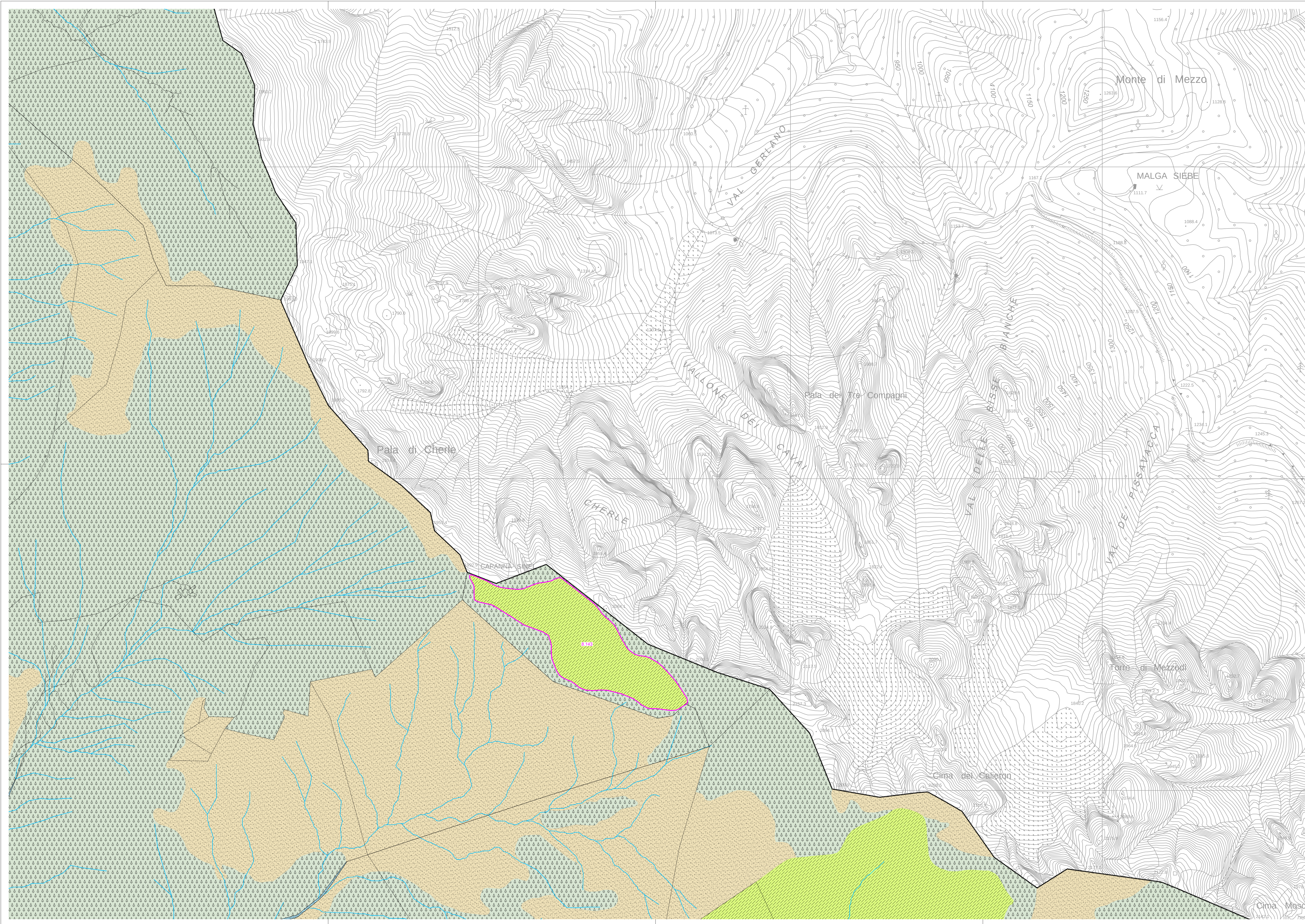






COMUNE DI ALA

PIANO REGOLATORE GENERALE

Variante al P.R.G.

