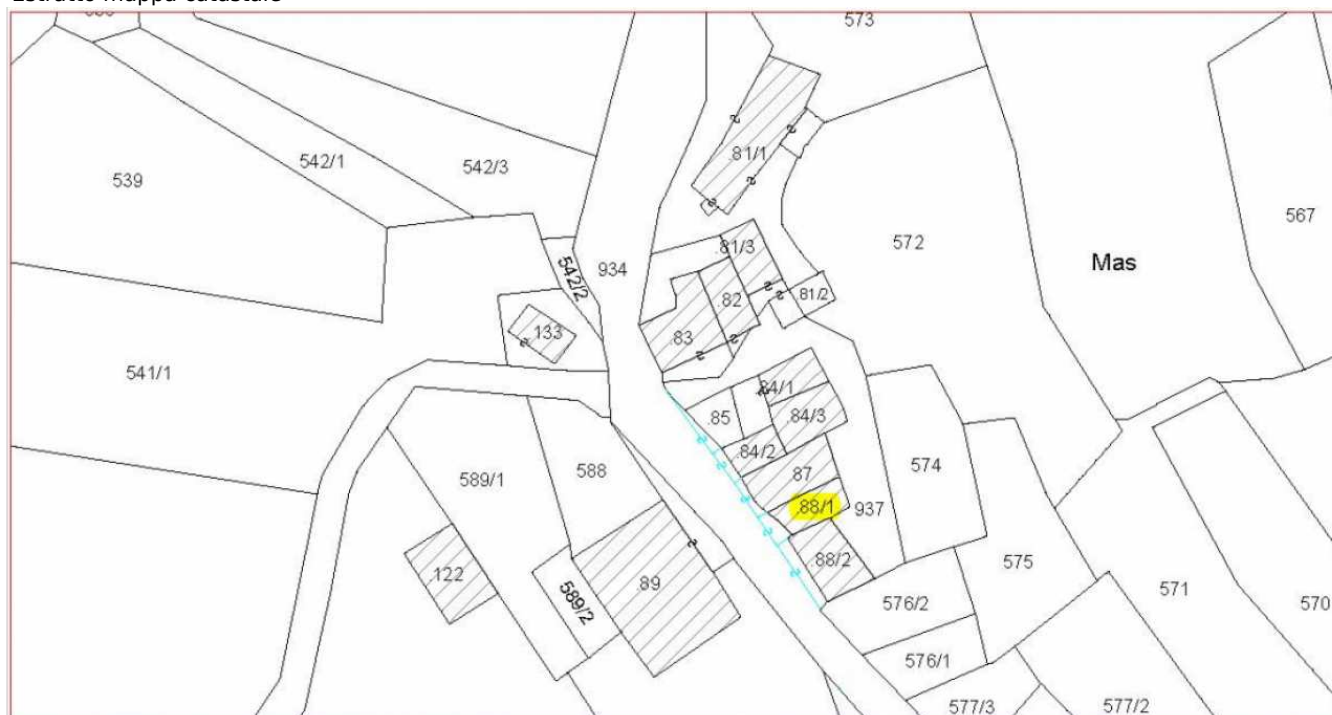


## SEZIONE 1: ELEMENTI IDENTIFICATIVI EDIFICIO

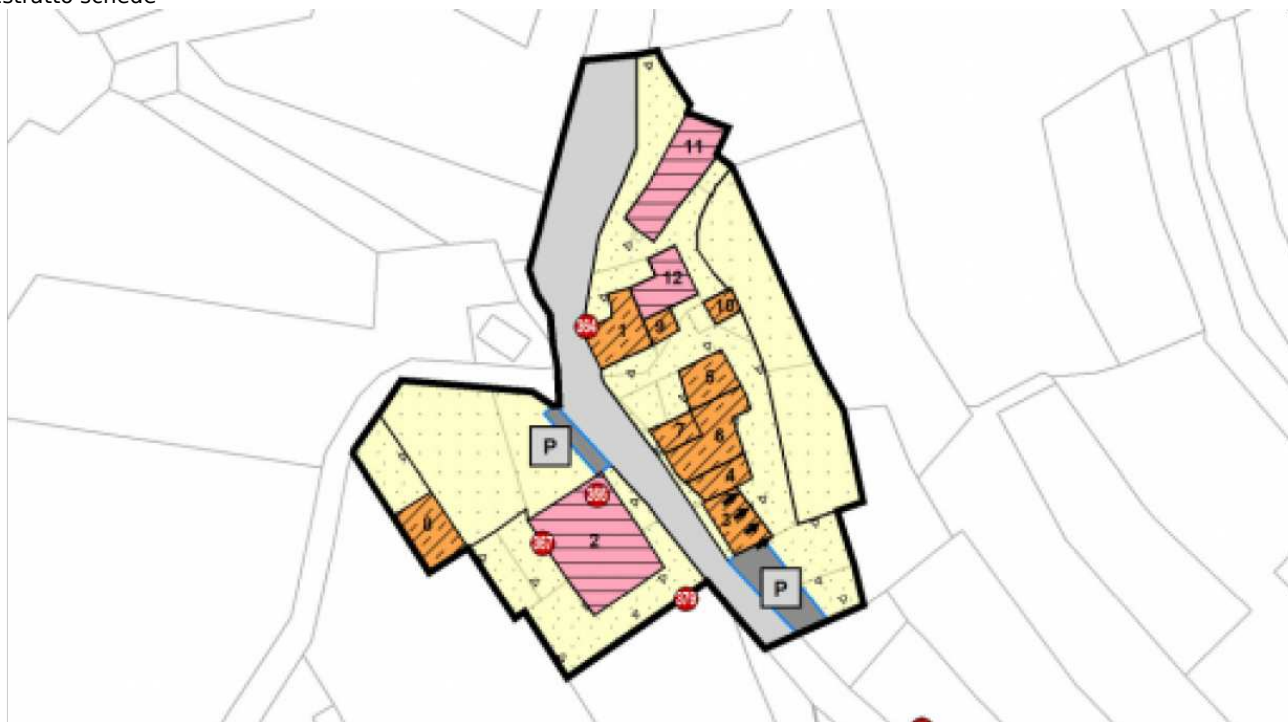
### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: Loc. Mas
- 1.2 frazione/località: Mas
- 1.3 comune catastale: Ronchi
- 1.4.1 particella edificiale: .88/1
- 1.4.2 particelle aggregate: ---
- 1.5 data del rilievo: Dicembre 2018

Estratto mappa catastale



Estratto schede





## SEZIONE 2-7: ANALISI EDIFICIO

### 2. Caratteristiche generali del fabbricato:

2.1 numero piani fuori terra: 3

2.2 numero piani semi/interrati:

2.3 presenza di cornici: No materiale: ---

2.4 presenza scale esterne: Sì materiale: Calcestruzzo

2.5 presenza elementi aggettanti: Sì materiale: Calcestruzzo

2.6.0 materiale serramenti: Legno

2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: Legno

2.7 materiale di finitura delle facciate: Intonaco

2.8 elementi decorativi in facciata: ---

2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---

2.10 finitura sottogronda: No

2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: No

2.12 stato di conservazione facciate: sufficiente

2.13 stato di conservazione copertura/tetto: sufficiente

#### Materiali

P - pietra

I - intonaco

C - calcestruzzo

L - legno

PA - pvc/alluminio

#### Elementi decorativi

F - foro rilevante

CP - capitello

T - targhe commemorative

D - dipinti/affreschi

L - lesena

M - cornici marcapiano

### 3. Utilizzo dell'edificio:

3.1 piano terra: R

3.2 primo piano: R

3.3 secondo piano: R

3.4 terzo piano: ---

3.5 sottotetto: Sì

#### Utilizzi

R - residenza

U - uffici

N - negozi

P - esercizio pubblico

C - edificio religioso

### 4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: ---

4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: ---

#### Pertinenze/utilizzi

C - cortile

P - partcheggio

G - giardino

O - orto

T - tettoia

B - barchessa

D - deposito

AP - altre pertinenze

### 5. Vincoli:

5.1 ---

5.1.1 ---

5.1.2 ---

5.1.3 ---

#### Pertinenze/utilizzi

C - cortile

P - partcheggio

G - giardino

O - orto

T - tettoia

B - barchessa

D - deposito

AP - altre pertinenze

### 6. Applicazione art. 105 LP 15/2015

6.1 Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml



6. Fotografie edificio:





7. Fotografie di particolari di rilievo:

## SEZIONE 8: INDICAZIONI PROGETTUALI EDIFICIO

8. Indicazioni normative:

- 8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3  
8.2 Interventi specifici ammessi:  
8.3 Prescrizioni particolari: Nessuna  
8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: R3  
8.5 Interventi specifici ammessi:  
8.6 Prescrizioni particolari: Nessuna  
8.7 Applicazione art. 105 L.P.15/2015:  
Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml

*Categorie di intervento*  
*R1 - Restauro*  
*R2 - Risanamento*  
*conservativo*  
*R3 - Ristrutturazione*  
*R6 - Demolizione*  
*senza ricostruzione*  
*R7 - Nuova costruzione*

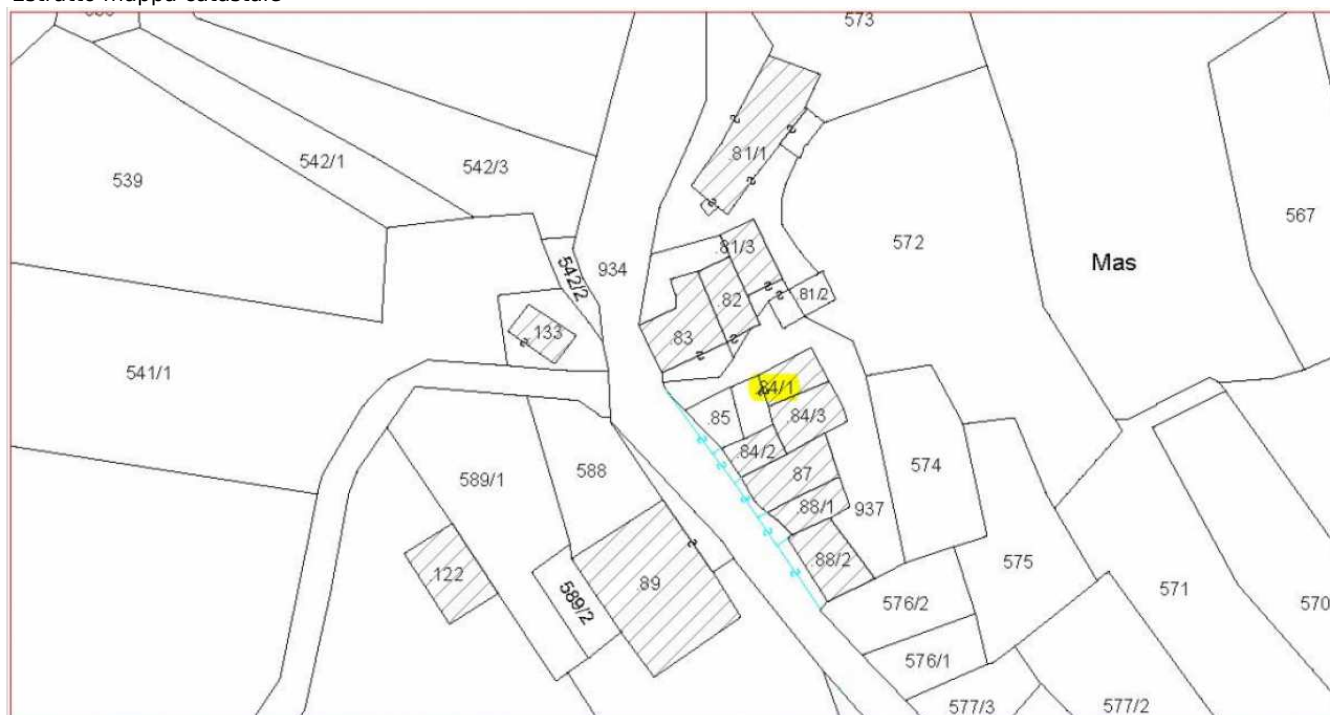


## SEZIONE 1: ELEMENTI IDENTIFICATIVI EDIFICIO

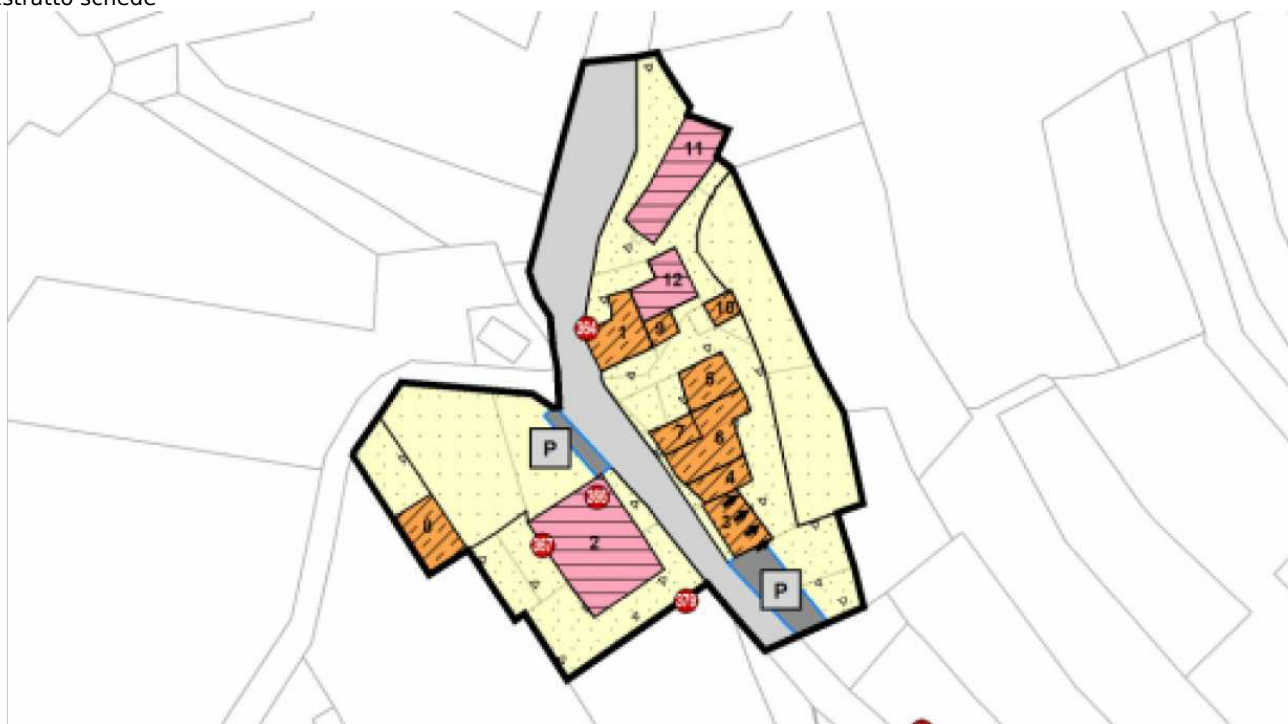
### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: Loc. Mas
- 1.2 frazione/località: Mas
- 1.3 comune catastale: Ronchi
- 1.4.1 particella edificiale: .84/1
- 1.4.2 particelle aggregate: ---
- 1.5 data del rilievo: Dicembre 2018

Estratto mappa catastale



Estratto schede







## SEZIONE 2-7: ANALISI EDIFICIO

### 2. Caratteristiche generali del fabbricato:

2.1 numero piani fuori terra: 2

2.2 numero piani semi/interrati: 1

2.3 presenza di cornici: No materiale: ---

2.4 presenza scale esterne: Sì materiale: Calcestruzzo

2.5 presenza elementi aggettanti: Sì materiale: Calcestruzzo

2.6.0 materiale serramenti: Legno

2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: Legno

2.7 materiale di finitura delle facciate: Intonaco

2.8 elementi decorativi in facciata: ---

2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---

2.10 finitura sottogronda: No

2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: No

2.12 stato di conservazione facciate: buono

2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono

#### Materiali

P - pietra

I - intonaco

C - calcestruzzo

L - legno

PA - pvc/alluminio

#### Elementi decorativi

F - foro rilevante

CP - capitello

T - targhe commemorative

D - dipinti/affreschi

L - lesena

M - cornici marcapiano

### 3. Utilizzo dell'edificio:

3.1 piano terra: R

3.2 primo piano: R

3.3 secondo piano: ---

3.4 terzo piano: ---

3.5 sottotetto: No

#### Utilizzi

R - residenza

U - uffici

N - negozi

P - esercizio pubblico

C - edificio religioso

### 4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: G

4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: R

#### Pertinenze/utilizzi

C - cortile

P - partcheggio

G - giardino

O - orto

T - tettoia

B - barchessa

D - deposito

AP - altre pertinenze

### 5. Vincoli:

5.1 ---

5.1.1 ---

5.1.2 ---

5.1.3 ---

#### Pertinenze/utilizzi

C - cortile

P - partcheggio

G - giardino

O - orto

T - tettoia

B - barchessa

D - deposito

AP - altre pertinenze

### 6. Applicazione art. 105 LP 15/2015

6.1 Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml



6. Fotografie edificio:





7. Fotografie di particolari di rilievo:

## SEZIONE 8: INDICAZIONI PROGETTUALI EDIFICIO

8. Indicazioni normative:

- 8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3  
8.2 Interventi specifici ammessi:  
8.3 Prescrizioni particolari: Nessuna  
8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: R3  
8.5 Interventi specifici ammessi:  
8.6 Prescrizioni particolari: Nessuna  
8.7 Applicazione art. 105 L.P.15/2015:  
Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml

*Categorie di intervento*  
*R1 - Restauro*  
*R2 - Risanamento*  
*conservativo*  
*R3 - Ristrutturazione*  
*R6 - Demolizione*  
*senza ricostruzione*  
*R7 - Nuova costruzione*

