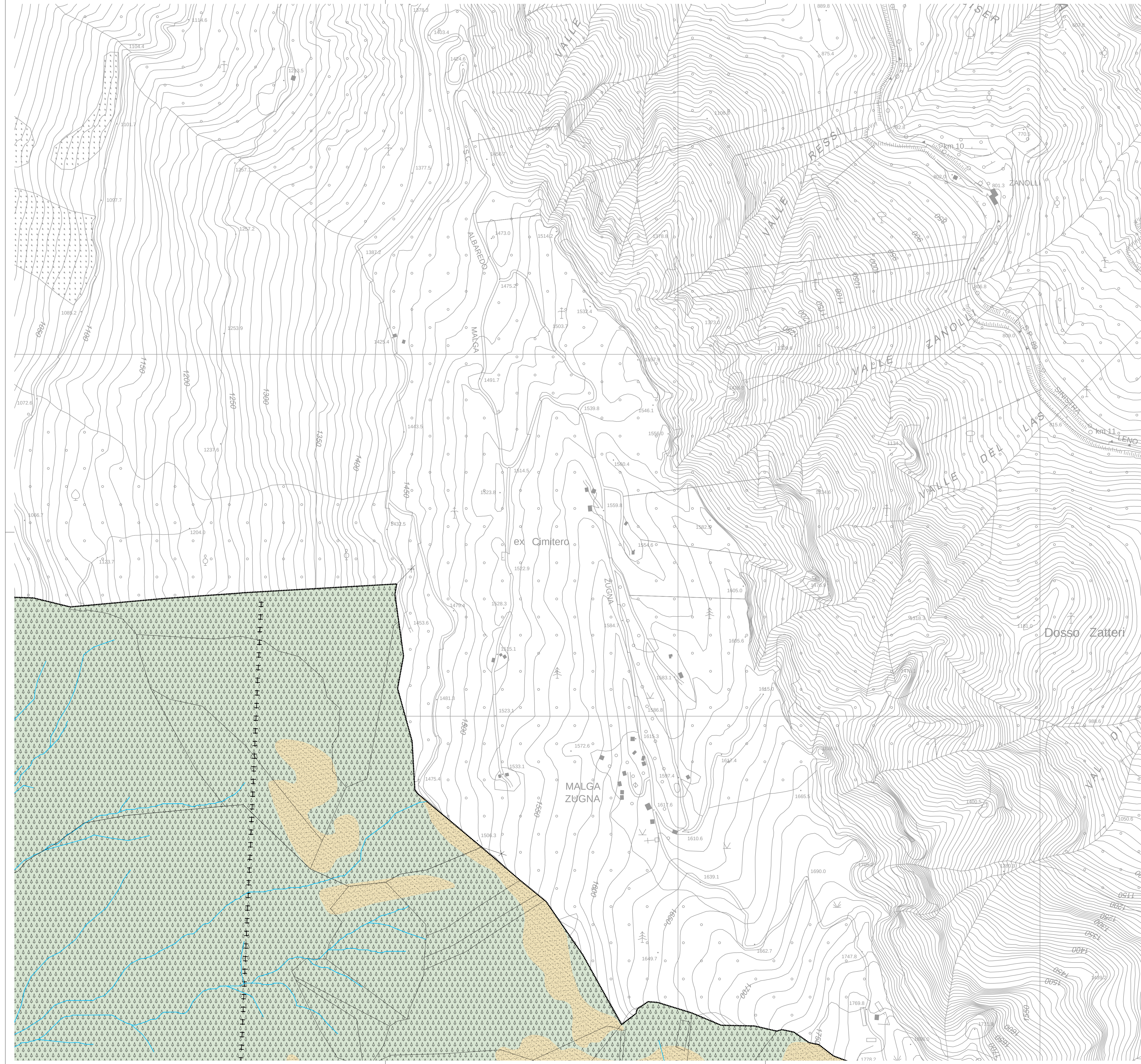






COMUNE DI ALA

PIANO REGOLATORE GENERALE

Variante al P.R.G.

