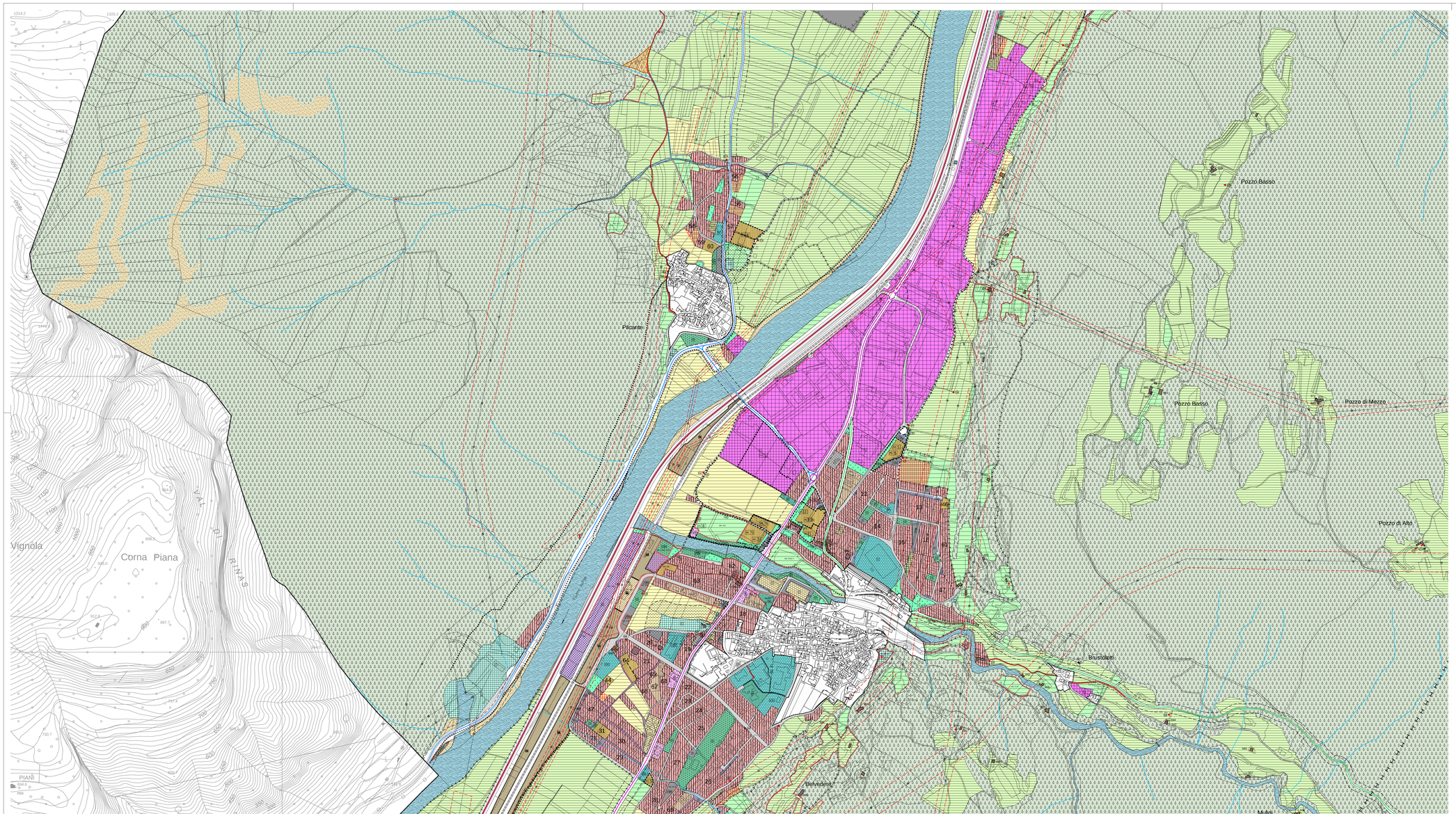


COMUNE DI ALA

PIANO REGOLATORE GENERALE

Variante al P.R.G.

Maggio 2020

COMUNITÀ DELLA VALLE SCRIVIA

B.5

PROGETTO:
Ufficio Urbanistico della Comunità

COLLABORAZIONE:
Ufficio Tecnico Comunale

Sistema Insediativo Produttivo e Infrastrutturale

Adozione Definitiva del Commissario ad acta con deliberazione n.3 dd. 23.12.2019

Scala 1 : 5.000

Legenda

TITOLO I - GENERALITÀ

Art. 4 Trasformazione urbanistica ed edilizia Z010

TITOLO IV - DISCIPLINA DELLE SINGOLE ZONE

Capitolo II - Disposizione edilizie per gli insediamenti storici

Art. 16 Generalità (Perimetro del Centro Storico)