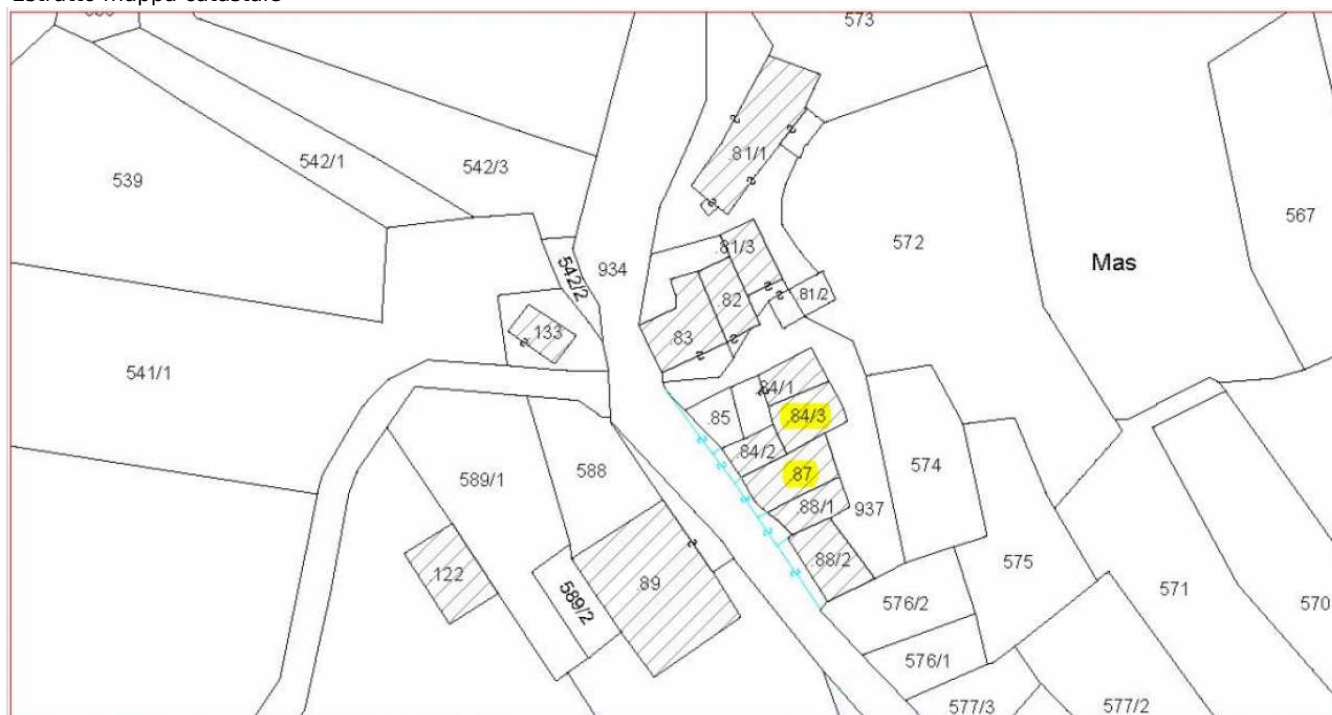


## SEZIONE 1: ELEMENTI IDENTIFICATIVI EDIFICIO

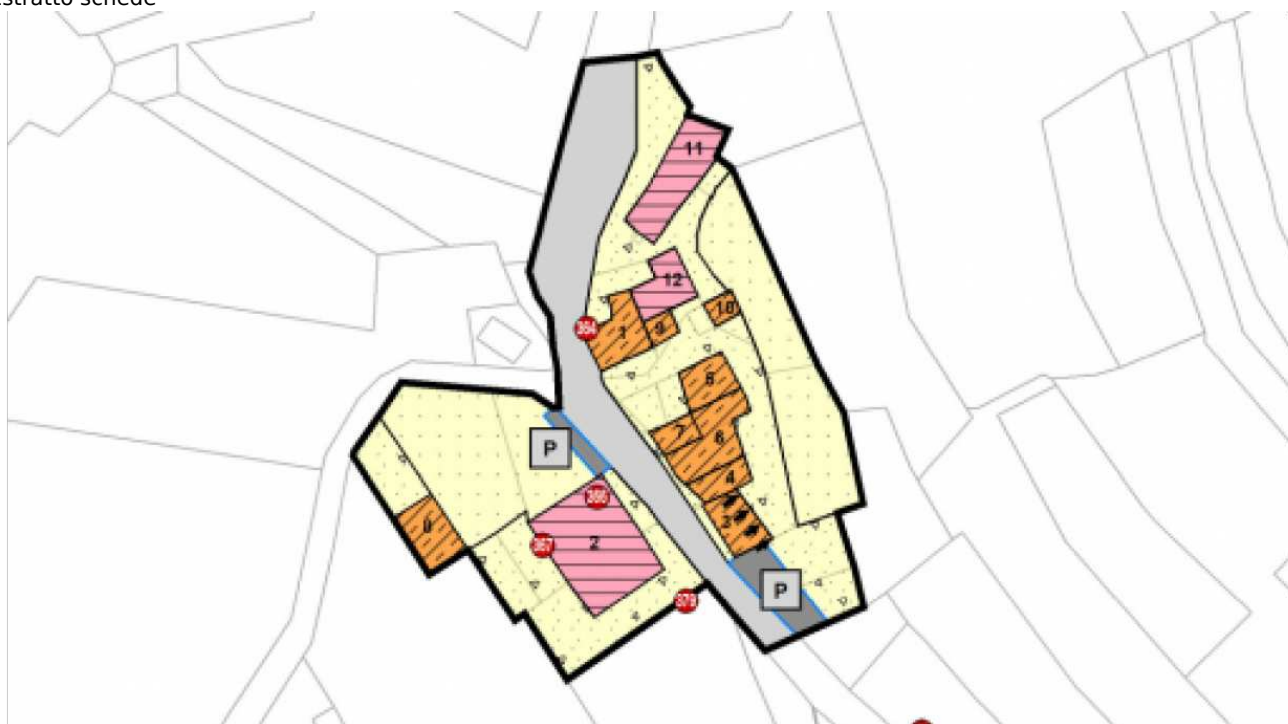
### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: Loc. Mas
- 1.2 frazione/località: Mas
- 1.3 comune catastale: Ronchi
- 1.4.1 particella edificiale: .84
- 1.4.2 particelle aggregate: .87
- 1.5 data del rilievo: Dicembre 2018

Estratto mappa catastale



Estratto schede





## SEZIONE 2-7: ANALISI EDIFICIO

### 2. Caratteristiche generali del fabbricato:

2.1 numero piani fuori terra: 3

2.2 numero piani semi/interrati:

2.3 presenza di cornici: No materiale: ---

2.4 presenza scale esterne: No materiale: ---

2.5 presenza elementi aggettanti: Sì materiale: Calcestruzzo

2.6.0 materiale serramenti: Legno

2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: Legno

2.7 materiale di finitura delle facciate: Intonaco

2.8 elementi decorativi in facciata: ---

2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---

2.10 finitura sottogronda: No

2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: No

2.12 stato di conservazione facciate: discreto

2.13 stato di conservazione copertura/tetto: discreto

#### Materiali

P - pietra

I - intonaco

C - calcestruzzo

L - legno

PA - pvc/alluminio

#### Elementi decorativi

F - foro rilevante

CP - capitello

T - targhe commemorative

D - dipinti/affreschi

L - lesena

M - cornici marcapiano

### 3. Utilizzo dell'edificio:

3.1 piano terra: R

3.2 primo piano: R

3.3 secondo piano: R

3.4 terzo piano: ---

3.5 sottotetto: Sì

#### Utilizzi

R - residenza

U - uffici

N - negozi

P - esercizio pubblico

C - edificio religioso

### 4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: ---

4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: ---

#### Pertinenze/utilizzi

C - cortile

P - partcheggio

G - giardino

O - orto

T - tettoia

B - barchessa

D - deposito

AP - altre pertinenze

### 5. Vincoli:

5.1 ---

5.1.1 ---

5.1.2 ---

5.1.3 ---

#### Pertinenze/utilizzi

C - cortile

P - partcheggio

G - giardino

O - orto

T - tettoia

B - barchessa

D - deposito

AP - altre pertinenze

### 6. Applicazione art. 105 LP 15/2015

6.1 Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml





6. Fotografie edificio:





7. Fotografie di particolari di rilievo:

## SEZIONE 8: INDICAZIONI PROGETTUALI EDIFICIO

8. Indicazioni normative:

- 8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3  
8.2 Interventi specifici ammessi:  
8.3 Prescrizioni particolari: Nessuna  
8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: R3  
8.5 Interventi specifici ammessi:  
8.6 Prescrizioni particolari: Nessuna  
8.7 Applicazione art. 105 L.P.15/2015:  
Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml

*Categorie di intervento*  
*R1 - Restauro*  
*R2 - Risanamento*  
*conservativo*  
*R3 - Ristrutturazione*  
*R6 - Demolizione*  
*senza ricostruzione*  
*R7 - Nuova costruzione*

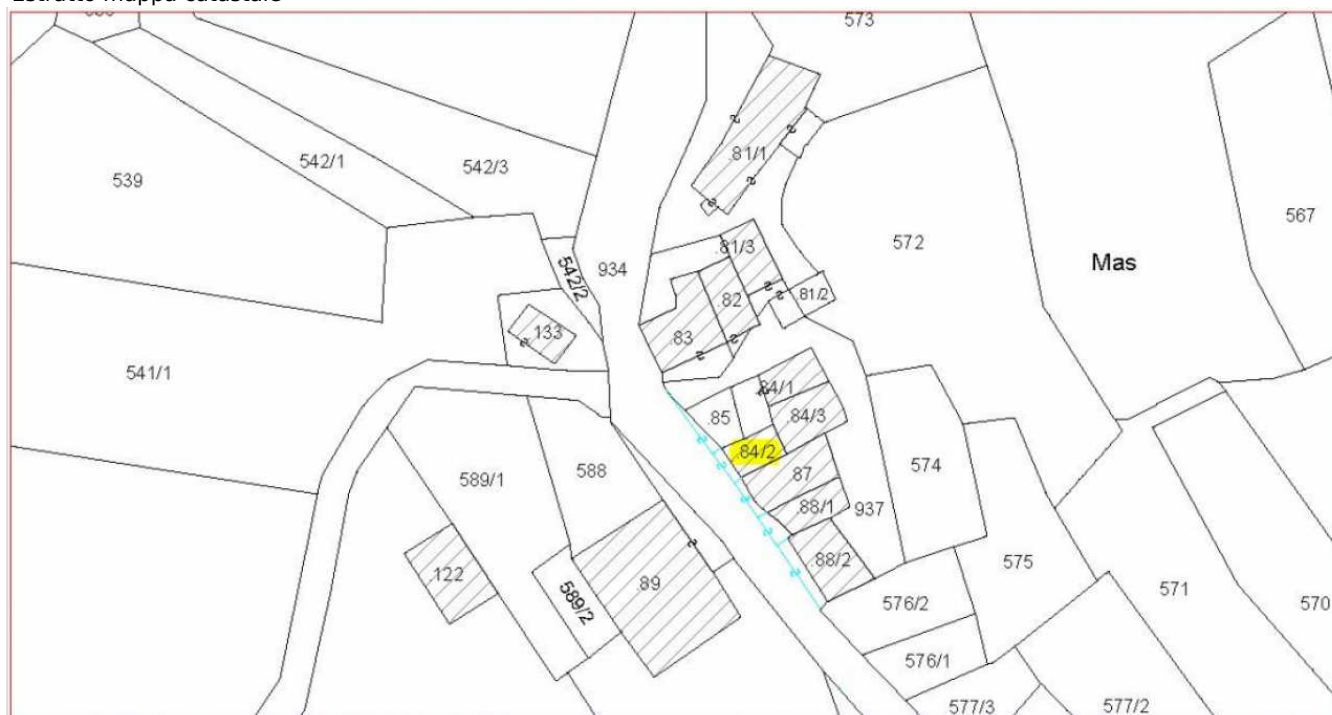


## SEZIONE 1: ELEMENTI IDENTIFICATIVI EDIFICIO

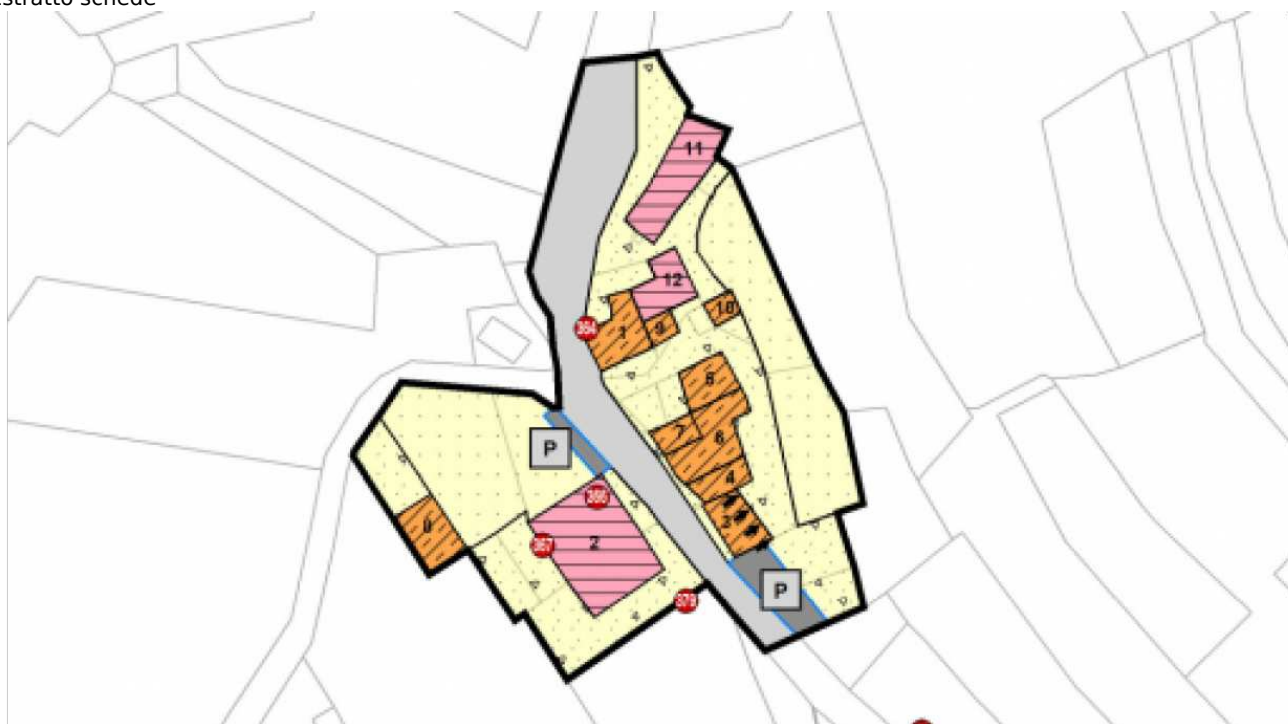
### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: Loc. Mas
- 1.2 frazione/località: Mas
- 1.3 comune catastale: Ronchi
- 1.4.1 particella edificiale: .84/2
- 1.4.2 particelle aggregate: ---
- 1.5 data del rilievo: Dicembre 2018

Estratto mappa catastale



Estratto schede





## SEZIONE 2-7: ANALISI EDIFICIO

### 2. Caratteristiche generali del fabbricato:

2.1 numero piani fuori terra: 3

2.2 numero piani semi/interrati:

2.3 presenza di cornici: No materiale: ---

2.4 presenza scale esterne: Sì materiale: Calcestruzzo

2.5 presenza elementi aggettanti: Sì materiale: Calcestruzzo

2.6.0 materiale serramenti: Legno

2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: Legno

2.7 materiale di finitura delle facciate: Intonaco

2.8 elementi decorativi in facciata: ---

2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---

2.10 finitura sottogronda: No

2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: No

2.12 stato di conservazione facciate: discreto

2.13 stato di conservazione copertura/tetto: discreto

#### Materiali

P - pietra

I - intonaco

C - calcestruzzo

L - legno

PA - pvc/alluminio

#### Elementi decorativi

F - foro rilevante

CP - capitello

T - targhe commemorative

D - dipinti/affreschi

L - lesena

M - cornici marcapiano

### 3. Utilizzo dell'edificio:

3.1 piano terra: R

3.2 primo piano: R

3.3 secondo piano: R

3.4 terzo piano: ---

3.5 sottotetto: Sì

#### Utilizzi

R - residenza

U - uffici

N - negozi

P - esercizio pubblico

C - edificio religioso

### 4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: ---

4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: ---

#### Pertinenze/utilizzi

C - cortile

P - partcheggio

G - giardino

O - orto

T - tettoia

B - barchessa

D - deposito

AP - altre pertinenze

### 5. Vincoli:

5.1 ---

5.1.1 ---

5.1.2 ---

5.1.3 ---

#### Pertinenze/utilizzi

C - cortile

P - partcheggio

G - giardino

O - orto

T - tettoia

B - barchessa

D - deposito

AP - altre pertinenze

### 6. Applicazione art. 105 LP 15/2015

6.1 Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml



6. Fotografie edificio:







7. Fotografie di particolari di rilievo:

## SEZIONE 8: INDICAZIONI PROGETTUALI EDIFICIO

8. Indicazioni normative:

8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3

8.2 Interventi specifici ammessi:

8.3 Prescrizioni particolari: Nessuna

8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: R3

8.5 Interventi specifici ammessi:

8.6 Prescrizioni particolari: Nessuna

8.7 Applicazione art. 105 L.P.15/2015:

Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml

*Categorie di intervento*

*R1 - Restauro*

*R2 - Risanamento*

*conservativo*

*R3 - Ristrutturazione*

*R6 - Demolizione*

*senza ricostruzione*

*R7 - Nuova costruzione*

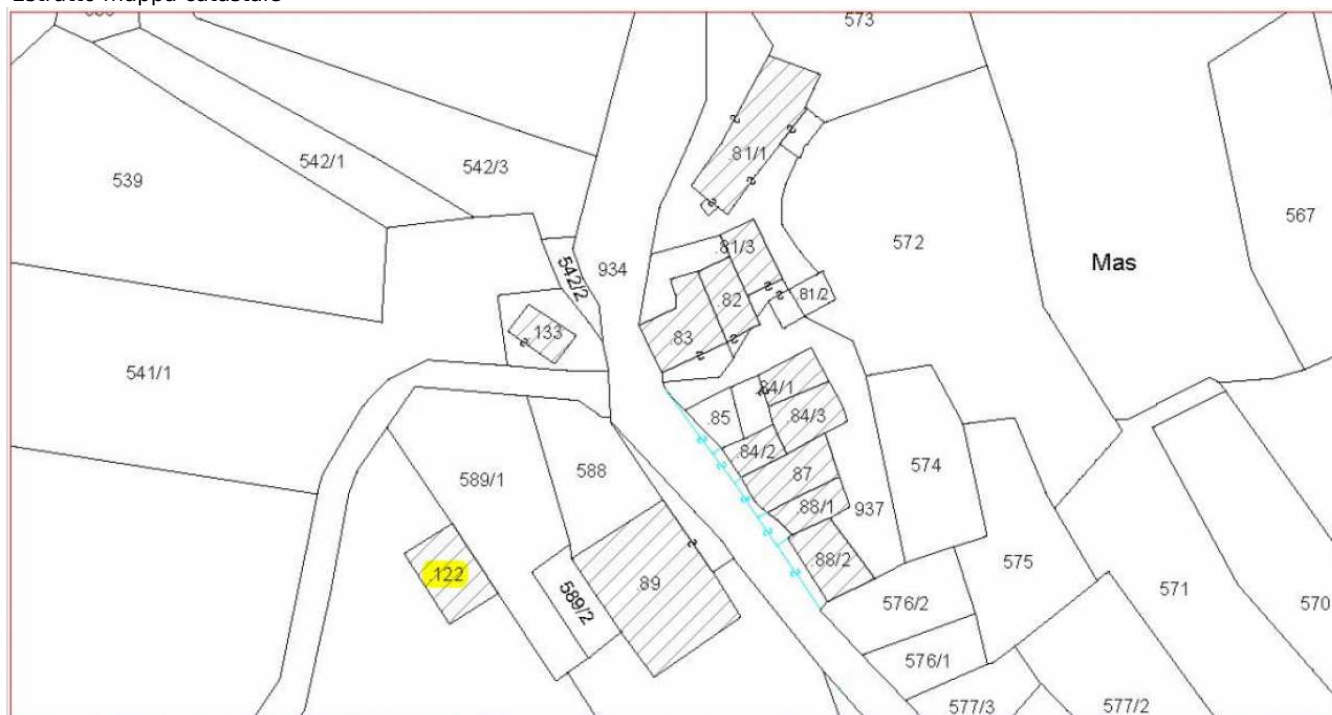


## SEZIONE 1: ELEMENTI IDENTIFICATIVI EDIFICIO

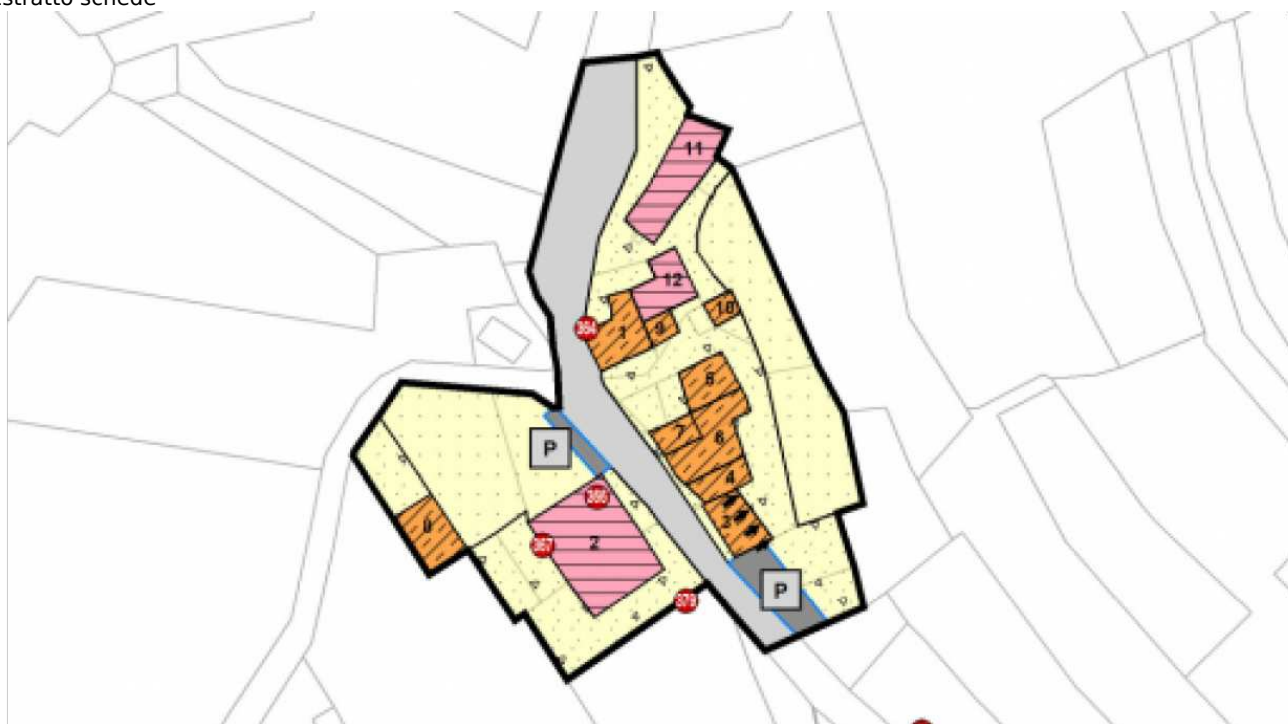
### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: Loc. Mas
- 1.2 frazione/località: Mas
- 1.3 comune catastale: Ronchi
- 1.4.1 particella edificiale: .122
- 1.4.2 particelle aggregate: ---
- 1.5 data del rilievo: Dicembre 2018