Maggio 2020



B.2

PROGETTO:
Ufficio Urbanistica
della Comunità

COLLABORAZIONE:
Ufficio Tecnico Comunale

Sistema Insediativo
Produttivo e Infrastrutturale

Adozione Definitiva del Commissario ad acta con deliberazione n.3 dd. 23.12.2019

Scala 1 : 5.000

Legenda

TITOLO I - GENERALITÀ		Capitolo VI - Aree per attrezzature e servizi pubblici di livello locale	
Art. 4	Trasformazione urbanistica ed edilizia	Z610	Art. 58 Aree per attrezzature pubbliche
TITOLO IV - DISCIPLINA DELLE SINGOLE ZONE			
Capitolo II - Disposizioni edilizie per gli insediamenti storici			
Art. 16	Generalità (Perimetro del Centro Storico)		
Centro Storico	A101	Centro Storico isolato	A102
non applicazione del comma 1 dell'articolo 105 della L.P.15/2015		Z601	Art. 59 Aree per servizi privati
Art. 21	Interventi di restauro - R1	A203	Art. 60 Aree a verde pubblico
Art. 22	Interventi di risanamento conservativo - R2	A204	esistente
Art. 23	Interventi di ristrutturazione edilizia - R3	A205	Art. 61 Parcheggi pubblici
Art. 24	Nuova costruzione - R7	A210	esistente
Art. 25	Demolizione senza ricostruzione - R6	A208	Art. 62 Aree cimiteriali
Art. 26	Manufatti accessori	A209	Capitolo VII - Aree per infrastrutture e servizi
Art. 27	Fronti di pregio	A407	Art. 64 Zone destinate alla viabilità
Fronti da riqualificare unitariamente		A408	Autostada
Art. 28	Vincoli puntuali	Z318	2° Categoria
Art. 29	Area libera in centro storico	A401	3° Categoria
Art. 30	Spazio privato degli edifici	A404	4° Categoria
Art. 31	Spazio privato da riqualificare	A405	5° Categoria
Art. 32	Spazio pubblico da riqualificare	A403	Art. 65 Strade private
Art. 33	Verde storico	A406	Art. 66 Aree a servizio della ferrovia
Art. 34	Edifici specialistici		
da confermare			
da rifunzionalizzare			
alberghieri			
Capitolo III - Aree ad uso prevalentemente residenziale			
Art. 36	Aree residenziali consolidate	B101	
Art. 37	Aree residenziali di completamento	B103	
Art. 38	Area di nuova espansione	C101	
Art. 39	Verde privato	H101	
Art. 40	Parcheggi privati	H104	
Capitolo IV - Aree destinate prevalentemente ad attività economica			
Art. 42	Aree per attività produttive del settore secondario di interesse provinciale	D101	
Art. 43	Aree per attività produttive del settore secondario di interesse locale	D104	
Art. 44	Aree per attività produttive del settore secondario di interesse locale a carattere multifunzionale	D110	
Art. 45	Aree commerciali	D121	
comma 7 - grandi superfici di vendita		D123	
Art. 46	Aree per attrezzature ricettive ed alberghiere		
Art. 47	Aree per attrezzature di interesse collettivo	D207	
Art. 48	Aree per campeggi	D216	
Art. 49	Aree estative	L108	
Capitolo V - Aree destinate alle attività agro silvo-pastorali			
Art. 51	Aree agricole di pregio	E104	
Art. 52	Aree agricole	E103	
Art. 53	Aree agricole di rilevanza locale	E203	
Art. 54	Aree a pascolo	E107	
Art. 55	Aree a bosco	E106	
Art. 56	Aree ad elevata integrità	E108	
Confine regionale		Z 401	
Confine comunale		Z 403	
Corsi d'acqua		Z104	
Specifico riferimento normativo		Z102	
Art.			
TITOLO VI - DISPOSIZIONI E CRITERI PER LA TUTELA AMBIENTALE, PAESAGGISTICA E CULTURALE			