Centro Storico A101 Centro Storico isolato A102

non applicazione del comma 1 dell'articolo 105 della L.P.15/2015 Z601

Art. 21 Interventi di restauro - R1 A203

Art. 22 Interventi di risanamento conservativo - R2 A204

Art. 23 Interventi di ristrutturazione edilizia - R3 A205

Art. 24 Nuova costruzione - R7 A210

Art. 25 Demolizione senza ricostruzione - R6 A208

Art. 26 Manufatti accessori A209

Art. 27 Fronti di pregio A407

Fronti da riqualificare unitariamente A408

Art. 28 Vincoli puntuali Z319

Art. 29 Area libera in centro storico A401

Art. 30 Spazio privato degli edifici A404

Art. 31 Spazio privato da riqualificare A405

Art. 32 Spazio pubblico da riqualificare A403

Art. 33 Verde storico A406

Art. 34 Edifici specialistici da confermare da rifunzionalizzare alberghiera

Capitolo III - Aree ad uso prevalentemente residenziale

Art. 36 Aree residenziali consolidate B101

Art. 37 Aree residenziali di completamento B103

Art. 38 Area di nuova espansione C101

Art. 39 Verde privato H101

Art. 40 Parcheggi privati H104

Capitolo IV - Aree destinate prevalentemente ad attività economica

Art. 42 Aree per attività produttive del settore secondario di interesse provinciale D101

Art. 43 Aree per attività produttive del settore secondario di interesse locale D104

Art. 44 Aree per attività produttive del settore secondario di interesse locale a carattere multifunzionale D115

Art. 45 Aree commerciali D121

comma 7 - grandi superfici di vendita D123 Z504

Art. 46 Aree per attrezzature ricettive ed alberghiere

ricettive D207 ed alberghiere D201

Art. 47 Aree per attrezzature di interesse collettivo D205

Art. 48 Aree per campeggi D216 c.7 sosta camper D214

Art. 49 Aree estrattive L108

Capitolo V - Aree destinate alle attività agro silvo-pastorali

Art. 51 Aree agricole di pregio E104

Art. 52 Aree agricole E103

Art. 53 Aree agricole di rilevanza locale E203 E209 E109

Art. 54 Aree a pascolo E107

Art. 55 Aree a bosco E106

Art. 56 Aree ad elevata integrità E108

Confine regionale Z 401 Confine comunale Z 403 Corsi d'acqua Z104 Z102 Specifico riferimento normativo Z603 Art.

Capitolo VI - Aree per attrezzature e servizi pubblici di livello locale

Art. 58 Aree per attrezzature pubbliche

civile e amministr. F201 civile e amm. di progetto F200

scolastica e culturale F203 scolast. e cult. di progetto F204

sportiva F207 sportiva di progetto F208

assistenziale F213 religiosa F205

Art. 59 Aree per servizi privati H102

Art. 60 Aree a verde pubblico

esistente F301 di progetto F300

Art. 61 Parcheggi pubblici

esistente F305 di progetto F306

Art. 62 Aree cimiteriali F803

Capitolo VII - Aree per infrastrutture e servizi

Art. 64 Zone destinate alla viabilità esistente da potenziare di progetto

Autostrada F401 F216

2ª Categoria F406 F501 F409

3ª Categoria F409 F501 F410 F502

4ª Categoria F412 F501 F413 F502 F414 F503

5ª Categoria F415 F601 F416 F602 F417 F603

Art. 65 Strade private H102

Art. 66 Aree a servizio della ferrovia zona ferroviaria stazione ferroviaria

esistente F426 F425 F427 F422 F420

Art. 67 Percorsi pedonali esistenti F418 di progetto F419

Percorsi ciclabili esistenti F420 F448 di progetto F421

Art. 68 Aree per attrezzature e impianti tecnologici F803

depuratori e fosse Imhoff F803

c.r.m. L104 Imp. recupero rifiuti L102

Art. 69 Discariche L103

Art. 70 Aree per stazioni di rifornimento carburanti D118

Art. 71 Sorgenti elettromagnetiche a radiofrequenza F808

TITOLO V - AREE DI TUTELA DI RISPETTO E PROTEZIONE

Art. 74 Ambiti di difesa paesaggistica Z053

Art. 78 Elementi geologici e geomorfologici Z321

Art. 81 Fasce di rispetto cimiteriali G102

Art. 82 Fasce di rispetto stradali G103

Art. 83 Fasce dei depuratori tipo A G109 1 tipo B G110 1

Art. 84 Aree di rispetto degli elettrodotti

Elettrodotti F444 Fascia D.P.A. G104

Art. 85 Siti non contaminati Z609 Siti inquinati bonificati Z604

Siti potenzialmente inquinati Z603

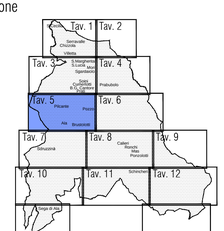
TITOLO VI - DISPOSIZIONI E CRITERI PER LA TUTELA AMBIENTALE, PAESAGGISTICA E CULTURALE

Art. 100 Interventi di recupero ambientale Z609

Quadro A - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionati

piano di lottizzazione Z504 accordo urbanistico Z519

piano per specifiche finalità Z519 riqualificazione urbana Z519

permesso di costruire convenzionati Z509

Quadro d'Unione