Estratto mappa catastale



Estratto schede





## SEZIONE 2-7: ANALISI EDIFICIO

### 2. Caratteristiche generali del fabbricato:

- 2.1 numero piani fuori terra: 2  
2.2 numero piani semi/interrati: 1  
2.3 presenza di cornici: No materiale: ---  
2.4 presenza scale esterne: Sì materiale: Calcestruzzo  
2.5 presenza elementi aggettanti: No materiale: ---  
2.6.0 materiale serramenti: Legno  
2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: Legno  
2.7 materiale di finitura delle facciate: Intonaco  
2.8 elementi decorativi in facciata: ---  
2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---  
2.10 finitura sottogronda: No  
2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: No  
2.12 stato di conservazione facciate: sufficiente  
2.13 stato di conservazione copertura/tetto: sufficiente

#### Materiali

- P - pietra  
I - intonaco  
C - calcestruzzo  
L - legno  
PA - pvc/alluminio

#### Elementi decorativi

- F - foro rilevante  
CP - capitello  
T - targhe commemorative  
D - dipinti/affreschi  
L - lesena  
M - cornici marcapiano

### 3. Utilizzo dell'edificio:

- 3.1 piano terra: R  
3.2 primo piano: R  
3.3 secondo piano: ---  
3.4 terzo piano: ---  
3.5 sottotetto: No

#### Utilizzi

- R - residenza  
U - uffici  
N - negozi  
P - esercizio pubblico  
C - edificio religioso

### 4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

- 4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: ---  
4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: ---

#### Pertinenze/utilizzi

- C - cortile  
P - partcheggio  
G - giardino  
O - orto  
T - tettoia  
B - barchessa  
D - deposito  
AP - altre pertinenze

### 5. Vincoli:

- 5.1 ---  
5.1.1 ---  
5.1.2 ---  
5.1.3 ---

#### Pertinenze/utilizzi

- C - cortile  
P - partcheggio  
G - giardino  
O - orto  
T - tettoia  
B - barchessa  
D - deposito  
AP - altre pertinenze

### 6. Applicazione art. 105 LP 15/2015

- 6.1 Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml



6. Fotografie edificio:





7. Fotografie di particolari di rilievo:

## SEZIONE 8: INDICAZIONI PROGETTUALI EDIFICIO

8. Indicazioni normative:

- 8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3  
8.2 Interventi specifici ammessi:  
8.3 Prescrizioni particolari: Nessuna  
8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: R3  
8.5 Interventi specifici ammessi:  
8.6 Prescrizioni particolari: Nessuna  
8.7 Applicazione art. 105 L.P.15/2015:  
Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml

*Categorie di intervento*  
*R1 - Restauro*  
*R2 - Risanamento*  
*conservativo*  
*R3 - Ristrutturazione*  
*R6 - Demolizione*  
*senza ricostruzione*  
*R7 - Nuova costruzione*

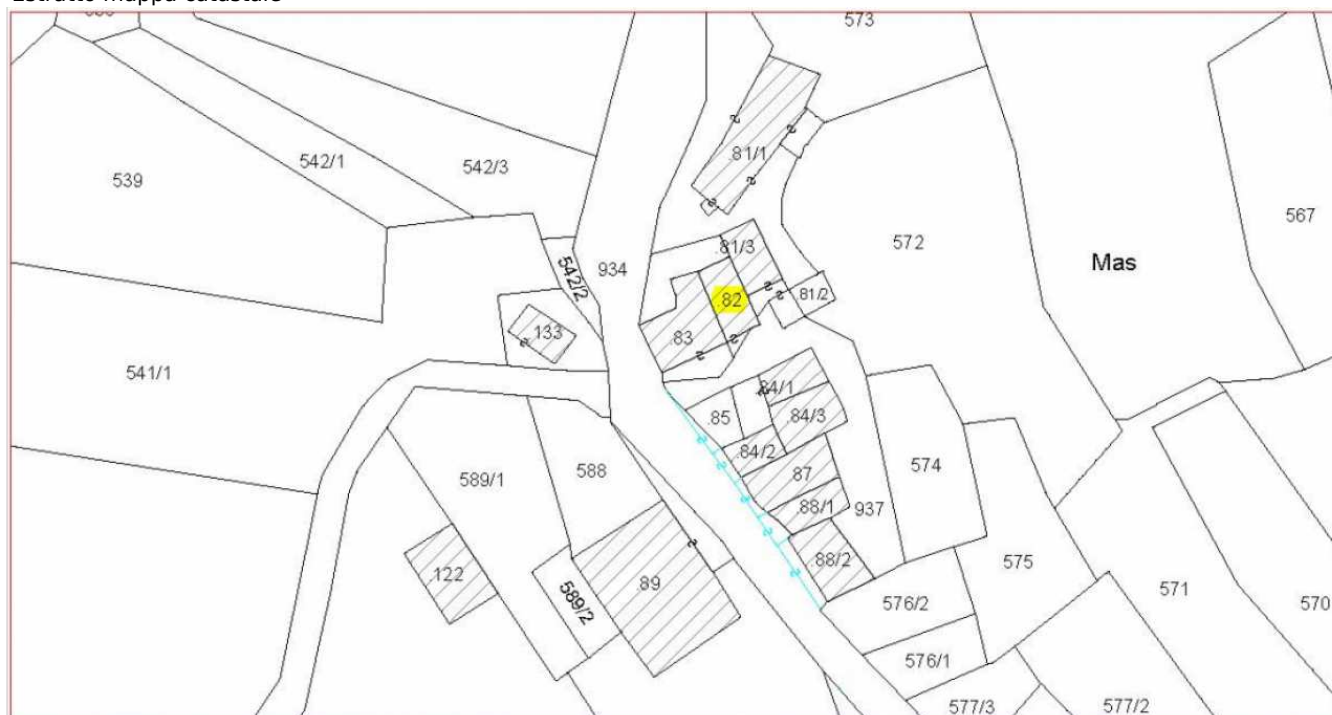


## SEZIONE 1: ELEMENTI IDENTIFICATIVI EDIFICIO

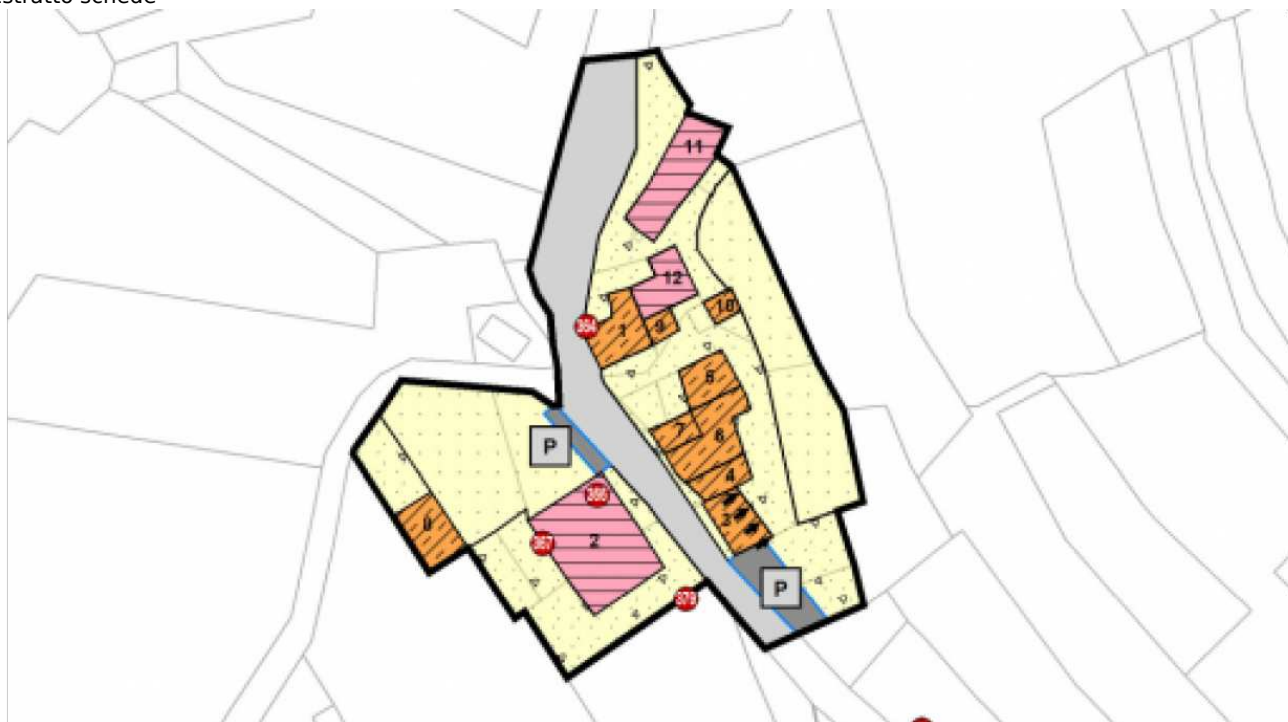
### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: Loc. Mas
- 1.2 frazione/località: Mas
- 1.3 comune catastale: Ronchi
- 1.4.1 particella edificiale: .82
- 1.4.2 particelle aggregate: ---
- 1.5 data del rilievo: Dicembre 2018

Estratto mappa catastale



Estratto schede







## SEZIONE 2-7: ANALISI EDIFICIO

### 2. Caratteristiche generali del fabbricato:

2.1 numero piani fuori terra: 2	<i>Materiali</i>
2.2 numero piani semi/interrati: 1	<i>P - pietra</i>
2.3 presenza di cornici: Sì      materiale: Legno	<i>I - intonaco</i>
2.4 presenza scale esterne: No      materiale: ---	<i>C - calcestruzzo</i>
2.5 presenza elementi aggettanti: Sì      materiale: Calcestruzzo	<i>L - legno</i>
2.6.0 materiale serramenti: PA	<i>PA - pvc/alluminio</i>
2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri      materiale: Legno	
2.7 materiale di finitura delle facciate: Intonaco	<i>Elementi decorativi</i>
2.8 elementi decorativi in facciata: ---	<i>F - foro rilevante</i>
2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---	<i>CP - capitello</i>
2.10 finitura sottogronda: No	<i>T - targhe commemorative</i>
2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: No	<i>D - dipinti/affreschi</i>
2.12 stato di conservazione facciate: discreto	<i>L - lesena</i>
2.13 stato di conservazione copertura/tetto: discreto	<i>M - cornici marcapiano</i>

### 3. Utilizzo dell'edificio:

3.1 piano terra: R	<i>Utilizzi</i>
3.2 primo piano: R	<i>R - residenza</i>
3.3 secondo piano: ---	<i>U - uffici</i>
3.4 terzo piano: ---	<i>N - negozi</i>
3.5 sottotetto: Sì	<i>P - esercizio pubblico</i>
	<i>C - edificio religioso</i>

### 4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: C	<i>Pertinenze/utilizzi</i>
4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: R	<i>C - cortile</i>
	<i>P - partcheggio</i>
	<i>G - giardino</i>
	<i>O - orto</i>
	<i>T - tettoia</i>
	<i>B - barchessa</i>
	<i>D - deposito</i>
	<i>AP - altre pertinenze</i>

### 5. Vincoli:

5.1 ---	<i>Pertinenze/utilizzi</i>
5.1.1 ---	<i>C - cortile</i>
5.1.2 ---	<i>P - partcheggio</i>
5.1.3 ---	<i>G - giardino</i>
	<i>O - orto</i>
	<i>T - tettoia</i>
	<i>B - barchessa</i>
	<i>D - deposito</i>
	<i>AP - altre pertinenze</i>

### 6. Applicazione art. 105 LP 15/2015

6.1 Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml



6. Fotografie edificio:





7. Fotografie di particolari di rilievo:

## SEZIONE 8: INDICAZIONI PROGETTUALI EDIFICIO

8. Indicazioni normative:

- 8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3  
8.2 Interventi specifici ammessi:  
8.3 Prescrizioni particolari: Nessuna  
8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: R3  
8.5 Interventi specifici ammessi:  
8.6 Prescrizioni particolari: Nessuna  
8.7 Applicazione art. 105 L.P.15/2015:  
Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml

*Categorie di intervento*  
*R1 - Restauro*  
*R2 - Risanamento*  
*conservativo*  
*R3 - Ristrutturazione*  
*R6 - Demolizione*  
*senza ricostruzione*  
*R7 - Nuova costruzione*

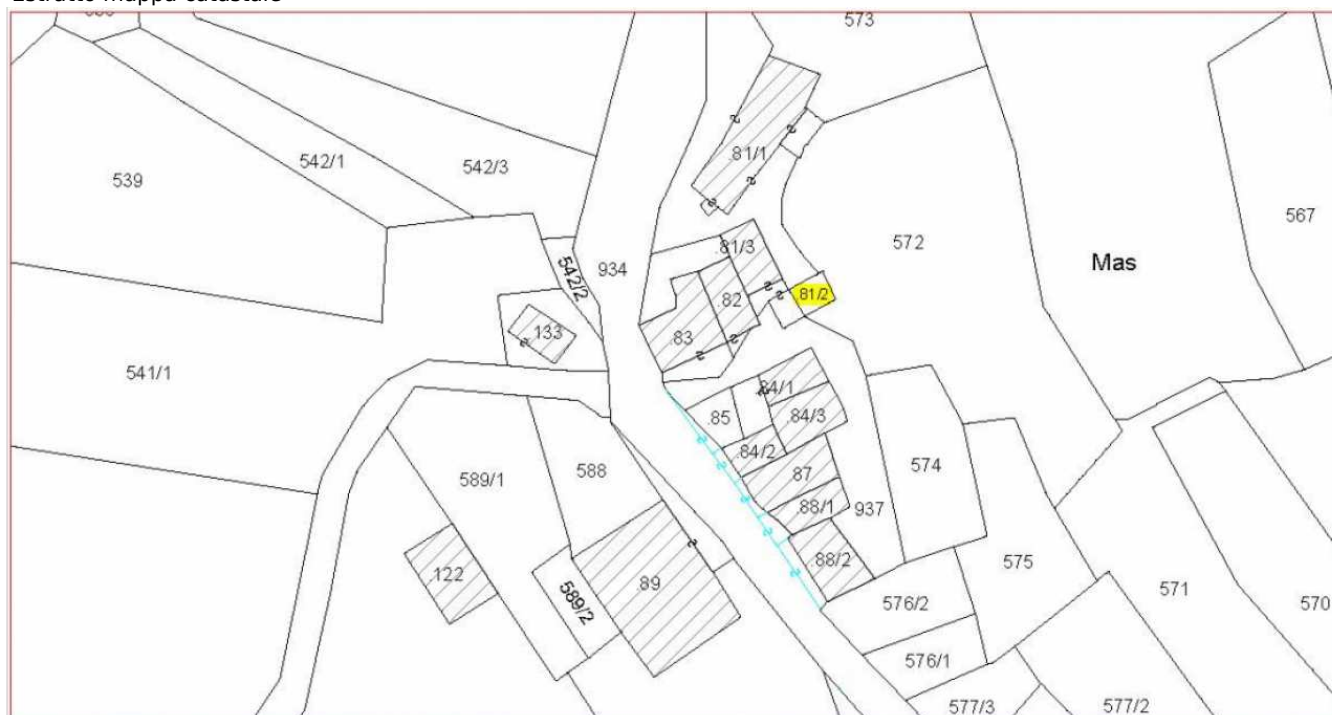


## SEZIONE 1: ELEMENTI IDENTIFICATIVI EDIFICIO

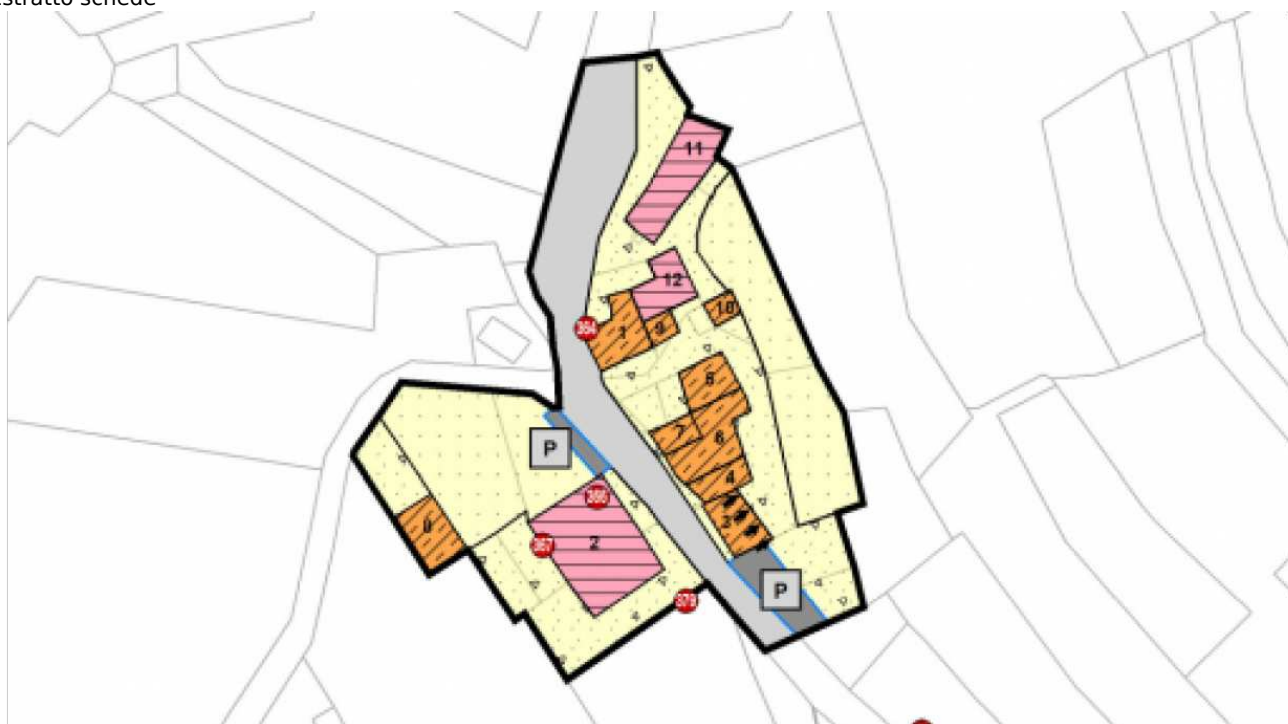
### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: Loc. Mas
- 1.2 frazione/località: Mas
- 1.3 comune catastale: Ronchi
- 1.4.1 particella edificiale: .81/2
- 1.4.2 particelle aggregate: ---
- 1.5 data del rilievo: Dicembre 2018

