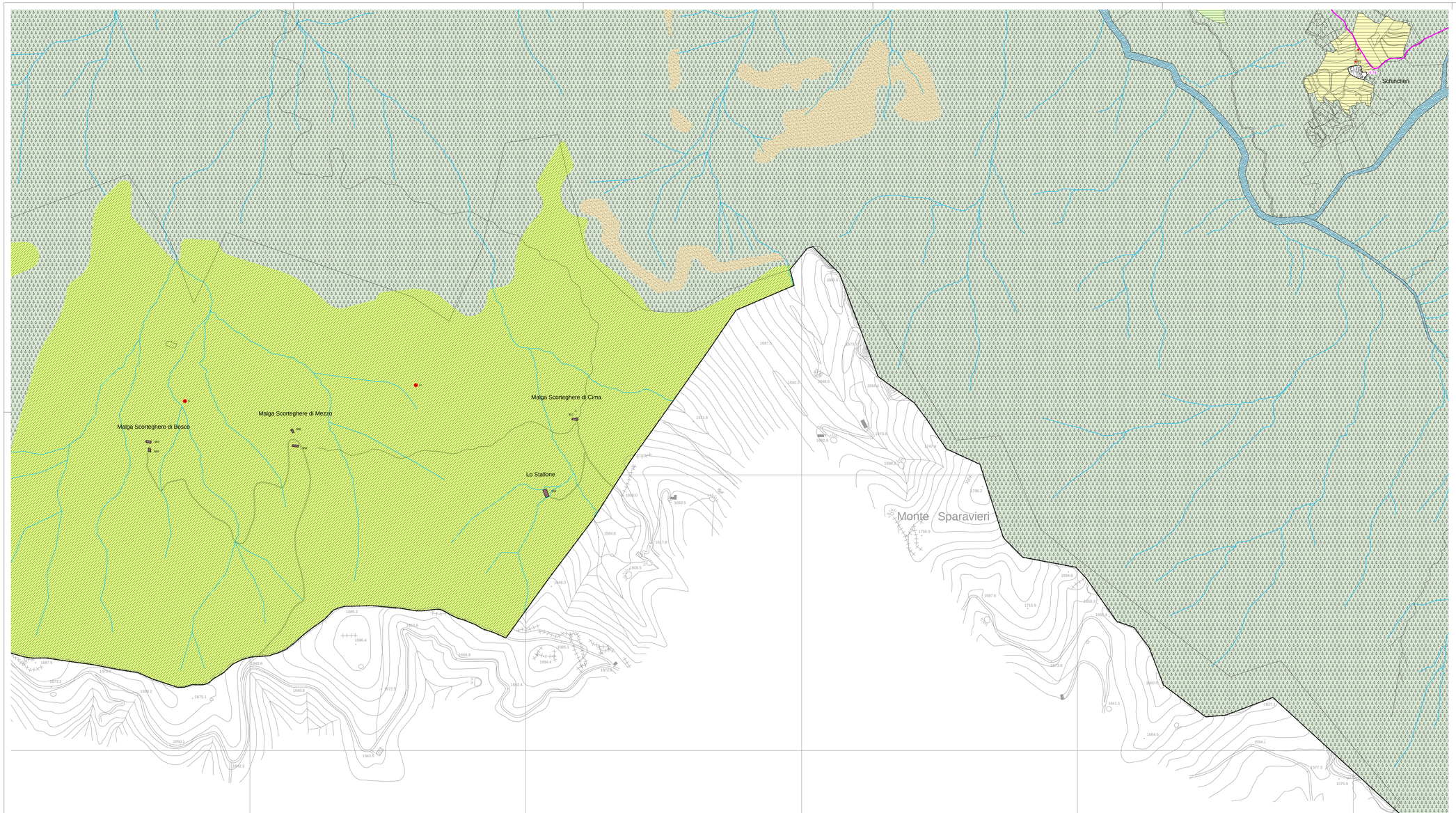


COMUNE DI ALA

PIANO REGOLATORE GENERALE

Variante al P.R.G.

Maggio 2020

COMUNITÀ DELLA VALLAGARINA

RF.11

PROGETTO:
Ufficio Urbanistico della Comunità

COLLABORAZIONE:
Ufficio Tecnico Comunale

Sistema Insediativo Produttivo e Infrastrutturale

Adozione Definitiva del Commissario ad acta con deliberazione n.3 dd. 23.12.2019

Scala 1 : 5.000

Legenda

TITOLO I - GENERALITÀ

Art. 4 Trasformazione urbanistica ed edilizia Z610

TITOLO IV - DISCIPLINA DELLE SINGOLE ZONE

Capitolo II - Disposizione edilizie per gli insediamenti storici

Art. 16 Generalità (Perimetro del Centro Storico)

