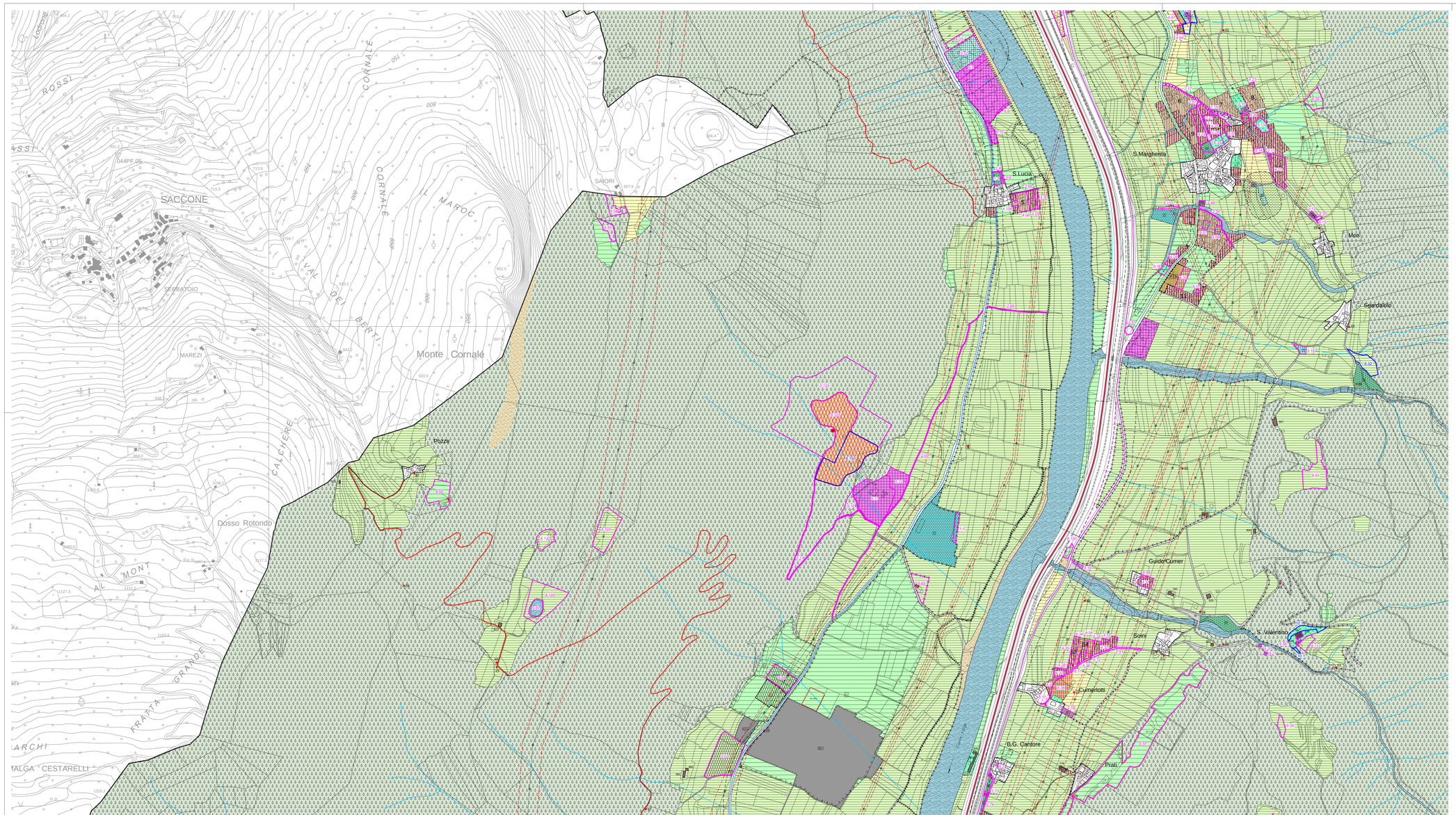


COMUNE DI ALA

PIANO REGOLATORE GENERALE

Variante al P.R.G.

Maggio 2020

COMUNITÀ DELLA VALLLAGARINA

RF.3

PROGETTO:
Ufficio Urbanistico della Comunità

COLLABORAZIONE:
Ufficio Tecnico Comunale

Sistema Insediativo Produttivo e Infrastrutturale

Adozione Definitiva del Commissario ad acta con deliberazione n.3 del. 23.12.2019

Scala 1 : 5.000

Legenda

TITOLO I - GENERALITA'

Art. 4 Trasformazione urbanistica ed edilizia Z810

TITOLO IV - DISCIPLINA DELLE SINGOLE ZONE

Capitolo II - Disposizione edilizie per gli insediamenti storici

Art. 16 Generalità (Perimetro del Centro Storico)