Estratto mappa catastale



Estratto schede





## SEZIONE 2-7: ANALISI EDIFICIO

### 2. Caratteristiche generali del fabbricato:

- 2.1 numero piani fuori terra: 3  
2.2 numero piani semi/interrati:  
2.3 presenza di cornici: No      materiale: ---  
2.4 presenza scale esterne: No      materiale: ---  
2.5 presenza elementi aggettanti: No      materiale: ---  
2.6.0 materiale serramenti: ---  
2.6 tipologia elementi oscuranti:      materiale: ---  
2.7 materiale di finitura delle facciate: Intonaco e pietra  
2.8 elementi decorativi in facciata: ---  
2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---  
2.10 finitura sottogronda: No  
2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: No  
2.12 stato di conservazione facciate: cattivo  
2.13 stato di conservazione copertura/tetto: cattivo

#### Materiali

P - pietra  
I - intonaco  
C - calcestruzzo  
L - legno  
PA - pvc/alluminio

#### Elementi decorativi

F - foro rilevante  
CP - capitello  
T - targhe commemorative  
D - dipinti/affreschi  
L - lesena  
M - cornici marcapiano

### 3. Utilizzo dell'edificio:

- 3.1 piano terra: R  
3.2 primo piano: R  
3.3 secondo piano: R  
3.4 terzo piano: ---  
3.5 sottotetto: No

#### Utilizzi

R - residenza  
U - uffici  
N - negozi  
P - esercizio pubblico  
C - edificio religioso

### 4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

- 4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: ---  
4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: ---

#### Pertinenze/utilizzi

C - cortile  
P - partcheggio  
G - giardino  
O - orto  
T - tettoia  
B - barchessa  
D - deposito  
AP - altre pertinenze

### 5. Vincoli:

- 5.1 ---  
5.1.1 ---  
5.1.2 ---  
5.1.3 ---

#### Pertinenze/utilizzi

C - cortile  
P - partcheggio  
G - giardino  
O - orto  
T - tettoia  
B - barchessa  
D - deposito  
AP - altre pertinenze

### 6. Applicazione art. 105 LP 15/2015

- 6.1 Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml



6. Fotografie edificio:







7. Fotografie di particolari di rilievo:

## SEZIONE 8: INDICAZIONI PROGETTUALI EDIFICIO

8. Indicazioni normative:

- 8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3  
8.2 Interventi specifici ammessi:  
8.3 Prescrizioni particolari: Nessuna  
8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: R3  
8.5 Interventi specifici ammessi:  
8.6 Prescrizioni particolari: Nessuna  
8.7 Applicazione art. 105 L.P.15/2015:  
Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml

*Categorie di intervento*  
*R1 - Restauro*  
*R2 - Risanamento*  
*conservativo*  
*R3 - Ristrutturazione*  
*R6 - Demolizione*  
*senza ricostruzione*  
*R7 - Nuova costruzione*

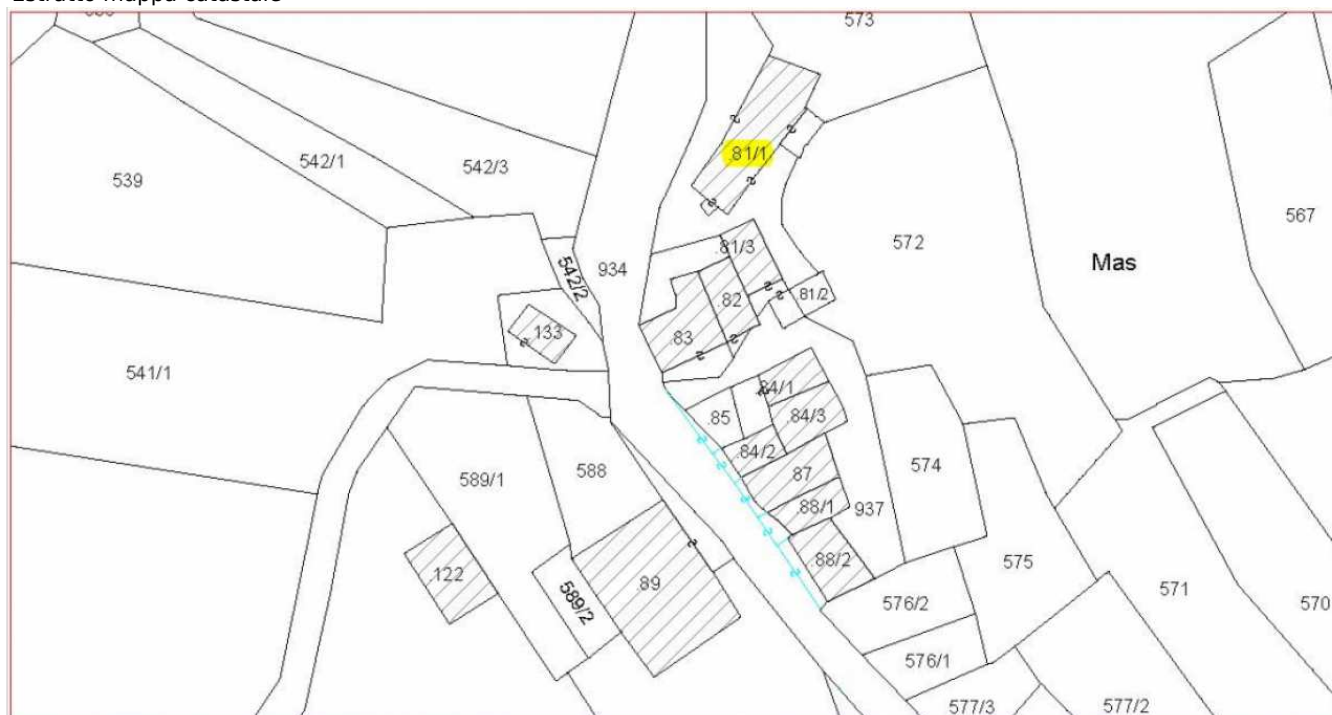


## SEZIONE 1: ELEMENTI IDENTIFICATIVI EDIFICIO

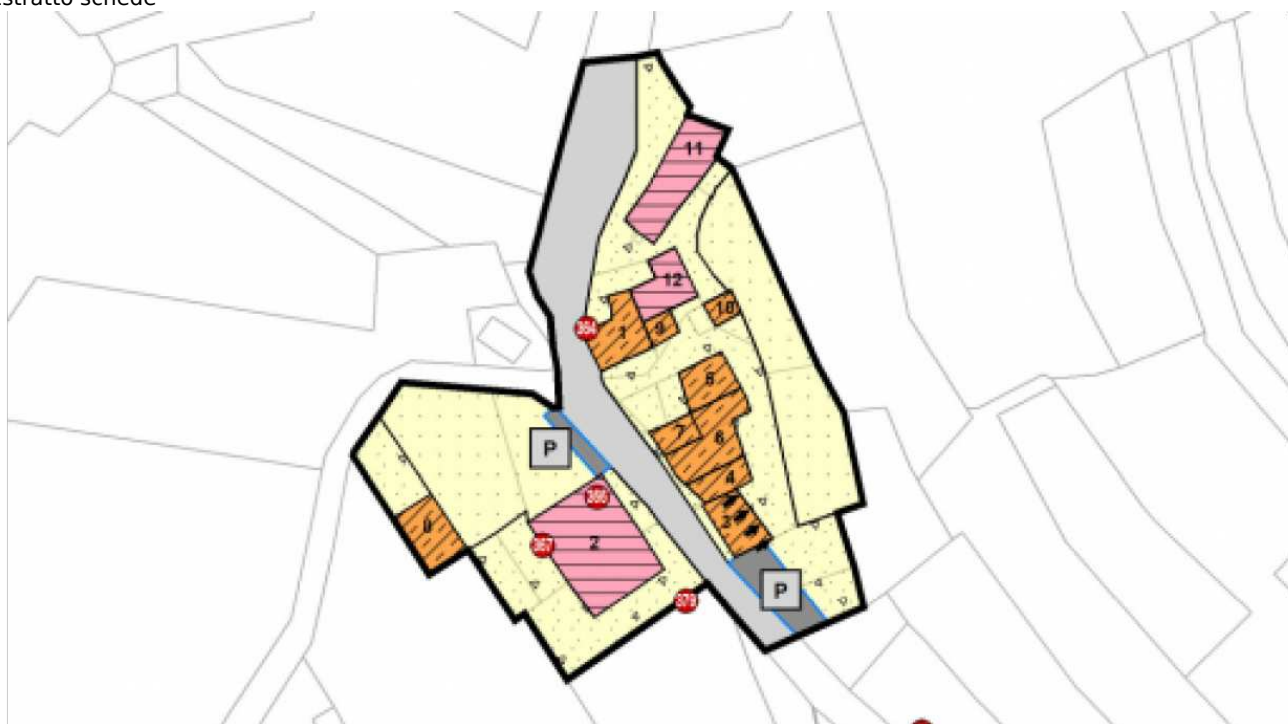
### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: Loc. Mas
- 1.2 frazione/località: Mas
- 1.3 comune catastale: Ronchi
- 1.4.1 particella edificiale: .81/1
- 1.4.2 particelle aggregate: ---
- 1.5 data del rilievo: Dicembre 2018

Estratto mappa catastale



Estratto schede





## SEZIONE 2-7: ANALISI EDIFICIO

### 2. Caratteristiche generali del fabbricato:

- 2.1 numero piani fuori terra: 3  
2.2 numero piani semi/interrati:  
2.3 presenza di cornici: Sì      materiale: P  
2.4 presenza scale esterne: Sì      materiale: Calcestruzzo  
2.5 presenza elementi aggettanti: Sì      materiale: Legno  
2.6.0 materiale serramenti: Legno  
2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri      materiale: Legno  
2.7 materiale di finitura delle facciate: Intonaco  
2.8 elementi decorativi in facciata: ---  
2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---  
2.10 finitura sottogronda: No  
2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: No  
2.12 stato di conservazione facciate: discreto  
2.13 stato di conservazione copertura/tetto: discreto

#### Materiali

- P - pietra  
I - intonaco  
C - calcestruzzo  
L - legno  
PA - pvc/alluminio

#### Elementi decorativi

- F - foro rilevante  
CP - capitello  
T - targhe commemorative  
D - dipinti/affreschi  
L - lesena  
M - cornici marcapiano

### 3. Utilizzo dell'edificio:

- 3.1 piano terra: R  
3.2 primo piano: R  
3.3 secondo piano: R  
3.4 terzo piano: ---  
3.5 sottotetto: No

#### Utilizzi

- R - residenza  
U - uffici  
N - negozi  
P - esercizio pubblico  
C - edificio religioso

### 4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

- 4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: G  
4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: R

#### Pertinenze/utilizzi

- C - cortile  
P - partcheggio  
G - giardino  
O - orto  
T - tettoia  
B - barchessa  
D - deposito  
AP - altre pertinenze

### 5. Vincoli:

- 5.1 ---  
5.1.1 ---  
5.1.2 ---  
5.1.3 ---

#### Pertinenze/utilizzi

- C - cortile  
P - partcheggio  
G - giardino  
O - orto  
T - tettoia  
B - barchessa  
D - deposito  
AP - altre pertinenze

### 6. Applicazione art. 105 LP 15/2015

- 6.1 Edificio non soggetto



6. Fotografie edificio:





7. Fotografie di particolari di rilievo:

## SEZIONE 8: INDICAZIONI PROGETTUALI EDIFICIO

8. Indicazioni normative:

- 8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2  
8.2 Interventi specifici ammessi:  
8.3 Prescrizioni particolari: Nessuna  
8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: R2  
8.5 Interventi specifici ammessi:  
8.6 Prescrizioni particolari: Nessuna  
8.7 Applicazione art. 105 L.P.15/2015:  
Edificio non soggetto

*Categorie di intervento*  
*R1 - Restauro*  
*R2 - Risanamento*  
*conservativo*  
*R3 - Ristrutturazione*  
*R6 - Demolizione*  
*senza ricostruzione*  
*R7 - Nuova costruzione*

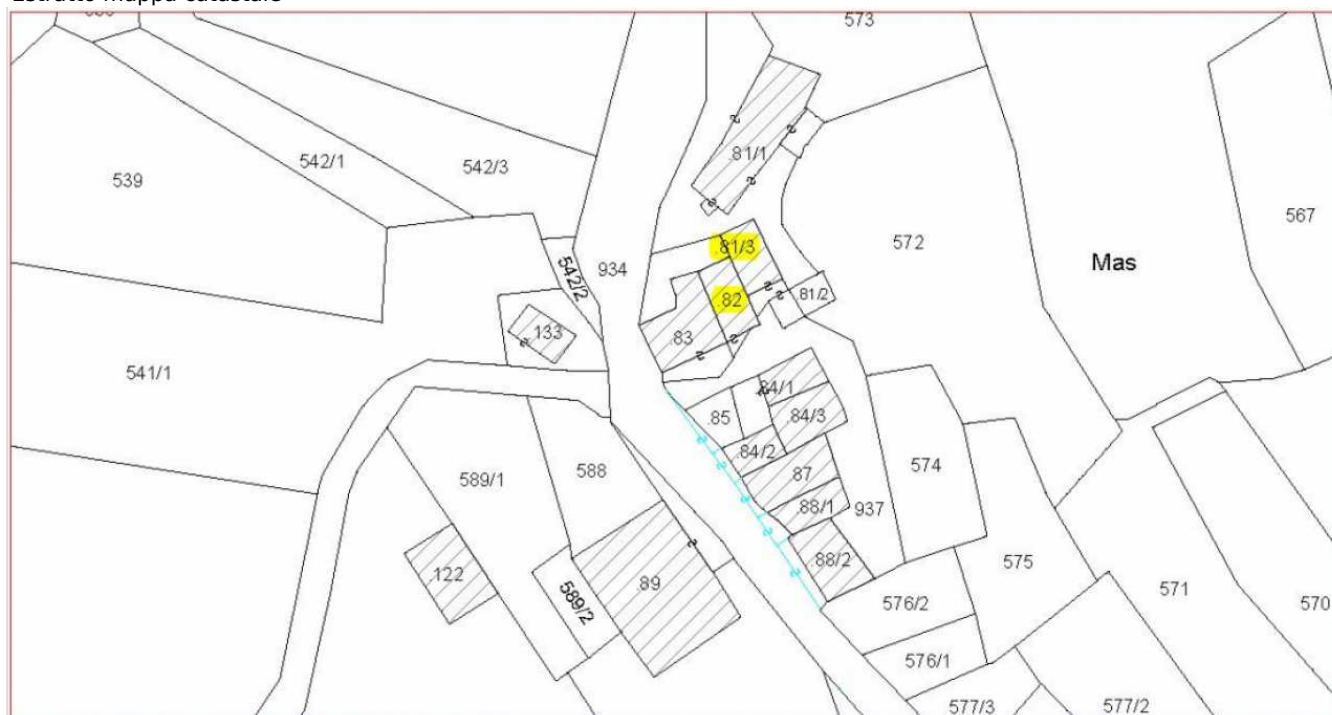


## SEZIONE 1: ELEMENTI IDENTIFICATIVI EDIFICIO

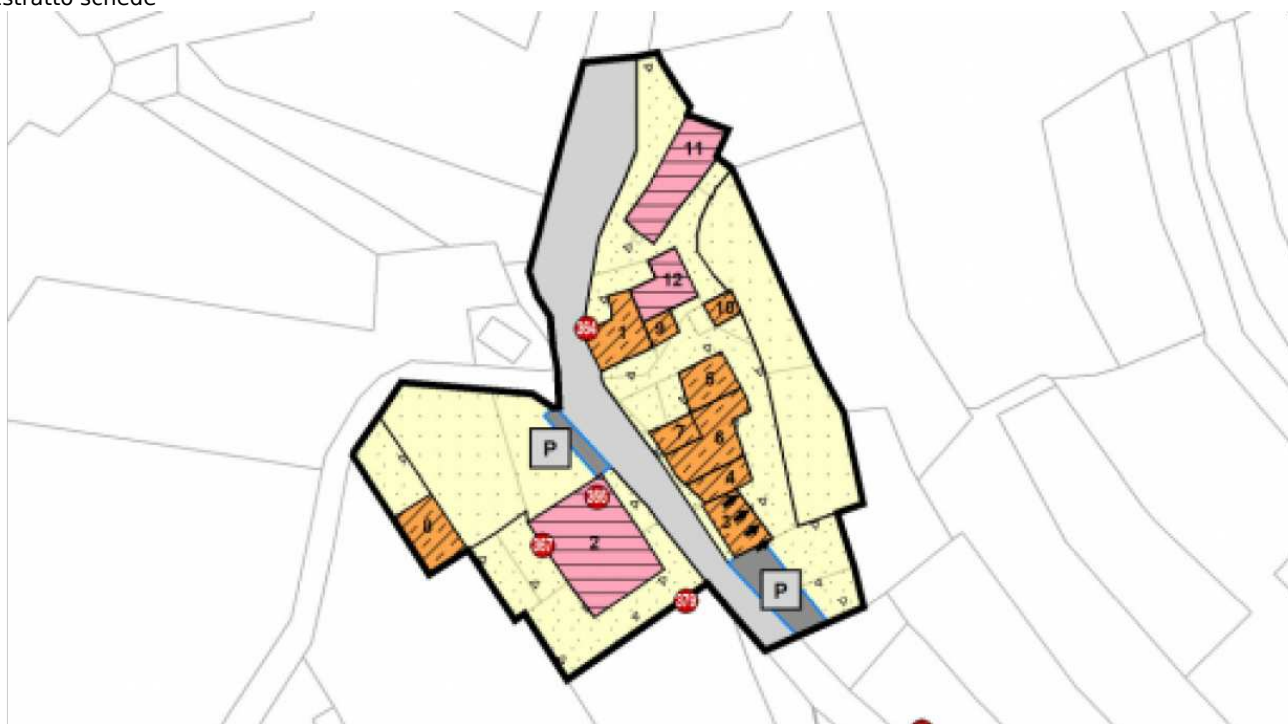
### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: Loc. Mas
- 1.2 frazione/località: Mas
- 1.3 comune catastale: Ronchi
- 1.4.1 particella edificiale: .81/3
- 1.4.2 particelle aggregate: .82
- 1.5 data del rilievo: Dicembre 2018

Estratto mappa catastale



Estratto schede







## SEZIONE 2-7: ANALISI EDIFICIO

### 2. Caratteristiche generali del fabbricato:

- 2.1 numero piani fuori terra: 2  
2.2 numero piani semi/interrati: 1  
2.3 presenza di cornici: No      materiale: ---  
2.4 presenza scale esterne: No      materiale: ---  
2.5 presenza elementi aggettanti: No      materiale: ---  
2.6.0 materiale serramenti: Legno  
2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri      materiale: Legno  
2.7 materiale di finitura delle facciate: Intonaco  
2.8 elementi decorativi in facciata: ---  
2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---  
2.10 finitura sottogronda: No  
2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: No  
2.12 stato di conservazione facciate: discreto  
2.13 stato di conservazione copertura/tetto: discreto