Centro Storico A100 Centro Storico isolato A102

non applicazione del comma 1 dell'articolo 10b della L.P.15/2015 Z601

Art. 21 Interventi di restauro - R1 A203

Art. 22 Interventi di risanamento conservativo - R2 A204

Art. 23 Interventi di ristrutturazione edilizia - R3 A205

Art. 24 Nuova costruzione - R7 A210

Art. 25 Demolizione senza ricostruzione - R6 A208

Art. 26 Manufatti accessori A209

Art. 27 Fronti di pregio A402

Fronti da riqualificare unitariamente A408

Art. 28 Vincoli puntuali Z318

Art. 29 Area libera in centro storico A401

Art. 30 Spazio privato degli edifici A404

Art. 31 Spazio privato da riqualificare A405

Art. 32 Spazio pubblico da riqualificare A403

Art. 33 Verde storico A406

Art. 34 Edifici specialistici da confermare da rifunzionalizzare alberghieri

Capitolo III - Aree ad uso prevalentemente residenziale

Art. 36 Aree residenziali consolidate B101

Art. 37 Aree residenziali di completamento B103

Art. 38 Area di nuova espansione C101

Art. 39 Verde privato H101

Art. 40 Parcheggi privati H104

Capitolo IV - Aree destinate prevalentemente ad attività economica

Art. 42 Aree per attività produttive del settore secondario di interesse provinciale D101

Art. 43 Aree per attività produttive del settore secondario di interesse locale D104

Art. 44 Aree per attività produttive del settore secondario di interesse locale a carattere multifunzionale D110

Art. 45 Aree commerciali D121

comma 7 - grandi superfici di vendita D123 D124

Art. 46 Aree per attrezzature ricettive ed alberghiere

ricettive D207 ed alberghiere D201

Art. 47 Aree per attrezzature di interesse collettivo D205

Art. 48 Aree per campeggi D216 c.7 nota camper D214

Art. 49 Aree estrattive L108

Capitolo V - Aree destinate alle attività agro silvo-pastorali

Art. 51 Aree agricole di pregio E104

Art. 52 Aree agricole E103

Art. 53 Aree agricole di rilevanza locale E350 E209 E109

Art. 54 Aree a pascolo E107

Art. 55 Aree a bosco E106

Art. 56 Aree ad elevata integrità E108

Confine regionale Z 401 Confine comunale Z 403 Corsi d'acqua Z104 Z102 Specifico riferimento normativo Z602 Art.

Aree oggetto di varianti cartografiche V100

Aree oggetto di varianti cartografiche a seguito delle osservazioni V110

Capitolo VI - Aree per attrezzature e servizi pubblici di livello locale

Art. 58 Aree per attrezzature pubbliche

civile e amministr. F201 civile e amm. di progetto F202

scolastica e culturale F203 scolast. e cult. di progetto F204

sportiva F207 sportiva di progetto F208

assistenziale F213 religiosa F205

Art. 59 Aree per servizi privati H102

Art. 60 Aree a verde pubblico

esistente F301 di progetto F302

Art. 61 Parcheggi pubblici

esistente F305 di progetto F306

Art. 62 Aree cimiteriali F801

Capitolo VII - Aree per infrastrutture e servizi

Art. 64 Zone destinate alla viabilità esistente da potenziare di progetto

Autostrada F401 F404

3° Categoria F406 F801 F408 F803

3° Categoria F409 F801 F410 F802

4° Categoria F412 F801 F413 F802 F414 F803

5° Categoria F415 F801 F416 F802 F417 F803

Art. 65 Strade private H106

Art. 66 Aree a servizio della ferrovia sopra ferrovia sotto ferrovia

esistente F426 F425 di progetto F427 F428 F429

Art. 67 Percorsi pedonali esistenti F418 di progetto F419

Percorsi ciclabili esistenti F420 F448 di progetto F421

Art. 68 Aree per attrezzature e impianti tecnologici F803

depuratori e fosse Imhoff F805

c.c.m. L104 strp. recupero rifiuti L102

Art. 69 Discariche L101

Art. 70 Aree per stazioni di rifornimento carburanti D118

Art. 71 Sorgenti elettromagnetiche a radiofrequenza F808

TITOLO V - AREE DI TUTELA DI RISPETTO E PROTEZIONE

Art. 74 Ambiti di difesa paesaggistica Z553

Art. 78 Elementi geologici e geomorfologici Z521

Art. 81 Fascie di rispetto cimiteriali G101

Art. 82 Fascie di rispetto stradali G103

Art. 83 Fascie dei depuratori tipo A G109 tipo B G110

Art. 84 Aree di rispetto degli elettrodotti

Elettrodotti F444 Fascia D.P.A. G104

Art. 85 Siti non contaminati Z604 Siti inquinati bonificati Z604

Siti potenzialmente inquinati Z603

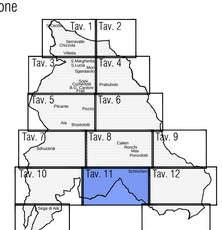
TITOLO VI - DISPOSIZIONI E CRITERI PER LA TUTELA AMBIENTALE, PAESAGGISTICA E CULTURALE

Art. 100 Interventi di recupero ambientale Z605

Quadro A Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati

piano di lottizzazione Z504 accordo urbanistico Z515

piano per specifiche finalità Z511 classificazione urbana Z512

permessi di costruire convenzionati Z509

Quadro d'Unione