Centro Storico A101 — Centro Storico isolato A102

non applicazione del comma 1 dell'articolo 10D della L.P.15/2015 Z801

Art. 21 Interventi di restauro - R1 A203

Art. 22 Interventi di risanamento conservativo - R2 A204

Art. 23 Interventi di ristrutturazione edilizia - R3 A205

Art. 24 Nuova costruzione - R7 A210

Art. 25 Demolizione senza ricostruzione - R6 A208

Art. 26 Manufatti accessori A209

Art. 27 Fronti di pregio A407

Fronti da riqualificare unitariamente A408

Art. 28 Vincoli puntuali Z318

Art. 29 Area libera in centro storico A401

Art. 30 Spazio privato degli edifici A404

Art. 31 Spazio privato da riqualificare A405

Art. 32 Spazio pubblico da riqualificare A403

Art. 33 Verde storico A406

Art. 34 Edifici specialistici da confermare — da rifunzionalizzare — alberghieri

Capitolo III - Aree ad uso prevalentemente residenziale

Art. 36 Aree residenziali consolidate B101

Art. 37 Aree residenziali di completamento B103

Art. 38 Area di nuova espansione C101

Art. 39 Verde privato H101

Art. 40 Parcheggi privati H104

Capitolo IV- Aree destinate prevalentemente ad attività economica

Art. 42 Aree per attività produttive del settore secondario di interesse provinciale D101

Art. 43 Aree per attività produttive del settore secondario di interesse locale D104

Art. 44 Aree per attività produttive del settore secondario di interesse locale a carattere multifunzionale D110

Art. 45 Aree commerciali D121

comma 7 - grandi superfici di vendita D123 Z504

Art. 46 Aree per attrezzature ricettive ed alberghiere

ricettive D202 — ed alberghiere D201

Art. 47 Aree per attrezzature di interesse collettivo D203

Art. 48 Aree per campeggi D216 — c.7 sosta camper D214

Art. 49 Aree estrattive L108

Capitolo V - Aree destinate alle attività agro silvo-pastorali

Art. 51 Aree agricole di pregio E104

Art. 52 Aree agricole E103

Art. 53 Aree agricole di rilevanza locale E203 E209

Art. 54 Aree a pascolo E107

Art. 55 Aree a bosco E106

Art. 56 Aree ad elevata integrità E108

Confine regionale Z 401 — Confine comunale Z 403 — Corsi d'acqua Z104 — Z102 — Specifico riferimento normativo Z602 Art.

Aree oggetto di varianti cartografiche V100

Aree oggetto di varianti cartografiche a seguito delle osservazioni V110

Capitolo VI - Aree per attrezzature e servizi pubblici di livello locale

Art. 58 Aree per attrezzature pubbliche

civile e amministr. F201 — civile e amm. di progetto F200

scolastica e culturale F203 — scolast. e cult. di progetto F204

sportiva F207 — sportiva di progetto F208

assistenziale F213 — religiosa F205

Art. 59 Aree per servizi privati H102

Art. 60 Aree a verde pubblico

esistente F301 — di progetto F300

Art. 61 Parcheggi pubblici

esistente F305 — di progetto F306

Art. 62 Aree cimiteriali F801

Capitolo VII - Aree per infrastrutture e servizi

Art. 64 Zone destinate alla viabilità — esistente — da potenziare — di progetto

Autostrada F401 F516

2° Categoria F406 F501 — F405 F503

3° Categoria F409 F601 — F410 F502

4° Categoria F412 F301 — F413 F302 — F414 F303

5° Categoria F416 F601 — F417 F603

Art. 65 Strade private H105

Art. 66 Aree a servizio della ferrovia — aree ferroviarie — stazione ferroviaria

esistente F426 F425 — F427 F428 — F422 — F420

Art. 67 Percorsi pedonali esistenti F418 — di progetto F419

Percorsi ciclabili esistenti F422 F448 — di progetto F421

Art. 68 Aree per attrezzature e impianti tecnologici F803

depuratori e fosse Imhoff F805

c.r.m. L104 — imp. recupero rifiuti L102

Art. 69 Discariche L101

Art. 70 Aree per stazioni di rifornimento carburanti D118

Art. 71 Sorgenti elettromagnetiche a radiofrequenza F808

TITOLO V - AREE DI TUTELA DI RISPETTO E PROTEZIONE

Art. 74 Ambiti di difesa paesaggistica Z050

Art. 78 Elementi geologici e geomorfologici Z321

Art. 81 Fasce di rispetto cimiteriali G102

Art. 82 Fasce di rispetto stradali G103

Art. 83 Fasce dei depuratori tipo A G109 — tipo B G110

Art. 84 Aree di rispetto degli elettrodotti

Elettrodotti F444 — Fascia D.P.A. G104

Art. 85 Siti non contaminati Z609 — Siti inquinati bonificati Z604

Siti potenzialmente inquinati Z601

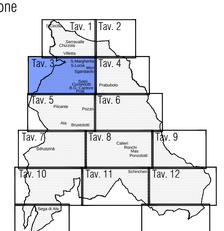
TITOLO VI - DISPOSIZIONI E CRITERI PER LA TUTELA AMBIENTALE, PAESAGGISTICA E CULTURALE

Art. 100 Interventi di recupero ambientale Z606

Quadro A Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati

piano di lottizzazione Z504 — accordo urbanistico Z510

piano per specifiche finalità Z511 — riqualificazione urbana Z512

permessi di costruire convenzionati Z505

Quadro d'Unione