#### Materiali

- P - pietra  
I - intonaco  
C - calcestruzzo  
L - legno  
PA - pvc/alluminio

#### Elementi decorativi

- F - foro rilevante  
CP - capitello  
T - targhe commemorative  
D - dipinti/affreschi  
L - lesena  
M - cornici marcapiano

### 3. Utilizzo dell'edificio:

- 3.1 piano terra: R  
3.2 primo piano: R  
3.3 secondo piano: ---  
3.4 terzo piano: ---  
3.5 sottotetto: Sì

#### Utilizzi

- R - residenza  
U - uffici  
N - negozi  
P - esercizio pubblico  
C - edificio religioso

### 4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

- 4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: C  
4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: R

#### Pertinenze/utilizzi

- C - cortile  
P - partcheggio  
G - giardino  
O - orto  
T - tettoia  
B - barchessa  
D - deposito  
AP - altre pertinenze

### 5. Vincoli:

- 5.1 ---  
5.1.1 ---  
5.1.2 ---  
5.1.3 ---

#### Pertinenze/utilizzi

- C - cortile  
P - partcheggio  
G - giardino  
O - orto  
T - tettoia  
B - barchessa  
D - deposito  
AP - altre pertinenze

### 6. Applicazione art. 105 LP 15/2015

- 6.1 Edificio non soggetto



6. Fotografie edificio:





7. Fotografie di particolari di rilievo:

## SEZIONE 8: INDICAZIONI PROGETTUALI EDIFICIO

8. Indicazioni normative:

- 8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R2  
8.2 Interventi specifici ammessi:  
8.3 Prescrizioni particolari: Nessuna  
8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: R2  
8.5 Interventi specifici ammessi:  
8.6 Prescrizioni particolari: Nessuna  
8.7 Applicazione art. 105 L.P.15/2015:  
Edificio non soggetto

*Categorie di intervento*  
*R1 - Restauro*  
*R2 - Risanamento*  
*conservativo*  
*R3 - Ristrutturazione*  
*R6 - Demolizione*  
*senza ricostruzione*  
*R7 - Nuova costruzione*

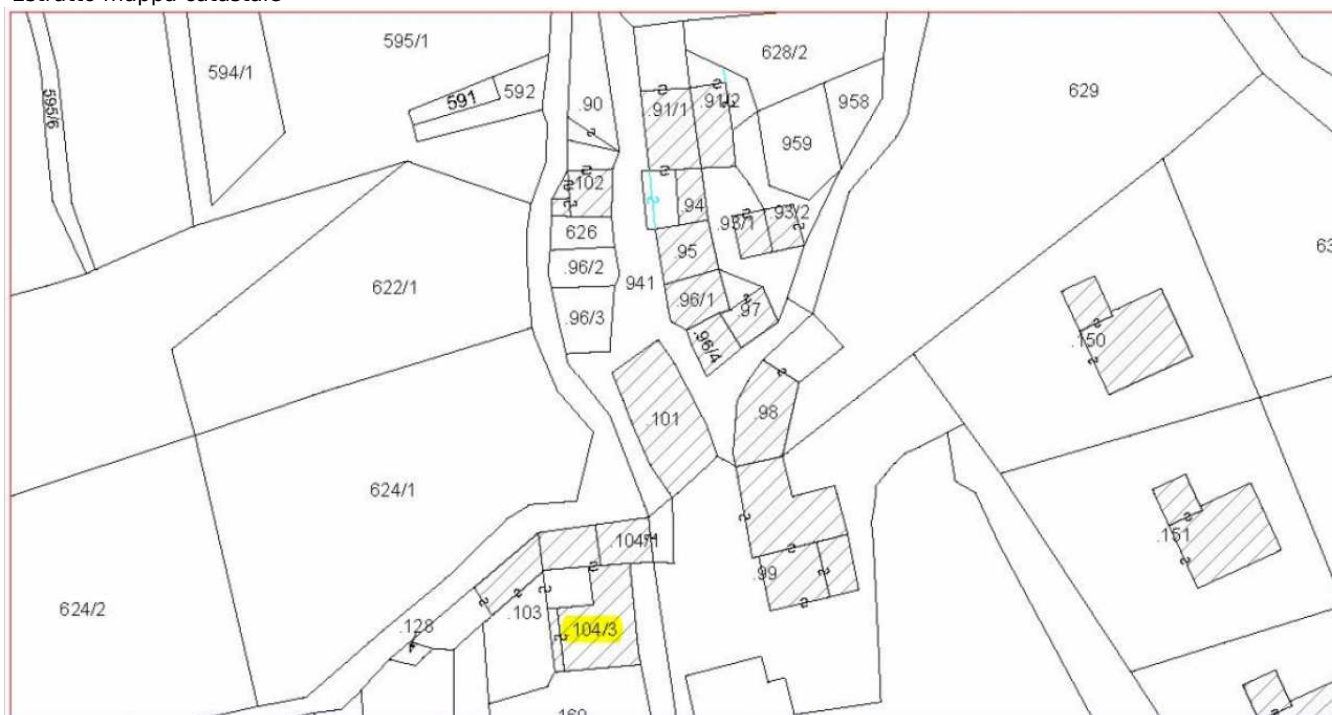


### SEZIONE 1: ELEMENTI IDENTIFICATIVI EDIFICIO

#### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: Loc. Ponzolotti
- 1.2 frazione/località: Ponzolotti
- 1.3 comune catastale: Ronchi
- 1.4.1 particella edificiale: .104/3
- 1.4.2 particelle aggregate: ---
- 1.5 data del rilievo: Dicembre 2018

Estratto mappa catastale



Estratto schede





## SEZIONE 2-7: ANALISI EDIFICIO

### 2. Caratteristiche generali del fabbricato:

- 2.1 numero piani fuori terra: 1  
2.2 numero piani semi/interrati: 1  
2.3 presenza di cornici: No materiale: ---  
2.4 presenza scale esterne: No materiale: ---  
2.5 presenza elementi aggettanti: No materiale: ---  
2.6.0 materiale serramenti: Legno  
2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: Legno  
2.7 materiale di finitura delle facciate: Intonaco  
2.8 elementi decorativi in facciata: ---  
2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---  
2.10 finitura sottogronda: No  
2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: No  
2.12 stato di conservazione facciate: discreto  
2.13 stato di conservazione copertura/tetto: discreto

#### Materiali

P - pietra  
I - intonaco  
C - calcestruzzo  
L - legno  
PA - pvc/alluminio

#### Elementi decorativi

F - foro rilevante  
CP - capitello  
T - targhe commemorative  
D - dipinti/affreschi  
L - lesena  
M - cornici marcapiano

### 3. Utilizzo dell'edificio:

- 3.1 piano terra: R  
3.2 primo piano: ---  
3.3 secondo piano: ---  
3.4 terzo piano: ---  
3.5 sottotetto: Sì

#### Utilizzi

R - residenza  
U - uffici  
N - negozi  
P - esercizio pubblico  
C - edificio religioso

### 4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

- 4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: ---  
4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: ---

#### Pertinenze/utilizzi

C - cortile  
P - partcheggio  
G - giardino  
O - orto  
T - tettoia  
B - barchessa  
D - deposito  
AP - altre pertinenze

### 5. Vincoli:

- 5.1 ---  
5.1.1 ---  
5.1.2 ---  
5.1.3 ---

#### Pertinenze/utilizzi

C - cortile  
P - partcheggio  
G - giardino  
O - orto  
T - tettoia  
B - barchessa  
D - deposito  
AP - altre pertinenze

### 6. Applicazione art. 105 LP 15/2015

- 6.1 Edificio soggetto: prescrizione speciale (in rif. Quadro B NdA al PRG)



6. Fotografie edificio:







7. Fotografie di particolari di rilievo:

## SEZIONE 8: INDICAZIONI PROGETTUALI EDIFICIO

8. Indicazioni normative:

- 8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3  
8.2 Interventi specifici ammessi:  
8.3 Prescrizioni particolari: Nessuna  
8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: R3  
8.5 Interventi specifici ammessi:  
8.6 Prescrizioni particolari: Nessuna  
8.7 Applicazione art. 105 L.P.15/2015:  
Edificio soggetto: prescrizione speciale (in rif. Quadro B NdA al PRG)  
Sopraelevazione + 1,50 m

*Categorie di intervento*  
*R1 - Restauro*  
*R2 - Risanamento*  
*conservativo*  
*R3 - Ristrutturazione*  
*R6 - Demolizione*  
*senza ricostruzione*  
*R7 - Nuova costruzione*

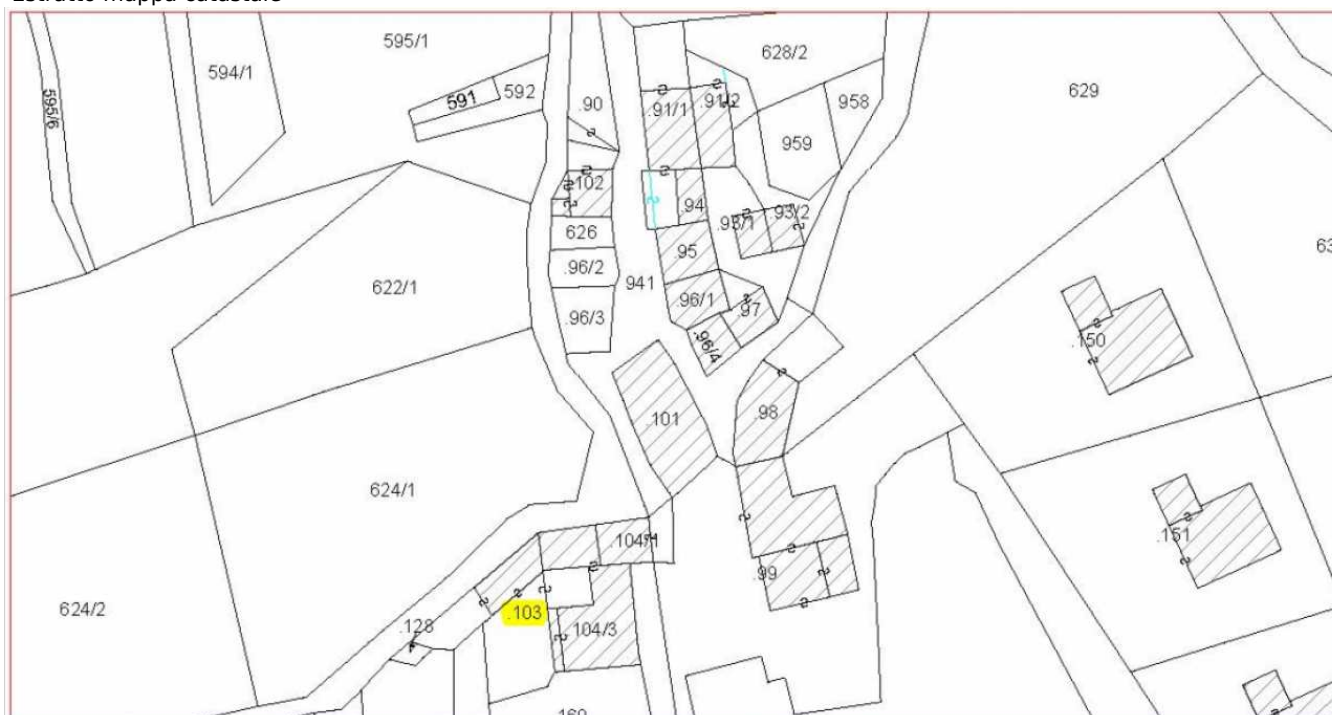


### SEZIONE 1: ELEMENTI IDENTIFICATIVI EDIFICIO

#### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: Loc. Ponzolotti
- 1.2 frazione/località: Ponzolotti
- 1.3 comune catastale: Ronchi
- 1.4.1 particella edificiale: .103
- 1.4.2 particelle aggregate: ---
- 1.5 data del rilievo: Dicembre 2018

Estratto mappa catastale



Estratto schede





## SEZIONE 2-7: ANALISI EDIFICIO

### 2. Caratteristiche generali del fabbricato:

- 2.1 numero piani fuori terra: 2  
2.2 numero piani semi/interrati: 1  
2.3 presenza di cornici: No      materiale: ---  
2.4 presenza scale esterne: No      materiale: ---  
2.5 presenza elementi aggettanti: No      materiale: ---  
2.6.0 materiale serramenti: Legno  
2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri      materiale: Legno  
2.7 materiale di finitura delle facciate: Intonaco  
2.8 elementi decorativi in facciata: ---  
2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---  
2.10 finitura sottogronda: No  
2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: No  
2.12 stato di conservazione facciate: buono  
2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono

#### Materiali

P - pietra  
I - intonaco  
C - calcestruzzo  
L - legno  
PA - pvc/alluminio

#### Elementi decorativi

F - foro rilevante  
CP - capitello  
T - targhe commemorative  
D - dipinti/affreschi  
L - lesena  
M - cornici marcapiano

### 3. Utilizzo dell'edificio:

- 3.1 piano terra: R  
3.2 primo piano: R  
3.3 secondo piano: ---  
3.4 terzo piano: ---  
3.5 sottotetto: Sì

#### Utilizzi

R - residenza  
U - uffici  
N - negozi  
P - esercizio pubblico  
C - edificio religioso

### 4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

- 4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: C  
4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: R

#### Pertinenze/utilizzi

C - cortile  
P - partcheggio  
G - giardino  
O - orto  
T - tettoia  
B - barchessa  
D - deposito  
AP - altre pertinenze

### 5. Vincoli:

- 5.1 ---  
5.1.1 ---  
5.1.2 ---  
5.1.3 ---

#### Pertinenze/utilizzi

C - cortile  
P - partcheggio  
G - giardino  
O - orto  
T - tettoia  
B - barchessa  
D - deposito  
AP - altre pertinenze

### 6. Applicazione art. 105 LP 15/2015

- 6.1 Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml



6. Fotografie edificio:





7. Fotografie di particolari di rilievo:

## SEZIONE 8: INDICAZIONI PROGETTUALI EDIFICIO

8. Indicazioni normative:

- 8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3  
8.2 Interventi specifici ammessi:  
8.3 Prescrizioni particolari: Nessuna  
8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: R3  
8.5 Interventi specifici ammessi:  
8.6 Prescrizioni particolari: Nessuna  
8.7 Applicazione art. 105 L.P.15/2015:  
Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml

*Categorie di intervento*  
*R1 - Restauro*  
*R2 - Risanamento*  
*conservativo*  
*R3 - Ristrutturazione*  
*R6 - Demolizione*  
*senza ricostruzione*  
*R7 - Nuova costruzione*

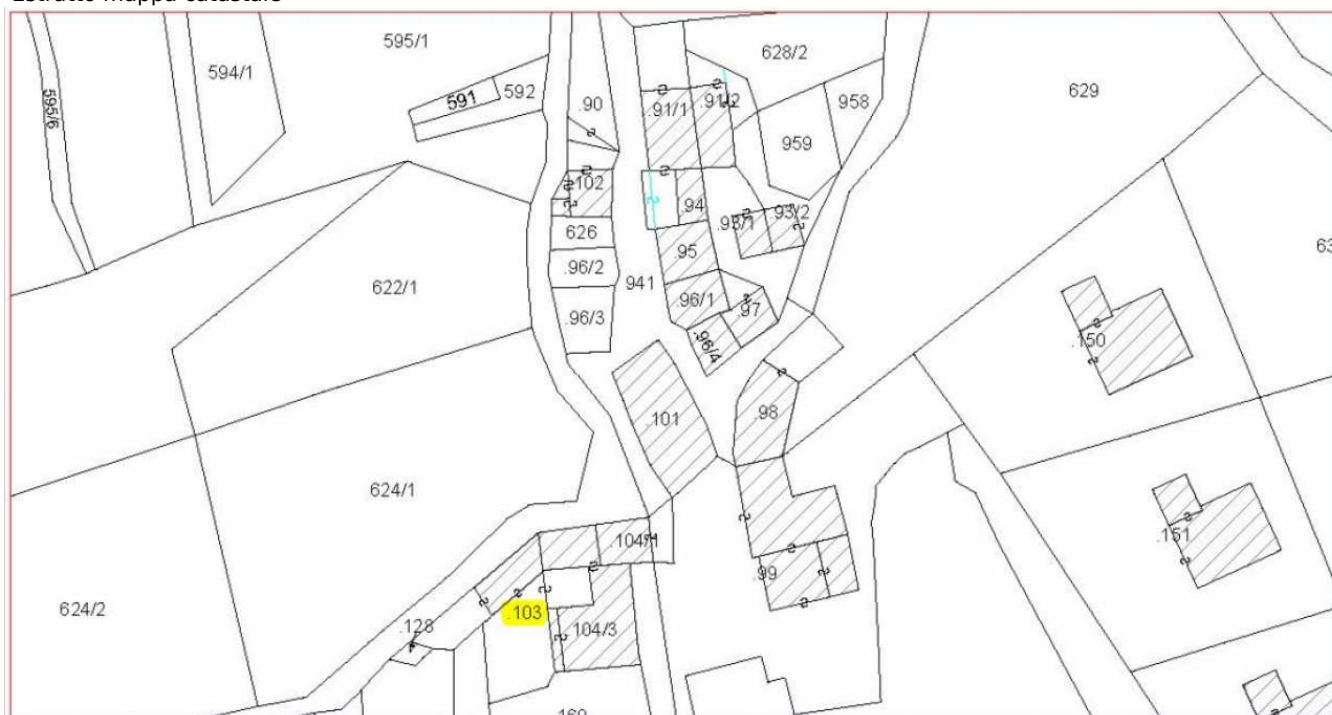


## SEZIONE 1: ELEMENTI IDENTIFICATIVI EDIFICIO

### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: Loc. Ponzolotti
- 1.2 frazione/località: Ponzolotti
- 1.3 comune catastale: Ronchi
- 1.4.1 particella edificiale: .104/3
- 1.4.2 particelle aggregate: ---
- 1.5 data del rilievo: Dicembre 2018

Estratto mappa catastale



Estratto schede







## SEZIONE 2-7: ANALISI EDIFICIO

### 2. Caratteristiche generali del fabbricato:

- 2.1 numero piani fuori terra: 2  
2.2 numero piani semi/interrati:  
2.3 presenza di cornici: Sì      materiale: P  
2.4 presenza scale esterne: No      materiale: ---  
2.5 presenza elementi aggettanti: No      materiale: ---  
2.6.0 materiale serramenti: Legno  
2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri      materiale: Legno  
2.7 materiale di finitura delle facciate: Intonaco  
2.8 elementi decorativi in facciata: ---  
2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---  
2.10 finitura sottogronda: No  
2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: No  
2.12 stato di conservazione facciate: buono  
2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono

#### Materiali

P - pietra  
I - intonaco  
C - calcestruzzo  
L - legno  
PA - pvc/alluminio

#### Elementi decorativi

F - foro rilevante  
CP - capitello  
T - targhe commemorative  
D - dipinti/affreschi  
L - lesena  
M - cornici marcapiano

### 3. Utilizzo dell'edificio:

- 3.1 piano terra: R  
3.2 primo piano: R  
3.3 secondo piano: ---  
3.4 terzo piano: ---  
3.5 sottotetto: Sì

#### Utilizzi

R - residenza  
U - uffici  
N - negozi  
P - esercizio pubblico  
C - edificio religioso

### 4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

- 4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: ---  
4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: ---

#### Pertinenze/utilizzi

C - cortile  
P - partcheggio  
G - giardino  
O - orto  
T - tettoia  
B - barchessa  
D - deposito  
AP - altre pertinenze