Art. 100 Interventi di recupero ambientale		Z505	
Quadro A Piani attuativi, permessi di costruire convenzionali			
piano di lottizzazione		Z504	
piano per specifiche finalità		Z514	
permessi di costruire convenzionali			
TITOLO VII - AREE DI TUTELA DI RISPETTO E PROTEZIONE			
Art. 74 Ambienti di difesa paesaggistica		Z203	
Art. 78 Elementi geologici e geomorfologici		Z321	
Art. 81 Fasce di rispetto cimiteriali		G101	
Art. 82 Fasce di rispetto stradali		G103	
Art. 83 Fasce dei depuratori		G105	
Art. 84 Aree di rispetto degli elettrodoti		G110	
Elettrodoti		F444	
Art. 85 Siti non contaminati		Z609	
Siti inquinati bonificati		Z604	
Siti potenzialmente inquinati			
TITOLO VIII - AREE DI TUTELA DI RISPETTO E PROTEZIONE			
Art. 74 Ambienti di difesa paesaggistica		Z203	
Art. 78 Elementi geologici e geomorfologici		Z321	
Art. 81 Fasce di rispetto cimiteriali		G101	
Art. 82 Fasce di rispetto stradali		G103	
Art. 83 Fasce dei depuratori		G105	
Art. 84 Aree di rispetto degli elettrodoti		G110	
Elettrodoti		F444	
Art. 85 Siti non contaminati		Z609	
Siti inquinati bonificati		Z601	
Siti potenzialmente inquinati			
TITOLO IX - AREE DI TUTELA DI RISPETTO E PROTEZIONE			
Art. 74 Ambienti di difesa paesaggistica		Z203	
Art. 78 Elementi geologici e geomorfologici		Z321	
Art. 81 Fasce di rispetto cimiteriali		G101	
Art. 82 Fasce di rispetto stradali		G103	
Art. 83 Fasce dei depuratori		G105	
Art. 84 Aree di rispetto degli elettrodoti		G110	
Elettrodoti		F444	
Art. 85 Siti non contaminati		Z609	
Siti inquinati bonificati		Z601	
Siti potenzialmente inquinati			
TITOLO X - AREE DI TUTELA DI RISPETTO E PROTEZIONE			
Art. 74 Ambienti di difesa paesaggistica		Z203	
Art. 78 Elementi geologici e geomorfologici		Z321	
Art. 81 Fasce di rispetto cimiteriali		G101	
Art. 82 Fasce di rispetto stradali		G103	
Art. 83 Fasce dei depuratori		G105	
Art. 84 Aree di rispetto degli elettrodoti		G110	
Elettrodoti		F444	
Art. 85 Siti non contaminati		Z609	
Siti inquinati bonificati		Z601	
Siti potenzialmente inquinati			
TITOLO XI - AREE DI TUTELA DI RISPETTO E PROTEZIONE			
Art. 74 Ambienti di difesa paesaggistica		Z203	
Art. 78 Elementi geologici e geomorfologici		Z321	
Art. 81 Fasce di rispetto cimiteriali		G101	
Art. 82 Fasce di rispetto stradali		G103	
Art. 83 Fasce dei depuratori		G105	
Art. 84 Aree di rispetto degli elettrodoti		G110	
Elettrodoti		F444	
Art. 85 Siti non contaminati		Z609	
Siti inquinati bonificati		Z601	
Siti potenzialmente inquinati			
TITOLO XII - AREE DI TUTELA DI RISPETTO E PROTEZIONE			
Art. 74 Ambienti di difesa paesaggistica		Z203	
Art. 78 Elementi geologici e geomorfologici		Z321	
Art. 81 Fasce di rispetto cimiteriali		G101	
Art. 82 Fasce di rispetto stradali		G103	
Art. 83 Fasce dei depuratori		G105	
Art. 84 Aree di rispetto degli elettrodoti		G110	
Elettrodoti		F444	
Art. 85 Siti non contaminati		Z609	
Siti inquinati bonificati		Z601	
Siti potenzialmente inquinati			
TITOLO XIII - AREE DI TUTELA DI RISPETTO E PROTEZIONE			
Art. 74 Ambienti di difesa paesaggistica		Z203	
Art. 78 Elementi geologici e geomorfologici		Z321	
Art. 81 Fasce di rispetto cimiteriali		G101	