Maggio 2020



RF.9

PROGETTO:
Ufficio Urbanistica
della Comunità

COLLABORAZIONE:
Ufficio Tecnico Comunale

Sistema Insediativo Produttivo e Infrastrutturale

Adozione Definitiva del Commissario ad acta con deliberazione n.3 del 23.12.2019

Scala 1 : 5.000

Legenda

TITOLO I - GENERALITÀ

Art. 4 Trasformazione urbanistica ed edilizia

TITOLO IV - DISCIPLINA DELLE SINGOLE ZONE

Capitolo II - Disposizioni edilizie per gli insediamenti storici

Art. 16 Generalità (Perimetro del Centro Storico)

Centro Storico A101

non applicazione del comma 1 dell'articolo 105 della L.P.15/2015

Art. 21 Interventi di restauro - R1

Art. 22 Interventi di risanamento conservativo - R2

Art. 23 Interventi di ristrutturazione edilizia - R3

Art. 24 Nuova costruzione - R7

Art. 25 Demolizione senza ricostruzione - R6

Art. 26 Manufatti accessori

Art. 27 Fronti di pregio

Fronti da qualificare urbanisticamente

Art. 28 Vincoli puntuali

Art. 29 Area libera in centro storico

Art. 30 Spazio privato degli edifici

Art. 31 Spazio privato da riqualificare

Art. 32 Spazio pubblico da riqualificare

Art. 33 Verde storico

Art. 34 Edifici specializzati da conformare

Capitolo III - Aree ad uso prevalentemente residenziale

Art. 36 Aree residenziali consolidate

Art. 37 Aree residenziali di completamento

Art. 38 Aree di nuova espansione

Art. 39 Verde privato

Art. 40 Parcheggi privati

Capitolo IV - Aree destinate prevalentemente ad attività economica

Art. 42 Aree per attività produttive del settore secondario di interesse provinciale

Art. 43 Aree per attività produttive del settore secondario di interesse locale

Art. 44 Aree per attività produttive del settore secondario di interesse locale a carattere multilocationale

Art. 45 Aree commerciali

comma 7 - grandi superfici di vendita

Art. 46 Aree per attrezzature ricettive ed alberghiere

Art. 47 Aree per attrezzature di interesse collettive

Art. 48 Aree per campi da calcio

Art. 49 Aree esaltive

Capitolo V - Aree destinate alle attività agro silvo pastorali

Art. 51 Aree agricole di pregio

Art. 52 Aree agricole

Art. 53 Aree agricole di rilevanza locale

Art. 54 Aree a pascolo

Art. 55 Aree a bosco

Art. 56 Aree ad elevata integrità

Confine regionale Z 401 Confine comunale Z 403 Corsi d'acqua Z104

Art. 58 Aree per attrezzature pubbliche

civile e amministr. F301

scuola e cultura F303

sportiva F307

assistenziale F213

Art. 59 Aree per servizi privati

Art. 60 Aree a verde pubblico

esistente F301

Art. 61 Parcheggi pubblici

esistente F305

Art. 62 Aree cimiteriali

Capitolo VII - Aree per infrastrutture e servizi

Art. 64 Zone destinate alla viabilità

Autostrada F401 F315

2° Categoria F409 F301

3° Categoria F409 F301

4° Categoria F412 F301

5° Categoria F415 F601

Art. 65 Strade private

Art. 66 Aree a servizio della ferrovia

esistente F426 F427

Art. 67 Percorsi pedonali

Percorsi ciclabili

Art. 68 Aree per attrezzature e impianti tecnologici

depuratori e fosse imhoff

c.z.m. L104

Art. 69 Discariche

Art. 70 Aree per stazioni di rifornimento carburanti

Art. 71 Sorgenti elettromagnetiche a radiofrequenza

TITOLO VI - AREE DI TUTELA DI RISPETTO E PROTEZIONE

Art. 74 Ambiti di difesa paesaggistica

Art. 78 Elementi geologici e geomorfologici

Art. 81 Fasce di rispetto cimiteriali

Art. 82 Fasce di rispetto stradali

Art. 83 Fasce di rispetto tipo A

Art. 84 Aree di rispetto degli elettrodotti

Elettrodotti F444

Art. 85 Siti non contaminati

Siti potenzialmente inquinati

TITOLO VII - DISPOSIZIONI E CRITERI PER LA TUTELA AMBIENTALE, PAESAGGISTICA E CULTURALE

Art. 100 Interventi di recupero ambientale

Quadro A Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati

piano di lottizzazione Z504

piano per specifiche finalità Z514

permessi di costruire convenzionati

Quadro d'Unione