### 5. Vincoli:

- 5.1 ---  
5.1.1 ---  
5.1.2 ---  
5.1.3 ---

#### Pertinenze/utilizzi

C - cortile  
P - partcheggio  
G - giardino  
O - orto  
T - tettoia  
B - barchessa  
D - deposito  
AP - altre pertinenze

### 6. Applicazione art. 105 LP 15/2015

- 6.1 Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml



6. Fotografie edificio:





7. Fotografie di particolari di rilievo:

## SEZIONE 8: INDICAZIONI PROGETTUALI EDIFICIO

8. Indicazioni normative:

- 8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3  
8.2 Interventi specifici ammessi:  
8.3 Prescrizioni particolari: Nessuna  
8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: R3  
8.5 Interventi specifici ammessi:  
8.6 Prescrizioni particolari: Nessuna  
8.7 Applicazione art. 105 L.P.15/2015:  
Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml

*Categorie di intervento*  
*R1 - Restauro*  
*R2 - Risanamento*  
*conservativo*  
*R3 - Ristrutturazione*  
*R6 - Demolizione*  
*senza ricostruzione*  
*R7 - Nuova costruzione*

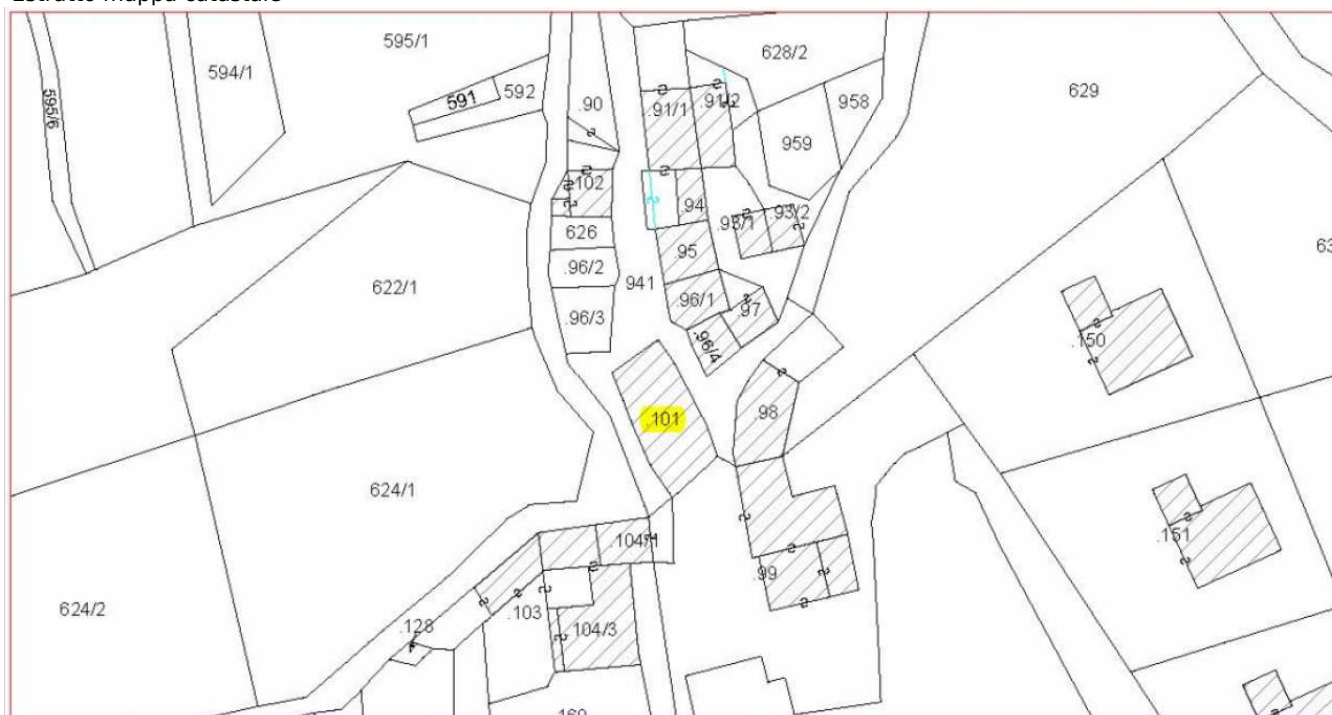


### SEZIONE 1: ELEMENTI IDENTIFICATIVI EDIFICIO

#### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: Loc. Ponzolotti
- 1.2 frazione/località: Ponzolotti
- 1.3 comune catastale: Ronchi
- 1.4.1 particella edificiale: .101
- 1.4.2 particelle aggregate: ---
- 1.5 data del rilievo: Dicembre 2018

Estratto mappa catastale



Estratto schede





## SEZIONE 2-7: ANALISI EDIFICIO

### 2. Caratteristiche generali del fabbricato:

- 2.1 numero piani fuori terra: 3  
2.2 numero piani semi/interrati:  
2.3 presenza di cornici: Sì      materiale: P  
2.4 presenza scale esterne: No      materiale: ---  
2.5 presenza elementi aggettanti: No      materiale: ---  
2.6.0 materiale serramenti: Legno  
2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri      materiale: Legno  
2.7 materiale di finitura delle facciate: Intonaco  
2.8 elementi decorativi in facciata: ---  
2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---  
2.10 finitura sottogronda: No  
2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: No  
2.12 stato di conservazione facciate: buono  
2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono

#### Materiali

P - pietra  
I - intonaco  
C - calcestruzzo  
L - legno  
PA - pvc/alluminio

#### Elementi decorativi

F - foro rilevante  
CP - capitello  
T - targhe commemorative  
D - dipinti/affreschi  
L - lesena  
M - cornici marcapiano

### 3. Utilizzo dell'edificio:

- 3.1 piano terra: R  
3.2 primo piano: R  
3.3 secondo piano: R  
3.4 terzo piano: ---  
3.5 sottotetto: Sì

#### Utilizzi

R - residenza  
U - uffici  
N - negozi  
P - esercizio pubblico  
C - edificio religioso

### 4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

- 4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: ---  
4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: ---

#### Pertinenze/utilizzi

C - cortile  
P - partcheggio  
G - giardino  
O - orto  
T - tettoia  
B - barchessa  
D - deposito  
AP - altre pertinenze

### 5. Vincoli:

- 5.1 ---  
5.1.1 ---  
5.1.2 ---  
5.1.3 ---

#### Pertinenze/utilizzi

C - cortile  
P - partcheggio  
G - giardino  
O - orto  
T - tettoia  
B - barchessa  
D - deposito  
AP - altre pertinenze

### 6. Applicazione art. 105 LP 15/2015

- 6.1 Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml



6. Fotografie edificio:







7. Fotografie di particolari di rilievo:



**SEZIONE 8: INDICAZIONI PROGETTUALI EDIFICIO**

8. Indicazioni normative:

- 8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3  
8.2 Interventi specifici ammessi:  
8.3 Prescrizioni particolari: Nessuna  
8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: R3  
8.5 Interventi specifici ammessi:  
8.6 Prescrizioni particolari: Nessuna  
8.7 Applicazione art. 105 L.P.15/2015:  
Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml

*Categorie di intervento*  
R1 - Restauro  
R2 - Risanamento  
conservativo  
R3 - Ristrutturazione  
R6 - Demolizione  
senza ricostruzione  
R7 - Nuova costruzione

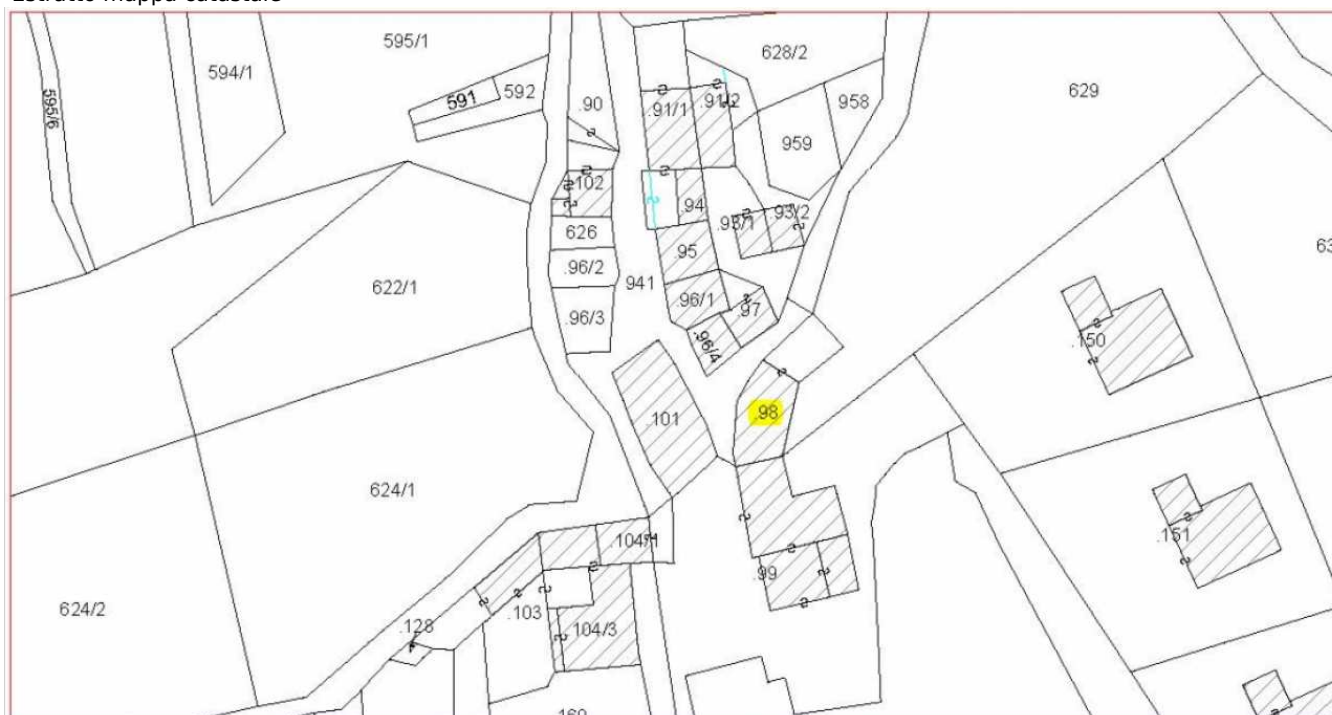


### SEZIONE 1: ELEMENTI IDENTIFICATIVI EDIFICIO

#### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: Loc. Ponzolotti
- 1.2 frazione/località: Ponzolotti
- 1.3 comune catastale: Ronchi
- 1.4.1 particella edificiale: .98
- 1.4.2 particelle aggregate: ---
- 1.5 data del rilievo: Dicembre 2018

Estratto mappa catastale



Estratto schede





## SEZIONE 2-7: ANALISI EDIFICIO

### 2. Caratteristiche generali del fabbricato:

- 2.1 numero piani fuori terra: 2  
2.2 numero piani semi/interrati:  
2.3 presenza di cornici: Sì      materiale: P  
2.4 presenza scale esterne: No      materiale: ---  
2.5 presenza elementi aggettanti: No      materiale: ---  
2.6.0 materiale serramenti: Legno  
2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri      materiale: Legno  
2.7 materiale di finitura delle facciate: Intonaco  
2.8 elementi decorativi in facciata: ---  
2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---  
2.10 finitura sottogronda: No  
2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: No  
2.12 stato di conservazione facciate: buono  
2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono

#### Materiali

P - pietra  
I - intonaco  
C - calcestruzzo  
L - legno  
PA - pvc/alluminio

#### Elementi decorativi

F - foro rilevante  
CP - capitello  
T - targhe commemorative  
D - dipinti/affreschi  
L - lesena  
M - cornici marcapiano

### 3. Utilizzo dell'edificio:

- 3.1 piano terra: R  
3.2 primo piano: R  
3.3 secondo piano: ---  
3.4 terzo piano: ---  
3.5 sottotetto: Sì

#### Utilizzi

R - residenza  
U - uffici  
N - negozi  
P - esercizio pubblico  
C - edificio religioso

### 4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

- 4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: C  
4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: R

#### Pertinenze/utilizzi

C - cortile  
P - partcheggio  
G - giardino  
O - orto  
T - tettoia  
B - barchessa  
D - deposito  
AP - altre pertinenze

### 5. Vincoli:

- 5.1 ---  
5.1.1 ---  
5.1.2 ---  
5.1.3 ---

#### Pertinenze/utilizzi

C - cortile  
P - partcheggio  
G - giardino  
O - orto  
T - tettoia  
B - barchessa  
D - deposito  
AP - altre pertinenze

### 6. Applicazione art. 105 LP 15/2015

- 6.1 Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml



6. Fotografie edificio:





7. Fotografie di particolari di rilievo:

## SEZIONE 8: INDICAZIONI PROGETTUALI EDIFICIO

8. Indicazioni normative:

- 8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3  
8.2 Interventi specifici ammessi:  
8.3 Prescrizioni particolari: Nessuna  
8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: R3  
8.5 Interventi specifici ammessi:  
8.6 Prescrizioni particolari: Nessuna  
8.7 Applicazione art. 105 L.P.15/2015:  
Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml

*Categorie di intervento*  
*R1 - Restauro*  
*R2 - Risanamento*  
*conservativo*  
*R3 - Ristrutturazione*  
*R6 - Demolizione*  
*senza ricostruzione*  
*R7 - Nuova costruzione*





### SEZIONE 1: ELEMENTI IDENTIFICATIVI EDIFICIO

#### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: Loc. Ponzolotti
- 1.2 frazione/località: Ponzolotti
- 1.3 comune catastale: Ronchi
- 1.4.1 particella edificiale: .93/1
- 1.4.2 particelle aggregate: .93/2
- 1.5 data del rilievo: Dicembre 2018

Estratto mappa catastale



Estratto schede







## SEZIONE 2-7: ANALISI EDIFICIO

### 2. Caratteristiche generali del fabbricato:

2.1 numero piani fuori terra: 2

2.2 numero piani semi/interrati:

2.3 presenza di cornici: No materiale: ---

2.4 presenza scale esterne: Sì materiale: Calcestruzzo

2.5 presenza elementi aggettanti: Sì materiale: Calcestruzzo

2.6.0 materiale serramenti: Legno

2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: Legno

2.7 materiale di finitura delle facciate: Intonaco

2.8 elementi decorativi in facciata: ---

2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---

2.10 finitura sottogronda: No

2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: No

2.12 stato di conservazione facciate: discreto

2.13 stato di conservazione copertura/tetto: discreto

#### Materiali

P - pietra

I - intonaco

C - calcestruzzo

L - legno

PA - pvc/alluminio

#### Elementi decorativi

F - foro rilevante

CP - capitello

T - targhe commemorative

D - dipinti/affreschi

L - lesena

M - cornici marcapiano

### 3. Utilizzo dell'edificio:

3.1 piano terra: R

3.2 primo piano: R

3.3 secondo piano: ---

3.4 terzo piano: ---

3.5 sottotetto: Sì

#### Utilizzi

R - residenza

U - uffici

N - negozi

P - esercizio pubblico

C - edificio religioso

### 4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: G

4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: R

#### Pertinenze/utilizzi

C - cortile

P - partcheggio

G - giardino

O - orto

T - tettoia

B - barchessa

D - deposito

AP - altre pertinenze

### 5. Vincoli:

5.1 ---

5.1.1 ---

5.1.2 ---

5.1.3 ---

#### Pertinenze/utilizzi

C - cortile

P - partcheggio

G - giardino

O - orto

T - tettoia

B - barchessa

D - deposito

AP - altre pertinenze

### 6. Applicazione art. 105 LP 15/2015

6.1 Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml



6. Fotografie edificio:





7. Fotografie di particolari di rilievo:

**SEZIONE 8: INDICAZIONI PROGETTUALI EDIFICIO**

8. Indicazioni normative:

- 8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3  
8.2 Interventi specifici ammessi:  
8.3 Prescrizioni particolari: Nessuna  
8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: R3  
8.5 Interventi specifici ammessi:  
8.6 Prescrizioni particolari: Nessuna  
8.7 Applicazione art. 105 L.P.15/2015:  
Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml

*Categorie di intervento*  
*R1 - Restauro*  
*R2 - Risanamento*  
*conservativo*  
*R3 - Ristrutturazione*  
*R6 - Demolizione*  
*senza ricostruzione*  
*R7 - Nuova costruzione*

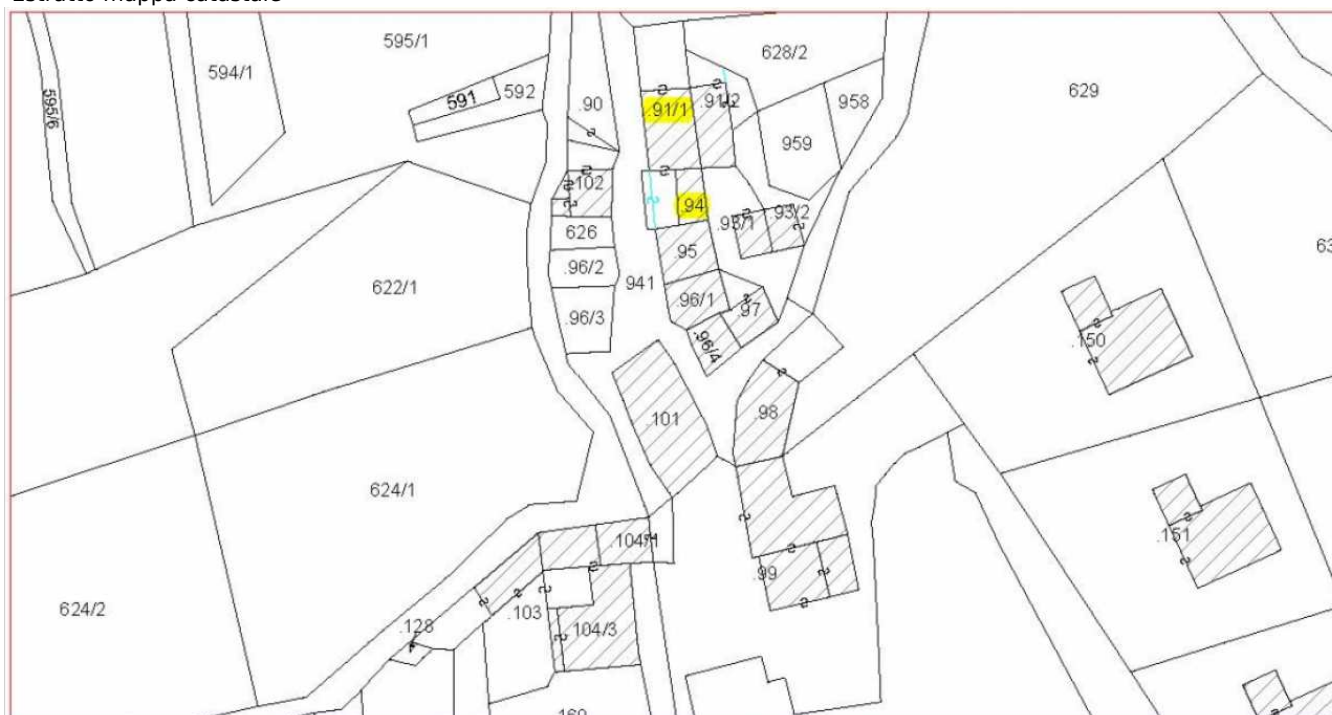


### SEZIONE 1: ELEMENTI IDENTIFICATIVI EDIFICIO

#### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: Loc. Ponzolotti
- 1.2 frazione/località: Ponzolotti
- 1.3 comune catastale: Ronchi
- 1.4.1 particella edificiale: .91/1
- 1.4.2 particelle aggregate: .94
- 1.5 data del rilievo: Dicembre 2018