Art. 82 Fasce di rispetto stradali		G103	
Art. 83 Fasce dei depuratori		G105	
Art. 84 Aree di rispetto degli elettrodoti		G110	
Elettrodoti		F444	
Art. 85 Siti non contaminati		Z609	
Siti inquinati bonificati		Z601	
Siti potenzialmente inquinati			
TITOLO XIV - AREE DI TUTELA DI RISPETTO E PROTEZIONE			
Art. 74 Ambienti di difesa paesaggistica		Z203	
Art. 78 Elementi geologici e geomorfologici		Z321	
Art. 81 Fasce di rispetto cimiteriali		G101	
Art. 82 Fasce di rispetto stradali		G103	
Art. 83 Fasce dei depuratori		G105	
Art. 84 Aree di rispetto degli elettrodoti		G110	
Elettrodoti		F444	
Art. 85 Siti non contaminati		Z609	
Siti inquinati bonificati		Z601	
Siti potenzialmente inquinati			
TITOLO XV - AREE DI TUTELA DI RISPETTO E PROTEZIONE			
Art. 74 Ambienti di difesa paesaggistica		Z203	
Art. 78 Elementi geologici e geomorfologici		Z321	
Art. 81 Fasce di rispetto cimiteriali		G101	
Art. 82 Fasce di rispetto stradali		G103	
Art. 83 Fasce dei depuratori		G105	
Art. 84 Aree di rispetto degli elettrodoti		G110	
Elettrodoti		F444	
Art. 85 Siti non contaminati		Z609	
Siti inquinati bonificati		Z601	
Siti potenzialmente inquinati			
TITOLO XVI - AREE DI TUTELA DI RISPETTO E PROTEZIONE			
Art. 74 Ambienti di difesa paesaggistica		Z203	
Art. 78 Elementi geologici e geomorfologici		Z321	
Art. 81 Fasce di rispetto cimiteriali		G101	
Art. 82 Fasce di rispetto stradali		G103	
Art. 83 Fasce dei depuratori		G105	
Art. 84 Aree di rispetto degli elettrodoti		G110	
Elettrodoti		F444	
Art. 85 Siti non contaminati		Z609	
Siti inquinati bonificati		Z601	
Siti potenzialmente inquinati			
TITOLO XVII - AREE DI TUTELA DI RISPETTO E PROTEZIONE			
Art. 74 Ambienti di difesa paesaggistica		Z203	
Art. 78 Elementi geologici e geomorfologici		Z321	
Art. 81 Fasce di rispetto cimiteriali		G101	
Art. 82 Fasce di rispetto stradali		G103	
Art. 83 Fasce dei depuratori		G105	
Art. 84 Aree di rispetto degli elettrodoti		G110	
Elettrodoti		F444	
Art. 85 Siti non contaminati		Z609	
Siti inquinati bonificati		Z601	
Siti potenzialmente inquinati			
TITOLO XVIII - AREE DI TUTELA DI RISPETTO E PROTEZIONE			
Art. 74 Ambienti di difesa paesaggistica		Z203	
Art. 78 Elementi geologici e geomorfologici		Z321	
Art. 81 Fasce di rispetto cimiteriali		G101	
Art. 82 Fasce di rispetto stradali		G103	
Art. 83 Fasce dei depuratori		G105	
Art. 84 Aree di rispetto degli elettrodoti		G110	
Elettrodoti		F444	
Art. 85 Siti non contaminati		Z609	
Siti inquinati bonificati		Z601	
Siti potenzialmente inquinati			
TITOLO XIX - AREE DI TUTELA DI RISPETTO E PROTEZIONE			
Art. 74 Ambienti di difesa paesaggistica		Z203	
Art. 78 Elementi geologici e geomorfologici		Z321	
Art. 81 Fasce di rispetto cimiteriali		G101	
Art. 82 Fasce di rispetto stradali		G103	
Art. 83 Fasce dei depuratori		G105	
Art. 84 Aree di rispetto degli elettrodoti		G110	
Elettrodoti		F444	
Art. 85 Siti non contaminati		Z609	
Siti inquinati bonificati		Z601	
Siti potenzialmente inquinati			
TITOLO XX - AREE DI TUTELA DI RISPETTO E PROTEZIONE			
Art. 74 Ambienti di difesa paesaggistica		Z203	
Art. 78 Elementi geologici e geomorfologici		Z321	
