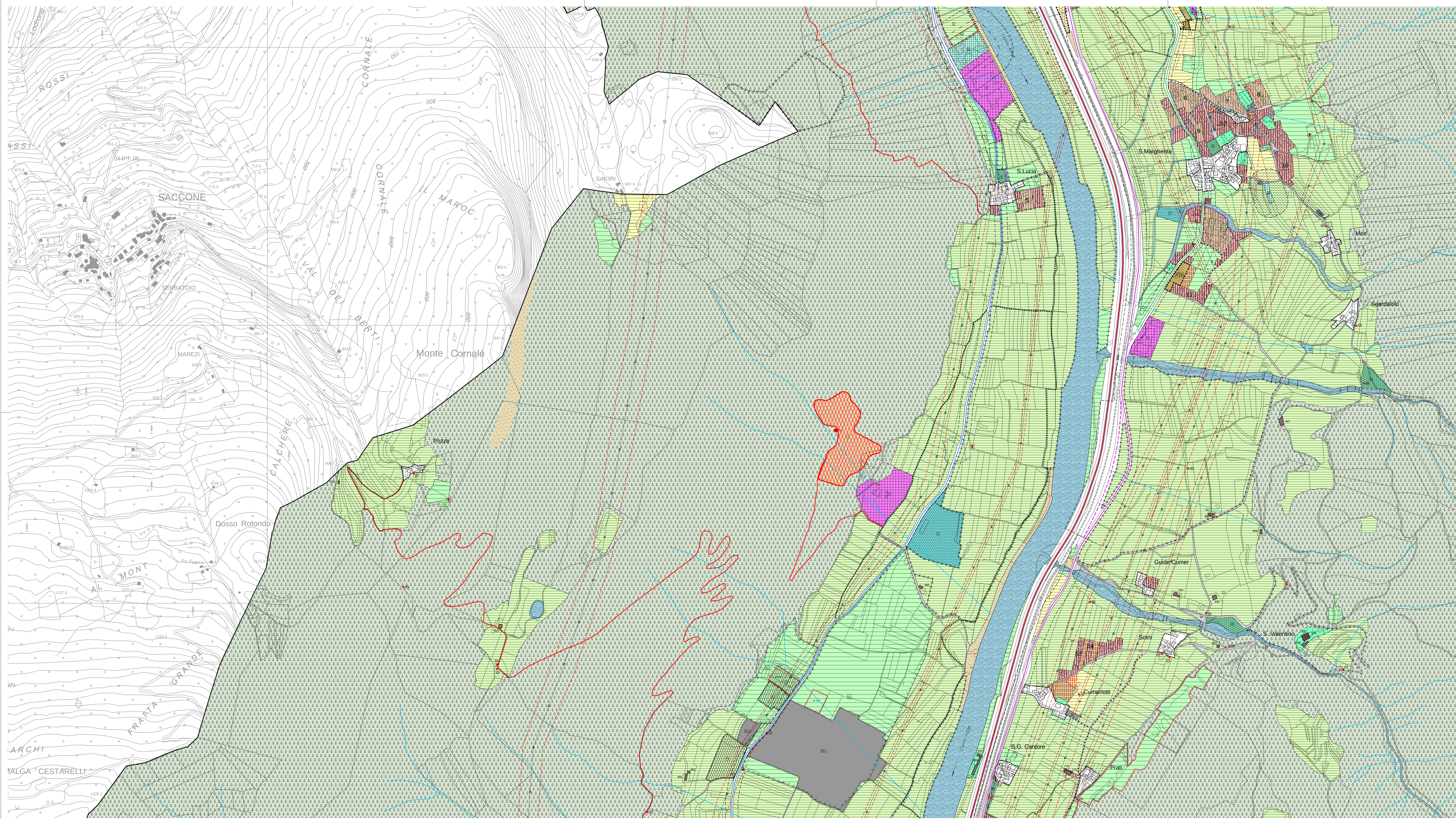




COMUNE DI ALA

PIANO REGOLATORE GENERALE

Variente al P.R.G.