Estratto mappa catastale



Estratto schede





## SEZIONE 2-7: ANALISI EDIFICIO

### 2. Caratteristiche generali del fabbricato:

- 2.1 numero piani fuori terra: 2  
2.2 numero piani semi/interrati: 1  
2.3 presenza di cornici: Sì      materiale: Legno  
2.4 presenza scale esterne: No      materiale: ---  
2.5 presenza elementi aggettanti: No      materiale: ---  
2.6.0 materiale serramenti: Legno  
2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri      materiale: Legno  
2.7 materiale di finitura delle facciate: Intonaco  
2.8 elementi decorativi in facciata: ---  
2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---  
2.10 finitura sottogronda: No  
2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: No  
2.12 stato di conservazione facciate: buono  
2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono

#### Materiali

P - pietra  
I - intonaco  
C - calcestruzzo  
L - legno  
PA - pvc/alluminio

#### Elementi decorativi

F - foro rilevante  
CP - capitello  
T - targhe commemorative  
D - dipinti/affreschi  
L - lesena  
M - cornici marcapiano

### 3. Utilizzo dell'edificio:

- 3.1 piano terra: R  
3.2 primo piano: R  
3.3 secondo piano: ---  
3.4 terzo piano: ---  
3.5 sottotetto: Sì

#### Utilizzi

R - residenza  
U - uffici  
N - negozi  
P - esercizio pubblico  
C - edificio religioso

### 4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

- 4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: C  
4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: ---

#### Pertinenze/utilizzi

C - cortile  
P - partcheggio  
G - giardino  
O - orto  
T - tettoia  
B - barchessa  
D - deposito  
AP - altre pertinenze

### 5. Vincoli:

- 5.1 ---  
5.1.1 ---  
5.1.2 ---  
5.1.3 ---

#### Pertinenze/utilizzi

C - cortile  
P - partcheggio  
G - giardino  
O - orto  
T - tettoia  
B - barchessa  
D - deposito  
AP - altre pertinenze

### 6. Applicazione art. 105 LP 15/2015

- 6.1 Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml





6. Fotografie edificio:







7. Fotografie di particolari di rilievo:

**SEZIONE 8: INDICAZIONI PROGETTUALI EDIFICIO**

8. Indicazioni normative:

- 8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3  
8.2 Interventi specifici ammessi:  
8.3 Prescrizioni particolari: Nessuna  
8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: R3  
8.5 Interventi specifici ammessi:  
8.6 Prescrizioni particolari: Nessuna  
8.7 Applicazione art. 105 L.P.15/2015:  
Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml

*Categorie di intervento*  
*R1 - Restauro*  
*R2 - Risanamento*  
*conservativo*  
*R3 - Ristrutturazione*  
*R6 - Demolizione*  
*senza ricostruzione*  
*R7 - Nuova costruzione*

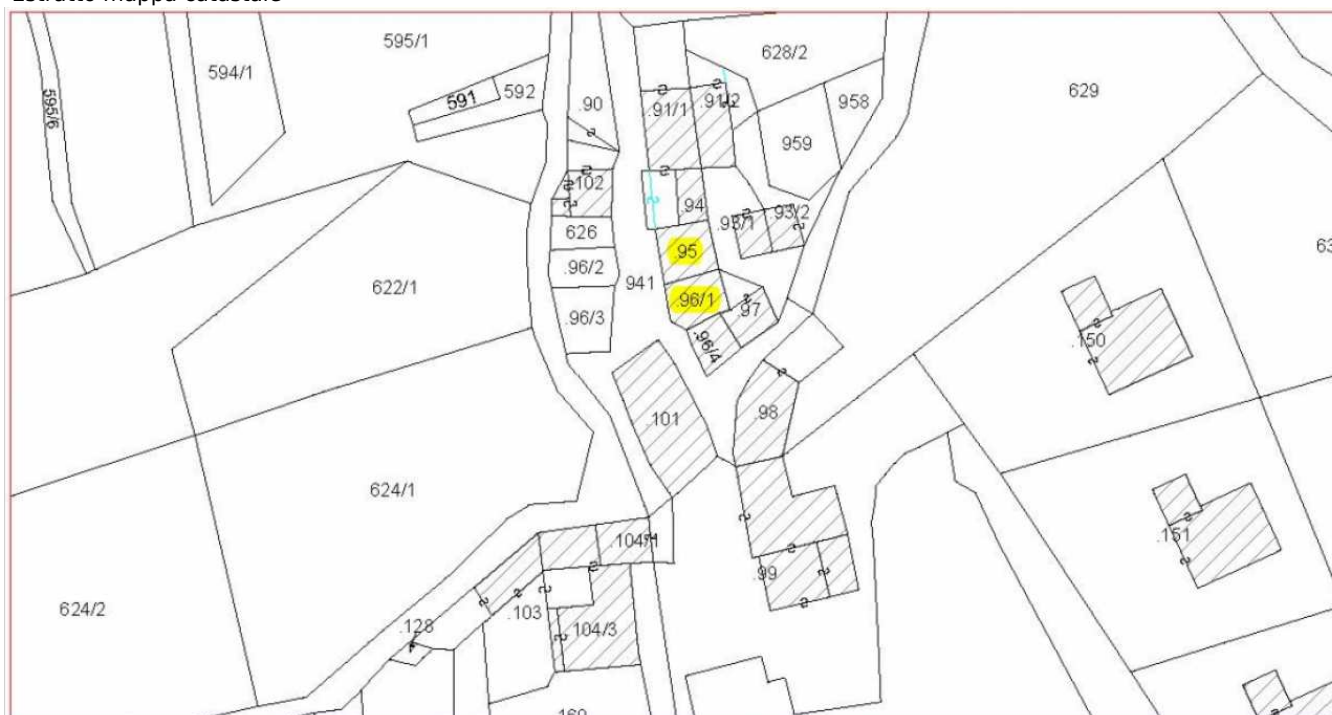


### SEZIONE 1: ELEMENTI IDENTIFICATIVI EDIFICIO

#### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: Loc. Ponzolotti
- 1.2 frazione/località: Ponzolotti
- 1.3 comune catastale: Ronchi
- 1.4.1 particella edificiale: .95
- 1.4.2 particelle aggregate: .96/1
- 1.5 data del rilievo: Dicembre 2018

Estratto mappa catastale



Estratto schede





## SEZIONE 2-7: ANALISI EDIFICIO

### 2. Caratteristiche generali del fabbricato:

- 2.1 numero piani fuori terra: 2  
2.2 numero piani semi/interrati:  
2.3 presenza di cornici: Sì      materiale: Legno  
2.4 presenza scale esterne: No      materiale: ---  
2.5 presenza elementi aggettanti: Sì      materiale: Legno  
2.6.0 materiale serramenti: Legno  
2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri      materiale: Legno  
2.7 materiale di finitura delle facciate: Intonaco  
2.8 elementi decorativi in facciata: ---  
2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---  
2.10 finitura sottogronda: No  
2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: No  
2.12 stato di conservazione facciate: buono  
2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono

#### Materiali

P - pietra  
I - intonaco  
C - calcestruzzo  
L - legno  
PA - pvc/alluminio

#### Elementi decorativi

F - foro rilevante  
CP - capitello  
T - targhe commemorative  
D - dipinti/affreschi  
L - lesena  
M - cornici marcapiano

### 3. Utilizzo dell'edificio:

- 3.1 piano terra: R  
3.2 primo piano: R  
3.3 secondo piano: ---  
3.4 terzo piano: ---  
3.5 sottotetto: Sì

#### Utilizzi

R - residenza  
U - uffici  
N - negozi  
P - esercizio pubblico  
C - edificio religioso

### 4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

- 4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: ---  
4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: ---

#### Pertinenze/utilizzi

C - cortile  
P - partcheggio  
G - giardino  
O - orto  
T - tettoia  
B - barchessa  
D - deposito  
AP - altre pertinenze

### 5. Vincoli:

- 5.1 ---  
5.1.1 ---  
5.1.2 ---  
5.1.3 ---

#### Pertinenze/utilizzi

C - cortile  
P - partcheggio  
G - giardino  
O - orto  
T - tettoia  
B - barchessa  
D - deposito  
AP - altre pertinenze

### 6. Applicazione art. 105 LP 15/2015

- 6.1 Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml



6. Fotografie edificio:





7. Fotografie di particolari di rilievo:

## SEZIONE 8: INDICAZIONI PROGETTUALI EDIFICIO

8. Indicazioni normative:

- 8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3  
8.2 Interventi specifici ammessi:  
8.3 Prescrizioni particolari: Nessuna  
8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: R3  
8.5 Interventi specifici ammessi:  
8.6 Prescrizioni particolari: Nessuna  
8.7 Applicazione art. 105 L.P.15/2015:  
Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml

*Categorie di intervento*  
*R1 - Restauro*  
*R2 - Risanamento*  
*conservativo*  
*R3 - Ristrutturazione*  
*R6 - Demolizione*  
*senza ricostruzione*  
*R7 - Nuova costruzione*

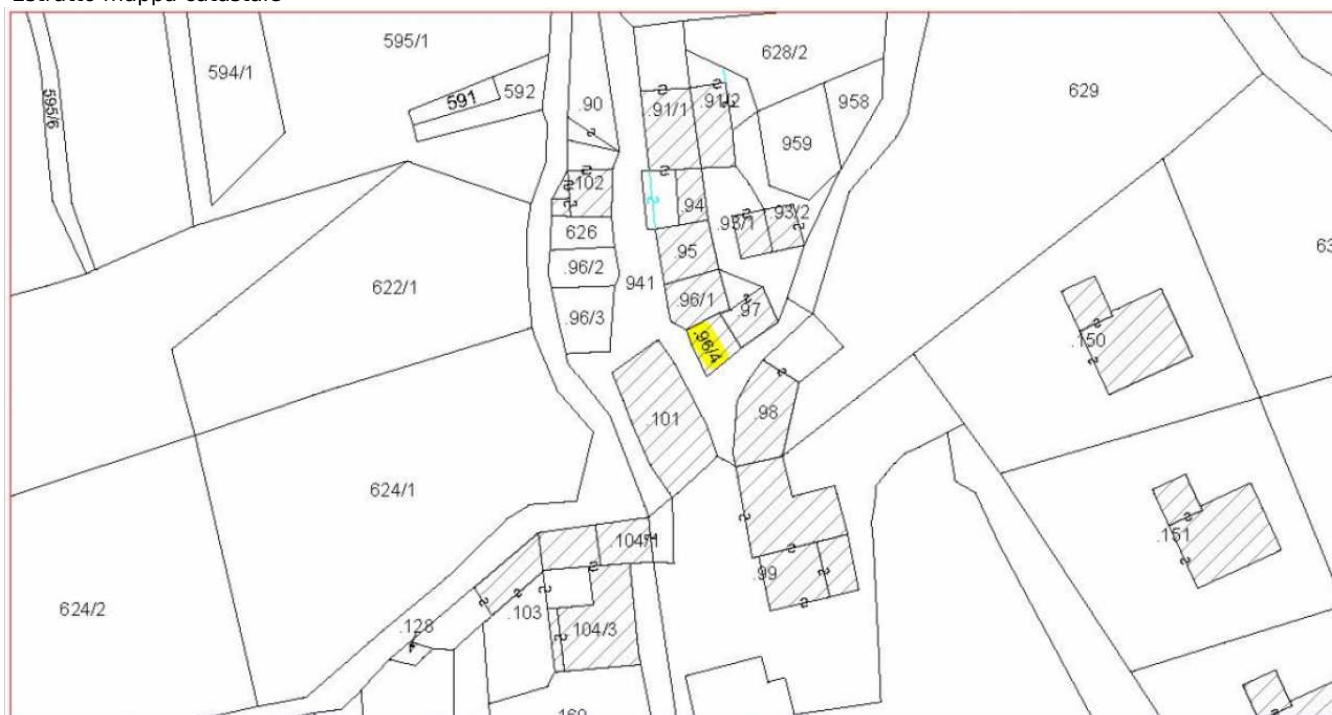


### SEZIONE 1: ELEMENTI IDENTIFICATIVI EDIFICIO

#### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: Loc. Ponzolotti
- 1.2 frazione/località: Ponzolotti
- 1.3 comune catastale: Ronchi
- 1.4.1 particella edificiale: .96/4
- 1.4.2 particelle aggregate: ---
- 1.5 data del rilievo: Dicembre 2018

Estratto mappa catastale



Estratto schede







## SEZIONE 2-7: ANALISI EDIFICIO

### 2. Caratteristiche generali del fabbricato:

- 2.1 numero piani fuori terra: 1  
2.2 numero piani semi/interrati: 1  
2.3 presenza di cornici: Sì      materiale: Legno  
2.4 presenza scale esterne: No      materiale: ---  
2.5 presenza elementi aggettanti: Sì      materiale: Legno  
2.6.0 materiale serramenti: Legno  
2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri      materiale: Legno  
2.7 materiale di finitura delle facciate: Intonaco  
2.8 elementi decorativi in facciata: ---  
2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---  
2.10 finitura sottogronda: No  
2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: No  
2.12 stato di conservazione facciate: buono  
2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono

#### Materiali

P - pietra  
I - intonaco  
C - calcestruzzo  
L - legno  
PA - pvc/alluminio

#### Elementi decorativi

F - foro rilevante  
CP - capitello  
T - targhe commemorative  
D - dipinti/affreschi  
L - lesena  
M - cornici marcapiano

### 3. Utilizzo dell'edificio:

- 3.1 piano terra: R  
3.2 primo piano: ---  
3.3 secondo piano: ---  
3.4 terzo piano: ---  
3.5 sottotetto: Sì

#### Utilizzi

R - residenza  
U - uffici  
N - negozi  
P - esercizio pubblico  
C - edificio religioso

### 4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

- 4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: C  
4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: R

#### Pertinenze/utilizzi

C - cortile  
P - partcheggio  
G - giardino  
O - orto  
T - tettoia  
B - barchessa  
D - deposito  
AP - altre pertinenze

### 5. Vincoli:

- 5.1 ---  
5.1.1 ---  
5.1.2 ---  
5.1.3 ---

#### Pertinenze/utilizzi

C - cortile  
P - partcheggio  
G - giardino  
O - orto  
T - tettoia  
B - barchessa  
D - deposito  
AP - altre pertinenze

### 6. Applicazione art. 105 LP 15/2015

- 6.1 Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml



6. Fotografie edificio:





7. Fotografie di particolari di rilievo:

## SEZIONE 8: INDICAZIONI PROGETTUALI EDIFICIO

8. Indicazioni normative:

- 8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3  
8.2 Interventi specifici ammessi:  
8.3 Prescrizioni particolari: Nessuna  
8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: R3  
8.5 Interventi specifici ammessi:  
8.6 Prescrizioni particolari: Nessuna  
8.7 Applicazione art. 105 L.P.15/2015:  
Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml

*Categorie di intervento*  
*R1 - Restauro*  
*R2 - Risanamento*  
*conservativo*  
*R3 - Ristrutturazione*  
*R6 - Demolizione*  
*senza ricostruzione*  
*R7 - Nuova costruzione*

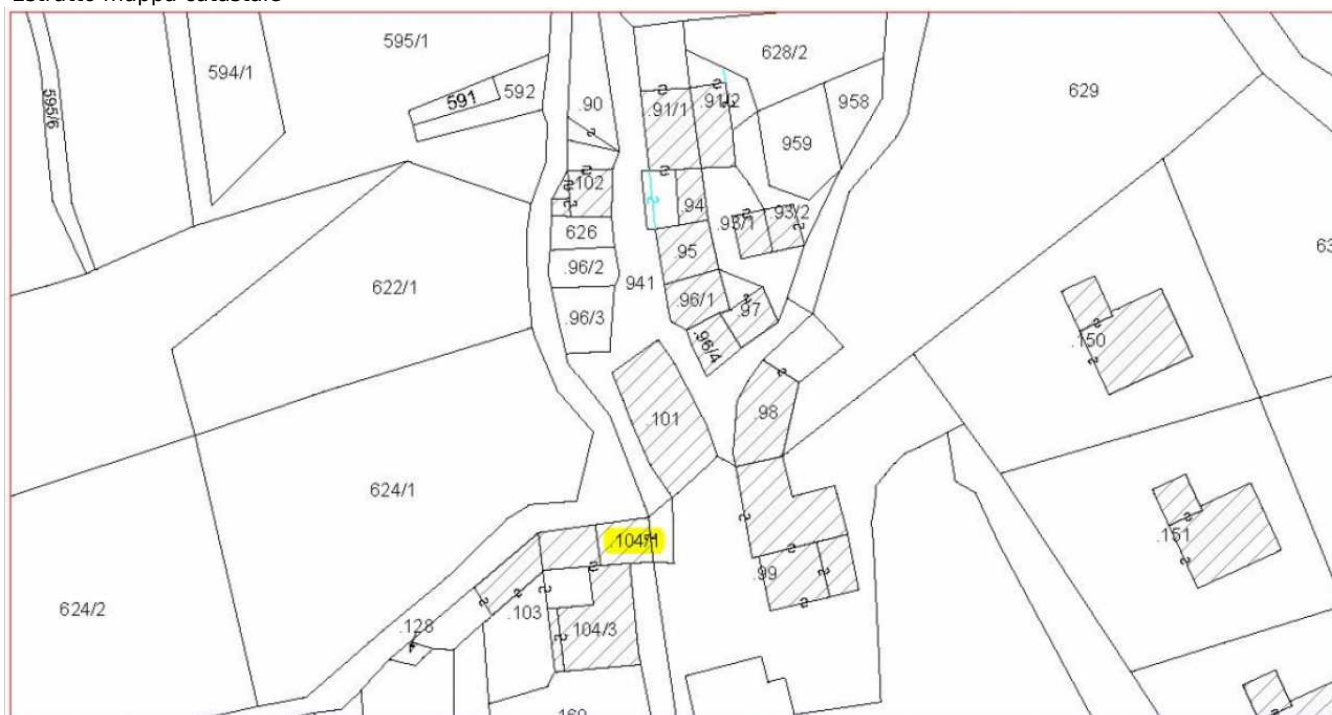


### SEZIONE 1: ELEMENTI IDENTIFICATIVI EDIFICIO

#### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: Loc. Ponzolotti
- 1.2 frazione/località: Ponzolotti
- 1.3 comune catastale: Ronchi
- 1.4.1 particella edificiale: .104/1
- 1.4.2 particelle aggregate: ---
- 1.5 data del rilievo: Dicembre 2018

Estratto mappa catastale



Estratto schede





## SEZIONE 2-7: ANALISI EDIFICIO

### 2. Caratteristiche generali del fabbricato:

- 2.1 numero piani fuori terra: 3  
2.2 numero piani semi/interrati:  
2.3 presenza di cornici: Sì materiale: P  
2.4 presenza scale esterne: No materiale: ---  
2.5 presenza elementi aggettanti: No materiale: ---  
2.6.0 materiale serramenti: Legno  
2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: Legno  
2.7 materiale di finitura delle facciate: Intonaco  
2.8 elementi decorativi in facciata: ---  
2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---  
2.10 finitura sottogronda: No  
2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: No  
2.12 stato di conservazione facciate: buono  
2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono

#### Materiali

- P - pietra  
I - intonaco  
C - calcestruzzo  
L - legno  
PA - pvc/alluminio

#### Elementi decorativi

- F - foro rilevante  
CP - capitello  
T - targhe commemorative  
D - dipinti/affreschi  
L - lesena  
M - cornici marcapiano

### 3. Utilizzo dell'edificio:

- 3.1 piano terra: R  
3.2 primo piano: R  
3.3 secondo piano: R  
3.4 terzo piano: ---  
3.5 sottotetto: Sì

#### Utilizzi

- R - residenza  
U - uffici  
N - negozi  
P - esercizio pubblico  
C - edificio religioso

### 4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

- 4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: G  
4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: R

#### Pertinenze/utilizzi

- C - cortile  
P - partcheggio  
G - giardino  
O - orto  
T - tettoia  
B - barchessa  
D - deposito  
AP - altre pertinenze