Art. 81 Fasce di rispetto cimiteriali		G101	
Art. 82 Fasce di rispetto stradali		G103	
Art. 83 Fasce dei depuratori		G105	
Art. 84 Aree di rispetto degli elettrodoti		G110	
Elettrodoti		F444	
Art. 85 Siti non contaminati		Z609	
Siti inquinati bonificati		Z601	
Siti potenzialmente inquinati			
TITOLO XXI - AREE DI TUTELA DI RISPETTO E PROTEZIONE			
Art. 74 Ambienti di difesa paesaggistica		Z203	
Art. 78 Elementi geologici e geomorfologici		Z321	
Art. 81 Fasce di rispetto cimiteriali		G101	
Art. 82 Fasce di rispetto stradali		G103	
Art. 83 Fasce dei depuratori		G105	
Art. 84 Aree di rispetto degli elettrodoti		G110	
Elettrodoti		F444	
Art. 85 Siti non contaminati		Z609	
Siti inquinati bonificati		Z601	
Siti potenzialmente inquinati			
TITOLO XXII - AREE DI TUTELA DI RISPETTO E PROTEZIONE			
Art. 74 Ambienti di difesa paesaggistica		Z203	
Art. 78 Elementi geologici e geomorfologici		Z321	
Art. 81 Fasce di rispetto cimiteriali		G101	
Art. 82 Fasce di rispetto stradali		G103	
Art. 83 Fasce dei depuratori		G105	
Art. 84 Aree di rispetto degli elettrodoti		G110	
Elettrodoti		F444	
Art. 85 Siti non contaminati		Z609	
Siti inquinati bonificati		Z601	
Siti potenzialmente inquinati			
TITOLO XXIII - AREE DI TUTELA DI RISPETTO E PROTEZIONE			
Art. 74 Ambienti di difesa paesaggistica		Z203	
Art. 78 Elementi geologici e geomorfologici		Z321	
Art. 81 Fasce di rispetto cimiteriali		G101	
Art. 82 Fasce di rispetto stradali		G103	
Art. 83 Fasce dei depuratori		G105	
Art. 84 Aree di rispetto degli elettrodoti		G110	
Elettrodoti		F444	
Art. 85 Siti non contaminati		Z609	
Siti inquinati bonificati		Z601	
Siti potenzialmente inquinati			
TITOLO XXIV - AREE DI TUTELA DI RISPETTO E PROTEZIONE			
Art. 74 Ambienti di difesa paesaggistica		Z203	
Art. 78 Elementi geologici e geomorfologici		Z321	
Art. 81 Fasce di rispetto cimiteriali		G101	
Art. 82 Fasce di rispetto stradali		G103	
Art. 83 Fasce dei depuratori		G105	
Art. 84 Aree di rispetto degli elettrodoti		G110	
Elettrodoti		F444	
Art. 85 Siti non contaminati		Z609	
Siti inquinati bonificati		Z601	
Siti potenzialmente inquinati			
TITOLO XXV - AREE DI TUTELA DI RISPETTO E PROTEZIONE			
Art. 74 Ambienti di difesa paesaggistica		Z203	
Art. 78 Elementi geologici e geomorfologici		Z321	
Art. 81 Fasce di rispetto cimiteriali		G101	
Art. 82 Fasce di rispetto stradali		G103	
Art. 83 Fasce dei depuratori		G105	
Art. 84 Aree di rispetto degli elettrodoti		G110	
Elettrodoti		F444	
Art. 85 Siti non contaminati		Z609	
Siti inquinati bonificati		Z601	
Siti potenzialmente inquinati			
TITOLO XXVI - AREE DI TUTELA DI RISPETTO E PROTEZIONE			
Art. 74 Ambienti di difesa paesaggistica		Z203	
Art. 78 Elementi geologici e geomorfologici		Z321	
Art. 81 Fasce di rispetto cimiteriali		G101	
Art. 82 Fasce di rispetto stradali		G103	
Art. 83 Fasce dei depuratori		G105	
Art. 84 Aree di rispetto degli elettrodoti		G110	
Elettrodoti		F444	
Art. 85 Siti non contaminati		Z609	
Siti inquinati bonificati		Z601	
Siti potenzialmente inquinati			
TITOLO XXVII - AREE DI TUTELA DI RISPETTO E PROTEZIONE			
Art. 74 Ambienti di difesa paesaggistica		Z203	