Maggio 2020

PROVINCIA DI MANTOVA

B.3

PROGETTO:
Ufficio Urbanistica
e Urbanistica

COLLABORAZIONE:
Ufficio Tecnico Comunale

Sistema Insediativo

Produttivo e Infrastrutturale

Adozione Definitiva del Commissario ad acta con deliberazione n.3 del 23.12.2019

Scala 1 : 5.000

Legenda	
TITOLO I - GENERALITÀ	Capitolo VI - Aree per attrezzature e servizi pubblici di livello locale
Art. 4 Trasformazione urbanistica ed edilizia	2810 Art. 58 Aree per attrezzature pubbliche
TITOLO II - DISCIPLINA DELLE SINGOLE ZONE	civile e annessi: F201 verde e arbori di progetto F202
Capitolo I - Disposizioni edilizie per gli insediamenti storici	scuola e culturale F203 scale e out. di progetto F204
Art. 16 Generalità (Perimetro del Centro Storico)	spettiva F202 sportiva di progetto F208
Centro Storico A101 Centro Storico isolato A102	assistenziale F213 religiosa F209
non applicazione del comma 1 dell'articolo 105 della L.P. 15/2013	Art. 59 Aree per servizi privati
Art. 21 Interventi di restauro - R1	A103 Art. 60 Aree a verde pubblico
Art. 22 Interventi di risanamento conservativo - R2	A104 esistente F301 di progetto F302
Art. 23 Interventi di ricostruzione edilizia - R3	A105 Art. 61 Parcheggi pubblici
Art. 24 Nuova costruzione - R7	A110 esistente F305 di progetto F306
Art. 25 Demolizione senza ricostruzione - R6	A108 Art. 62 Aree centrali
Art. 26 Mandati accessori	A109 Capitolo VII - Aree per infrastrutture e servizi
Art. 27 Freti di pregio	A107 Art. 64 Zone destinate alla viabilità
Art. 28 Fronti da riqualificare urbanisticamente	A108 Autostada F401 di progetto F402
Art. 29 Viali puntuali	2318 2° Categoria F402 di progetto F403
Art. 29 Aree libere in centro storico	A401 3° Categoria F403 di progetto F404
Art. 30 Spazio privato degli edifici	A404 4° Categoria F413 di progetto F414
Art. 31 Spazio privato da riqualificare	A405 5° Categoria F415 di progetto F416
Art. 32 Spazio pubblico da riqualificare	A403 Strade private
Art. 33 Verde storico	A406 Art. 65 Aree a servizio della ferrovia
Art. 34 Edifici specializzati - da conformare	A407 da riqualificare
Capitolo III - Aree ad uso prevalentemente residenziale	Art. 67 Percorsi pedonali - esistenti F418 di progetto F419
Art. 36 Aree residenziali consolidate	B101 Percorsi ciclabili - esistenti F448
Art. 37 Aree residenziali di completamento	B103 Art. 68 Aree per attrezzature e impianti tecnologici
Art. 38 Aree di nuova espansione	C101 depuratori e fosse imhoff
Art. 39 Verde privato	I101 c.z.m. L104 imp. recupero rifiuti
Art. 40 Parcheggi privati	I104 Art. 69 Discariche
Capitolo IV - Aree destinate prevalentemente ad attività economica	Art. 70 Aree per stazioni di rifornimento carburanti
Art. 42 Aree per attività produttive del settore secondario di interesse provinciale	D101 Art. 71 Sorgenti idrotermali e a radioattività
Art. 43 Aree per attività produttive del settore secondario di interesse locale	G104 TITOLO V - AREE DI TUTELA DI RISERVA E PROTEZIONE
Art. 44 Aree per attività produttive del settore secondario di interesse locale a carattere multifunzionale	G110 Art. 74 Anelli di difesa paesaggistica
Art. 45 Aree commerciali	G121 Art. 78 Elementi geologici e geomorfologici
comuni 7 - grandi superfici di vendita	G123 Art. 81 Fasce di rispetto centrali
Art. 46 Aree per attrezzature ricettive ed alberghiere	G124 Art. 82 Fasce di rispetto laterali
ricettive G201 ed alberghiere G202	Art. 83 Fasce dei depuratori tipo A G109 tipo B G110
Art. 47 Aree per attrezzature di interesse collettivo	G203 Art. 84 Aree di rispetto degli elettrodi
Art. 48 Aree per campeggi G216 c.7 sotto camper	G214 Elettrodi F444 Fascia D.P.A. G104
Art. 49 Aree estensive	L108 Art. 85 Siti non contaminati 2609 Siti inquinati localizzati 2604
Capitolo V - Aree destinate alle attività agro-silvo-pastorali	Siti potenzialmente inquinati 2607
Art. 51 Aree agricole di pregio	E104 TITOLO VI - DISPOSIZIONI E CRITERI PER LA TUTELA AMBIENTALE, PAESAGGISTICA E CULTURALE
Art. 52 Aree agricole	E103 Art. 100 Interventi di recupero ambientale
Art. 53 Aree agricole di rilevanza locale	E109 Quadro A - Piani attuativi, permessi di costruire convenzionali
Art. 54 Aree a pascolo	E107 piano di lottizzazione Z504 accordo urbanistico Z515
Art. 55 Aree a bosco	E106 piano per specifiche località Z514 riqualificazione urbana Z512
Art. 56 Aree ad elevata integrità	E108 permessi di costruire convenzionali Z509
Confine regionale Z 401 Confine comunale Z 402 Corsi d'acqua Z104 Specifico riferimento normativo Z602	