### 5. Vincoli:

- 5.1 ---  
5.1.1 ---  
5.1.2 ---  
5.1.3 ---

#### Pertinenze/utilizzi

- C - cortile  
P - partcheggio  
G - giardino  
O - orto  
T - tettoia  
B - barchessa  
D - deposito  
AP - altre pertinenze

### 6. Applicazione art. 105 LP 15/2015

- 6.1 Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml



6. Fotografie edificio:







7. Fotografie di particolari di rilievo:

## SEZIONE 8: INDICAZIONI PROGETTUALI EDIFICIO

8. Indicazioni normative:

- 8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3  
8.2 Interventi specifici ammessi:  
8.3 Prescrizioni particolari: Nessuna  
8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: R3  
8.5 Interventi specifici ammessi:  
8.6 Prescrizioni particolari: Nessuna  
8.7 Applicazione art. 105 L.P.15/2015:  
Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml

*Categorie di intervento*  
*R1 - Restauro*  
*R2 - Risanamento*  
*conservativo*  
*R3 - Ristrutturazione*  
*R6 - Demolizione*  
*senza ricostruzione*  
*R7 - Nuova costruzione*

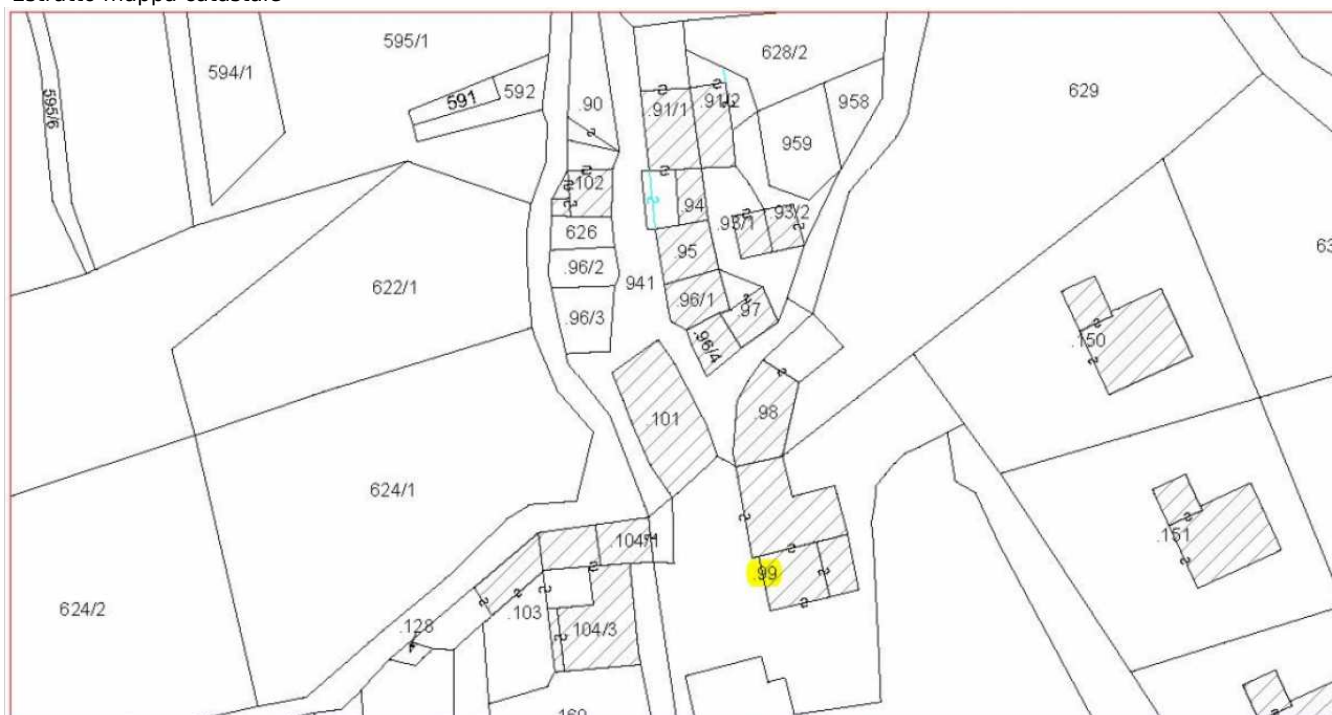


### SEZIONE 1: ELEMENTI IDENTIFICATIVI EDIFICIO

#### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: Loc. Ponzolotti
- 1.2 frazione/località: Ponzolotti
- 1.3 comune catastale: Ronchi
- 1.4.1 particella edificiale: .99
- 1.4.2 particelle aggregate: ---
- 1.5 data del rilievo: Dicembre 2018

Estratto mappa catastale



Estratto schede





## SEZIONE 2-7: ANALISI EDIFICIO

### 2. Caratteristiche generali del fabbricato:

- 2.1 numero piani fuori terra: 3  
2.2 numero piani semi/interrati:  
2.3 presenza di cornici: Sì      materiale: P  
2.4 presenza scale esterne: No      materiale: ---  
2.5 presenza elementi aggettanti: Sì      materiale: Legno  
2.6.0 materiale serramenti: Legno  
2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri      materiale: Legno  
2.7 materiale di finitura delle facciate: Intonaco  
2.8 elementi decorativi in facciata: ---  
2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---  
2.10 finitura sottogronda: No  
2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: No  
2.12 stato di conservazione facciate: buono  
2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono

#### Materiali

P - pietra  
I - intonaco  
C - calcestruzzo  
L - legno  
PA - pvc/alluminio

#### Elementi decorativi

F - foro rilevante  
CP - capitello  
T - targhe commemorative  
D - dipinti/affreschi  
L - lesena  
M - cornici marcapiano

### 3. Utilizzo dell'edificio:

- 3.1 piano terra: R  
3.2 primo piano: R  
3.3 secondo piano: R  
3.4 terzo piano: ---  
3.5 sottotetto: Sì

#### Utilizzi

R - residenza  
U - uffici  
N - negozi  
P - esercizio pubblico  
C - edificio religioso

### 4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

- 4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: C  
4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: R

#### Pertinenze/utilizzi

C - cortile  
P - partcheggio  
G - giardino  
O - orto  
T - tettoia  
B - barchessa  
D - deposito  
AP - altre pertinenze

### 5. Vincoli:

- 5.1 ---  
5.1.1 ---  
5.1.2 ---  
5.1.3 ---

#### Pertinenze/utilizzi

C - cortile  
P - partcheggio  
G - giardino  
O - orto  
T - tettoia  
B - barchessa  
D - deposito  
AP - altre pertinenze

### 6. Applicazione art. 105 LP 15/2015

- 6.1 Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml



6. Fotografie edificio:





7. Fotografie di particolari di rilievo:

## SEZIONE 8: INDICAZIONI PROGETTUALI EDIFICIO

8. Indicazioni normative:

- 8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3  
8.2 Interventi specifici ammessi:  
8.3 Prescrizioni particolari: Nessuna  
8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: R3  
8.5 Interventi specifici ammessi:  
8.6 Prescrizioni particolari: Nessuna  
8.7 Applicazione art. 105 L.P.15/2015:  
Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml

*Categorie di intervento*  
*R1 - Restauro*  
*R2 - Risanamento*  
*conservativo*  
*R3 - Ristrutturazione*  
*R6 - Demolizione*  
*senza ricostruzione*  
*R7 - Nuova costruzione*

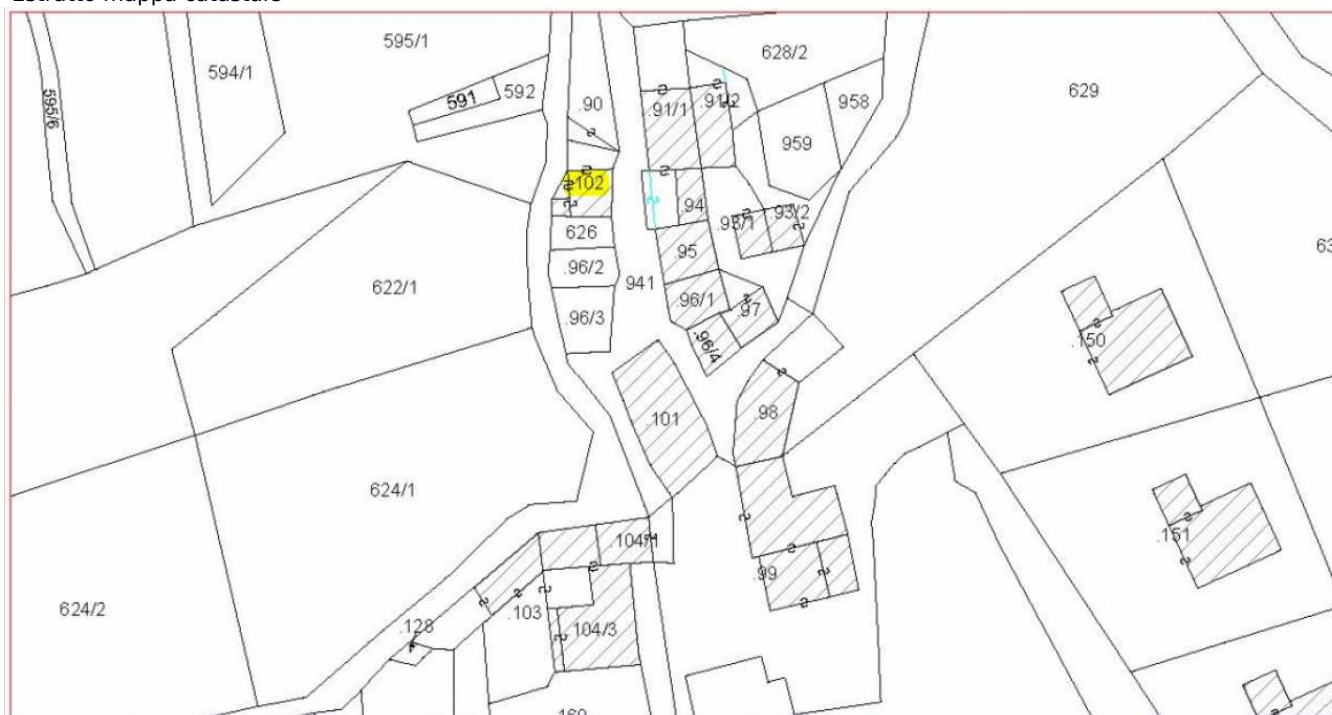


### SEZIONE 1: ELEMENTI IDENTIFICATIVI EDIFICIO

#### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: Loc. Ponzolotti
- 1.2 frazione/località: Ponzolotti
- 1.3 comune catastale: Ronchi
- 1.4.1 particella edificiale: .102
- 1.4.2 particelle aggregate: ---
- 1.5 data del rilievo: Dicembre 2018

Estratto mappa catastale



Estratto schede







## SEZIONE 2-7: ANALISI EDIFICIO

### 2. Caratteristiche generali del fabbricato:

2.1 numero piani fuori terra: 2

2.2 numero piani semi/interrati:

2.3 presenza di cornici: Sì materiale: Intonaco

2.4 presenza scale esterne: No materiale: ---

2.5 presenza elementi aggettanti: Sì materiale: Calcestruzzo

2.6.0 materiale serramenti: Legno

2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri materiale: Legno

2.7 materiale di finitura delle facciate: Intonaco

2.8 elementi decorativi in facciata: ---

2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---

2.10 finitura sottogronda: No

2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: No

2.12 stato di conservazione facciate: sufficiente

2.13 stato di conservazione copertura/tetto: sufficiente

#### Materiali

P - pietra

I - intonaco

C - calcestruzzo

L - legno

PA - pvc/alluminio

#### Elementi decorativi

F - foro rilevante

CP - capitello

T - targhe commemorative

D - dipinti/affreschi

L - lesena

M - cornici marcapiano

### 3. Utilizzo dell'edificio:

3.1 piano terra: R

3.2 primo piano: R

3.3 secondo piano: ---

3.4 terzo piano: ---

3.5 sottotetto: Sì

#### Utilizzi

R - residenza

U - uffici

N - negozi

P - esercizio pubblico

C - edificio religioso

### 4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: C

4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: R

#### Pertinenze/utilizzi

C - cortile

P - partcheggio

G - giardino

O - orto

T - tettoia

B - barchessa

D - deposito

AP - altre pertinenze

### 5. Vincoli:

5.1 ---

5.1.1 ---

5.1.2 ---

5.1.3 ---

#### Pertinenze/utilizzi

C - cortile

P - partcheggio

G - giardino

O - orto

T - tettoia

B - barchessa

D - deposito

AP - altre pertinenze

### 6. Applicazione art. 105 LP 15/2015

6.1 Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml



6. Fotografie edificio:





7. Fotografie di particolari di rilievo:



**SEZIONE 8: INDICAZIONI PROGETTUALI EDIFICIO**

8. Indicazioni normative:

- 8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3  
8.2 Interventi specifici ammessi:  
8.3 Prescrizioni particolari: Mantenimento targa indicante Contrada del "Ponzolotti"  
8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: R3  
8.5 Interventi specifici ammessi:  
8.6 Prescrizioni particolari: Mantenimento targa indicante Contrada del "Ponzolotti"  
8.7 Applicazione art. 105 L.P.15/2015:  
Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml

*Categorie di intervento*

*R1 - Restauro*

*R2 - Risanamento  
conservativo*

*R3 - Ristrutturazione*

*R6 - Demolizione  
senza ricostruzione*

*R7 - Nuova costruzione*

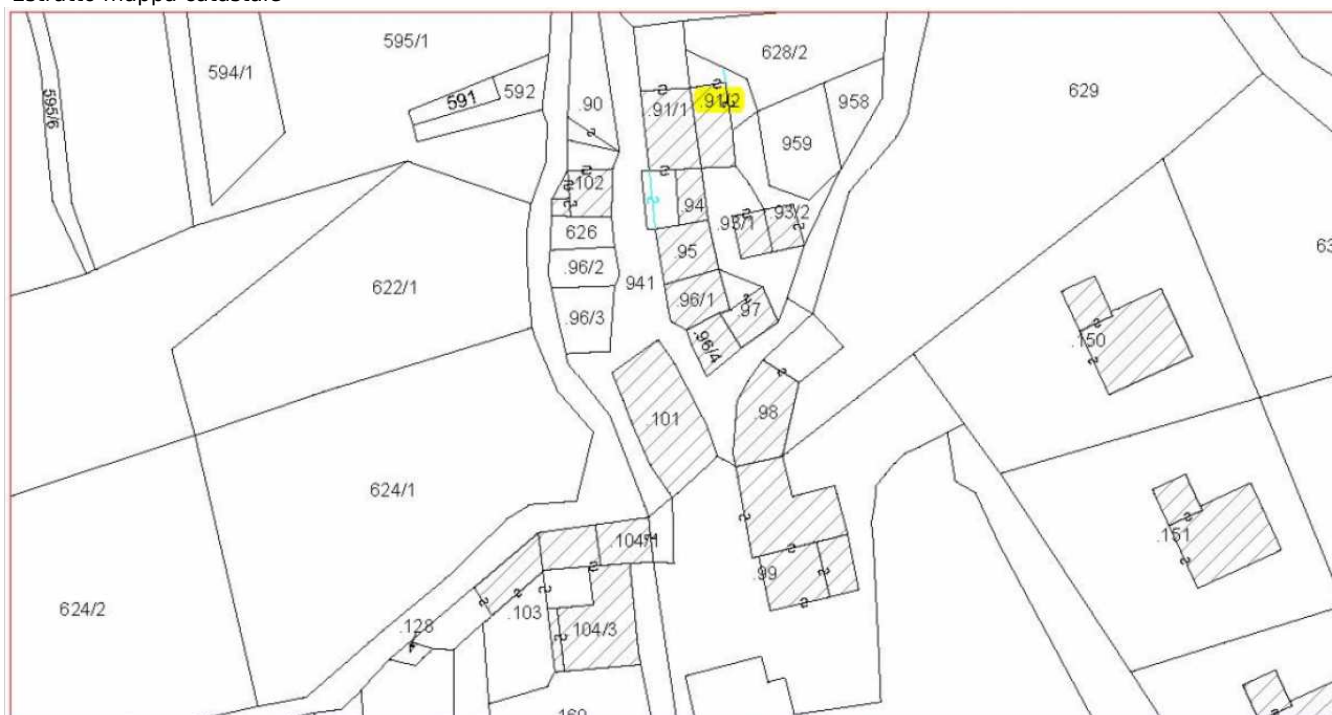


### SEZIONE 1: ELEMENTI IDENTIFICATIVI EDIFICIO

#### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

- 1.1 indirizzo e numero civico: Loc. Ponzolotti
- 1.2 frazione/località: Ponzolotti
- 1.3 comune catastale: Ronchi
- 1.4.1 particella edificiale: .91/2
- 1.4.2 particelle aggregate: ---
- 1.5 data del rilievo: Dicembre 2018

Estratto mappa catastale



Estratto schede





## SEZIONE 2-7: ANALISI EDIFICIO

### 2. Caratteristiche generali del fabbricato:

- 2.1 numero piani fuori terra: 2  
2.2 numero piani semi/interrati: 1  
2.3 presenza di cornici: No      materiale: ---  
2.4 presenza scale esterne: Sì      materiale: Calcestruzzo  
2.5 presenza elementi aggettanti: No      materiale: ---  
2.6.0 materiale serramenti: Legno  
2.6 tipologia elementi oscuranti: scuri      materiale: Legno  
2.7 materiale di finitura delle facciate: Intonaco  
2.8 elementi decorativi in facciata: ---  
2.9 materiale di finitura della copertura/tetto: ---  
2.10 finitura sottogronda: No  
2.11 presenza elementi decorativi sottogronda e tetto: No  
2.12 stato di conservazione facciate: buono  
2.13 stato di conservazione copertura/tetto: buono

#### Materiali

P - pietra  
I - intonaco  
C - calcestruzzo  
L - legno  
PA - pvc/alluminio

#### Elementi decorativi

F - foro rilevante  
CP - capitello  
T - targhe commemorative  
D - dipinti/affreschi  
L - lesena  
M - cornici marcapiano

### 3. Utilizzo dell'edificio:

- 3.1 piano terra: R  
3.2 primo piano: R  
3.3 secondo piano: ---  
3.4 terzo piano: ---  
3.5 sottotetto: No

#### Utilizzi

R - residenza  
U - uffici  
N - negozi  
P - esercizio pubblico  
C - edificio religioso

### 4. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:

- 4.1 tipologia dello spazio di pertinenza: G  
4.2 utilizzo dello spazio di pertinenza: R

#### Pertinenze/utilizzi

C - cortile  
P - partcheggio  
G - giardino  
O - orto  
T - tettoia  
B - barchessa  
D - deposito  
AP - altre pertinenze

### 5. Vincoli:

- 5.1 ---  
5.1.1 ---  
5.1.2 ---  
5.1.3 ---

#### Pertinenze/utilizzi

C - cortile  
P - partcheggio  
G - giardino  
O - orto  
T - tettoia  
B - barchessa  
D - deposito  
AP - altre pertinenze

### 6. Applicazione art. 105 LP 15/2015

- 6.1 Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml





6. Fotografie edificio:







7. Fotografie di particolari di rilievo:

## SEZIONE 8: INDICAZIONI PROGETTUALI EDIFICIO

8. Indicazioni normative:

- 8.1 Categoria di intervento prevista per il fabbricato: R3  
8.2 Interventi specifici ammessi:  
8.3 Prescrizioni particolari: Nessuna  
8.4 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: R3  
8.5 Interventi specifici ammessi:  
8.6 Prescrizioni particolari: Nessuna  
8.7 Applicazione art. 105 L.P.15/2015:  
Edificio soggetto: sopraelevazione max 1,00ml

*Categorie di intervento*  
*R1 - Restauro*  
*R2 - Risanamento*  
*conservativo*  
*R3 - Ristrutturazione*  
*R6 - Demolizione*  
*senza ricostruzione*  
*R7 - Nuova costruzione*