Art. 78 Elementi geologici e geomorfologici		Z321	
Art. 81 Fasce di rispetto cimiteriali		G101	
Art. 82 Fasce di rispetto stradali		G103	
Art. 83 Fasce dei depuratori		G105	
Art. 84 Aree di rispetto degli elettrodoti		G110	
Elettrodoti		F444	
Art. 85 Siti non contaminati		Z609	
Siti inquinati bonificati		Z601	
Siti potenzialmente inquinati			
TITOLO XXVIII - AREE DI TUTELA DI RISPETTO E PROTEZIONE			
Art. 74 Ambienti di difesa paesaggistica		Z203	
Art. 78 Elementi geologici e geomorfologici		Z321	
Art. 81 Fasce di rispetto cimiteriali		G101	
Art. 82 Fasce di rispetto stradali		G103	
Art. 83 Fasce dei depuratori		G105	
Art. 84 Aree di rispetto degli elettrodoti		G110	
Elettrodoti		F444	
Art. 85 Siti non contaminati		Z609	
Siti inquinati bonificati		Z601	
Siti potenzialmente inquinati			
TITOLO XXIX - AREE DI TUTELA DI RISPETTO E PROTEZIONE			
Art. 74 Ambienti di difesa paesaggistica		Z203	
Art. 78 Elementi geologici e geomorfologici		Z321	
Art. 81 Fasce di rispetto cimiteriali		G101	
Art. 82 Fasce di rispetto stradali		G103	
Art. 83 Fasce dei depuratori		G105	
Art. 84 Aree di rispetto degli elettrodoti		G110	
Elettrodoti		F444	
Art. 85 Siti non contaminati		Z609	
Siti inquinati bonificati		Z601	
Siti potenzialmente inquinati			
TITOLO XXX - AREE DI TUTELA DI RISPETTO E PROTEZIONE			
Art. 74 Ambienti di difesa paesaggistica		Z203	
Art. 78 Elementi geologici e geomorfologici		Z321	
Art. 81 Fasce di rispetto cimiteriali		G101	
Art. 82 Fasce di rispetto stradali		G103	
Art. 83 Fasce dei depuratori		G105	
Art. 84 Aree di rispetto degli elettrodoti		G110	
Elettrodoti		F444	
Art. 85 Siti non contaminati		Z609	
Siti inquinati bonificati		Z601	
Siti potenzialmente inquinati			
TITOLO XXXI - AREE DI TUTELA DI RISPETTO E PROTEZIONE			
Art. 74 Ambienti di difesa paesaggistica		Z203	
Art. 78 Elementi geologici e geomorfologici		Z321	
Art. 81 Fasce di rispetto cimiteriali		G101	
Art. 82 Fasce di rispetto stradali		G103	
Art. 83 Fasce dei depuratori		G105	
Art. 84 Aree di rispetto degli elettrodoti		G110	
Elettrodoti		F444	
Art. 85 Siti non contaminati		Z609	
Siti inquinati bonificati		Z601	
Siti potenzialmente inquinati			
TITOLO XXXII - AREE DI TUTELA DI RISPETTO E PROTEZIONE			
Art. 74 Ambienti di difesa paesaggistica		Z203	
Art. 78 Elementi geologici e geomorfologici		Z321	
Art. 81 Fasce di rispetto cimiteriali		G101	
Art. 82 Fasce di rispetto stradali		G103	
Art. 83 Fasce dei depuratori		G105	
Art. 84 Aree di rispetto degli elettrodoti		G110	
Elettrodoti		F444	
Art. 85 Siti non contaminati		Z609	
Siti inquinati bonificati		Z601	
Siti potenzialmente inquinati			
TITOLO XXXIII - AREE DI TUTELA DI RISPETTO E PROTEZIONE			
Art. 74 Ambienti di difesa paesaggistica		Z203	
Art. 78 Elementi geologici e geomorfologici		Z321	
Art. 81 Fasce di rispetto cimiteriali		G101	
Art. 82 Fasce di rispetto stradali		G103	
Art. 83 Fasce dei depuratori		G105	
Art. 84 Aree di rispetto degli elettrodoti		G110	
Elettrodoti		F444	
Art. 85 Siti non contaminati		Z609	
Siti inquinati bonificati		Z601	
Siti potenzialmente inquinati			
TITOLO XXXIV - AREE DI TUTELA DI RISPETTO E PROTEZIONE			